

*Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС*

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Монтана
гр.Монтана – 3400
ул. “Юлиус Ирасек” №4

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

Фирма: „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД със седалище и адрес на регистрация: гр.Лом 3600, община Лом, област Монтана, ул.”Трети март” №5, БУЛСТАТ 111565621.

Управител: Росица Йотова Цекина

Адрес за кореспонденция: гр.София 1404, община Столична, район Триадика, бул.”Гоце Делчев” №98 – офис сграда „Азимут”, ет.4

Лице за контакт по процедурата: Васил Беломоров – 0879217780, email:belomorov@ppp-bg.com

УВАЖАЕМИ Г-ЖА/Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че юридическо лице „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на един брой тръбен сондажен кладенец (ПТК-7) за водоснабдяване на напоителна система за капково напояване на **500,00 декара царевица**“ в поземлен имот с идентификатор 44238.503.569, гр.Лом, общ.Лом, обл.Монтана. Административния адрес на имота е: гр.Лом, кв.“Момин брод“ ул.”Латинка” №10^Б. Дружеството е собственик на имота, съгласно нотариален акт №128, том X, рег.4575, дело 2049 от 06.07.2007г., нотариален акт №87, том IX, рег.4230, дело 1797 от 21.06.2007г., постановление №181, том 4, рег.2833 от 19.04.2017г., постановление №180, том 4, рег.2832 от 19.04.2017г., постановление №182, том 4, рег.2834 от 19.04.2017г., издадени от Служба по вписванията гр.Лом. Площта на поземления имот е 45507,00 м².

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район” на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на едно ново водовземно съоръжение за добив на подземни води. Към настоящия момент „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД експлоатира система от шест броя тръбни сондажни кладенци (ТК-1 ÷ ТК-6) за напояване на земеделски култури, но към настоящия момент желаем да изградим ново поливно поле с капково напояване на 500,00 декара царевица. Предвиждаме системата за капково напояване да се охранява от ново водовземно съоръжение (проектен тръбен кладенец №7) и изграден към него буферен стоманобетонов резервоар с обем от 60,00м³. С оглед представената информация се нуждаем от провеждане на процедура по НОВОС за преценка на инвестиционно намерение. Подземната вода от проектния тръбен кладенец (ПТК-7), чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар (V=60,00м³), а от там към системата за капково напояване на земеделски култури. Ползването ще се извършва сезонно пет месеца в годината, а периода е месец май – месец септември.

Конструкцията на проектния тръбен кладенец (ПТК-7) е класическа и ще има следния вид:

- Прокарване на сондажен отвор Ø320,00 мм до дълбочина 100,00 м.

- Проширяване на сондажния отвор с диаметър Ø660,00 мм до дълбочина 100,00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтровка PVC колона Ø330,00/19,00мм. L=5,00м. VALROM R10 в интервала от 0,00 – 100,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 70,00 – 100,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 5,00 – 12,00мм.
- Изграждане на бентонитов мост в задтръбното пространство в интервала 68,00 – 70,00 метра от kota терен.
- Цименто-бентонитов тампонаж в интервала 0,00 – 68,00 м. с добавки за водоплътност и стабилизатор за колоидни разтвори.
- Утайника на съоръжението ще бъде в интервала 95,00 – 100,00 метра.
- Предвиденото място за монтаж на потопяема помпа ще е в интервала 60,00 – 65,00 метра.
- Филтрите на сондажа ще са позиционирани на дълбочина от 70,00 до 90,00 метра.
- Бетониране на сондажното устие за предпазване от проникване на повърхностни води във водоземното съоръжение.
- Изграждане на правоъгълна каптажна шахта 1,50 x 2,00 метра, чрез зидария с циментови тухли и затваряне с метален капак от рифелова ламарина.
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:

Годишен воден обем – до 454118,40 м³/год.

Сезонен воден обем (поливен период) – до 190400,00 м³/сезон (01.05. – 30.09.).

Средноденонощен дебит – до 14,40 л/сек.

Максимален дебит – до 24,00 л/сек (до 14,24 часа в денонощието).

Период на експлоатация – 153 дни в годината (месец май – месец септември).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се новия експлоатационен тръбен кладенец (ПТК-7) да бъде изграден от 0,00 – 100,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 1 БА 15 или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода, разкрита от съоръжението. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет. При извършването на сондажните дейности по изграждането на водоземното съоръжение, няма да бъдат използвани взривни дейности и не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. До посочения горе имот има свободен достъп по ул.“Латинка“. Сондажните дейности ще се

развият само и единствено върху имот с идентификатор 44238.503.569, който е собственост на „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Изграждането на проектното ново водоземно съоръжение не е свързано с използването на природна газ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение. Законната процедура по регламентирано изграждане на водоземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води изисква издадено решение за преценка на инвестиционно намерение от РИОСВ-Монтана и разрешително за водоземане на подземни води, чрез нови водоземни съоръжения от Басейнова Дерикция «Дунавски район» - гр.Плевен. Настоящото инвестиционно намерение няма негативно въздействие върху елемент от околната среда. По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район” в подземно водно тяло с код BG1G00000N2034 - Порови води в неогена – Ломско-Плевенска депресия, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

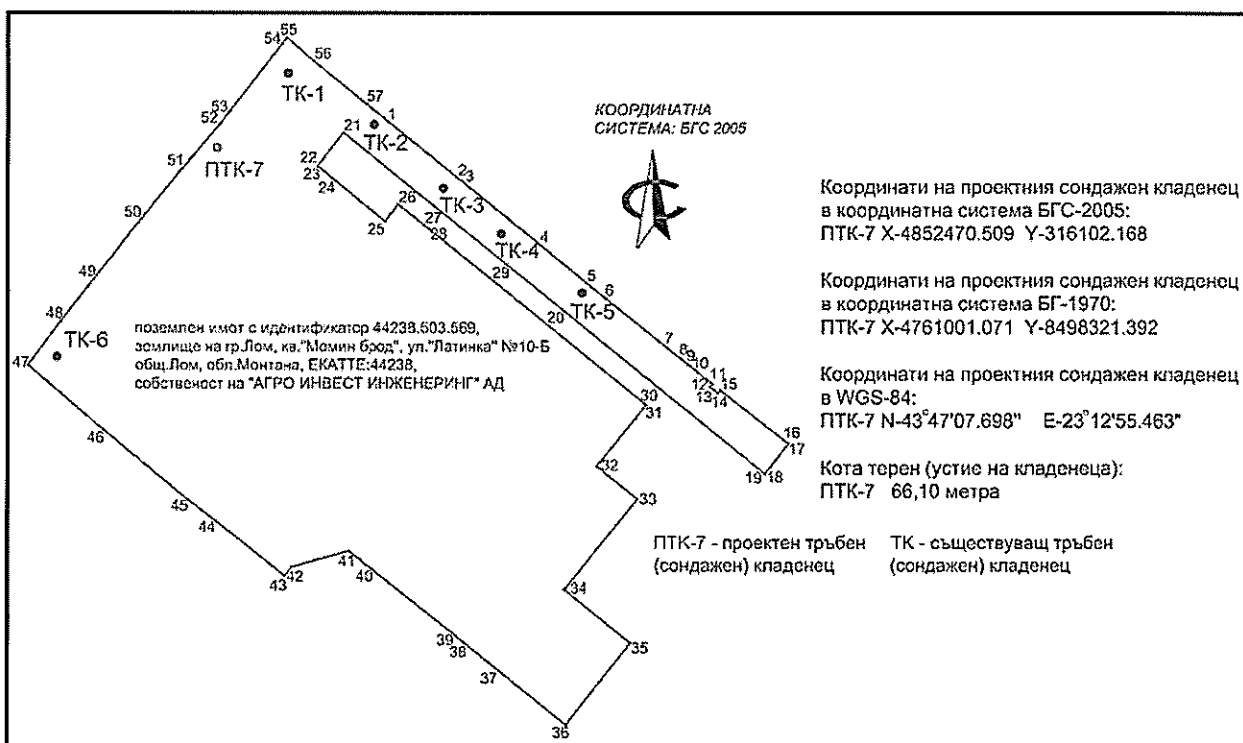
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционно намерение за изграждане на един брой тръбен сондажен кладенец (ПТК-7) за водоснабдяване на напоителна система за капково напояване на 500,00 декара царевича ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44238.503.569, гр.Лом, общ.Лом, обл.Монтана. Административния адрес на имота е: гр.Лом, кв.“Момин брод“ ул.”Латинка” №10^Б. Дружеството е собственик на имота, съгласно нотариален акт №128, том X, рег.4575, дело 2049 от 06.07.2007г., нотариален акт №87, том IX, рег.4230, дело 1797 от 21.06.2007г., постановление №181, том 4, рег.2833 от 19.04.2017г., постановление №180, том 4, рег.2832 от 19.04.2017г., постановление №182, том 4, рег.2834 от 19.04.2017г., издадени от Служба по вписванията гр.Лом. Площта на поземления имот е 45507,00 м².

Координатите на проектното съоръжение са:

Координатна система:	Параметър:	ПТК-7
WGS 84	Северна ширина	N - 43°47'07,698"
	Източна дължина	E - 23°12'55,463"
БГ 1970	Северна ширина	X – 4761001,071
	Източна дължина	Y – 8498321,392
БГС 2005	Северна ширина	X – 4852470,509
	Източна дължина	Y – 316102,168
Надморска височина		66,10м



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА ИМОТА

№	X	Y	№	X	Y
1	4852482,38	316180,35	30	4852353,60	316297,39
2	4852456,86	316211,90	31	4852352,98	316298,17
3	4852454,08	316215,30	32	4852324,98	316275,53
4	4852426,32	316249,33	33	4852309,88	316294,19
5	4852408,60	316271,00	34	4852268,68	316260,85
6	4852401,95	316279,12	35	4852244,26	316291,01
7	4852380,07	316306,41	36	4852206,92	316261,62
8	4852374,06	316313,94	37	4852231,68	316230,90
9	4852371,71	316316,88	38	4852244,42	316215,10
10	4852370,74	316318,12	39	4852247,35	316211,43
11	4852362,62	316328,28	40	4852277,40	316173,63
12	4852361,29	316327,24	41	4852286,14	316162,65
13	4852359,83	316329,12	42	4852278,87	316136,30
14	4852358,44	316330,91	43	4852274,83	316133,10
15	4852359,75	316331,93	44	4852299,78	316101,95
16	4852337,04	316360,96	45	4852309,47	316089,17
17	4852335,38	316363,10	46	4852341,70	316050,42
18	4852321,79	316352,63	47	4852371,04	316015,82
19	4852321,54	316352,44	48	4852391,41	316030,90
20	4852395,62	316260,89	49	4852410,35	316045,78
21	4852477,41	316159,80	50	4852437,93	316067,68
22	4852462,27	316148,01	51	4852461,30	316086,45
23	4852462,15	316148,15	52	4852481,45	316103,35
24	4852455,50	316156,23	53	4852486,68	316107,43
25	4852436,81	316178,87	54	4852518,05	316131,86
26	4852444,59	316184,94	55	4852520,78	316134,00
27	4852435,06	316196,71	56	4852510,17	316146,27
28	4852433,50	316198,66	57	4852490,70	316170,15
29	4852410,86	316226,64			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРЪБНИ КЛАДЕНЦИ						
ТК №	БГС-2005г.		БГ-1970г.		WGS 84г.	
	Северна ширина	Източна дължина	Северна ширина	Източна дължина	Северна ширина	Източна дължина
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	N°	E°
ТК-1	4852505,742	316135,149	4761037,186	8498353,397	43°47'08.868''	23°12'56.895''
ТК-2	4852481,414	316173,842	4761013,924	8498392,734	43°47'08.114''	23°12'58.654''
ТК-3	4852451,245	316204,726	4760984,612	8498424,425	43°47'07.164''	23°13'00.071''
ТК-4	4852429,739	316230,430	4760963,817	8498450,703	43°47'06.490''	23°13'01.246''
ТК-5	4852401,803	316266,677	4760936,882	8498487,694	43°47'05.617''	23°13'02.900''
ТК-6	4852375,064	316028,958	4760903,677	8498250,819	43°47'04.543''	23°12'52.306''

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на новия тръбен сондажен кладенец (ПТК-7) ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага изпускане на емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Излишните земни маси по време на строителството (сондирането) на тръбния сондажен кладенец ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
3. Нотариални актове и постановления за собственост ;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 24.11.2025г.

Възложител/Уведомител:

/Росица Цекина – Изпълнителен Директор
на „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД/