

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

- Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „ПРОЛЕТ – ГО“ ЕООД,  
гр. София 1415, р-н Витоша, ж.к. Съни гардън, ул.  
„Къпинка“ № 20, бл. А, ет. 1, ап. 4
- Пълен пощенски адрес: област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. „Цар Асен“ № 39,
- Телефон, факс и e-mail: тел.:
- Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Целта на подробния устройствен план е да се осигури възможност за изграждане на „Търговски комплекс – магазини за промишлени стоки с етапност на изпълнение и въвеждане в експлоатация“ кв. 257 по плана на гр. Лом. Съгласно общия устройствен план, имотът, попадащ в заданието е с идентификатор 44238.507.286, област Монтана, община Лом, гр. Лом, Промислена зона, с административен адрес ул. „Пристанищна“ № 41, вид собственост – Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс, площ 2 084 кв.м., с осигурена транспортна достъпност до имота чрез съществуващи пътища.

### 1.2. План за застрояване

Плана за застрояване на УПИ XXI – „за обществено обслужване, паркинг и трафопост“, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом е разработен поради липсата на действащ такъв за имота.

Проектът е изготвен на основание Заповед № РД-02-09-689/09.08.2024 г. на Кмета на Община Лом за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционната инициатива.

### ЧАСТ /ПУП- ПЗ/

Разработеният Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на УПИ XXI – за обществено обслужване, паркинг и трафопост, кв. 257 по плана на гр. Лом, община Лом е част от Комплексен инвестиционен проект, съгласно чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Проектът се разработва въз основа на договор за проучване и проектиране, задание от инвеститора и Заповед от Община Лом.

Необходимостта от изработване на ПУП – ПЗ е свързана с липсата на действащ такъв за имота.

### **Имотът е собственост на:**

Имот с идентификатор 44238.507.286 област Монтана, община Лом, гр. Лом, Промислена зона, с административен адрес ул. „Пристанищна“ № 41, вид собственост – Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс, площ 2 084

кв.м. е собственост на „ПРОЛЕТ – ГО“ ЕООД, по силата на Дружествен Акт вх. Рег. № 2091, акт № 13 том. 6 от 30.06.2024г.,

### **Местоположение, характер, площ.**

Имотът е разположен на главна градска пътна артерия – ул. „Пристанична“ № 41 и представлява свободен терен, разположен северно от новооткрит магазин от веригата „Лидъл“.

Поземлен имот с идентификатор 44238.507.286 област Монтана, община Лом, гр. Лом, Промислена зона, с административен адрес ул. „Пристанична“ № 41, вид собственост – Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс, площ 2 084 кв.м, квартал 257, парцел XXI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е с отреждане „ За обществено обслужване, паркинг, трафопост“ В имота няма съществуващо застрояване. Предвижда се ново застрояване, показано с ограничителна линия на застрояване на графичното изображение.

### **Технически показатели за имота**

УПИ XXI-286 За обществено обслужване, паркинг, трафопост, площ на имота – 2 084,00кв.м.

### **Проектни показатели за зоната**

В Общия устройствен на община Лом, УПИ XXI-286 За обществено обслужване, паркинг, трафопост попада в смесена многофункционална зона № 5 с параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване /макс. 60%/
- Озеленена площ /мин. 20%/
- Кинт /макс. 1.2/
- Устройствена зона /Смф/

### **Проектите отговарят на изискванията на:**

- „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“
- „Норми за проектиране на дървени конструкции“
- „Наредба 04/03 за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения“.
- Правилник за безопасност при работа

При проектирането на обекта са предвидени мерки по пожарна безопасност по време на строителството и експлоатацията – съгласно изискванията на „Наредба Із - 1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“.

Техническият проект е разработен съгласно изискванията и нормативите на Наредбата за осигуряване безопасни и хигиенни условия на труд. Проектното решение отговаря на нормативните изисквания за опазване на здравето, живота на хората и на тяхното имущество по време на извършване на СМР и след въвеждане в експлоатация на обекта.

При разработката на проекта са спазени изискванията на действащите правилници и нормативни актове, както и техните допълнения и изменения за осигуряване на безопасна експлоатация на строежа.

Представеният проект не създава условия и няма риск за безопасността при ползване на строежа след въвеждането му в експлоатация.

– защита от шум;

Няма съоръжения, предизвикващи шум и вибрации над допустимите норми. При изпълнение на СМР въздействието е локализирано в района на строителната площадка. Проектното решение отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и на последващото ползване на строежа по предназначение.

– Икономия на енергия и топлосъхранение:

За строежът е изготвена част ЕЕ съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради.

**- Устойчиво използване на природните ресурси;**

Строежът не попада към изискванията на нормативната уредба за устойчиво използване на природните ресурси.

**- опазване на защитените зони, на защитените територии на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности:**

Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

**- намаляване на риска от бедствия:**

Проектното решение отговаря на Изискванията на приложение № 2 „Инженерно-Технически правила по гражданска отбрана“ от ПМС № 45 от 30.12.1988 г. чл. 169, ал. 3, т. 3 ЗУТ- физическа защита на строежите;

*Проектното решение не предвижда монтаж на съоръжения с повишена опасност.*

*Няма специфични изисквания към строежа.*

- Съответствието на проекта с изискванията на чл.142, ал.5, т.8 от ЗУТ – изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условия за разрешаването на строителството по Закона за опазване на околната среда. Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

*Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура2000“.*

*Проектът и предвидените в него дейности не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от Закона процедури по ОВОС или екологична оценка.*

- Съответствието на проекта, съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 9 от ЗУТ- националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти. *Предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти отговарят на нормативно предвидените съгласно законодателството.*

- Съответствието на проекта съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 10 от ЗУТ – за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

*Няма специфични изисквания към строежа. Не се изисква, тъй като обектът не попада в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.*

### **Част „АРХИТЕКТУРА“:**

Архитектурната част на проектната разработка е изпълнена в съответствие с изискванията, посочени в чл. 32-35 и чл.1 30-131 вкл. на Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържането на инвестиционните проекти.

В проекта са изпълнени и изискванията, съдържащи се в следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията - в сила от 31.03.2001 г., Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г.; с последно изменение и доп. ДВ. бр. 86 от 13 Октомври 2023 г.;
2. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изд. от МРРБ, изм. и доп. ДВ. бр.84 от 21 октомври 2022г.;

3. Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г.;
4. Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
5. Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради - ДВ, бр. 92 от 18 ноември 2022 г., в сила от 18.11.2022 г., изм. и доп. ДВ. бр.18 от 1 Март 2024 г..

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Площ на имота: 2 084,00 кв.м.;  
 Застроена площ общо: 1 119,34 кв.м.  
 Категория, съгласно ЗУТ: IV-та „б“

(Доп. ДВ, бр. 23 от 2011 г.) *Видовете строежи от четвърта категория, буква „б“ – жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители.*

#### **НОРМАТИВНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- Плътност 60%
- Н корниз .....
- Кинт 1,2
- Озеленяване 20%
- Отреждане Смф (терен за обществено обслужване, паркинг и трафопост)

#### **ПРОЕКТНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- Плътност 53,74%
- Н корниз 6,00 м
- Кинт 0,54
- Озеленяване 20%
- Отреждане Смф (терен за обществено обслужване, паркинг и трафопост)

#### **СИТУАЦИЯ/ОБЩО ФУНКЦИОНАЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА**

Разработката е проектирана на Търговски комплекс – магазини за промишлени стоки с етапност на изпълнение и въвеждане в експлоатация в УПИ XXI – за обществено обслужване, паркинг и трафопост, кв. 257 по плана на гр. Лом. До имота има достъп от запад - северозапад. Имотът е разположен на ул. „Пристанищна“ № 41 и представлява свободен терен. Поземлен имот 44238.507.286 област Монтана, община Лом, гр. Лом Промислена зона, ул. „Пристанищна“ № 41, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 2084 кв.м, квартал 257, парцел XXI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Комплексът ще съдържа една търговска сграда, разделена на три отделни магазина за отдаване под наем:

- Магазин № 1 с площ от 542,65 кв.м.
- Магазин № 2 с площ от 501,40 кв.м.
- Магазин № 3 с площ от 75,28 кв.м.

За всички магазини са предвидени търговски зали, малък офис, стая за почивка на персонала, склад и санитарен възел за персонала. Новите магазини са предназначени за продажба на промишлени стоки от различни ритейл вериги.

Входовете на всички търговски обекти са ориентирани към паркинга за леки автомобили.

Проектът предвижда изграждане на паркинг за леки автомобили към търговската сграда, разположен от западната страна на имота – между ул. „Пристанищна“ и новата сграда на „ЛИДЛ“.

#### **ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА**

Проектът предвижда няколко етапа за строителство на търговския комплекс. Предвид това е предвидено и ЕТАПНО въвеждане в експлоатация, в зависимост от времето на наемането и завършването на търговските обекти. Предвидените два етапа на въвеждане на

строителни мероприятия също се предвиждат отделни етапи, при разминаване на времето за изграждане. Допустимо е да се съчетават етапи за едновременно въвеждане в експлоатация.

**Първи етап** – Площадкова инфраструктура, пътна връзка и вертикална планировка;

**Втори етап** – Магазин № 1;

**Трети етап** – Магазин № 2;

**Четвърти етап** – Магазин № 3

При първи етап се предвижда да се изгради и въведе в експлоатация цялата инженерна инфраструктура, с всички връзки, необходими за функционирането на новите обекти.

### **КОНСТРУКЦИЯ – ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА**

Сградата ще бъде изпълнена със сглобяема стоманена конструкция – стоманени колони в монолитни фундаменти и стоманена конструкция на покрива. Стоманените колони се фундират в единични стоманобетонени фундаменти, замонолитени в долна стъпка.

За покривно покритие е предвидено да се монтират стоманени покривни панели от PUE – 100 мм, като контактната зона с бордовете ще се изолира с PVC мембрана Flagon – 1.8 мм. Покривът е решен с едноскатна структура, като водата се събира и извежда на изток, чрез хоризонтален улук и водосточни вертикали извън сградата към терена и площадковата канализация.

Фасадите ще се изпълнят с хоризонтални PIR панели, монтирани към основните и второстепенните фасадни корони.

Вътрешните преградни стени се изпълняват по няколко начина:

1. Стените за разделяне на сградата на пожарни сектори се изпълняват от леки панели с пълнеж от минерална вата с EI 120 мин.;
2. Обикновените преградни стени се изпълняват от ГКВ с двойна двустранна обшивка от панели „Кнауф“ или „Техногипс Про“ с EI 30 мин, до пълното затваряне на височината от пода до покрива на сградата, включително запълването на междините в покривната ламарина.
3. Стените на мокрите помещения се изпълняват от ГК водоустойчиви панели с двуслойна двустранна обшивка, като от страната на сухото помещение се изпълнява с обикновени ГК плоскости.
4. Когато е необходима звукоизолация между помещенията, в стената се влага минерална вата, съгласно стандарта.

Пред фасадата на новата сграда е предвидена лека метална козирка от типова конструкция за засенчване и защита от дъжд пред витрините на търговските обекти. Предвидено е остъкляване на търговската част със система за окачени фасади на „Етем Е-85“, в което ще се интегрират автоматични пълзящи врати на Digma-Kaba“ с възможност за автоматично и ръчно привеждане в отворено положение. Вратите на магазините ще функционират и като приточни отвори към системата на ВСОДТ. На покрива на сградата са разположени димни люкове, подробно разработени в част ОВК, раздел ВСОДТ. Външните тела на климатичната инсталация са монтирани на задната фасада на сградата.

### **ФАСАДНО ОФОРМЛЕНИЕ**

Външната фасадна облицовка на новата сграда ще бъде изградена от фасадни PIR панели с дебелина от 100мм, монтирани хоризонтално с различни цветове по RAL в зависимост от местоположението си дизайнерската фасадна концепция. Бордът на покрива ще бъде изпълнен с ламаринени профилни окомплектовки, облепени от вътре с PVC изолация, която ще ушлътни фугата между покрива и фасадните стени. Външната облицовка на колоните, както и водосточните тръби от страната на паркинга ще бъдат завършени с композитна алуминиева облицовка, която ще се интегрира визуално в членението на фасадата.

### **ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ**

Проектът е съобразен с „Техническите норми и правила за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации“, правила за приемане на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, Наредба № 7 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 15.12.2004 г. и други съотносими нормативни документи.

За изолация на покрива са предвидени топлоизолационни панели и допълнителна хидроизолация, съгласно Наредба 1/1999 г. Задължително условие е материалите да бъдат

Всички бордове по металната конструкция на сградата се покриват с ламаринени шапки, които заедно с ламаринените поли препокриват и застъпват хидроизолацията.

Всички бетонни елементи, слизащи под терена ще се изолират с експандиран полистирол (XPS) – 60 мм, който се монтира след отливането на бетона и след полагане на хидроизолацията, за да бъде предпазена от земните маси след обратните насипи. Изолацията да навлезе до кота горен ръб стоманобетонни фундаменти, спрямо прилежащото ниво на терена около сградата.

### **ДОСТЪПНА СРЕДА**

Съгласно Наредба № 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, в сила от 2003 г., проектът предвижда разполагане на паркинга на паркоместа за ползване от хора с увреждания – общо 2 бр. за 19 паркоместа с ширина и дълбочина съгласно чл.16 и чл.17 от Наредба № 6. Паркоместата ще бъдат означени със съответния пътен знак.

Предвидените пътеки и ходови линии ще се изпълнят с понижения на тротоарите за безопасно преминаване и на хора с увреждания. Преходът от паркинга към входовете на магазините ще се осъществява по наклонени рампи с минимален наклон.

**ПАРКИНГИ** – 19 бр. парко места от общо изискуеми 13 бр. „Достъпни места за паркиране“:

Чл. 22 (1) (Доп. – ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 23.05.2022 г.) Броят на достъпните места за паркиране на автомобили на хора с увреждания на паркингите към сгради/самостоятелни обекти за обществено обслужване и към нови многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение се определя допълнително към капацитета на паркинга, както следва:

Най-малко 2 места за паркиране се предвиждат в паркингите с до 30 места;

Места за велосипеди – 24 парко места.

В проекта е предвидено оборудване на две места за зареждане и последващо инсталиране на допълнителни места.

### **Част „КОНСТРУКТИВНА“**

Приложеното конструктивно решение е проектирано във фаза „Технически проект“, Същото е съгласувано с проектите по части: Архитектура, Геодезия, ПБ, Ел. инсталации и ВиК.

При изготвяне на проекта са взети под внимание също така и всички нормативни документи, действащи в настоящия момент на територията на Република България.

#### **1. Възприето конструктивно и композиционно решение**

##### **1.1. Метална конструкция**

В съответствие с технологичното решение и архитектурната композиция, сградата е реализирана посредством три обема:

Главната носеща конструкция представлява равнинна едноетажна рамка, решена посредством става при стоманобетонни фундаменти, корава връзка между стоманените колони и ригелите.

Рамките са двуотворни. Колоните в оси „А“ и „С“ и „Е“ са изпълнени с горещовалцовани профили IPE 400 стомана S275JR. Ригелите са изпълнени с горещовалцовани профили IPE 400 стомана S275JR, столици от [ ]200x100x4, стомана S275JR.

Между оси „3“ и „4“ и „6“ и „7“ са развити Хоризонтални покривни връзки от профил [ ]80x80x3, стомана S235JR и вертикални укрепващи връзки от профил [ ]80x80x3, стомана S235JR

Настилката е стоманобетонна с дебелина 15 см, оградена със стоманобетонна ивична основа с ширина 30 см и височина 80 см, мерено от терена.

Фундаментите са бетонови с размери 160/160/80 см.

#### **1. Особенности при моделиране, изчисляване и оразмеряване на конструкцията**

##### **1.1. Метална конструкция**

За изследване поведението на конструкцията е разработен равнинен изчислителен модел. Моделът изследва поведението на главната носеща конструкция. Той представлява двуотворна рамка с корави възли и ставно захващане към фундаментите.

Изследването е извършено с помощта на програмния пакет ANSYS APDL.

Статистическите изчисления са извършени за следните нормативни натоварвания, подробно описани в статистическите изчисления:

✓ Собствено тегло панели	0,30 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Собствено тегло столици	0,20 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Собствено тегло покривни ригели	0,20 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Сняг	1,64 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Вятър	0,36 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Инсталации	0,20 kN/m <sup>2</sup> ;
✓ Сеизмично въздействие	$a_{gR}/g=0,11$

## 2. Изготвяне на конструкциите

Изготвянето на конструкцията следва да се извърши в съответствие с БДС EN 1090-2-ЕХС-2, задължително в заводски условия, като се следи за входящия контрол на вложените материали и точната геометрия на всички носещи елементи.

## 3. Антикорозионна защита на конструкциите

Предвижда се да се използват следните антикорозионни покрития:

- Два слоя алкиден грунд с гарантирана обща минимална дебелина – 40 микрона. Задължително първия слой трябва да бъде нанесен в завода, веднага след изготвянето на металната конструкция. Преди полагането на грунда, елементите следва задължително да се обезмаслят и почистят от ръжда;

- Един слой алкиден емайл лак с цвят указан от инвеститора

## 4. Фундиране

Фундирането е решено, чрез единични бетонни и стоманобетонни фундаменти, върху които стъпват стоманобетонни подколоници, носещи стоманените колони.

Прието е изчислително почвено натоварване  $R_0=150$  кРа. Категория при изкоп – земна с временен откос 2:1.

Да се фунда до достигане и навлизане min 20 см в носимоспособния почвен пласт.

Разликата да се компенсира за сметка на увеличаване дебелината на подложния бетон.

Максимална дълбочина на изкопа с неукрепени вертикални стени – 1.50 м.

Най-стръмни допустими откоси на строителната яма, изпълнени без укрепване:

- Дълбочина на изкопа до 3 м при не натоварена берма – откос 1:0.3;
- Дълбочина на изкопа до 3 м при наличие на товар на разстояние не по-малко от 0.5 м от горния ръб на откоса – откос 1:0.5

При необходимост от направа на изкопи при по-утежняващи от горепосочените условия да се предвижда крепеж на стените.

Депонирането на материалите от изкопите или други товари да не бъде на по-малко разстояние от 2 м от горния ръб на строителната яма.

Не се допуска фундаране в първи почвен хумусен слой.

Не се допуска фундаране в насипни, неуплътнени и намокрени почви.

Не се допуска фундаране по-плитко от 80 см от терена.

Необходимо е всички изкопни работи да се изпълняват в сух сезон.

Изкопите за основите да не престоят продължително време и да не се допуска оводняването им от външни повърхностни води.

Земната основа да се обработи с виброплоча.

По време на изкопните работи задължително трябва да се провеждат наблюдения върху състоянието на откосите.

Изкопните работи да се приемат от инженер – геолог.

## Част „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“

В проекта са спазени действащите норми и разпоредби, всички изменения и допълнения на същите. По време на изпълнение на обекта те са задължителни за изпълнителя и възложителя.

Изчислителните електрически товари са определени съгласно изискванията на НУЕУЕЛ.

**Разпределителни табла**

Електромерното табло за обекта е предвидено за монтаж на имотната граница. От него с кабел тип САВТ –  $3 \times 185 + 95 \text{ mm}^2$  се захранва главното разпределително табло (ГРТ) на обекта, същото е монтирано отвън на страничната фасада на сградата.

В обекта са обособени три разпределителни табла: РТ – М1, РТ – М2 и РТ – М3. Всяко едно от разпределителните табла се захранва самостоятелно от ГРТ. Електрооборудването на РТ е с автоматични прекъсвачи и такива с дефектнотокова защита, съгласно еднолинейна схема. Доставка и електромонтажните работи по ТУ-ОВК ще се изпълняват от специализирани организации доставчик на оборудването, същите да представят необходимите протоколи и сертификати за въвеждането им в експлоатация.

В разпределителните табла се обособят два отделни клемореда (РЕ и N). Защитната и комутационна апаратура е подбрана съобразно условието по напрежение, по ток на електромагнитния изключвател и селективност, а контакторите – по допустимо нагряване в номинален режим. Изключвателният ток на апаратите е съобразен с допустимия ток на кабела на защитавания токов кръг.

#### **Силова ел. инсталация**

Силовата електрическа инсталация обхваща захранването на всички електрически технологични консуматори и контактите за общо предназначение. Сечението на захранващите кабели е отразено в чертежите и на РТ. Захранващите кабели тип NYU се монтират открито на метална инсталационна скара. Контактите в технологичните помещения да се монтират на височина 1.50 м от готов под. Връзките в разклонителните кутии на ел. инсталациите ще се изпълняват с конекторни клеми.

#### **Осветителна ел. инсталация**

Осветлението е решено с LED осветителни тела за открит монтаж – 34 W. Изборът на осветител е съобразен с минималният защитен ъгъл в зависимост от яркостта на светлинния източник.

Лампите са подбрани с подходяща цветна температура в зависимост от Еср., така че да не създават дискомфорт и да задоволяват изискването за цвето предаване.

Реализираните количествени и качествени показатели на осветителните уредби са съобразени с нормите за изкуствено – решено с LED осветители - 3 W с акумулираща батерия, която при отпадане на напрежението свети до 1.5 часа. Евакуационните осветителни тела ще се комплектоват с указателни знаци, съгласно изискванията на Наредба № РД-07/8-2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа, като размерите им са съгласно изискванията на БДС EN1838. Мястото им на монтаж е съобразено с евакуационните пътища.

#### **Заземителна инсталация**

На заземяване подлежат металните корпуси на електрическите табла и всички метални нетоководещи електропроводими части. Заземителният контур ще се изпълни с поцинкована шина 40/4 мм. Към него се присъединяват клемите, изведени от всички метални колони с разглобяема връзка, като връзката между отделните части на контура и между контура и заземителните колове ще се изпълни със заварка. Всички електропроводими части от конструкцията на обекта ще се свържат към най-близката колона или друга съседна метална част, имаща галванична връзка посредством поцинкована шина 40/4 мм.

За защитно заземяване ще се използват допълнителните (трето или пето) жила на захранващите кабели до електрическите табла и до отделните консуматори. Заземителните комплекти ще се монтират на указаните места, броят им е до достигане на  $R_3 \leq 10 \Omega$ . Заземителят ще бъде реализиран със заземителни колове от поцинкована ъглова стомана с размери 63/63/4 мм.

#### **Мълниезащитна инсталация**

Мълниезащитната инсталация е разработена след напрана на оценка на риска за поражение от мълнии съгласно БДС EN 62305-2:2006 и съгласно изискванията на Наредба № 4/22.10.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Защитата от директни попадения на мълнии се осъществява посредством монтирането на мълниеприемна мрежа.

Електромонтажните работи по мълниезащитната инсталация ще са изпълняват от специализирани организации доставчик на оборудването, същите да представят необходимите протоколи и сертификати за въвеждането ѝ в експлоатация.

Защитата от комутационни пренапрежения се осъществява с катодни отводители, монтирани във всяко от главните разпределителни табла.

### **ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

Разделът е разработен въз основа и съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Проектираните електрически инсталации са съобразени с конструкцията на обекта и с изискванията на НУЕУЕЛ, НТЕЕЦЕМ, ПБЗРЕУЕЦЕМ и ПСТН.

Всички консуматори се предпазват от претоварвания и къси съединения посредством автоматични предпазители и главен прекъсвач с дефектнотокова защита, избрани според товара. Всички контакти са тип „Шуко“ и ще бъдат заземени.

На заземяване подлежат металните корпуси на електрическите табла и всички метални нетоководещи части от конструкцията на сградата.

Осветеността на отделните помещения е нормирана съгласно БДС - EN 12464-1:2011 - постигната е необходимата осветеност.

Разпределителното ел. табло е негоримо и защитено от механични повреди.

Ел. инсталацията ще се изпълни с кабели с негорима изолация.

### **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Настоящият раздел е разработен въз основа и съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът е разработен съгласно изискванията на Глава 12 от Наредба № Из-1971. Проектираните ел. инсталации са съобразени с конструкцията на обекта и изискванията на действащите нормативи.

Всички елементи на инсталациите са изпълнени в съответствие на нормативните изисквания – с изискващата се степен на защита, занулени и съобразени с горимостта на конструкциите и мощността на денонощните консуматори. При монтирането на ключове, превключватели, щепсели, съединения и разклонителни кутии се спазват изискванията на чл. 239, ал. 1 и 2 по отношение горимостта на конструкциите, а проводниците на електрическите инсталации са изпълнени с негорими скоби.

Реализираните количествени и качествени показатели на осветителните уредби са съобразени с нормите за изкуствено осветление по БДС - EN 12464-1:2011.

Класификацията по огнеустойчивост на строителните конструкции и елементи се определя въз основа на изпитвателни резултати или сравнителни резултати по Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4 на Наредба № Из-1971 за СТПТНОБП.

Класификацията за огнеустойчивост на видовете строителни елементи, конструкции и инсталации и приложими стандарти се определя по Приложение № 4 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № Из-1971 за СТПТНОБП.

Строителните продукти и елементи, за които не се изисква изпитване са по Приложение № 5 към чл. 10, ал. 4 на Наредба № Из-1971 за СТПТНОБП.

### **Част „Вик“**

Балансът на водопотреблението за търговският комплекс и разчетените разходи на вода за питейно-битове нужди – оразмерителното водно количество е 0,23 л/с;

Имотът не е водоснабден. Проектното предложение предвижда водното количество да се осигури от уличния водопровод.

За външно пожарогасене в близост до сградата /пред магазин Лидъл/ има съществуващ 1 бр. ПХ DN 80, монтиран на уличния водопровод. Ще бъде монтиран още 1 бр. ПХ DN 80. Двата пожарни хидранта ще осигуряват необходимото водно количество от 15 л/с за външно пожарогасене. Разстоянието между хидрантите е до 100 м, разстоянието от ПХ до сградата е под 80 м, съобразно изискванията на раздел I към глава единадесета от Наредба

единичен разход 2,5 л/с. Във всяка търговска част по 2 броя ВПК. Инсталацията ще бъде изпълнена със стоманени тръби КРО А1. Диаметърът на водопровода е 2" и завършва в табло на ВПК със съединителен щорц съгласно БДС EN 671-2. Тръбите за вътрешно пожарогасене ще са боядисани в червен цвят, ПК са предвидени с плосък шланг 20 м, осигуряващ водна струя с дебит 2.0 л/с във всяка точка от защитаваните помещения, при разчетна дължина на струята 6.0 м. ПК са разположени на лесно достъпни места – до входовете на помещения 1 и 2.

Имотът е водоснабден. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни по следната схема:

- Сградно водопроводно отклонение Ф90 РЕHD тръби, Pn 10, захранено от убичен водопровод С – Ф150, Н св= 45 м;
- Монтиране на ТСК Ф90 на 50 см от бордюра на тротоара
- Изграждане на водомерна шахта на 0.5 м от уличната регулация на имота. В нея ще се монтира водомерно – арматурен възел. Водомерът ще бъде комбиниран DN 50 – Qn = 50 m<sup>3</sup>/h, Qmax = 90 m<sup>3</sup>/h
- Водопроводна инсталация за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата

За изпълнение на водопроводното отклонение са предвидени полиетиленови тръби висока плътност /РЕHD/, Pn 10 и съответните фасонни части, отговарящи на БДС EN 12201:2005 „Пластмасови тръбопроводни системи за водоснабдяване“. Водопроводната инсталация, захранваща пожарните касети ще се изпълни от поцинковани тръби Ф2", а питейно-битовата инсталация ще се изпълни от РР /полипропиленови/ тръби и фитинги, свързани на заварка.

Канализационната система на гр. Лом е смесена – за битово-фекални води и за повърхностни.

Канализационната система на обекта ще бъде изпълнена по следната схема:

- Канализационно отклонение Ф110 PVC – тръби, заустващо в съществуващата ревизионна шахта /Н=5.20 м/ на улицата. Главната ревизионна шахта за имота ще бъде изградена на 1.00 м от регулационната граница на имота.
- Вътрешна канализационна система за отпадъчни води.

Канализацията ще се изпълни:

- Вертикални клонове и отводни тръби на канализационната инсталация от PVC – тръби, SN2, съгласно БДС EN 13476. За вентилация на канализационната инсталация, вертикалният клон ще завършва с противовакуумна клапа Ф110.
- Хоризонталните вкопани клонове и площадковата канализация ще се изпълни от PVC – тръби SN8, съгласно БДС EN 13476.
- Главната ревизионна шахта от готови стоманобетонени елементи с капак за клас на натоварване D400, а останалите шахти в имота от 33 елемента Ф800.
- Ревизията на канализационната система ще се осъществява чрез ревизионни отвори и шахти.

## Част „ГЕОДЕЗИЯ“

Обект на геодезическо заснемане и вертикално планиране е терена на УПИ XXI - За ОО, паркинг и трафопост, кв. 257, промишлена зона, ул. „Пристанищна“ № 41, имот с идентификатор 44238.507.286 по КККР на гр. Лом, община Лом, област Монтана.

Вертикалната планировка обхваща района около търговския обект и достъпа до него. В момента площадката е незастроена и с неизградена инфраструктура.

Геодезическото заснемане представлява попълване на всички съществуващи елементи на терена като е използвана развита мрежа перманентни референтни базови станции.

Използваната координатна система е 2005 г. Използваната височинна система е EVPS 2007.

Гъстотата на теренните точки е средно през 10 м. Теренът е със слабо изразен наклон Изток-Запад, като денивелацията е 0.50 м. Проектирането е аналитично, с проектни коти. За улеснение на изпълнителя на проекта, пред обекта са поставени 2 бр. нови работни точки, които са координирани и им е определена надморската височина.

При изработване на вертикалната планировка, стремежът е новопроектираните наклони на настилката да отвеждат дъждовните води към отводнителната решетка и зелените площи в района на обекта по оптимален начин.

На входа на обекта е предвидена отводнителна решетка, за да поема дъждовните води от района на обекта. Около сградата и паркинг велосипеди е предвидена настилка от тротоарни плочи, за автопаркинга е предвидена настилка от паркинг елементи. В обслужващата зона на обекта е предвидена настилка от асфалтобетон.

## Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

Част паркоустройство и благоустройство на проектната документация е изпълнена в съответствие с изискванията, посочени в чл. 32-35 и чл. 130-131 вкл. на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Територията на обекта за паркоустройство включва:

- Обща площ на имота – 2 084.00 кв. м
- Застроена площ – 1 119.34 кв. м
- Площ за озеленяване – 242.00 кв. м
- Бетонови елементи на тревна фуга – 212.50 кв. м с ефективна зелена площ 170.00 кв. м
- Настилка – 510.00 кв. м

Показател за процент на озеленяване на поземления имот: П озел. = 20%

### **Особености при проектирането**

Част „Паркоустройство и благоустройство“ на техническия проект представлява цялостни решение на пространството, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда. Тя се изработва при съобразяване с функционалното предназначение на имота и със заданието за проектиране.

### **Паркоустройствено решение**

Цел на паркоустройственото решение е изграждането и развитието на функционално – планова и обемно – пространствена композиция на растителността, отговаряща на предназначението на обекта.

Зелените площи и предвидената за засаждане растителност имат частична редова или свободна композиция. Имотът има един вход/изход към уличната мрежа. Сградата е разположена в източната част на имота, заобиколена от настилки и зелени площи. Съществуваща растителност в имота няма. За паркоустройството на имота се предвижда засаждането на декоративни видове, които ще допринесат за естетическо въздействие и комфорт на посетителите. В една трета от площта за озеленяване се предвижда засаждането на дървесна растителност.

Видовият състав е съобразен с географското разположение на имота. В дендрологичния проект са включени видове, подходящи за озеленяване на обществени зони. Проектираната

растителност има естетическа и декоративна стойност, както и санитарно-хигиенни качества. Растителните видове нямат плодове, опасни за здравето.

При изграждане на зелената площ се препоръчва почистване от строителни отпадъци до дълбочина, гарантираща тяхното пълно отстраняване. Изпълнението на дендрологичния проект и с предписание за изпълнение с растителност контейнерно производство. В проекта е залегнало и изискването за спазване на необходимите следпосадъчни грижи и укрепване на растителността. Препоръчително е посадъчните дейности да се извършват в периода от март до ноември или в първия възможен посадъчен сезон.

#### **Етапи на реализация на дейности по паркоустройство на обекта**

- завършване на строителните дейности по обекта;
- изграждане на автоматизирана поливна система /по желание на възложителя/;
- изграждане на парково осветление /по желание на възложителя/;
- изграждане на настилки, паркинги /върху предварително поставени обсадни тръби за комуникации – ел., ВиК и др./
- събиране и извозване на антропогенната почва и строителните отпадъци от зелените площи
- доставка и разстилане на хумусен хоризонт
- окончателен монтаж на хидранти и осветление при ясна кота на терена
- доставка и засаждане на дървета и храсти /третиране с тотален хербицид при необходимост
- валиране и поливане
- поддръжка на зелени площи

Грижите и поддържането на зелените площи и растителността трябва да се извършват регулярно. Това ще осигури на декоративната растителност необходимите условия за развитие, добър външен вид и оформяне на растителните групи.

#### **Най-важни мероприятия за поддръжката**

- растителността изисква поливане, растителна защита, резитба, торене, загърляне, плевене;
- тревните площи изискват поливане, косене /за засилване на братенето на кореновата система/, торене, аериране, вертикулиране, валиране, третиране със селективни хербициди, третиране с железен сулфат.

### **Част „ОВКИ“**

Проектът е съобразен с „Техническите норми и правила за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации., Наредба № 13 – 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Правила за приемане на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации. Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради и други съотносими нормативни документи.

#### **1. Отопление, климатизация, вентилация**

##### **1.1. Климатизацията магазини**

Температурите на отопляваните и охлаждащите помещения са определени съгласно техническите норми за проектиране на ОВК инсталации. В настоящия проект са пресметнати топлинните загуби от топлопреминаване и инфилтрация през зимата. Във всички помещения ще се поддържат температури, съгласно действащия правилник и изисквания за комфорт.

Охладителният товар е пресметнат на базата на топлопритоци от слънчева радиация и вътрешни топлоизточници – хора, осветление, технологично оборудване.

#### **Проектно решение**

Основни принципи, които са залегнали при избора на инженерно – техническо решение на проекта са:

- Екологично съобразено енергийно захранване;
- Максимално освобождаване на площи и обеми от сградата от съоръжения и машини;
- Независима експлоатация и индивидуален контрол на микроклимата за всеки отделен консуматор;

- Възможност за изграждане на централна система за енергиен мениджмънт;
- Въвеждане на най-съвременни технологични решения;
- Възвръщаемост на капиталните вложения от икономия на енергия

За магазините се предвижда инсталиране на термопомпени системи на директно изпарение тип сплит. Термопомпените системи са с въздушноохлаждаеми компресорно-кондензаторни агрегати, като външните тела на машините са разположени на покрива на сградата.

Вентилаторните конвектори, които обслужват зоните на магазините са от следния тип: Вътрешно тяло на инверторна климатична сплит система – канален тип GREE GUD; Всеки конвектор е окомплектован с 2 бр. вентилационни решетки тип завихрящ дифузор АТС RWR-4 315 или АТС RWR-4 400 и тройник за разпределяне на въздуха от поцинкована ламарина;

Захранващи тръби Сu Ф9.5/15.9

В зависимост от необходимата мощност са и различни бройките климатици в отделните магазини. За стаите за почивка и офисите се предвиждат климатични термопомпени сплит системи на директно изпарение за високостепенен монтаж. Кондензът, отделян при работа на сплит системите се отвежда до гъвкави тръби със съответния наклон.

Свързването между отделните вътрешни и външни тела се осъществява посредством медни тръби положени в изолация от микропореста гума. Медните тръби и дренажните тръби на отделните вътрешни тела са положени в кабелната скара едно до друго.

Термопомпените агрегати са инверторни и се управляват от вградени микропроцесори. Чрез тях се осъществява пуск на системите. При достигане на зададената от консуматорите температура, микропроцесора редуцира мощността на компресорно-кондензаторния агрегат, респективно консумацията на енергия. Системите са оразмерени да осигуряват отоплителния/охладителния товар на сградата при различни режими на експлоатация.

Над всички входни врати на магазините се предвиждат топовъздушни завеси с електродвигател.

### 1.2. Вентилация магазини

Вентилационните инсталации се изчислени на еднократен въздухообмен на пълния обем на помещенията. За осигуряване на необходимото количество пресен въздух на пребиваващите хора във всеки един от магазините се предвижда общообменна вентилация, решена чрез Високоэффективна рекуперативна камера, комплект с дистанционно управление, филтри G3 и регулиращи клапи. За да не се заледява топлообменника при ниски температури, се предвижда окомплектовка с канален електронагревател с необходимата мощност за поддържане на +1°C преди камерата.

За всеки отделен магазин вентилационната камера и дебитите са изчислени в отделно приложение.

Въздухът се нагнетява и отсмукува от помещенията чрез система от спирално навити въздуховоди и решетки за директен монтаж на тях. Пресният въздух се взима от фасадата на сградата, а отработения се изхвърля над покрива.

### 1.3. Санитарни възли

В помещенията, които не се нуждаят от климатизация /санитарните помещения/, за покриване на топлинните загуби през зимата, в помещенията са предвидени електрически отоплителни уреди – електрически конвектори, които са комплектовани с:

- безстепенен терморегулатор – 5-28°C;
- антифрост опция +5°C;
- Работа на 50%/100% на отоплителната мощност;
- Защита IP 24;
- Стоманен корпус;
- Нагревателен елемент – стоманени оребрени панели.

За вентилация на санитарните възли се предвижда монтирането на битови вентилатори на окачения таван. Те изхвърлят отработения въздух над покрива на сградата.

Настоящия технически инвестиционен проект е разработен по задание на възложителя и е с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/2009 г. за СТПНОБП и Указания рег. № ПО-8357/11.11.2014 г. по прилагане на Наредба № 13-1971/2009 г.

Целта на настоящия проект е осигуряване на безопасност при пожар в строежа, а именно:

- > осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период от време;
- > предвиждане на мерки за ограничаване разпространението на огън и дим;
- > предвиждане на мерки за неразпространение на пожар към съседни строежи;
- > осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- > осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- > ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

При разработването на проекта са спазени нормативните изисквания, определени в Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ бр. 96 от 2009 г., поел. изм. и доп. ДВ, бр. 63 от 2018 г.).

За осигуряване пожарна безопасност в строежите имат и изискванията, залегнали в редица други нормативни документи, като:

- > Закон за устройство на територията - в сила от 31.03.2001 г., Обн. ДВ. бр. 1 от 2 Януари 2001 г.; с последно изменение от 2023г.;
- > Закон за техническите изисквания към продуктите;
- > Наредба №3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите за строежите и за въздействията върху тях;
- > Норми за проектиране на плоско фундиране - Наредба №1/01.09.1996 за проектиране на плоско фундиране;
- > Норми за натоварване и въздействия върху сгради и съоръжения-2004 г.
- > Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции -1989 г.
- > Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г.;
- > Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изд. от МРРБ, обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004 г.;
- > Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- > Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.)
- > Наредба №1/2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (ДВ, бр. 46 от 2010 г.).
- > Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- > Наредба №7 за енергийната ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (2005);
- > Наредба №РД-16-1058/2009г. за показателите за разход на енергия и енергийна характеристика на сградите.
- > Изискванията на ПБ в НУЕУЕЛ, ПБРЕУЕТЦЕМ, НТЕЕП за електрообзавеждане на строежите;
- > Наредба № 7 от 2004 г. за енергийната ефективност
- > Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
- > Наредба за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения
- > Наредба № 16-116 от 08.02.2015 г. за техническото състояние на електрообзавеждането
- > Други нормативни документи, имащи отношение към пасивните и активни мерки за пожарна безопасност

## **ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.**

1. Обектът подлежи на пасивни и функционални показатели на строежа

Сградата е изцяло на един етаж, в чийто обем се изграждат:

- Търговска зона 1 – магазин с обща площ 542.65 кв. м;
- Търговска зона 2 – магазин с обща площ 501.40 кв. м;
- Търговска зона 3 – магазин с обща площ 75.28 кв. м;
- Сервизни помещения към търговска част 1  
/склад, санитарен възел, стая за почивка – 43.50 кв.м
- Сервизни помещения към търговска част 2  
/склад, санитарен възел, стая за почивка – 59.70 кв.м
- Сервизни помещения към търговска част 3  
/склад, санитарен възел, стая за почивка – 10.23 кв.м

Застроена площ 1 119.53 кв. м.

Площ на имота 2 084.00 кв. м

Търговска зона 1 разполага с 2 броя вход/изход – 1 бр. главен на запад с врати с размери 220/250 см и 1 бр. на юг с еднокрила врата с размери 120/215 см. И двете врати са оборудвани с брави тип „Антипаник“ и водещи директно навън към околната среда.

Търговска зона 2 разполага с 2 броя вход/изход – 1 бр. главен на запад с врати с размери 220/250 см и 1 бр. на юг с еднокрила врата с размери 120/215 см. И двете врати са оборудвани с брави тип „Антипаник“ и водещи директно навън към околната среда.

Търговска зона 3 разполага с 1 брой вход/изход на запад с врата с размери 130/250 см.

Търговска зона 1 е отделена от зоните 2 и 3 с пожарозащитна стена /брандмауер/, изпълнена от трислоен панел MW с граница на ОУ EI 120. Всички метални колони носещи стената ще бъдат защитени с огнезащитна боя до границата на ОУ 120 минути. Така изпълнена конструкцията на стената отговаря на изискванията за вертикална преграда с граница на ОУ EI 120. Стените и покривът, до които достига, ще бъде монтирана ивица покривен и стенов панел MW с граница на ОУ EI 120.

#### **Клас на функционална пожарна опасност**

В обема на сградата се предвижда обособяване на помещения с различен клас на функционална пожарна опасност:

- търговска зона 1 от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.1 с площ над 10% от площта на всички помещения;
- търговска зона 2 от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.1 с площ над 10% от площта на всички помещения;
- търговска зона 3 от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.1 с площ над 10% от площта на всички помещения;
- стая за почивка от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.5 с площ под 10% от площта на всички помещения;
- тоалетни /в търговски зони 1, 2 и 3/ от клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.4 с площ под 10% от площта на всички помещения;
- складови помещения /в търговски зони 1, 2 и 3/ от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2 с площ под 10% от площта на всички помещения.

Съгласно чл. 8, ал. 1, таблица 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г., строежът „Търговски комплекс – магазини за промишлени стоки“ като цяло се класифицира към клас на функционална пожарна опасност Ф3, подклас Ф3.1.

#### **Категория по пожарна опасност**

Строежът е обществена сграда и не се класифицира към нито една категория по пожарна опасност, определени в табл. 2 към чл. 8, ал. 2 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. Единствено при определяне на разстоянията между сгради по таблица 39 се приравняват на категория по пожарна опасност от Ф5 В.

### **Евакуация при пожар**

За опазване живота и здравето на хората при възникване на пожар в обекта се предвиждат евакуационни пътища, евакуационни и аварийни изходи. Пътищата и изходите в сградата трябва да изпълняват изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г.1 т.е. да осигуряват своевременна и безпрепятствена евакуация и защита на евакуиращите се от опасните фактори на пожара или аварията.

Евакуацията на магазини 1 и 2 /търговска зона 1 и 2/ е една и съща. Ще се осъществява през 2 изход/входа. Единият е с двойни врати с размери 220/250 см, а другия – през еднокрила врата с размери 120/215 см, оборудвани с брави тип „Антипаник“ и водещи директно навън към свободен терен. Евакуацията от търговска зона 3 /с площ 75 кв. м./ ще се осъществява от наличния вход/изход, който е с размери 220/250 см.

Разстоянието от най-отдалечената точка в помещенията до евакуационен изход е средно 35 м. при нормативно изискване до 40 м, с което ще бъдат изпълнени изискванията на чл. 44, ал. 2, т. 2 от Наредбата.

Вратите на евакуационните изходи се проектират така, че да се отворят по посоката на движение при евакуация

### **АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

- Противопожарно водоснабдяване
- ✓ Външно пожарогасене – за външно пожарогасене в близост има съществуващ пожарен хидрант. Проектната разработка предвижда монтиране на още един пожарен хидрант, запазен от градската водопроводна. Разстоянието между двата пожарни хидранта е под 100 метра, а от пожарен хидрант до сградата – 80 м.
- ✓ Вътрешно пожарогасене – за сградата проектното предложение предвижда монтажа на 4 броя ВПК, по 2 бр. за търговска зона 1 и търговска зона 2.
- Системи за известяване и гасене на пожари – за обекта ще се изгради АПИИ и в трите търговски части.
- Димо и топлоотвеждане – съгласно чл.113, ал. 5, т. 1, вентилационните системи за отвеждане на дима и топлината се проектират за помещения от класове по функционална пожарна опасност ..., Ф3.1, ..., Ф5.2 с категория по пожарна опасност Ф5В, при площ на помещението и плътност на топлинно натоварване, попадащи в обхвата на критериите в колона 1 (за прозоречни помещения) или колона 2 (за безпрозоречни помещения) на табл. 14 от Наредба № 13-1971.

### **Отоплителни и вентилационни инсталации**

В магазина отоплението е решено с климатични системи.

### **Евакуационно осветление и знаци за евакуация**

В сградата е проектирано аварийно (евакуационно и работно) осветление. Разработката е в част „Електрическа“. Местата за разполагане на осветителните тела са:

- Над всеки евакуационен изход за повече от 50 човека;
- По пода на пътеките за евакуация от залата;
- При всяка промяна в посоката на евакуационния път;
- По фасадите над евакуационните пасарелки;
- В близост до местата за разполагане на уредите за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.

### **Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и др.**

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, помещенията и строежите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се оборудват с пожаротехнически средства съгласно Приложение № 2 от същата. За конкретния строеж, необходимите пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене са уточнени в проектната разработка.

### **Част: „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“**

Част „ПБЗ“ е разработена като част от инвестиционния проект по задание на

строителните работи, Плана за безопасност и здраве ще бъде актуализиран от строителя и одобрен.

#### Част „ПУСО“

Част „План за управление на строителните отпадъци“ е разработена като част от инвестиционния проект по задание на Възложителя. Съгласно действащата нормативна база, преди стартиране изпълнението на строителните работи, Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде актуализиран от строителя и одобрен.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали. Временно захранване от водопроводната мрежа на гр. Лом. Използване на други природни ресурси не се очаква.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Ще се генерира минимално количество битови отпадъци, които ще се транспортират до Регионално депо за неопасни отпадъци гр. Монтана от ОП „Чистота – Лом и строителни отпадъци, които ще се транспортират до лицензирани площадки за рециклиране и повторно оползотворяване на строителни отпадъци – земни маси, след сключване на договор с фирма с необходимите разрешения за събиране и извозване на строителни отпадъци. На обекта ще има инсталирани химически тоалетни.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изграждането, така и по време на експлоатацията.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 44238.507.286 област Монтана, община Лом, гр. Лом, Промислена зона, с административен адрес ул. „Пристанищна“ № 41, вид собственост – Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 2 084 кв.м, квартал 257, парцел XXI. УПИ XXI-286 За обществено обслужване, паркинг, трафопост. Не е необходима площадка за временно строителство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията,

По време на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използването, съхранението, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се строителство и въвеждане в експлоатация, и ползване на обекта по предназначение.

6. Предлагани методи за строителство.

Стандартни метална конструкция върху фундаменти с ограждащи и преградни стени от термопанели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Търговският комплекс ще осигури на жителите и гостите на град Лом разнообразие от промишлени стоки, ще създаде нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до имота няма елементи от Националната екологична мрежа и няма обекти подлежащи на здравна защита. Виза за проектиране за поземлен имот с идентификатор 44238.507.286 област Монтана, община Лом, гр. Лом, Промислена зона, с административен адрес ул. „Пристанищна“ № 41, вид собственост – Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс, площ 2 084 кв.м, квартал 257, парцел XXI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е разположен на главна градска пътна артерия – ул. „Пристанищна“ № 41 и представлява свободен терен. Съществуващото земеползване по границите на имота е: от юг магазин от веригата „Лидъл“, от изток имот на Държавно предприятие Пристанищна инфраструктура, от запад – ул. „Пристанищна“, от север частен имот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - няма;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма;
4. планински и горски райони - няма;
5. защитени със закон територии - няма;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - няма;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение не предвижда последици за околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. – не се очаква
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. – не се очаква
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. – не се очаква
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). – не се очаква
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). – не се очаква
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. – не се очаква
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. – не се очаква
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. – не се очаква
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. - няма
10. Трансграничен характер на въздействието. - няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. - не се предвиждат

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ще се създаде нов Търговски комплекс, който ще осигури на жителите и гостите на град Лом разнообразие от промишлени стоки и стоки за бита. Ще се създадат нови работни места. Инвестиционното предложение е обявено по надлежния ред и няма възражения.