

## О Б Я В А

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003, изм. и доп./ Община Лом съобщава на засегнатото население, че **Клон – териториално поделение Лом на Държавно предприятие „Пристанищна Инфраструктура“** има следното Инвестиционно предложение:

**„Изграждане на товарен автоподход и прилежаща инфраструктура на пристанищен терминал Лом” в ПИ с идентификатор № 44238.507.1 по КК и КР на гр. Лом**

#### За контакти

Име: Валерия Иванова Георгиева, тел. (+359 971) 68 389, v.ivanova@bgports.bg

Адрес за кореспонденция: гр. Лом, ул. „Пристанищна“ 21

#### Резюме на инвестиционното предложение:

**Изграждане на пътен подход и вътрешни пътни връзки, ще се обособи буферен паркинг за 12 бр. тежкотоварни и 5 бр. леки автомобили.**

Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Лом.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 26.01.2017г. вкл./ в Община Лом, гр. Лом 3600, ул. ”Дунавска“ № 12, и/или в РИОСВ - Монтана, гр. Монтана 3400, ул. ”Юлиус Ирасек” № 4, п.к.55.

Дирекция "Териториално, селищно устройство и благоустройство"  
Община Лом

Дата: 11.01.2017 г.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

Клон ТП Лом на Държавно предприятие „Пристанищна Инфраструктура“ Област Монтана, Община Лом гр. Лом ул. „Пристанищна“ №21 с ЕИК 1303161400015, представлявано от инж. Росен Борисов – Директор

2. Пълен пощенски адрес  
гр. Лом ул. „Пристанищна“ №21

3. Телефон /GSM, факс и e-mail.  
тел. (+359 971) 68 380, (+359 971) 66 972, [office.lom@bgports.bg](mailto:office.lom@bgports.bg)

4. Лице за контакт, адрес, телефон /GSM, факс и e-mail.  
Валерия Иванова Георгиева, гр. Лом ул. „Пристанищна“ №21 тел. (+359 971) 68 389,  
[v.ivanova@bgports.bg](mailto:v.ivanova@bgports.bg)

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Изготвено е частично изменение на план за регулация, а именно премахване на тупик южноот УПИ IX – За пристанищен комплекс, образуване на нов УПИ IX – За движение и транспорт и промяна на улична регулация по кадастрални граници на частот УПИ IX – За пристанищен комплекс, 257 по регулационния план на града. Кадастралните граници са граници на владение и собственост, съгласно приложение документи и геодезическо заснемане на място.

Настоящото предложение е изготвено с цел реализиране на инвестиционна инициатива – **ИЗГРАЖДАНЕ НА ТОВАРЕН АВТОПОДХОД И ПРИЛЕЖАЩА ИНФРАСТРУКТУРА НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ЛОМ**

Обхвата на имотите попада в 6 листа от действащия регулационен план на града, като част от тях са частични изменения, влезли в сила в последствие.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Обектът е в рамките на ПИ с идентификатор № 44238.507.1 по КК на гр. Лом. Към настоящия момент в зоната няма изградена инфраструктура. Съгласно Заданието за проектиране трябва да се изградят пътен подход и вътрешни пътни връзки, да се разработи Паркинг за 12 броя тежкотоварни и 5 броя леки автомобили.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности  
Няма

4. Подробна информация за разгледани алтернативи  
Не се предвижда

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Строителния обект е в границите на имота намиращ се в УПИ IX – За пристанищен комплекс, 257 по регулационния план на града. Кадастралните граници са граници на владение и собственост, съгласно приложение документи и геодезическо заснемане на място.

## Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

6. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет

Към настоящият момент в зоната няма изградена инфраструктура. За целта трябва да се изградят пътен подход и вътрешни пътни връзки, да се разработи буферен паркинг за 12 бр. тежкотоварни и 5 бр. леки автомобили.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Настоящото предложение е изготвено с цел реализиране на инвестиционна инициатива – изграждане на товарен автоподход и прилежаща инфраструктура на пристанищен терминал Лом

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Етапите на изпълнение на строително монтажните работи /СМР/ са следните:

- първи етап: подготовка на площадката
- втори етап: земни работи
- трети етап: изпълнение на настилки от асфалт, изпълнение на стоманобетонни плочи и ограда.

9. Предлагани методи за строителството

Няма такива методи

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Водата за питейни и битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод на обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове /с код и наименование/, количества и начин на третиране

- 170302 – Асфалтови смеси
- 170504 – Изкопни земни почви
- 170101 – Бетон

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

При реализация на изкопните работи, които се очакват да бъдат направени по време на строителния обект са незама̀рсени земни маси /почва и камъни/ и други материали в естественото си състояние, изкопани по време на строителната дейност, които ще бъдат използвани за по-нататъшното им оползотворяване.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води

Обектът ще бъде захранен с електроенергия от съществуващата мрежа на работната площадка, за да се подобри икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането, строителството и експлоатацията му, са спазени изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

При експлоатация на кабелни мрежи отпадъчни продукти няма. При евентуална авария, подмяната на проводници, кабели и съоръжения се извършва своевременно, като демонтираните материали се извозват на подходящо място. Не се очаква третирането на отпадъчни води на обекта.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Няма необходимост от други разрешителни свързани с предложението.

## Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

**При извършване на СМР няма да има дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата.**

16. Риск от инциденти

Оценката на риска се извършва от строителя, при необходимост подпомогнат от външни специалисти, със съдействието на лицата, ангажирани в трудовия процес. Същността на оценката на риска е да се идентифицират опасностите, свързани с работата, работния процес и работната среда с последващо вземане на решение за ограничаване или премахване на този риск.

Местата със специфични за този строеж рискове са:

- Работата със машините и съоръженията
- Площадката и безопасни подходи към нея;
- Необходимите проекти, в т.ч и План за безопасност и здраве
- Координатори /физически лица/ по безопасност и здраве.

### III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита /училища, болници, жилищни сгради и др./, включително отстоянията до тях

**Обектът ще бъде изграден в границите на имота намиращ се в УПИ IX – За пристанищен комплекс, 257 по регулационния план на града. Най-близките сгради са на разстояние над 2 км.**

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи, включително и опазване на съседните прилежащи терени и дейности, които се извършват в тях

**Предложението не засяга ползвателите на съседните имоти и бъдещи планирани ползватели на земи.**

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

**Зонирането е регламентирано с утвърдения план и картата на възстановената собственост на землището на гр. Лом, община Лом. Имота е с начин на трайно ползване: за пристанище**

**Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе големи промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията. С ПУП – ПР ще бъде премахнат тупик, находящ се южно от УПИ IX - за пристанищен комплекс и ще се образува нов УПИ XI – за движение и транспорт. Новообразуваното УПИ се намира в рамките на поземлен имот с кад.идентификатор № 44238.507.1 по КК и КР на гр. Лом.**

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарноохранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**Строежа не попада в обхват на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и др.**

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси  
**Няма такива**

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение  
**Не се предвиждат**

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие /кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение/:**

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичната разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

**С реализирането на строежа няма да се окаже никакво отрицателно въздействие върху хората, въздуха, водата, почвата и др.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

**Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа няма да има**

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

**Въздействие няма**

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./

**Няма да има засегнати населени места и райони.**

5. Вероятност на поява на въздействието

**Няма вероятност за поява на неблагоприятни въздействия.**

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

**Не се предвижда**

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

**Тъй като няма да има отрицателни въздействия върху околната среда, не се предвиждат и мерки.**

8. Трансграничен характер на въздействията

**Няма**