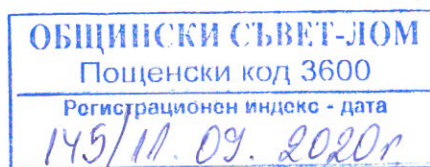


**ДНЕВЕН РЕД НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛОМ, КОЕТО ЩЕ СЕ  
ПРОВЕДЕ НА 30.09.2020 Г. ОТ 9:00 ЧАСА**

1. Докладна записка № 145/11.09.2020 г. от д-р Георги Гаврилов – Кмет на Община Лом относно: Приемане на актуализирана средносрочната бюджетна прогноза на община Лом за периода 2022-2023 г.
2. Докладна записка № 146/11.09.2020 г. от д-р Георги Гаврилов – Кмет на Община Лом относно: Промени в списъчния състав на обектите в КВ 2020 г.
3. Докладна записка № 147/11.09.2020 г. от д-р Георги Гаврилов – Кмет на Община Лом относно: Предложение за актуализиране на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2020г.
4. Докладна записка № 148/11.09.2020 г. от д-р Георги Гаврилов – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот –общинска собственост за здравни дейности.
5. Докладна записка № 149/16.09.2020 г. от д-р Георги Гаврилов – Кмет на Община Лом относно: Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура чрез подбор BG06RDNP001-19.399- МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Приоритет 2 „Подобряване средата на живот в МИГ ЛОМ“, Стратегическа цел 2.1. „Обновяване на физическата среда в населените места “ на Стратегията на МИГ-ЛОМ.
6. Докладна записка № 150/25.09.2020 г. от Христина Христова – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отмяна на Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на Община Лом, приета с решение № 81 от Протокол № 9/30.04.2020 г. на Общински съвет – Лом.
7. Докладна записка № 151/25.09.2020 г. от Христина Христова – Председател на Общински съвет – Лом относно: Откриване на процедура за избор на нови съдебни заседатели за Районен съд – Лом.
8. Разни

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЛОМ



## ДОКЛАДНА

### ОТ Д-Р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Приемане на актуализирана средносрочна бюджетна прогноза на община Лом за периода 2022-2023 г.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

С Решение РМС 64/31.01.2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г. /изменено с РМС №273 от 23.04.2020г. , изменено и допълнено с РМС № 447 от 03.07.2020г. и писмо на Министерство на финансите БЮ-4 от 01.09.2020 г. „Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за 2021 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2022 и 2023 година.

Съгласно чл.83, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, кметът на общината разработва бюджетната прогноза на общината за местните дейности за следващите три години, а Общинския съвет при спазване изискванията на Закона за публичните финанси одобрява прогнозата.

База за разработване на бюджетната прогноза са:

- Бюджетът на Община Лом за 2020 година, приет с Решение № 44 от Протокол № 5 от 31.01.2020 г.;
- Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г.;
- Решение № 64 на Министерски съвет от 31.01.2020 г. за бюджетна процедура 2021 година;
- Указания дадени с писмо на Министерство на финансите БЮ-1 от 10.02.2020 г.;
- БЮ-4 от 01.09.2020 г. „Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за 2021 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2022 и 2023 година;
- Настъпили към момента промени в нормативната уредба;
- Приета от Общински съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Лом;
- „Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на Община Лом”;
- Наредба за определяне размера на местните данъци;
- Закона за местните данъци и такси, с предоставени правомощия на общинския съвет да определят сами размера на местните данъци в

установените от закона граници;

- Приетият Общински план за развитие на община Лом 2014-2020 г.
- Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Лом 2014- 2020 г.;
- Предложения постъпили от второстепенните разпоредители с бюджет;

С настоящия доклад и приложенията към него Ви представяме основните бюджетни параметри, залегнали в актуализираната средносрочната бюджетна прогноза за местни дейности на община Лом за 2022 -2023 г., разработена по пълна бюджетна класификация. Прогнозата е съобразена със стратегическите приоритети и годишните цели при спазване на основните принципи на бюджетната процедура.

Разработката на бюджетната прогноза е направена на база на:

- одобрените бюджетни параметри на община Лом със Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г.;
- РМС 64/31.01.2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г.;
- БЮ-4 от 01.09.2020 г. „Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за 2021 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2022 и 2023 година
- одобрения размер на разходите за персонал за 2020 г., без делегираните бюджети;
- действащата към момента нормативна уредба.

Прогнозата за 2022-2023г. е съобразена с тенденциите в приходите и разходите от предходните две години.

Прогнозата е разработена със съдействието на второстепенните разпоредители с бюджет, и е съобразена с основните стратегически цели на общинския план за развитие, фискалните правила и ограничения определени в Закона за публичните финанси.

В приходната част бюджетната прогноза е разработена за:

- данъчни приходи;
- местни такси;
- операции с общинско имущество, глоби, лихви, и други неданъчни приходи.

*Местните приходи* са разчетени на база реалистична оценка и анализ на събираемостта за последните години. При тяхното определяне са отчетени и настъпилите нормативни промени, както и развитието на предоставяните публични услуги на населението и постъпленията от тях.

В областта на *данъчната политика* основната цел е при непроменени данъчни ставки подобряване на събираемостта, чрез предприемане на редица мерки от страна на Общинската администрация към неизправните длъжници.

*Трансферите* за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2021-2023 г. са заложи на база одобрените със ЗДБРБ 2020 г. параметри за община Лом, а именно:

- **2 042,2 хил. лева** . – обща изравнителна субсидия;
- **100,5 хил. лева.** – зимно поддържане;
- **523,3 хил. лева.** – целева субсидия за капиталови разходи.

В *операциите с финансови активи и пасиви* са отразени погасителните вноски по заемите, които обслужва Общината, както и намеренията за поемане на нов дълг.

*Разходната част* е изготвена в съответствие с общите изисквания и насоки за разработване на бюджетната прогноза БЮ-1 от 10.02.2020 г. на МФ и БЮ-4 от 01.09.2020 г. „Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за 2021 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2022 и 2023 година.

Отчетени са всички настъпили промени в нормативната уредба и въздействието на натуралните и стойностните показатели. В бюджетната прогноза са изключени еднократните разходи, възникнали през предходните години. Не се предвижда закриване на структури и функции, както и разкриване на нови.

Разходите по бюджетните прогнози за 2022-2023 г. са ограничени до размера на реалистична оценка за собствените приходи и бюджетните взаимоотношения с централния бюджет, като са съобразени с тенденциите в разходи от предходните години и не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма обезпечени очаквани постъпления.

При планирането на разходите е обърнато и сериозно внимание на :

- Спазени са фискалните правила по чл.32, ал.1 и ал.2 от закона за публичните финанси (Годишният размер на плащанията по общинския дълг не надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, общински гаранции към 31.12.2019 г. община Лом не е издавала;)
- Наличните към края на годината задължения за разходи по бюджета на общината не надвишават 15 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години;
- Наличните към края на годината поети ангажименти за разходи по бюджета на общината не надвишават 50 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години;
- Община Лом няма просрочени задължения за разходи;
- Бюджетното салдо по бюджета на общината през последните три години не е отрицателна величина за всяка от трите години;

Числеността на персонала се предвижда съобразно приетите бройки с решение на Общински съвет в бюджета на общината за 2020 г..

Средносрочната бюджетна прогноза за разходите за местни дейности за периода 2022-2023 г. е изготвена по функции и групи при отчитане на:

- Уточнени натурални и стойностни показатели, като са изключени еднократни разходи за предходната година;
- Настъпили до момента на съставянето на бюджетната прогноза промени в нормативната уредба, засягаща местните дейности;
- Задълженията, произтичащи от решения на общински съвет, при спазване приоритетите и потребностите на местната общност;
- Предложения на второстепенните разпоредители с бюджет;
- Приоритетни са разходите за обслужване на общинския дълг, които са отразени в разходната част на бюджетната прогноза съгласно Приложение 6 „г” - „Прогноза за общинския дълг (включително намерения за нов) и разходите за лихви по него за периода 2021-2023 г.

- При разработване на средносрочната бюджетна прогноза за разходите за местните дейности за периода 2022-2023 г. не са предвидени разходи за дофинансиране на делегирани от държавата дейности.

Актуализираната средносрочна бюджетна прогноза отразява намеренията на общинската администрация за придържане към бюджетна политика, която гарантира финансова стабилност и устойчивост на общинските финанси.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 29, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Лом и във връзка с РМС 64/31.01.2020 г. за бюджетната процедура за 2021 г., указания дадени от МФ с писмо БЮ 1/10.02.2020 г. за подготовка и представяне на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2021-2023г., и БЮ-4 от 01.09.2020 г. „Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за 2021 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2022 и 2023 година, Общински съвет Лом :

1. Приема средносрочната бюджетна прогноза за местни дейности на община Лом за периода 2021-2023 г. , съгласно Приложение 8;
2. Приема прогнозата на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2020 -2021 г., съгласно Приложение 1 „а“.
3. Приема прогнозата за общинския дълг (включително и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2021-2023 г. , съгласно Приложение 6 „г“;

С уважение,

**Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ**

Кмет на Община Лом

Съгласувал:

Стефан Панталеев

Зам.кмет „Финанси“

Изготвил:

Христлена Цветанова

Директор дирекция АИОФ

година

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА  
РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от	до
01.1.2020 г.	31.12.2023 г.
2020	2023
Лом	
(наименование на разпоредителя с бюджет)	
Лом	
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	
код по ЕБК:	6207

Бланка версия 1.01 от 2020г.

§§	код-§§	НАИМЕНОВАНИЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза		(в лева)
						2020	2021	
I. ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ								
		011						
01-00		Данък върху доходите на физически лица:						
	01-03	оконачелен годишен (платен) данък и данък върху таксиметров превоз на гълници	41 562	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
13-00		Имуществени и други местни данъци:	1 438 919	1 497 500	1 497 500	1 497 500	1 497 500	1 497 500
	13-01	данък върху недвижими имоти	452 055	455 000	455 000	455 000	455 000	455 000
	13-03	данък върху превозните средства	668 667	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000
	13-04	данък при придобиване на имущество по дарения и възмездни начини	315 722	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000
	13-08	туристически данък	2 475	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500

20-00 Други данъци	53	500	500	500	500	500
<b>24-00 Приходи и доходи от собственост</b>						
24-04 нетни приходи от продажби на услуги, стока и продукция	456 795	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000
24-05 приходи от пасми на имущество	32 547	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
24-06 приходи от пасми на земя	162 385	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
27-00 Общински такси	261 863	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
27-01 за полване на детски градини	1 284 926	1 587 190	1 587 190	1 587 190	1 587 190	1 587 190
27-02 за полване на детски ясли и други по здравеопазването	94 651	0	0	0	0	0
27-04 за полване на <i>домашен социален патронаж</i> и други общински социални услуги	29 044	0	0	0	0	0
27-05 за полване на <i>пазари</i> , тържища, паназари, трогоари, улици платна и др.	121 633	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000
27-07 за <i>битови отпадъци</i>	49 031	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
27-10 за <i>техническа услуги</i>	859 133	1 263 690	1 263 690	1 263 690	1 263 690	1 263 690
27-11 за <i>административни услуги</i>	35 744	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
27-15 за <i>отклучване на гробни места</i>	77 965	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
27-17 за <i>притесняване на куче</i>	8 660	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
27-29 други общински такси	516	0	0	0	0	0
28-00 Глоби, санкции и наказателни лихви	8 549	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
28-02 <i>глоби</i> , санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	116 042	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
28-09 <i>наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски</i>	9 624	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
36-00 Други приходи	106 418	0	0	0	0	0
36-01 <i>реализирани курсови разлики</i> от валутни операции (нето) (+/-)	28 487	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
36-19 други недагъчни приходи	16 270	0	0	0	0	0
37-00 Внесени ДДС и други данъци върху продажбите	12 217	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
37-01 <i>внесен ДДС (-)</i>	-113 873	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
37-02 <i>внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия (-)</i>	-96 370	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
40-00 Постъпления от продажба на нефинансови активи (без § 40-71)	-17 503	0	0	0	0	0
40-22 постъпления от продажба на <i>сгради</i>	217 971	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
40-30 постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи	127 657	98 000	98 000	98 000	98 000	98 000
40-40 постъпления от продажба на земя	1 060	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
45-00 Помощи и дарения от страната	89 254	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
45-01 <i>текущи</i> помощи и дарения <i>от страната</i>	5 925	0	0	0	0	0
99-99 <b>І. ВСИЧКО ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ</b>	5 925	0	0	0	0	0
<b>всичко</b>	<b>3 476 807</b>	<b>3 827 190</b>	<b>3 827 190</b>	<b>3 827 190</b>	<b>3 827 190</b>	<b>3 827 190</b>

	в т.ч. - данък върху таксиметров превоз на пътници	0	22 000	22 000	22 000	22 000
--	--	---	--------	--------	--------	--------

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 Г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Лом	01.1.2020 г.	31.12.2023 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Лом	код по ЕБК:	6207
-----	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

§§	поощ-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Голям отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза		(в лева)
						2020	2021	
		02-1						
<b>II. РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ</b>								
<i>НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ</i>								
		01-00	1 129 615	1 465 059	1 452 059	1 452 059	1 452 079	
		01-01	1 129 615	1 465 059	1 452 059	1 452 059	1 452 079	
		02-00	355 645	437 590	416 790	416 790	416 790	
		02-01	11 544	6 000	6 000	6 000	6 000	
		02-02	280 301	352 940	332 490	332 490	332 490	
		02-05	29 694	42 590	42 240	42 240	42 240	
		02-08	28 472	28 348	28 348	28 348	28 348	
		02-09	5 634	7 712	7 712	7 712	7 712	
		05-00	268 375	348 714	342 144	342 153	342 153	
		05-51	170 203	217 482	212 422	212 422	212 422	
		05-60	68 266	82 714	81 604	81 613	81 613	
		05-80	29 906	48 518	48 118	48 118	48 118	
		10-00	2 352 728	3 149 230	2 711 578	2 711 478	2 711 578	
		Издържка	266 824	348 223	228 623	228 623	228 623	
		10-11	37	200	200	200	200	
		10-12	115 974	170 500	169 000	169 000	169 000	
		10-13	1 395	0	0	0	0	
		10-14	385 612	471 617	372 579	372 579	372 579	
		10-15	690 541	1 023 169	950 369	950 369	950 369	
		10-16	810 012	951 470	815 556	815 556	815 556	
		10-20	10 271	84 282	84 282	84 282	84 282	
		10-30	17 842	38 250	29 950	29 950	29 950	
		10-51	3 065	5 000	5 000	5 000	5 000	
		10-52						

10-62	разходи за застраховки	29 417	31 833	31 333	31 333	31 333
10-63	такса ангажимент по заеми	14 532	0	0	0	0
10-69	други финансови услуги	548	548	548	548	548
10-91	други разходи за СБКО	584	1 300	1 300	1 300	1 300
10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разниски	1 149	1 149	1 149	1 149	1 149
10-98	други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	4 925	21 689	21 689	21 689	21 689
<b>19-00</b>	<b>Платени данъци, такси и административни санкции</b>	<b>188 867</b>	<b>155 017</b>	<b>155 017</b>	<b>155 017</b>	<b>155 017</b>
19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	172 607	136 717	136 717	136 717	136 717
19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	38 105	46 666	46 666	46 666	46 666
22-00	Разходи за лихви по заемите	38 105	46 666	46 666	46 666	46 666
22-24	Разходи за лихви по други заеми от страната	941	0	0	0	0
29-00	Други разходи за лихви	941	0	0	0	0
29-10	Платени лихви по финансов лизиг и търговски кредит	941	0	0	0	0
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	28 280	24 000	16 000	16 000	16 000
42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	28 280	24 000	16 000	16 000	16 000
45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	36 884	137 100	55 600	55 600	55 600
46-00	Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности	12 703	13 000	1 000	1 000	1 000
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи	4 041 569	4 068 941	2 937 921	2 937 921	2 937 921
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	162 661	461 937	315 407	315 407	315 407
52-01	придобиване на колектори и хардуер	37 162	28 584	1 584	1 584	1 584
52-02	придобиване на сгради	0	1 000	1 000	1 000	1 000
52-03	придобиване на друге оборудване, машини и съоръжения	82 898	76 053	61 373	61 373	61 373
52-04	придобиване на транспортни средства	82 532	4 850	0	0	0
52-05	придобиване на стопански инвентар	2 263	0	0	0	0
52-06	изграждане на инфраструктурни обекти	-43 644	350 000	250 000	250 000	250 000
52-19	придобиване на други ДМА	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450
53-00	Придобиване на нематериални дълготрайни активи	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450
53-01	придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти	1 288	71 040	71 040	71 040	71 040
53-09	придобиване на други нематериални дълготрайни активи	0	71 040	71 040	71 040	71 040

00-98	Резерв за непреливидени и неотложни разходи	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
всичко	99-99 П. ВСИЧКО РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ	8 617 661	10 458 394	8 601 222	8 601 131	8 601 251	8 601 251

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 Г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
 01.1.2020 г. 31.12.2023 г.

Лом  
 кол по ЕБК: 6207

§§	код-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПЪРВОСТЕПЕНИЯ РАЗПОРДИТЕЛ С БЮДЖЕТ	Годишен отчет				Проектобюджет			Прогноза	
			2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023		
<b>III. ТРАНСФЕРИ</b>											
<b>III-IV. ТРАНСФЕРИ И ВРЕМЕНИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ – РЕКАПИТУЛАЦИЯ</b>											
		031									
		31-00	<b>Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)</b>								
	31-12	обща изравнителна субсидия и други трансфери за местни дейности от ЦБ за общини (+)	4 603 844	2 666 000	2 666 000	2 666 000	2 666 000	2 666 000	2 666 000	2 666 000	
	31-13	получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	2 128 400	2 142 700	2 142 700	2 142 700	2 142 700	2 142 700	2 142 700		
	31-18	получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБЪРА 488 001 xxx-x	472 544	523 300	523 300	523 300	523 300	523 300	523 300		
	31-20	взстановени трансфери за ЦБ (-)	2 006 000	0	0	0	0	0	0		
			-3 100	0	0	0	0	0	0		
	<b>61-00</b>	<b>Трансфери между бюджетите (нето)</b>	953 835	-68 324	-114 500	-114 500	-114 500	-114 500	-114 500		
	61-01	трансфери между бюджетите - получени трансфери (+)	1 065 693	46 176	0	0	0	0	0		
	61-02	трансфери между бюджетите - предоставени трансфери (-)	-111 918	-114 500	-114 500	-114 500	-114 500	-114 500			
	61-09	вътрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (+/-)	60	0	0	0	0	0	0		
	<b>62-00</b>	<b>Трансфери между бюджетите и сметки за средствата от ЕС (нето)</b>	-518 718	0	0	0	0	0	0		
	62-02	- предоставени трансфери (-)	-518 718	0	0	0	0	0	0		

64-00 Трансфери от/за държавни предприятия и други лица, включени в КФП		10 000	0	0	0	0	0
64-01 - получени трансфери (+)		10 000	0	0	0	0	0
всичко	99-99						
76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)		5 048 961	2 597 676	2 551 500	2 551 500	2 551 500	2 551 500
всичко	99-99	-5 230 324	0	0	0	0	0
IV. ВСИЧКО ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ		-5 230 324	0	0	0	0	0

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

01.1.2020 г. 31.12.2023 г.

Лом

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Лом

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

код по ЕБК:

6207

	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	
				2021	2022
V.-VI. БЮДЖЕТНО САЛДО и ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО	2019	2020	2021	2022	2023
0 5					
V. БЮДЖЕТНО САЛДО - ДЕФИЦИТ (-) / ИЗЛИШЪК (+) (V.=I.-II.+III.+IV.)	-5 322 217	-4 033 528	-2 222 532	-2 222 441	-2 222 561
VI. ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО (VI.=V.)	5 416 339	3 619 612	(5 000)	0	0
Контрол: дефицит/излишък = финансиране с обратен знак (V. + VI. = 0)	94 122	(413 916)	(2 227 532)	(2 222 441)	(2 222 561)





10-20	разходи за външни услуги	6 748	18 000	18 000	18 000	18 000
10-51	командировки в страната	66	200	200	200	200
10-62	разходи за застраховки	293	293	293	293	293
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции	289	700	700	700	700
19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	289	700	700	700	700
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	1 584	0	0	0	0
52-01	придобиване на коли, мотори и хардуер	1 584	0	0	0	0
99-99	П. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	90 191	110 293	110 293	110 293	110 293
г на група						

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от		до		И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2020 г.		31.12.2023 г.			
Лом							

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет) Лом код по ЕБК: 6207

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2019	Бюджет 2020	Проектобюджет 2021	Прогноза 2022	Прогноза 2023
<b>II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ</b>							
	02-1						
	301	ГРУПА - код по ЕБК					
	301	301 Образование (наименование на дейността)					
01-00	Залплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		37 421	50 600	50 600	50 600	50 600
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	37 421	50 600	50 600	50 600	50 600
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		8 729	6 300	6 300	6 300	6 300
	02-01	за изплатен персонал нает по трудови правоотношения	419	0	0	0	0
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	4 560	4 600	4 600	4 600	4 600
	02-05	изплатени суми от СБКО за отбележи и други на персонала, с характер на възнаграждение	3 750	1 400	1 400	1 400	1 400
05-00	Залъжителни осигурителни вноски от работодатели		0	300	300	300	300
	05-01	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	7 767	9 687	9 637	9 637	9 637
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	4 651	6 037	6 037	6 037	6 037
	05-80	вноски за дълготрайно задължително осигуряване от работодатели	2 013	2 300	2 300	2 300	2 300
10-00	Издръжка		1 103	1 350	1 300	1 300	1 300
	10-11	Храна	331 198	588 413	588 413	588 413	588 413
	10-13	Постелен инвентар и облекло	111 918	160 000	160 000	160 000	160 000
	10-14	Учебни и научно-изследователски разходи и книги за библиотеките	49 950	67 700	67 700	67 700	67 700
	10-15	материали	1 395	0	0	0	0
	10-16	вода, горива и енергия	13 706	36 500	36 500	36 500	36 500
	10-20	разходи за външни услуги	125 061	217 000	217 000	217 000	217 000
	10-30	Текущ ремонт	26 315	61 463	61 463	61 463	61 463
	10-51	командировки в страната	0	30 000	30 000	30 000	30 000
	10-62	разходи за застраховки	1 340	9 750	9 750	9 750	9 750
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		1 513	6 000	6 000	6 000	6 000
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	53 973	12 287	12 287	12 287	12 287
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	372	0	0	0	0
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		53 601	12 287	12 287	12 287	12 287
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		83 136	80 556	76 136	76 136	76 136
	52-01	придобиване на коли, мотори и хардуер	35 207	64 407	64 407	64 407	64 407
	52-03	придобиване на други оборудване, машини и съоръжения	1 584	1 584	1 584	1 584	1 584
	52-19	придобиване на други ДМА	32 173	61 373	61 373	61 373	61 373
99-99	П. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000		1 450	1 450	1 450	1 450	1 450
г на група			557 431	812 250	807 780	807 780	807 780





02-09	Други плащания и възнаграждения	3 013	4 000	4 000	4 000	4 000
05-00	Заложителни осигурителни вноски от работодатели	96 207	115 860	115 860	115 860	115 860
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	61 320	72 760	72 760	72 760	72 760
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	24 138	28 000	28 000	28 000	28 000
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	10 749	15 100	15 100	15 100	15 100
10-00	Издръжка	478 041	586 629	526 629	526 629	526 629
10-13	Постелен инвентар и облекло	2 700	13 000	13 000	13 000	13 000
10-15	материали	104 065	83 450	83 450	83 450	83 450
10-16	вода, горива и енергия	167 766	210 000	210 000	210 000	210 000
10-20	разходи за външни услуги	192 170	260 679	200 679	200 679	200 679
10-30	Текущ ремонт	0	6 000	6 000	6 000	6 000
10-51	командировки в страната	2 810	3 500	3 500	3 500	3 500
10-62	разходи за застраховки	8 530	10 000	10 000	10 000	10 000
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции	6 258	11 000	11 000	11 000	11 000
19-01	платени Държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	4 828	8 000	8 000	8 000	8 000
19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1 430	3 000	3 000	3 000	3 000
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	29 732	0	0	0	0
52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	29 732	0	0	0	0
99-99		1 110 124	1 323 690	1 263 690	1 263 690	1 263 690
<b>II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000</b>						
I на група						

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 Г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	Лом	за периода от	до	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
		01.1.2020 г.	31.12.2023 г.		

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	Лом	код по ЕБК:	6207
--	-----	-------------	------

№№	под№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2019	Бюджет 2020	Проектобюджет 2021	Прогноза 2022	Прогноза 2023
	02.1						
	#N/A	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	702	702 Физическа култура и спорт					
		(наименование на дейността)					
01-00		Залплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	21 800	21 800	21 800	21 800	21 800
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	21 800	21 800	21 800	21 800	21 800
		01-01 заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови и служебни правоотношения	2 911	6 640	4 140	4 140	4 140
		02-02 за персонала по икономически правоотношения	2 911	6 640	4 140	4 140	4 140
05-00		Заложителни осигурителни вноски от работодатели	97	4 337	4 337	4 337	4 337
		05-51 осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	44	2 653	2 653	2 653	2 653
		05-60 здравно-осигурителни вноски от работодатели	30	1 112	1 112	1 112	1 112
		05-80 вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	23	572	572	572	572
10-00		Издръжка	13 311	51 936	30 936	30 936	30 936
		10-11 Храна	1 927	5 123	3 123	3 123	3 123
		10-13 Постелен инвентар и облекло	555	0	0	0	0
		10-15 материали	2 505	12 813	10 813	10 813	10 813
		10-16 вода, горива и енергия	1 929	16 000	8 000	8 000	8 000
		10-20 разходи за външни услуги	6 372	18 000	9 000	9 000	9 000
		10-51 командировки в страната	23	0	0	0	0
45-00		Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	36 884	137 100	55 600	55 600	55 600
51-00		Основен ремонт на дълготрайни материални активи	851 400	1 126 600	0	0	0
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	11 275	0	0	0	0
		52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	11 275	0	0	0	0
99-99			937 678	1 348 413	116 813	116 813	116 813
I на група							



02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала	7 342	10 000	0	0
02-02	за персонала по <i>извънтрудови правоотношения</i>	7 342	10 000	0	0
05-00	Заложителни осигурителни вноски от работодатели	857	3 500	0	0
05-51	осигурителни вноски от работодатели за <i>Държавното обществено осигуряване (ДОО)</i>	480	2 800	0	0
05-60	<i>здравно-осигурителни вноски</i> от работодатели	260	550	0	0
05-80	вноски за <i>допълнително задължително осигуряване от работодатели</i>	117	150	0	0
10-00	Издръжка	76 759	88 695	0	0
10-15	материали	24 634	27 000	0	0
10-16	вода, горива и енергия	19 912	28 000	0	0
10-20	разходи за <i>външни услуги</i>	32 213	33 695	0	0
99-99		84 958	102 195	0	0
<b>II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000</b>					
г на група					

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	Лом	за периода от	до	III. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2020 г.	31.12.2023 г.	

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	Лом	код по ЕБК:
		6207


§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2019	Бюджет 2020	Проектобюджет 2021	Прогноза 2022	Прогноза 2023
	#N/A	02 :					
	806	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	806	806 Други дейности по икономиката (наименование на дейността)					
01-00	Залати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		236 377	334 656	334 656	334 656	334 656
01-01	заплата и възнаграждения на персонала нает по трудови и служебни правоотношения		236 377	334 656	334 656	334 656	334 656
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		5 633	19 340	19 340	19 340	19 340
02-02	за персонала по <i>извънтрудови правоотношения</i>		0	10 000	10 000	10 000	10 000
02-05	изплатени суми от <i>СБКО за обекто и друг</i> на персонала, с характер на възнаграждение		5 219	8 700	8 700	8 700	8 700
02-09	други плащания и възнаграждения		414	640	640	640	640
05-00	Заложителни осигурителни вноски от работодатели		46 900	64 318	64 318	64 327	64 327
05-51	осигурителни вноски от работодатели за <i>Държавното обществено осигуряване (ДОО)</i>		29 394	38 868	38 868	38 868	38 868
05-60	<i>здравно-осигурителни вноски</i> от работодатели		12 292	15 990	15 990	15 999	15 999
05-80	вноски за <i>допълнително задължително осигуряване от работодатели</i>		5 214	9 460	9 460	9 460	9 460
10-00	Издръжка		61 239	140 926	140 926	140 826	140 926
10-13	Постелен инвентар и облекло		10 350	15 500	15 500	15 500	15 500
10-15	материали		3 067	18 426	18 426	18 426	18 426
10-16	вода, горива и енергия		6 039	7 500	7 500	7 500	7 500
10-20	разходи за <i>външни услуги</i>		40 759	97 500	97 500	97 500	97 500
10-51	командировки в <i>страната</i>		254	400	400	400	400
10-62	разходи за <i>застреловка</i>		186	300	300	300	300
10-91	други разходи за СБКО		584	1 300	1 300	1 200	1 300
19-81	платени данъци, такси и административни санкции		6 769	9 930	9 930	9 930	9 930
99-99	платени <i>общински</i> данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции		356 918	569 170	569 170	569 170	569 170
г на група							


ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2020-2023 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА


(наименование на разпоредителя с бюджет)	Лом	за периода от	до	III. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2020 г.	31.12.2023 г.	


Наименование на първостепенния разпоредител с бюджет: 6207 Код по ЕБК: 6207

№№	поп-№№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2019	Бюджет 2020	Проектобюджет 2021	Прогноза 2022	Прогноза 2023
	02.1	<b>III. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ</b>					
		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ					
	#N/A						
	901	ГРУПА - код по ЕБК					
	901	901 Разходи неклассифицирани в другите функции (наименование на дейността)					
22-00		Разходи за лихви по заемни от страната					
	22-24	Разходи за лихви по други заемни от страната	38 105	46 666	46 666	46 666	46 666
29-00		Други разходи за лихви	38 105	46 666	46 666	46 666	46 666
	29-10	Платени лихви по финансово лихви и търговски кредит	941	0	0	0	0
00-98		Резерв за непредвидени и неотложни разходи	941	0	0	0	0
	99-99		0	80 000	80 000	80 000	80 000
		<b>III. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000</b>	39 046	126 666	126 666	126 666	126 666
		на група					

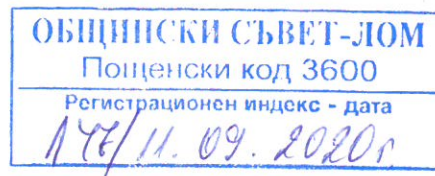
Изготвил:   
 Т. Кузманова  
 ил. експерт, Бюджет

Кмет:   
 Ст. Георги Иванов

Съгласуван:   
 Хр. Увелианова  
 ДД АИОФ

Съгласуван:   
 Ст. Иванова  
 Зам. кмет, Финанси

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Д-р Георги Гаврилов – кмет на Община Лом

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализиране и допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2020г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 39 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 5/31.01.2020г., приехте Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2020г.

Програмата е отворен документ и подлежи на актуализация и допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това.

В тази връзка представям на вашето внимание следното:

**I.** В Община Лом е заявен интерес за наемане под наем на масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица, което налага включване на имота в раздел: **Имоти, които общината има намерение да предостави под наем**

**II.** В раздел: **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35 от ЗОС, под № 8, е записан имота:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), с правото на строеж, находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул."Славянска" № 126 в гр. Лом.

Община Лом, предлага за продажба, този обект от няколко години, но към него интерес за покупка, няма, но има проявен интерес за наемане под наем, което налага прехвърлянето на имота в съответния раздел.

**III.** В Община Лом е постъпила молба от Цветан Георгиев Димитров, за ликвидиране на съсобственост, в имот с идентификатор 44238.505.2211, чрез изкупуване на общинската част, което налага включване на имота в раздел: **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС**

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира и допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2020г., както следва:

1. Записва в раздел: **Имоти, които общината има намерение да предостави под наем, под №20, следния имот:**

20	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица
----	---

2. Изважда, записания под № 8, имот, в раздел: **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35 от ЗОС, и го записва под № 21 в раздел: Имоти, които общината има намерение да предостави под наем:**

21	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), с правото на строеж, находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул."Славянска" № 126 в гр. Лом.
----	--

3. Записва в раздел: **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС, под № 7, следния имот :**

7	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.2211, с площ 120 кв.м., представляващ част от УПИ XVI, кв. 110 по регулационния план на гр. Лом, целият имот е с площ 427 кв.м., гр. Лом, ул. „Цар Симеон“
---	--

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2020г., с предложенията за актуализация и допълване.

С уважение,

  
Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ  
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Стефан Панталеев  
Зам. кмет

инж. Валентин Евтимов  
Зам. кмет

Стефка Лазарова  
ДД „ОСИПП“

Изготвили:  
инж. Таня Лозанова  
Мл. експерт ОС

**ПРОГРАМА**  
**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**  
**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ**  
**ПРЕЗ 2020 г.**

Приета с Решение № 39 от Протокол №5/31.0.2020 г., допълнена с Решение № 54 от Протокол № 6/28.02.2020 г., с Решение № 95 от Протокол № 9/30.04.2020г., с Решение № 104 от Протокол № 11/30.06.2020 г., с Решение №114 от Протокол № 12/31.07.2020 г., и с Решение № .....от Протокол № ..... на Общински съвет гр. Лом

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2020г. – 31.12.2020 г. и съдържа:

I. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем; да предоставя на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>А.</b>	<b>От управление на имоти-общинска собственост</b>	
<b>А I</b>	<b>Отдаване под наем на ДМА</b>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	35 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	<b>Всичко от наем на ДМА</b>	<b>90 000</b>
<b>А II</b>	<b>Отдаване под наем на земя</b>	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	65 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	135 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	60 000
	<b>Всичко от наем на земя</b>	<b>260 000</b>
	<b>Всичко от наем на ДМА и земя</b>	<b>350 000</b>
<b>Б.</b>	<b>От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
<b>Б. I</b>	<b>Продажби на ДМА</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	62 000
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	16 000
4.	Продажби по реда на чл.34 от ЗОС	20 000
	<b>Всичко от продажби на ДМА</b>	<b>98 000</b>
<b>Б. II</b>	<b>Продажби на земя</b>	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	145 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	5 000
	<b>Всичко от продажби на земя</b>	<b>150 000</b>
<b>Б. III</b>	<b>Други приходи</b>	
1.	Продажба на дървесина	20 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	2 000
	<b>Всичко от други приходи</b>	<b>22 000</b>
	<b>Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи</b>	<b>269 000</b>
	<b>Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)</b>	<b>620 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	4 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	2 000
4.	Ликвидиране на съсобственост	0
	<b>Всичко разходи</b>	<b>10 000</b>

**II.**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
1.	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул."Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2.	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул."Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3.	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4.	Част от Първи (партерен етаж ) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул."Дунавска" № 65
5.	Помещения на IV-ти етаж от административна сграда- частна общинска собственост в гр. Лом, ул."Панайот Волов" № 1 в гр. Лом. – 5 бр.
6.	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв.м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7.	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
8.	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
9.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9589 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 2600 кв.м., (УПИ I, кв. 241-А) /целият или части от него/ за разполагане на преместваеми обекти при условията на чл. 56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна”.
10.	Масивна сграда с идентификатор 44238.505.6217.1, /цялата или части от нея/, със застроена площ 534 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 44238.505.6217, в гр. Лом, ул. Пристанищна” № 48.
11.	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
12.	Част от общински терен, с площ от 159 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6036 по кадастралната карта на гр. Лом.
13	Част от общински терен, в имот с идентификатор 44238.506.5078, за разполагане на преместваем обект, по схема на гл. архитект при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 14.80 кв.м.

14	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр.Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
15	Застроен общински имот с идентификатор 44238.505.1981, с площ 418 кв.м. и сграда, построена в него с идентификатор 44238.505.1981.1, с площ 301 кв.м./целите или части от тях/, находящи се в гр. Лом, ул. „Пристанищна” № 50
16	Част от общински терен /до 50 кв.м./, пред търговски обект на ул. „Славянска” № 26, гр. Лом
17	Част от общински терен /до 100 кв.м./ пред търговски обект на ул. „Дунавска” № 20, гр. Лом
18	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
19	Чат от общински терен, в имот 44238.501.265, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 31 кв.м. и 12 кв.м. за разполагане на маси за консумация
20	<b>Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица</b>
21	<b>Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), с правото на строеж, находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул.”Славянска” № 126 в гр. Лом.</b>
	<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС</b>
1.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6382 по кадастралната карта на гр. Лом (стар идентификатор - част от незастроен УПИ XI в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 515 кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 14 в гр. Лом.
2.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6381 по кадастралната карта на гр. Лом (стар идентификатор - част от незастроен УПИ XI в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 487 кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 16 в гр. Лом.
3	Застроен поземлен имот с идентификатор 44238.505.6380, с площ 1320 кв.м., заедно с масивна жилищна сграда 44238.505.6380.2 със застроена площ 119 кв.м. и полумасивна жилищна сграда 44238.505.6380.1, със застроена площ 35 кв.м.,находящи се в гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” № 18.
4.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.91 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 346 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Гургулят” № 5.
5.	ПИ с идентификатор 44238.506.5038, с площ 606 кв.м., представляващ УПИ XVI в кв.200 по плана на гр. Лом
6.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 44238.500.122, с площ 302 кв.м., попадащ в УПИ V в кв.283 по регулационния план на гр. Лом.
7.	Поземлен имот с площ 5894 кв.м., представляващ УПИ I, в кв. 130 по рег. план на с. Ковачица
8.	<b>Имотът е прехвърлен в раздел: Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
9	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5189 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 510 кв.м., представляващ УПИ XIII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”

10	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5168 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 498 кв.м., представляващ УПИ XI в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”
11	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5188 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 555 кв.м., представляващ УПИ XII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”
12	Поземлен имот с идентификатор 44238.502.1849 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1459 кв.м., с административен адрес: гр. Лом, ул. „Софийска” № 48
13	Застроен УПИ IV – 652, кв. 75, с площ 1430 кв. м. , находящ се в с. Сталийска махала
14	Поземлен имот с идентификатор 44238.604.151, с площ 16 044 кв.м., находящ се в местността „Бахчите”, в землището на гр. Лом, категория – пета.
15	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.505.950.1.3, със застроена площ 60 кв.м., находящ се на третия етаж на сграда № 1, разположена в поземлен имот 44238.505.950 по кадастралната карта на гр. Лом, заедно с прилежащо мазе, със застроена площ 8 кв.м.
16.	Поземлен имот с идентификатор 44238,604,905 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 178 кв.м., находяща се в местността „Бахчите“
17.	Урегулиран поземлен имот УПИ XII- 146, кв.4 по плана на с. Добри дол – за производствени дейности, с площ 1551 кв.м.
	<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС</b>
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.3601 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 276 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Хаджи Димитър” № 148
2.	Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.506.9683, с площ 183 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна”
3.	Поземлен имот с проектен идентификатор 444238.505.6413 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 32 кв.м.
4.	Поземлен имот с проектен идентификатор 444238.505.6414 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1164 кв.м.
5	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.6339, с площ 128 кв.м., представляващ имот № 2216, в кв. 110 по регулационния план на гр. Лом. Целият имот е с площ 228 кв.м.
6	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.502.426, с площ 278 кв.м., представляващ част от УПИ III , в кв. 69 по регулационния план на кв. Младеново, гр. Лом. Целият имот е с площ 1438 кв.м.
7	<b>Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.2211, с площ 120 кв.м., представляващ част от УПИ XVI, кв. 110 по регулационния план на гр. Лом, целият имот е с площ 427 кв.м., гр. Лом, ул. „Цар Симеон“</b>
	<b>Учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост</b>
1.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 1, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.

2.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 2, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
3.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 3, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
4.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Л4ом, на гараж № 4, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
5.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 5, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
6.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
7.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
8	Учредяване право на строеж на параклис в УПИ I /за озеленяване и обществено обслужване/, в с. Ковачица
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.47 от ЗОС</b>	
1.	Двустайно общинско жилище, /апартамент/, със застроена площ 59.64 кв.м.,представляващо имот с идентификатор 44238.505.6061.2.1, с административен адрес: гр. Лом, ул. „Пристанищна” № 15, вх. Г, ет. 1, ап. № 1
2.	Едностайно общинско жилище /апартамент/, със застроена площ 43.60 кв.м., представляващо имот с идентификатор 44238.506.46.5.14, с административен адрес: гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” №34, бл. 2-1, вх. В, ет.4, ап. №14
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС</b>	
1	Въздушна мрежа НН /0.4 kV – клон Б(от трафопост с идентификатор 44238.1157.11.1 и диспечерско име ТП „Леярна” до мачтов трафопост, с диспечерско име МТП „Садовете”) и клон А ( от ТП „Леярна” до границата на имот 44238.262.102 с имот 44238.265.100)– гр. Лом- местност „Садовете”
2.	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
3.	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
<b>Обекти от първостепенно значение</b>	

1	Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.52 с площ 23942 кв.м и 44238.205.53 с площ 28343 кв.м, местност „Полето”, за изграждане на гробищен парк.
2	Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.54 с площ 41656 кв.м и 44238.205.55 с площ 92599 кв.м, местност „Полето”, за зелени площи към гробищен парк.
3	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238.205.56 с площ 2380кв.м, местност „Полето”, за изграждане на път към гробищен парк.
4	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238.846.32, с площ 44949 кв.м, местност „Край Дунава”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
5	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.157 с площ 1545 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
6	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604. 406 с площ 3825 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
7	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.287 с площ 13216 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
8	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.927 с площ 5634 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
<b>Движимо имущество предвидено за продажба</b>	
1	Лек автомобил ОПЕЛ АСТРА, регистрационен номер М 2828 АР
2	Лек автомобил ШКОДА СУПЕРБ, регистрационен номер М 2828 АК
3	Лек автомобил РЕНО ЕСПРЕС, регистрационен номер М 1823 ВВ

**Забележка:**

1. През 2020 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

**III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

**ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда - кметство с. Ковачица	№ 6/14.04.2011 г.	31.12.2020 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда - кметство с. Ковачица	№ 9/23.01.2012 г.	31.01.2022 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 26/27.02.2012 г	28.02.2022 г.
4	Помещение за офис ( 13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 25/27.02.2012 г.	28.02.2022 г.
5	Площ от 1.00 кв.м. във фойето на Община Лом	№ 159/24.07.2015г.	31.07.2020 г.
6	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 178/01.10.2013 г.	30.09.2023 г.
7	Помещение за магазин на ул. „Славянска” № 24 (42.00 кв.м.)	№ 26/17.03.2016 г.	31.03.2021 г.
8	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 99/ 05.06.2014 г.	31.05.2024г.
9	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 27/ 14.02.2013 г.	28.02.2023 г.
10	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 96/15.06.2012 г.	30.06.2022г.
11	Помещение-(15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
12	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
13	Помещение – (13.00кв.м.) за офис – на 2-ри ет. в сграда Кметство, с. Долно Линево	№ 80/ 17.03.2017 г.	19.03.2022 г.
14	Павилион в незастроен парцел I - 95,кв.32 с. Долно Линево (19.25 кв.м)	№137/01.06.2017 г.	31.05.2022 г.
15	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
16	Помещение на IV ет. в сграда на ул. „П. Волов” № 1 (14 кв.м.)	№282/30.11.2018 г.	30.11.2023 г.

**ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/**

1	Кабинет №1 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
2	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
3	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
4	Кабинет №4 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/02.01.2020 г.	31.12.2024г.
5	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 104/06.06.2019 г.	30.06.2022 г.
6	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/02.01.2020 г	31.12.2024г.
7	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/02.01.2020	31.12.2024 г.
8	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 56/26.04.2016 г.	30.04.2021 г.
9	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
10	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№10/02.01.2020 г	31.12.2024г.
11	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 11/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
12	Кабинет №14 (22.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 140/06.07.2018 г.	08.07.2023 г.
13	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 54/21.03.2019 г.	31.05.2022 г.

14	Кабинет №16 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 13/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
15	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 14/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
16	Кабинет №18 и №12 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 15/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
17	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 100/01.07.2016 г.	30.06.2022г.
18	Кабинет №20 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 16/02.01.2020 г	31.12.2024г.
19	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№12/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
20	Кабинет №22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 24/27.02.2012 г.	31.03.2022 г.
21	Кабинет във II – ро ОУ „К. Фотинов” (16.24 кв.м.) ул. „Х. Димитър” № 28 в гр. Лом	№ 129/04.11.2010 г.	31.10.2020 г.
22	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
23	Кабинет (33.39 кв.м.) в бивша здравна служба с. Станево ул. „Петнадесета” № 12	№ 33/15.02.2019	28.02.2022 г.
24	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 293/20.12.2018 г.	31.12.2021г.
25	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 34/19.02.2019г.	28.02.2022 г.
26	Кабинети в бивши здравни служби с. Ковачица, с. Трайково, с.Замфир с обща площ 47.00 кв.м.	№ 90/16.05.2019 г.	31.05.2022 г.
27	Кабинет ( 40.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ст. махала, ул. „Втора” № 1	№ 105/06.06.2016 г.	30.06.2022 г.

28	Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 292/20.12.2018 г.	31.12.2021г.
29	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 42/27.02.2015 г.	28.02.2023 г.
30	Кабинет ( 25.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Замфир, ул. „3. Хаджийски” № 55	№ 294/20.12.2018 г.	31.12.2021 г.
31	Кабинет ( 30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 98/03.06.2019 г.	31.05.2022 г.

### ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош”	№ 176/28.08.2019 г.	31.08.2024 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Филип Тотю”	№246/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски”	№247/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница”	№117/25.06.2019 г.	30.06.2024 г.
5	50.40 кв.м. в УПИ V, кв. 69, кв. Младеново	№ 86/07.05.2019 г.	30.04.2024 г.
6	160.00 кв.м. –част от УПИ I,кв. 23 А в кв. Младеново	№ 183/25.07.2017 г.	31.07.2022 г.
7	15.00 кв.м. в УПИ I, кв. 125, ул. „Славянска”	№ 34/ 07.03.2012 г.	28.02.2022 г.
8	21.00 кв.м. в УПИ XIII, кв. 179 до ул. „Дядо Цеко Войвода”	№ 252/ 23.12.2019 г.	31.12.2024 г.
9	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух”	№ 135/ 07.08.2014 г.	30.06.2024 г.
10	25.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух”	№ 136/07.08.2014 г.	30.06.2024 г.
11	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух”	№119/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
12	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух”	№ 208/06.12.2016	30.11.2021 г.
13	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух”	№ 1/02.01.2018 г.	31.12.2022 г.

14.	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух”	№217/28.10.2019 г.	31.10.2024
15	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух”	№ 81/17.03.2017 г.	19.03.2022 г.
16	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух”	№121/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
17	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух”	от 16.02.2011 г.	31.12.2021 г.
18	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 181/25.07.2017 г.	31.07.2022 г.
19	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 182/25.07.2017	31.07.2022 г.
20	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№ 22/16.02.2011 г.	31.01.2021 г.
21	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 206/01.12.2016 г.	30.11.2021 г.
22	6.00 кв.м в УПИ VI, кв. 217 на ул. „Дунавска”, в имот 44238.505.6343	№ 99/ 30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
23	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
24	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.06.2020 г.	30.06.2024 г.
25	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. ”Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 7/14.01.2011 г.	31.12.2020 г.
26	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 219/28.09.2019 г.	31.10.2024 г.
27	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№218/28.10.2019 г.	30.10.2024 г.
28	37.50 кв.м –част от УПИ I -1204, кв. 9, ул. «Ал. Стамболийски»	№21/25.01.2018 г.	31.01.2028 г.
29	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 214/29.09.2017 г.	30.09.2022 г.
30	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 13/01.02.2016 г.	31.01.2021 г.
31	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№118/25.06.2019 г.	30.06.2024 г.
32	200.00 кв.м. в УПИ I, кв. 241 А, до ул. „Пристанищна”	№ 146/07.08.2012	31.08.2022 г.

33	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 207/01.12.2016 г.	30.11.2021 г.
34	43 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
35	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска” № 29	№ 178/02.09.2019	31.08.2022 г.
36	14.25 кв.м., пред УПИ IV, кв. 40 ул. „Дунавска” № 18	№19/30.01.2019 г.	31.01.2022 г.
37	20.00кв.м. пред УПИ II-946, кв.216 ул. „Дунавска” № 8	№111/05.06.2018 г.	31.05.2021 г.
38	20.00кв.м., пред УПИ IX, кв. 84 ул. „Славянска” № 10	№ 115/ 21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
39	60.00 кв.м., пред УПИ V-1581, кв. 230, ул. „Славянска” № 7	№ 128/ 01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
40	10 кв.м., до УПИ III, кв. 92, ъгъла на ул. „Славянска” и ул.„Панайот Волов”	№ 91/30.04.2018 г.	30.04.2021 г.
41	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
42	56.00 кв.м., пред УПИ I-1577, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 115/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
43	25.00 кв.м., пред УПИ I, кв. 114, ул. Славянска” №62	№ 69/01.04.2018 г.	31.03.2021 г.
44	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
45	28.00 кв. м., ул. „Славянска” № 27	№42/21.02.2018 г.	28.02.2021 г.
46	20.95 кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93	№ 114/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
47	54.00 кв.м., пред УПИ VI, кв. 216, ул. „Дунавска” № 29	№ 97/03.06.2019 г.	31.05.2022 г.
48	10.00кв.м., в УПИ I, кв. 92, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 83/23.04.2019 г.	30.04.2022 г.
49	20.00 кв.м., до кв.116 ул. „Аспарух”	№ 180/01.08.2017 г.	31.07.2020 г.
50	10.00 кв.м. ул. „Дунавска” № 49 -А	№87/07.05.2019 г.	30.04.2022 г.
51	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№18/30.1.2019 г.	31.01.2022 г.

52	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.”Дунавска” № 23 - А	№ 17/30.01.2019 г.	31.01.2022 г.
53	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№85/25.04.2019 г.	30.04.2022 г.
55	60.00 кв.м., пред УПИ VII-1775, кв. 84, ул “Славянска” №22	№169/01.08.2018	31.07.2021 г.
56	10.00 кв.м., пред УПИ I, кв. 114. ул. „Славянска” № 62	№ 52/19.03.2019 г.	31.03.2022 г.
57	10.кв.м , ул., “Дунавска” 39	№ 55/25.03.2019 г.	31.03.2022 г.
58	40.00 кв.м., ул. “Славянска” № 26	№ 126/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
59	10.00 кв.м., ул. “Славянска” № 37	№122/26.06.2019 г.	30.06.2022 г.
60	30.00 кв.м., ул “Дунавска” № 34 -А	№ 123/26.06.2019 г.	30.06.2022 г.
61	14.80 кв.м., в имот 44238.506.5078, за павилион, до ул. «Славянска» 53	№77/13.03.2020 г.	31.03.2030 г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

## VI.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019–2023 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ**  
Кмет на Община Лом

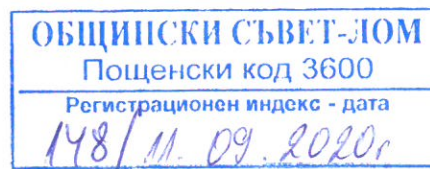
Съгласували:  
Стефан Панталеев  
Зам. кмет

инж. Валентин Евтимов  
Зам. кмет

Стефка Лазарова  
ДД „ОСИПП”

Изготвил:  
инж. Таня Лозанова  
Мл. експерт ОС

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от д-р Георги Гаврилов – кмет на Община Лом

**Относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот –общинска собственост за здравни дейности, на основание чл.14, ал. 6 и ал.7 от Закона за общинска собственост и чл.15 ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура - търг или конкурс, но в чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни имоти- общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем, от кмета на общината.

От 01.10.2020 г., заеманият до сега, кабинет № 12 в сграда „Поликлиника“, находяща се в гр. Лом, ул. „Тодор Каблешков“ №2, се освобождава, и за неговото наемане е постъпило Заявление, вх. № 92-00-960/25.09.2020 г. от Надежда Захаријева Антова.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Лом да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

Общински съвет на Община Лом:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се предостави под наем, без търг или конкурс: кабинет №12, с площ 22 кв. м., разположен на II-ия етаж на сграда „Поликлиника“, с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2, в гр. Лом, на „САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА ДЕНТАЛНИ СНИМКИ“, ЕООД, ЕИК 206233593, представлявано от Надежда Захаријева Антова;

2. Договорът за наем на общинската собственост да се сключи за срок от 5 (пет) години, при наемни цени определени с Тарифата за базисни наемни цени на Община Лом

Приложение: АОС 3391/16.01.2020 г., Скица на сграда № 15-21821/13.01.2020 г.,  
Заявление вх. 92-00-960/25.09.2020 г.

С уважение,

**Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ**  
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Стефан Панталеев  
Зам. кмет

Инж. Валентин Евтимов  
Зам. кмет

Стефка Лазарова  
ДД „ОСИПП“

Изготвил:  
Инж. Таня Лозанова  
Мл. Експерт ОС



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ BG.000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Лом

Вх. рег. № 279 /21-01-2020 г.

Акт № 114 том 1 /дело № /20 г.

Служба по вписванията гр. Лом

Имотна партида

Д.Т. / кв. № / г.

АКТ № 3391

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3  
Досие 3391

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16-01-2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1.Част от сутерен и целия втори етаж на сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три.шест/ по кадастралната карта на гр. Лом, с разгъната застроена площ 757,2 /седемстотин петдесет и седем цяло и две десети/ кв.м, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.505.1283 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три/.</p> <p>2.Част от трети етаж на сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три.шест/ по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 308 /триста и осем/ кв.м.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, ул. „Каблешков” № 2, ПИ с идентификатор 44238.505.1283 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.2009г., номер по предходен план: кв. 57, УПИ I по РП на гр. Лом одобрен със зап. № 643/92 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи на имота – 44238.505.6144, 44238.505.6113, 44238.505.6043, 44238.505.6042, 44238.505.6041, 44238.505.6040, 44238.505.6097, 44238.505.6112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	т. 1 – 145725,72 лв., т. 2 – 59252,17 лв.



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

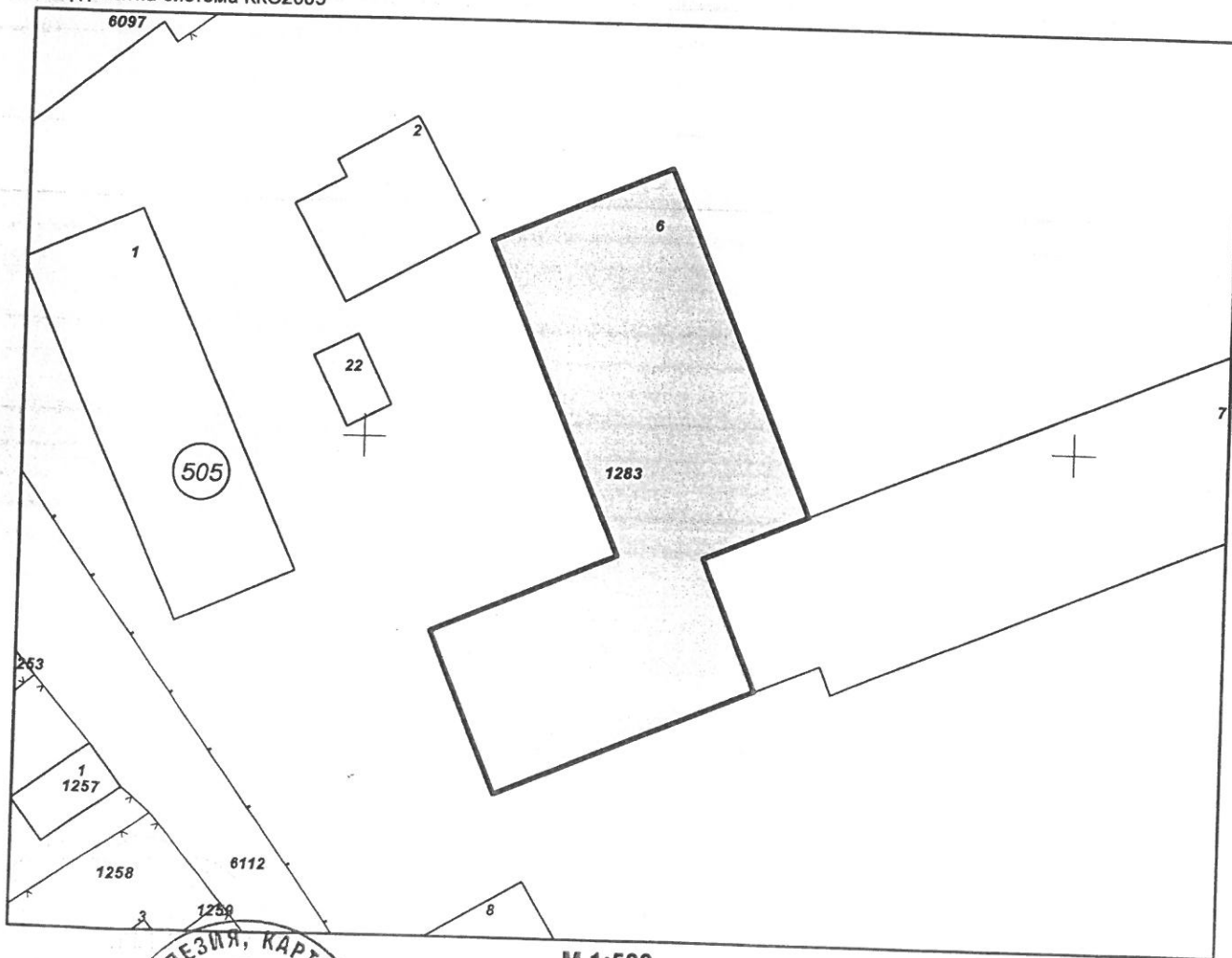
3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-21820-13.01.2020 г.

с идентификатор 44238.505.1283.6

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**  
Адрес на сградата: **гр. Лом, ул. КАБЛЕШКОВ № 2**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **44238.505.1283**  
Застроена площ: **591 кв.м**  
Брой надземни етажи: **3**  
Брой подземни етажи: **0**  
Брой самостоятелни обекти в сградата: **2**  
Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система ККС2005



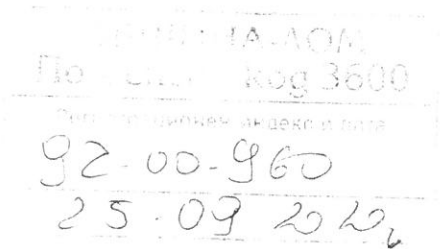
M 1:500

Скица № 15-21820-13.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-5634-08.01.2020 г.

НИКОЛИНКА ТАВРИЛОВА НИКОЛОВА ОЗЛ Лом

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: O=D:2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

ДО  
Д-Р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОТ

Надежда Захариева Антова  
Управител на „СМДЛ- за дентални снимки“ ЕООД , ЕИК 206233593  
тел: 0879202733

УВАЖАЕМИ Д-Р ГАВРИЛОВ,

Заявявам желанието си да наема общинско помещение за рентгенов стоматологичен кабинет, на основание чл. 14., ал.6 от ЗОС /без търг, или конкурс/.

Подходящо за това е кабинет № 12, находящ се на II- ри етаж на сграда – бивша „Поликлиника“, с адрес: гр. Лом, ул. „Тодор Каблешков“ № 2.

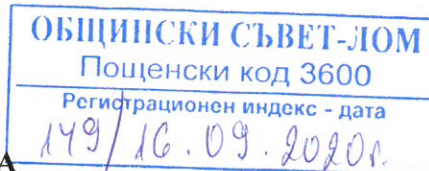
Суважение:



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Георги Гаврилов - Кмет на Община Лом

**Относно:** Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура чрез подбор BG06RDNP001-19.399- МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Приоритет 2 „Подобряване средата на живот в МИГ ЛОМ“, Стратегическа цел 2.1. „Обновяване на физическата среда в населените места“ на Стратегията на МИГ-ЛОМ.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До 19.10.2020 г. Община Лом, в качеството си на допустим кандидат, има възможност да подаде проектно предложение по процедура чрез подбор BG06RDNP001-19.399- МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Приоритет 2 „Подобряване средата на живот в МИГ ЛОМ“, Стратегическа цел 2.1. „Обновяване на физическата среда в населените места“ на Стратегията на МИГ-ЛОМ.

По процедурата са допустими за финансиране дейности за изграждане и/или обновяване на паркове и градини, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е в размер 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта като не може да надхвърля 50 338.35 лева.

Обект, който отговаря на изискванията на процедурата, е Дунавският парк в гр. Лом, разположен по крайбрежието на река Дунав. Същият е ремонтиран основно по оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 година“. Понастоящем част от съоръженията в Дунавският парк не отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, поради нарушената им цялост. Старите съоръжения трябва да бъдат демонтирани и да се разположат нови детски съоръжения, като се положат и нови настилки съгласно изискванията на Наредба №1 от 12 януари 2009 г.. Новите съоръжения ще бъдат съобразени с отредените площи за тяхното разполагане, според възрастовите групи на ползвателите.

Съществено изискване на процедура BG06RDNP001-19.399- МИГ – ЛОМ е дейностите, включени в проектното предложение да съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на съответната община, което се удостоверява с решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т. 10, т. 12 и т. 23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с изискванията по процедура BG06RDNP001-19.399-МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Приоритет 2 „Подобряване средата на живот в МИГ ЛОМ“, Стратегическа цел 2.1. „Обновяване на физическата среда в населените места“ на Стратегията на МИГ-ЛОМ:

1. Дава съгласие Община Лом да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-19.399- МИГ – ЛОМ подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Приоритет 2 „Подобряване средата на живот в МИГ ЛОМ“, Стратегическа цел 2.1. „Обновяване на физическата среда в населените места“ на Стратегията на МИГ-ЛОМ.

2. Удостоверява, че проектното предложение съответства на приоритетите, заложи в Общинския план за развитие на община Лом за периода 2014-2020 г. и по-конкретно:

**Приоритетна област 3.** „Техническа инфраструктура и околна среда“

**Стратегическа цел 3:** „Развитие на техническа инфраструктура, водеща до растеж и опазване на околната среда“

**Приоритет 3.1.** „Изграждане на нова и модернизиране на съществуващата техническа инфраструктура“

**Специфична цел 3.1.1.** „Обновление на техническата инфраструктура в населените места“.

**Мярка 3.1.1.1.** „Обновление и/или изграждане на нови пътища, тротоари, алеи, зелени площи и съпътстваща инфраструктура“.

**Приоритет 3.3.** „Повишаване качеството на селищната среда“

**Специфична цел 3.3.1.:** „Развитие на инфраструктурата за свободното време и спорт“

С уважение,

**Д-Р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ**

Кмет на Община Лом

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ**



## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Христина Христова – Председател на Общински съвет Лом

**Относно:** Отменяне на Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на Община Лом, приета с решение №81 от протокол №9/30.04.2020г. на Общински съвет - Лом.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с протест от Иван Карагъзов – прокурор при Окръжна прокуратура Монтана с вх. №44/08.09.2020г. и поради липса на изрично основание, предвидено в ЗМСМА и други нормативни актове от по-висока степен, даващо право на общински съвет да издава наредба за регулиране на местно ниво на обществени отношения, свързани с пожарна безопасност, следва Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на Община Лом, приета с решение №81 от протокол №9/30.04.2020г. на Общински съвет – Лом да бъде отменена като нищожна /издадена от некомпетентен орган съгласно мотивите в горесцитирания протест/.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Протест от Иван Карагъзов – прокурор при Окръжна прокуратура Монтана с вх.№44/08.09.2020г..

1. Отменя решение №81 на Общинския съвет на Община Лом от протокол №9/30.04.2020г. за приемане на Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на Община Лом.
2. Отменя Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на Община Лом.

Приложение: Копие от протест от Иван Карагъзов – прокурор при  
Окръжна прокуратура Монтана с вх.№44/08.09.2020г.

**С уважение:**

**ХРИСТИНА ХРИСТОВА**

Председател на Общински съвет Лом



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОННА ПРОКУРАТУРА - ЛОМ

ЧРЕЗ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -  
ЛОМ

РАЙОННА  
ПРОКУРАТУРА  
Изх. № А-351/20  
01.09.2020  
3600 - Лом

ДО  
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД -  
МОНТАНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ
Пощенски код 3600
Регистрационен индекс - дата
В-44 / 08.09.2020

ПРОТЕСТ

От Иван Карагъзов – прокурор при Окръжна прокуратура Монтана

**ПРОТИВ:** Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом, приета с Решение № 151 от Протокол № 15 от 22.11.2012 година на Общински съвет - Лом

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** 186, ал. 2 във вр. с чл. 185 във вр. с чл. 16, ал. 1 от АПК във вр. с чл. 145, ал. 6 ЗСВ

УВАЖАЕМИ АДМИНИСТРАТИВНИ СЪДИИ,

Съобразно предоставените ми от закона правомощия, внасям настоящия протест срещу Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом, приета с решение №81 от протокол № 9/30.04.2020 г. на Общински съвет – Лом.

По естеството си Наредбата е нормативен административен акт съгласно определението на чл.75, ал.1 АПК, защото съдържа административноправни норми, отнася се за неопределен и неограничен брой адресати и има многократно правно действие. В същия смисъл е и дефиницията на чл.1а ЗНА.

По силата на чл.76, ал.1 АПК нормативни административни актове се издават от изрично овластени от Конституцията или закон органи /така е и според чл.2, ал.1 ЗНА/.

Следва да се отбележи, че компетентността на органа винаги се определя в съответствие с материалния закон, като това е пряко следствие от нормата на чл.4, ал.1 КРБ и чл.4, ал.1 АПК.

Разпоредбите, посветени на компетентността, не могат да се тълкуват разширително, поради изключителния им характер. Така е, защото всяка власт /в т. ч. и за вземане на определено решение, каквато всъщност е компетентността,/ се учредява изрично.

Според чл. 8 от ЗНА, всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Оспорваната наредба е приета като подзаконов нормативен административен акт с това значение, базиран на нормата по чл. 76 ал. 3 АПК и е издадена на основание чл. 21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 127ж, ал. 1, т. 2 от ППЗМВР.

Общинският съвет има нормотворческа компетентност, както и други органи, но следва да е изрично овластен от Конституцията или закон, за да е валиден неговия акт /чл.76 ал. 1 АПК./

С приемането на разглежданата Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом Общински съвет - Лом е разширил приложното поле на дадените му компетенции с разпоредбата на чл. 8 ЗНА и чл. 76 ал. 1 АПК, съгласно които е допустимо общинският съвет да издава наредби, с които да урежда обществени отношения от местно значение, но това следва да стане съобразно нормативните актове от по-висока степен.

Цитираната норма на чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА оправомощава общинските съвети да приемат правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения, т. е. тя определя единствено видовете актове, които приема общинският съвет като орган на местното самоуправление.

Липсва изрично основание, предвидено в ЗМСМА, даващо право на общинския съвет да издаде наредба за регулиране на местно ниво на обществените отношения, свързани с пожарната безопасност.

Не е предвидено такова основание и в други нормативни актове от по-висока степен.

След внимателна проверка на разпоредбите на специалния ЗМВР не се откриват разпоредби, овластяващи местния орган на власт да приема такъв подзаконов нормативен акт.

Подходът на законодателя е категоричен и че правните норми за безопасност от пожари се въвеждат от орган, който разпростира правомощията си на цялата територия на страната, респ. обратното – не предвижда създаване на самостоятелни нормативни изисквания в отделните административно-териториални центрове, каквито са общините.

Като основание за приемане на оспорваната наредба Общински съвет - Лом е посочил и чл. 137, т. 2 ЗМВР. Тази разпоредба гласи: „За осъществяване на дейностите по пожарна безопасност и защита при бедствия в населените места органите на държавната власт и местното самоуправление разработват съгласувано с органите за пожарна безопасност и защита на населението специфични правила за пожарна безопасност в съответните населени места“. Видно е от текста на разпоредбата, че същата не овластява местния орган на власт да приема подзаконов нормативен акт, а само „да

разработва съгласувано с органите за пожарна безопасност и спасяване специфични правила за пожарна безопасност“.

Така формулирана разпоредбата от ЗМВР е преповторена и в разпоредбата на чл. 127ж, ал. 1, т. 2 ППЗМВР.

От горното става ясно, че в закона изчерпателно е посочен кръгът на прерогативите на местния орган на власт и той касае съблюдаването на вече създадените правила и норми, както и съвместното въвеждане на изисквания според характерни, свойствени, типични за съответните населени места, условия. Очевидно не това е сторено от общинския съвет. Оправомощаването за нормотворчество винаги е конкретно, а на общинския съвет не е предоставена власт да приеме оспорваната наредба.

При сравнение освен с цитираните норми от ЗМВР, но и с разпоредбите на Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 година за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на инвестиционното проектиране, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 година за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството, Наредба № 8121з-758 от 22.10.2014 година за осъществяване на превантивна дейности от органите за пожарна безопасност и защита на населението на Министерството на вътрешните работи, издадена от министъра на вътрешните работи, Наредба № 8121з-882 от 25.11.2014 година за правилата и нормите за пожарна безопасност при извършване на дейности в земеделските земи, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на земеделието и храните, Наредба № 8121з-531 от 09.09.2014 година за реда и условията за осъществяване на дейности по осигуряване на пожарна безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност, от търговци и контрола върху тях, издадена от министъра на вътрешните работи, Наредба за реда за създаване и организиране дейността на доброволните формирования и предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, приета с ПМС № 123 от 25.06.2012 година, е видно, че относимите въпроси са уредени в нормативни актове от по-висок ранг.

За пълнота следва да се отбележи, че норми, регламентиращи същите обществени отношения, се откриват и в други закони – напр. хипотезата на чл. 29, ал. 2 от ЗУО, недопускаща регламентираното изгаряне на отпадъци.

Изводът, който следва е, че с приемане на Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом Общинския съвет - Лом е осъществил нормотворческа дейност над своята компетентност, тъй като няма нормативен акт от по-висока степен, който да дава правомощие на общинските съвети да уреждат този вид обществени отношения на местно ниво.

Предвид гореизложеното считам, че Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом, приета с решение №81 от протокол № 9/30.04.2020 г. на Общински съвет – Лом, влязла в законна сила и действаща към момента, е нищожна поради липса на компетентност у издателя

й, поради което и на основание чл. 186, ал. 2 във вр. с чл. 185 във вр. с 16, ал. 1 АПК, чл. 126, чл. 193, ал. 1 АПК във вр. с чл. 145, ал. 6 ЗСВ, отправям към Вас настоящия протест с

### ИСКАНЕ:

Да бъде обявена за нищожна Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом, приета с решение №81 от протокол № 9/30.04.2020 г. на Общински съвет – Лом.

Моля да ни бъдат присъдени направените разноски по делото.

**Доказателства:** прилагам копия от Наредба за пожарна безопасност и защита на населението на територията на община Лом, списък за поименно гласуване по докладна записка №84/08.04.2020 г., решение №81 от протокол №9/30.04.2020 г. на Общински съвет – Лом, докладна записка от кмета на Община Лом, проект на Наредбата и докладна записка от началника на РСПБЗН гр. Лом.

**Доказателствено искане:** моля да задължите Общински съвет – Лом да представи цялата административна преписка по приемането на подзаконовия нормативен акт, в случай че не изпълни задължението си по чл. 152, ал. 2 АПК.

**Приложение:** копие от протеста за Общински съвет – Лом.

01.09.2020 г.  
гр. Лом

ПРОКУРОР:

/Иван Каралъзов/



**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От Христина Стефанова Христова –  
Председател на Общински съвет – Лом

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за избор на нови съдебни заседатели за Районен съд – Лом

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с писмо изх.№ С-226/21.09.20г. на Окръжен съд – Монтана, на 11 декември 2020 година изтича мандатът на действащите към момента съдебни заседатели на Районен съд – Лом. В тази връзка следва да бъдат избрани нови съдебни заседатели за четиригодишен мандат, съгласно изискванията на глава четвърта, раздел II от Закона за съдебната власт процедурата за избор на кандидати за съдебни заседатели се осъществява от общинските съвети, които се намират на територията на съдебния район на съответния съд.

С решение на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Монтана от 14.05.20г. е утвърден броят на съдебните заседатели за Районен съд – Лом за следващия мандат – 43 броя, от които за Община Лом – 35 /тридесет и пет / съдебни заседатели.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Лом да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.67, чл.68, чл.68а от Закона за съдебната власт, чл. 8 от Наредба №7/28.09.17г. за съдебните заседатели и писмо изх.№ С-226/21.09.2020г. на Окръжен съд – Монтана, Общински съвет – Лом открива процедура за избор на съдебни заседатели за Районен съд - Лом при следните правила:

1. Кандидатите за съдебни заседатели трябва да отговарят на изискванията по чл. 67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт.
2. Всеки кандидат за съдебен заседател подава заявление по образец за участие в процедура, публикуван на интернет страницата на Община Лом, ведно с необходимите документи, съгласно чл.68, ал.3 от Закон за съдебната власт в деловодството на Община Лом, в срок до 30.10.2020г.

3. Кандидатите за съдебни заседатели следва да отговарят на изискването на чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт - да не са избирани за съдебни заседатели за повече от два последователни мандата към същия съд.
4. Общински съвет – Лом избира комисия от трима члена за изготвяне на списък от 35 /тридесет и пет /кандидати , които на основание чл.68а, ал.4 от Закона за съдебната власт ще предложи за избиране за съдебни заседатели към Районен съд – Лом, в състав от следните общински съветници:
  - ..... - общински съветник
  - ..... - общински съветник
  - ..... - общински съветник
5. Общински съвет – Лом възлага на Комисията да изготви списък на допуснатите до събеседване кандидати, които заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи да публикува на интернет страницата на Община Лом, най- малко 14 дни преди датата на изслушването от Комисията.
6. Събеседване с допуснатите кандидати за съдебни заседатели ще се проведе в срока по чл.68, ал.5 , във връзка с чл.68а от Закона за съдебната власт.
7. Общински съвет – Лом възлага на Комисията:
  - Да състави окончателен доклад за одобрение на 35 /тридесет и пет /съдебни заседатели, не по-късно от 7 /седем / дни преди следващото редовно заседание на Общински съвет – Лом, като задължително 1/100 от кандидатите да бъдат с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности. Докладът да се публикува на страницата на Община Лом, ведно с протокола от изслушването.
  - Да изпрати до председателя на Районен съд - Лом списък на кандидатите за съдебни заседатели, ведно с копие от решението на Общински съвет – Лом във връзка с проведената процедура, както и документите по чл.67, ал.3 от Закона за съдебната власт.

**С уважение:**  
**Христина Христова**  
*Председател на Общински съвет - Лом*