

Изх. № 10-01-14/26.06.2024г. на МБАЛ  
„Свети Николай Чудотворец“ ЕООД

Изх. № 91/26.06.2024г. на „ДКЦ 1-ЛОМ“  
ЕООД

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Вземане на решение от едноличния собственик на капитала за осигуряване на финансови средства за ремонт на асансьор

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Георги Томов Савков - Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение Свети Николай Чудотворец“ ЕООД, гр. Лом и  
д-р Чавдар Цветанов Антонов – Управител на „Дигностично-консултативен център 1-Лом“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНКОВА,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом е съсобственост между МБАЛ „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД, „ДКЦ 1-ЛОМ“ ЕООД и Община Лом, но се ползва изцяло за нуждите на двете здравни заведения, които са търговски дружества със 100% общинско участие в капитала.

В последните месеци се наблюдава често спиране на асансьора, обслужващ сградата поради различни повреди. Асансьорът се използва от пациенти и персонал на Отделение по нервни болести и отделение по психиатрия за транспортиране до скенер, рентген и клинична лаборатория, както и за извозване на храна, бельо и инвентар. Същият се ползва и от пациенти и персонал на „ДКЦ 1-ЛОМ“ ЕООД гр. Лом, така и от граждани за достъп до отдадени под наем от Общината помещения за лекарски кабинети.

Видно от предписание с вх. № 53-00-63/25.06.2024г. на СД „АНАВЕР-96-Вергил Борисов и СИЕ“, извършващо абонаментно сервизно обслужване на асансьорите в МБАЛ „Св. Николай Чудотворец“ ЕООД, гр. Лом, е необходимо да се направи частичен ремонт на повдигателен механизъм и да се подменят таблото за управление, флексир кабел, скоростен ограничител и амортизтори на врати на съоръжението.

Във връзка със спешното извършване на ремонт на дефектирания асансьор за осигуряване на безопасната му експлоатация е необходимо вземането на решение от

едноличния собственик на капитала на двете дружества за осигуряване на финансови средства за извършване на този неотложен ремонт.

Във връзка с определяне размерът на необходимите за ремонта средства са поискани оферти за изпълнение съгласно предписание вх. № 53-00-63/25.06.2024г. Подадена е само една оферта от „МОНТАНА ЛИФТ“ ЕООД на обща стойност 6422 лева.

За извършването на необходимия ремонт на асансьора и на основание чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, не е необходимо одобряването на строителни книжа и издаването на строително разрешение, тъй като ремонтът е текущ, а асансьорът представлява подемно съоръжение по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и на предпазните устройства за асансьори.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет-Лом да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация дава съгласие да се извърши ремонт на асансьор в съсобствена сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом, както и да се подсигурят от общинския бюджет финансови средства за покриване разходите за ремонта съгласно представена оферта, в част, съответстваща на притежаваните от Община Лом и непредоставени за ползване и управление 757,2 кв.м. разгънатата застроена площ от сградата.

Приложение: 1. Копие на предписание с вх. №53-00-63/25.06.2024г.;

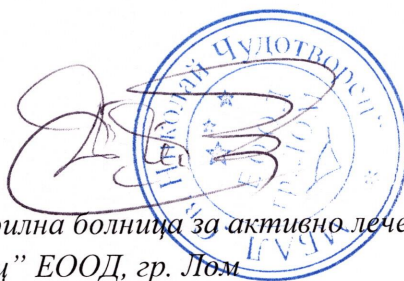
2. Рапорт вх. №Рп-309-5/21.06.2024г.;

3. Оферта за ремонт на асансьор, намиращ се в обект: ДКЦ 1- ЛОМ от МОНТАНА ЛИФТ ЕООД.

С уважение,

Д-р Георги Томов Савков

Управител на „ Многопрофилна болница за активно лечение  
Свети Николай Чудотворец” ЕООД, гр. Лом



Д-р Чавдар Цветанов Антонов

Управител на „Дигностично-консултативен  
център 1-Лом“ ЕООД, гр. Лом



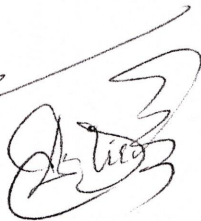
# АНАВЕР-96-Вергил Борисов и СИЕ“ СД

Гр. Лом

ДАТ СЪ ПИНСКО АИ ЧУДОТВОРЕЦ  
ЕООД

53-00-63/25.6.240  
Гр. Лом

И. Уолов  
свещетеле, лекар



## 25.06.2022 Предписание за ремонт на асансьор

Поради чести откази на асансьора намиращ се в сградата на „ДКЦ 1“ ЕООД гр. Лом, където се съвместяват Нервно отделение, Психиатрично отделение и др. съсобственици и във връзка с безопасността на ползвателите на съоръжението е задължително да се да се направи частичен ремонт на повдигателен механизъм и да се подмени следното:

- таблото за управление
- флексир кабел
- скоростен ограничител
- амортисьори за врати

Необходимо е да бъде  
наета фирма за извършване  
на горесоченият ремонт  
З.Б.С. МЧ

Управител:.....

/Вергил Борисов/



Рн-309-5/27.6.24г.

гр. ЛОМ

До г-н Управител  
на "МБА Псв. Н. Чудотворец"  
гр. Лом

Р А П О Р Т

от  
Мвайно Цопов - З.Т.С.

Г-н Управител,

информирам, Ви, че асансдорът  
намира се в сградата на ЖК 1  
много често аварира и създава  
неудобство за пациентите в Неврологично  
и Психиатрично отделение.

Необходимо е да бъде повикана фирмата  
отговаряща за поддръжката за извършване  
на устоещи огледа и да направи  
предписанието за частичен ремонт.

с уважение: /М/  
/М. Цопов/

**ОФЕРТА**

*За ремонт на асансьор намиращ се в обект:*

**ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1 ЛОМ ЕООД**  
*гр. Лом ул. Тодор Каблешков № 2*

**ПОДМЯНА ТАБЛО ЗА УПРАВЛЕНИЕ :**

1. Табло за управление ( електронно, комплект с кабинна бутониера, етажни бутони, елементи за точно спиране, светлинна сигнализация	<b>2 890 лв.</b>
2. Флексир кабели	<b>560 лв.</b>
3. Амортисьор за врати 4бр. x 136 лв.	<b>544 лв.</b>
4. Скоростен ограничител	<b>272 лв.</b>
5. Частичен ремонт на машината (части)	<b>156 лв.</b>
6. Труд за целия ремонт	<b>2 000 лв.</b>

**ОБЩА СУМА : 6 422 ЛВ. без ДДС**

**МОНТАНА ЛИФТ ЕООД**

Георги Димитров : .....

