



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ  
Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

РД-01-06-1/21.01.2026г.

## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА - ЛОМ

п.к. 3600, обл. Монтана

Изх. № РД-0206-40

21.01 2026 г.

**Относно:** Допускане изработването на „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за разделяне на УПИ IV „За ОБНС, ресторанти и обществено жилищно строителство“ в кв. 40 по плана на гр. Лом, образуване на нови УПИ IV „За ресторанти и обществено жилищно строителство“ и УПИ V „За Обществено обслужване“ и промяна на уличната регулация на новообразувания УПИ V „За Обществено обслужване“ към ул. „Дунавска“.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лом е в процес на подготовка за кандидатстване по програма „Красива България“ към МТСП с проекти за ремонт на три етажа от сградата на общинска администрация и за изграждане на външен асансьор за осигуряване на достъпна среда на сградата.

Разработеният проект за асансьор предвижда същият да се изгради от към западната страна на сградата до главния вход. Така ситуиран той попада извън имота на общината, в обхвата на ул. „Дунавска“.

Тъй като, изискванията на програмата са всички предвидени строително – ремонтни и монтажни дейности да са в имот собственост изцяло на Община Лом, се налага изработването на „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за разделяне на УПИ IV „За ОБНС, ресторанти и обществено жилищно строителство“ в кв. 40 по плана на гр. Лом – частна общинска собственост, образуване на нови УПИ IV „За ресторанти и обществено жилищно строителство“ и УПИ V „За Обществено обслужване“ и промяна на уличната регулация на новообразувания УПИ V „За Обществено обслужване“ към ул. „Дунавска“.

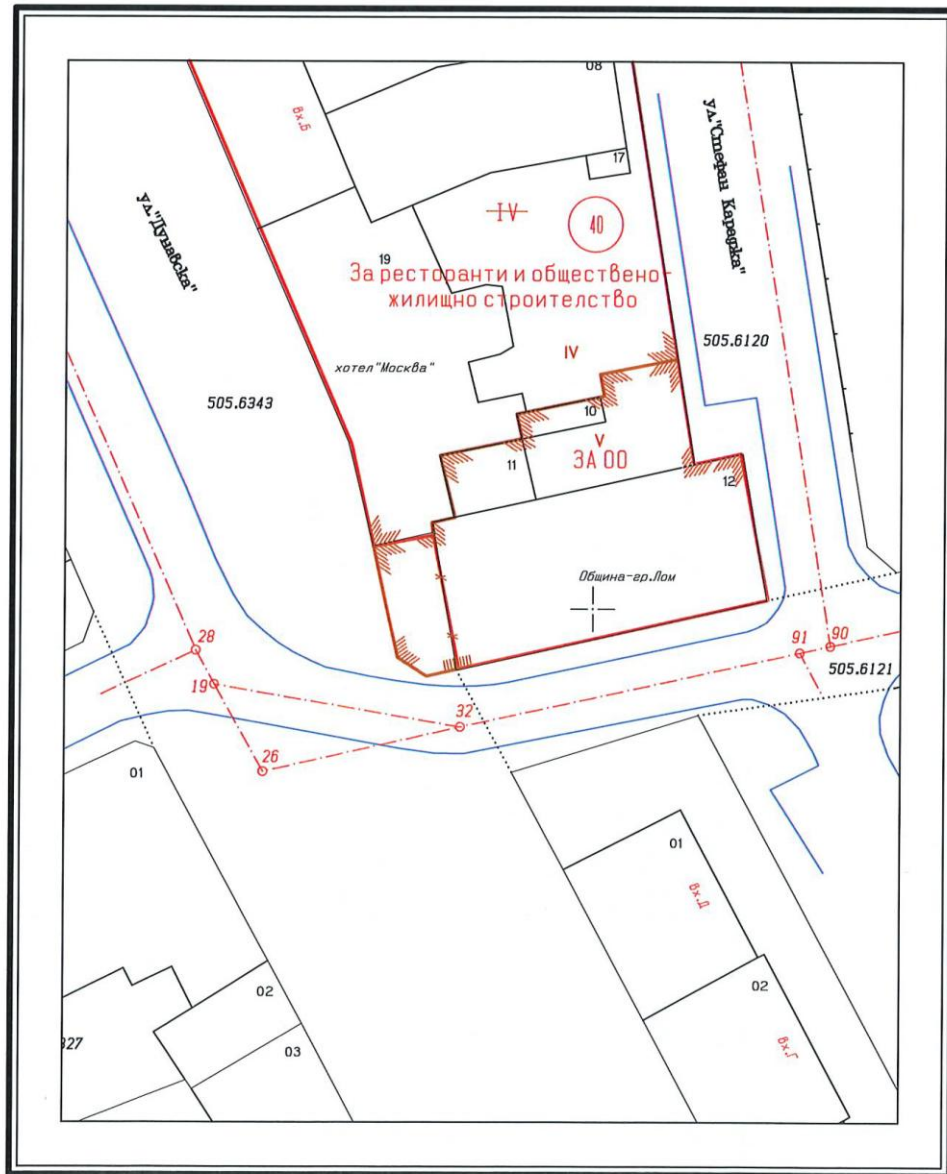
На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга имоти общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Допуска изработването на „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за разделяне на УПИ IV „За ОбНС, ресторанти и обществено жилищно строителство“ в кв. 40 по плана на гр. Лом, образуване на нови УПИ IV „За ресторанти и обществено жилищно строителство“ и УПИ V „За Обществено обслужване“ и промяна на уличната регулация на новообразувания УПИ V „За Обществено обслужване“ към ул. „Дунавска“.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР  
ЗА УПИ IV кв. 40 ПО ПРЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГРАД ЛОМ



1:500

