



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

РД-01-06-2/22.01.2025г.

## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА - ЛОМ

п.к. 3600, обл. Монтана

Изх. № РД-02-06-110

22-01 2025г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

**Относно:** Допускане на „Изменение на ПУП-ПРЗ „За улица“ в участък ОТ 920 - ОТ 971 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Боруна““

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лом е в процес на кандидатстване по проект „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР).

Част от проекта „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции“ (КИТИ) е „Устойчива градска мобилност“, по която се предвижда откриване на нови автобусни линии в гр. Лом, които да се обслужват от автобуси задвижвани с електрическа енергия.

За функционирането на тези линии е необходимо да се възстанови обръщателната площадка в края на кв. „Боруна“, където автобусите да се зареждат частично с ток. Това налага изработването на ПУП-ПРЗ за уширение на улица в участък ОТ 920 - ОТ 971 да се предвиди обръщателна площадка, в центъра на която да се предвиди Нов УПИ – I в кв. 285а с конкретно предназначение „За производствена дейност“.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга имот общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Допуска изработването на „Изменение на ПУП-ПРЗ „За улица“ в участък ОТ 920 - ОТ 971 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Боруна““.
2. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом приема Задание по чл.124а и чл.125 от

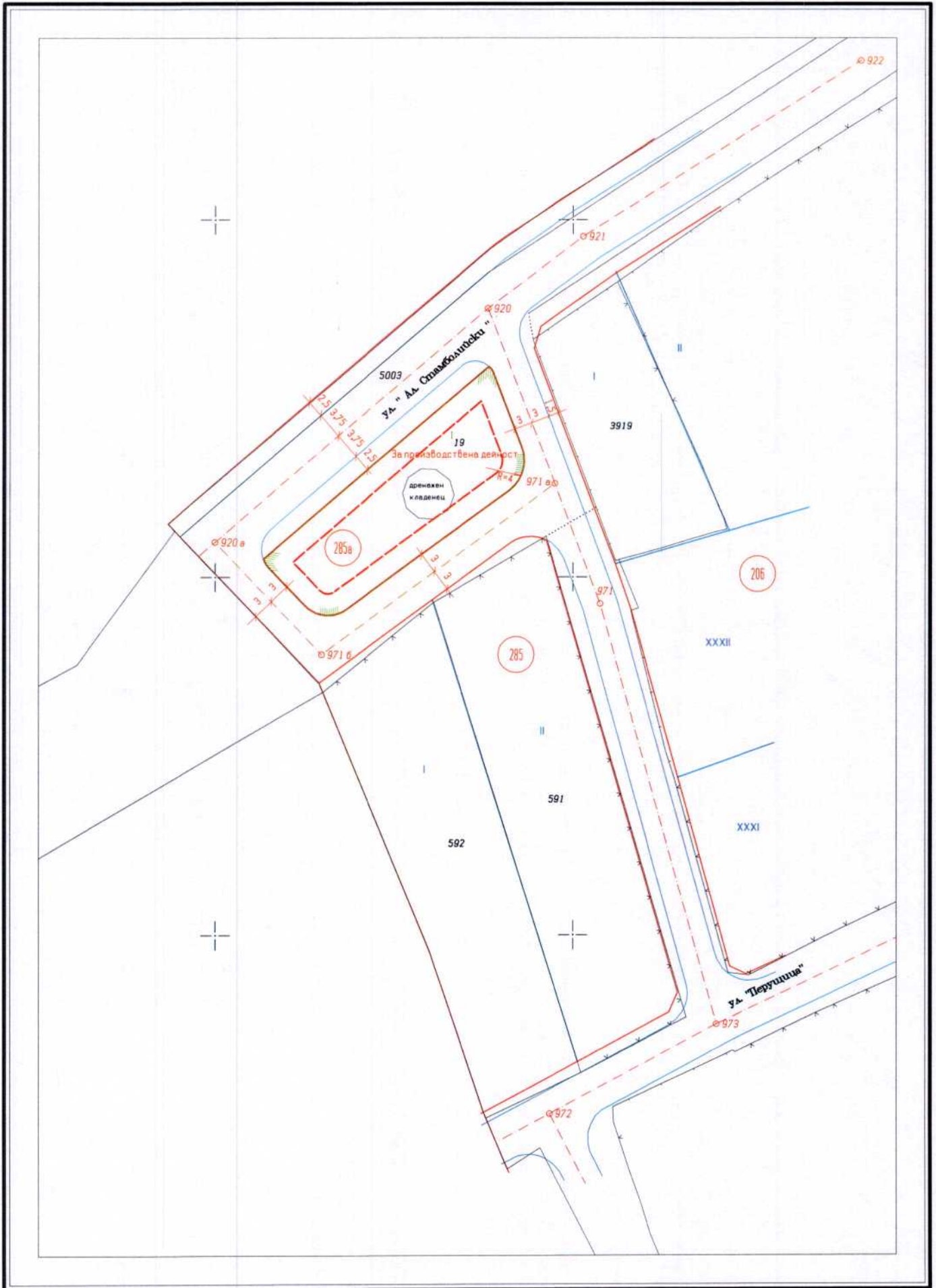
ЗУТ за изработването на ПУП-ПРЗ „За улица“ в участък ОТ 920 - ОТ 971 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Боруна“.

3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия по възлагането, съгласуването и процедурането на ПУП-ПРЗ.

С уважение  
**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ**

Изготвил:  
арх. Владислав Владимиров  
Главен архитект на Община Лом

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ  
ЗА УЛИЦА ОТ 920 - ОТ 971 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА кв. БОРУНА гр. ЛОМ



1500

Lili Petrova  
Popova

Digitally signed  
by Lili Petrova  
Popova  
Date: 2025.01.20  
08:55:13 +0300



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ**

**№25-22450-22.01.2025 г.**

за поземлени имоти с идентификатори: 44238.500.18, 44238.500.19, 44238.500.41, 44238.500.5003

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Лом**, община **Лом**, област **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **44238.500.5003**:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

**Данни преди промяната:**

адрес на поземления имот: **гр. Лом, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**

площ: **12747 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**

собственици по данни от КРНИ:

**ДЪРЖАВАТА**

носители на вещни и други права:

**Няма данни**

**Данни след промяната:**

адрес на поземления имот: **гр. Лом, п.к. 3600, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**

площ: **11526 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**

собственици по данни от КРНИ:

**ДЪРЖАВАТА**

носители на вещни и други права:

**Няма данни**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.500.18**:

адрес на поземления имот: **гр. Лом, п.к. 3600, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**

с проектна площ: **100 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

съседни: **44238.500.41, 44238.500.5003, 44238.500.19**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.500.41**:

Приложение към удостоверение №25-22450-22.01.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-47756-21.01.2025 г.

Код за достъп: 7e22a2456d11





адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **582 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **44238.500.5003, 44238.500.19, 44238.500.592, 44238.500.5013, 44238.500.3919,  
44238.604.531, 44238.500.591, 44238.500.18, 44238.500.5012, 44238.604.157**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.500.19:**

адрес на поземления имот: **гр. Лом, п.к. 3600, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ  
№171-**

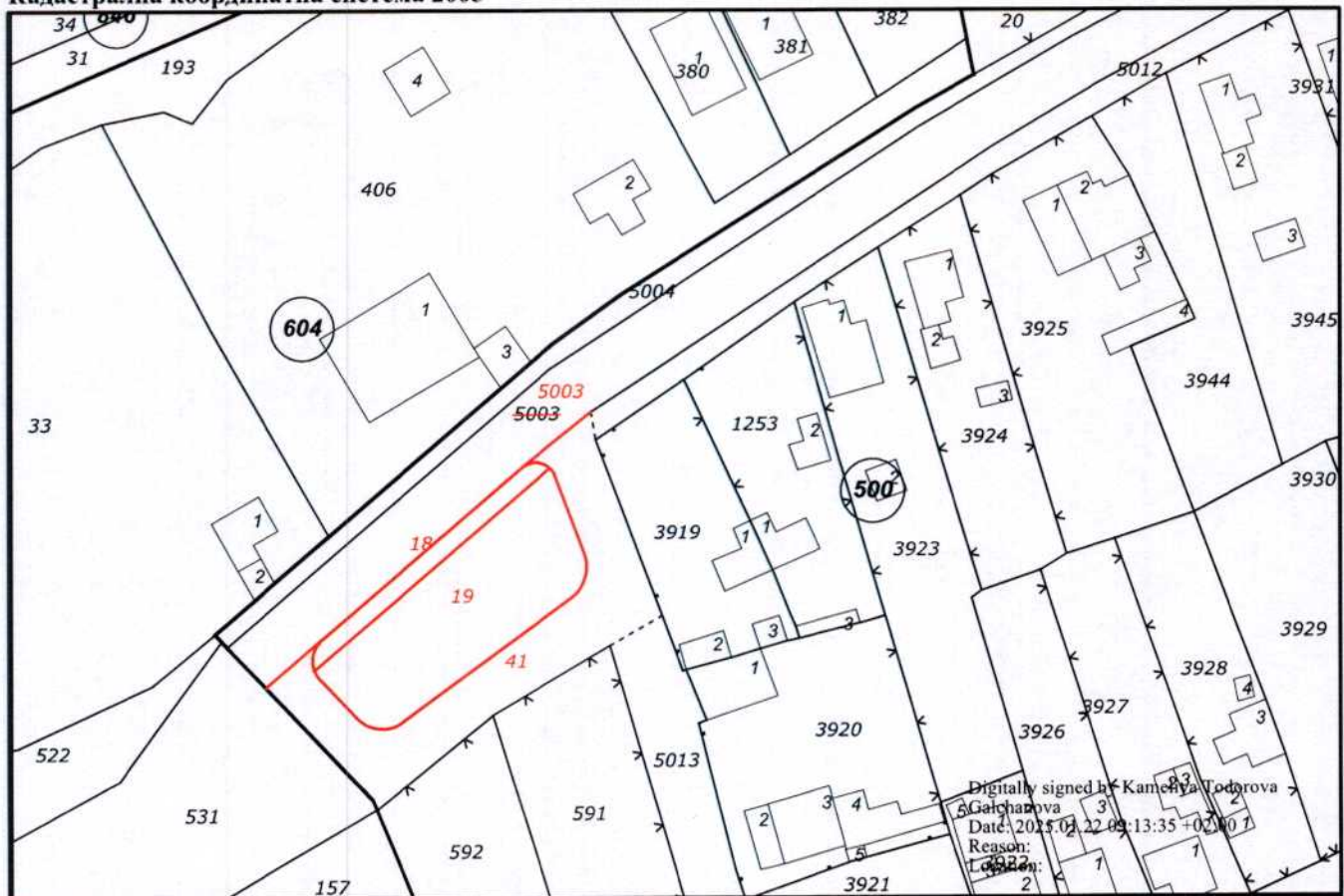
с проектна площ: **540 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

съседни: **44238.500.41, 44238.500.18**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение №25-22450-22.01.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-47756-21.01.2025 г.

Код за достъп: 7e22a2456d11



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
**№25-22450-22.01.2025 г.**

за обект поземлени имоти с идентификатори: **44238.500.18, 44238.500.19, 44238.500.41,  
44238.500.5003**

*(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)*

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-47756-21.01.2025 г.,

издава на **ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА ТОДОРОВА**

*(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)*

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Лом**, ЕКАТТЕ **44238**, община **Лом**, одобрена със **Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП *административен акт за одобряване на подробен устройствен план*

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-47756-21.01.2025 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

**На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.**

Удостоверение №25-22450-22.01.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-47756-21.01.2025 г.

Код за достъп: sea0a0dec0ee





Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-47756-21.01.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-47756-21.01.2025 г.

Digitally signed by Kameliya Todorova  
Galchanova  
Date: 2025.01.22 09:13:22 +02:00  
Reason:  
Location:

CN=Sonya Milkova Elenkova  
C=BG  
O="Агенция по геодезия  
E=Elenkova.S@cadastre.bg  
22.01.2025 09:06:24

Удостоверение №25-22450-22.01.2025 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-47756-21.01.2025 г.  
Код за достъп: cea0a0dec0ee

