

Общ устройствен план на община Лом - Окончателен проект			
Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство			Приложение 1Б
Индекс	Вид терен/ територия/ охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 1	терени с наличие на НКЦ, конкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и установено (с оглед на място или по картен материал) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	НКЦ се означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 1.
Т кин 2	зона за археологическо наблюдение и проучване, режим "А"	Територии с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими благоустройствени, строителни, добивни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище. Режимът е определен въз основа на наличните данни и предписания на НАИМ-БАН. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определи границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН и Писмо на НИПК №545/27.02.2001г.), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 2.
Т кин 3	територии с наличие на НКЦ, неконкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и неустановено (с оглед на място) местоположение	Режимът се въвежда за НКЦ от списъците на НИНКН, които не са площно определени, не са проучени, не е установено точното им местоположение и липсват документи, от които да се определи териториалния обхват на НКЦ и обхвата на охранителната му зона. Поради невъзможност да се определи защитена територия за опазване на НКН, съвместно с общия устройствен режим (определен с ОУПО) на територията, в която попада съответния обект на НКН, се прилага и разпоредбата по чл.161 от ЗКН. Следва да се извърши специализирано експертно изследване за определяне на местоположението и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	Наличието на НКЦ се означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 3.
Т кин 4	охранителна зона около военни или възпоминателни паметници и знаци	Предвиждат се 3-10 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта. Не се допуска поставянето на рекламни и указателни табели, които да пречат на възприемането на паметния знак.	Паметникът/ възпоминат. знак заедно с охранителната си зона се отбелязва с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 4.
Т кин 5	АНКЦ „Алмус – ранно и късноримски кастел; ранновизантийско укрепено селище и некропол“ гр. Лом	Устройственият режим се въвежда за територията, попадаща в границите на АНКЦ „Алмус – ранно и късноримски кастел; ранновизантийско укрепено селище и некропол“ гр. Лом, община Лом, област Монтана, определени с Протокол от 18.03.2019г. В съответствие с предписанията за опазване, при инвестиционни намерения, визите за проектиране следва да бъдат съгласувани с Министерство на културата, съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство /ЗКН, ДВ бр. 19/2009г. с изм. и доп/. На основание на съгласувани визи за проектиране следва да бъдат извършвани спасителни археологически проучвания в границите на строителното петно съгласно чл. 161, ал.1 и при условията на чл.148, ал.2 и ал.5 от ЗКН. Резултатите от археологическите проучвания се приемат от комисия, съгласно разпоредбите на чл. 158 от ЗКН, които определят бъдещата съдба на разкритите археологически структури и тези на новото строителство. За териториите с устройствен режим Ткин5 (за АНКЦ „Алмус – ранно и късноримски кастел; ранновизантийско укрепено селище и некропол“) и Ткин6 (охранителна зона – некропол) задължително следва да се изработи специализиран Подробен устройствен план /СПУП/ и План за опазване и управление (ПОУ) на АНКЦ.	Териториите се очертават с тъмно оранжева непрекъсната линия и се заштриховат с вертикално и хоризонтално райе. Означават се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 5.

Т кин 6	охранителна зона – некропол	<p>Устройственият режим се въвежда за територията, попадаща в границите на охранителна зона – некропол, определени с Протокол от 18.03.2019г. В съответствие с предписанията за опазване, при инвестиционни намерения, визите за проектиране следва да бъдат съгласувани с Министерство на културата, съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от ЗКН. Всички изкопни дейности се извършват под наблюдението на археолог при условията на чл. 161, ал. 2 от ЗКН.</p> <p>За териториите с устройствен режим Ткин5 (за АНКЦ „Алмус – ранно и късноримски кастел; ранновизантийско укрепено селище и некропол“) и Ткин6 (охранителна зона – некропол) задължително следва да се изработи специализиран Подробен устройствен план /СПУП/ и План за опазване и управление (ПОУ) на АНКЦ.</p>	Територията се очертава със светло оранжева непрекъсната линия и се застрихова с вертикално райе. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 6.
Т кин 7	територии с концентрация на НКЦ и съхранена специфична урбанизирана среда	<p>Това е зона за превантивна устройствена защита, определена с ОУПО, и обхваща територията на част от ЦГЧ на гр. Лом. Предвижда се задължително провеждане на полидисциплинарни проучвателни, проектантски и изпълнителски дейности, свързани с опазването /поддържащи ремонти - КРР/ на единичните и груповите НКЦ в обхвата на зоната; включително археологическо проучване по реда на чл.160 и чл.161 от ЗКН и с условие за максимално запазване на по-късните исторически наслоявания; мерките по устройството на експозиционната им среда и благоустрояването в обхват минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН; проучване на активните визуални въздействия и определяне на пространствените параметри и териториалния обхват на защитен културен и исторически ландшафт; всички те се извършват съгласно изискванията по глава 23 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и разпоредбите по чл.83, чл.84, и по чл.165 от ЗКН. За териториите, попадащи в режим Ткин7 задължително следва да се изработят специализирани Подробни устройствени планове /СПУП/. Териториалният обхват на отделните разработки се конкретизира със заданието за изработване на СПУП. До изработването на СПУП за териториите, попадащи в режим Ткин7, е предложена превантивна устройствена защита съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ, която предвижда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запазване на исторически формиралата се улична мрежа като трасе и пространствени характеристики; - запазване на исторически формирания се характер и начин на застрояване; - използване на традиционни строителни материали. <p>За териториите, попадащи едновременно в обхвата на режим Ткин7 и Ткин5 („Алмус – ранно и късноримски кастел; ранновизантийско укрепено селище и некропол“) или Ткин6 (охранителна зона – некропол), се прилагат и двата режима. Тъй като за останалите НКЦ, попадащи в обхвата на режим Ткин7, няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, съгласно чл.79, ал. (4) от ЗКН, за техни граници се смятат границите на имота, в който попадат, а за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях.</p> <p>Всички задания, устройствени планове, визи и проекти за намеси в НКЦ и охранителните им зони се съгласуват с МК/НИНКН по реда и в условията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.</p> <p>За имотите, попадащи в територията за превантивна устройствена защита с режим Ткин7, но без НКЦ в тях и които са извън охранителната зона на НКЦ съгласно чл. 79, ал.4 от ЗКН, застрояването се допуска с виза по чл. 140, ал. (2),(3) и (4), без да се налага съгласуване с НИНКН.</p>	Зоната се очертава с жълта пунктирна линия. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 7.
<p>Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.</p>			