



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Община ЛОМ
Почта: 3600
Регистров номер/индекс - дата
РД-01-06-45/23.04.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА - ЛОМ
п.к. 3600, обл. Монтана
Изм. № РД-02-06-277
27 04 20 26

Относно: Одобряване на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Лом с териториален обхват част от ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за територията на кв. „Хумата“, Общински съвет Лом с Решение № 350 от Протокол № 43/31.10.2025 г. на основание чл. 124, ал.(1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.(3) от ЗУТ, е разрешил изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Лом с териториален обхват част от ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом, за промяна отреждането им от „Земеделски земи със забрана за промяна на предназначението“ в „Жилищна устройствена зона с малка височина“.

Проекта за частично изменение на ОУП на Община Лом с териториален обхват част от ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом, за промяна отреждането им от „Земеделски земи със забрана за промяна на предназначението“ в „Жилищна устройствена зона с малка височина“ бе разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Протокол №2, т.2 от 25.02.2026 г.

На основание чл. 127, ал.(6) от ЗУТ Общ устройствен план (ОУП) на Община, както и изменения на ОУП се одобряват с Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Лом Реши:

Одобрява частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Лом с териториален обхват част от ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом, за промяна отреждането им от „Земеделски земи със забрана за промяна на предназначението“ в „Жилищна устройствена зона с малка височина“ съгласно чертежа.

С уважение:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Изготвил:
Арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



ПРОТОКОЛ /ОЕСУТ/

№ 2, т. 2

Заседание на 25.02.2026 г.

Днес 25.02.2026 г., в изпълнение на РД-02-09-557/24.06.2024 г. на Кмета на Община Лом за назначаване на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Лом, изменена и допълнена със Заповед № РД-02-09-893/14.10.2024 г., Заповед № РД-02-09-159/24.02.2025 г., Заповед № РД-02-09-575/19.06.2025 г., Заповед № РД-02-09-587/20.06.2025 г., РД-02-09-75/28.01.2026 г., разгледа Проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Лом за поземлен имот с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом (кв. Хумата).

След като членовете на ОЕСУТ се запознаха с изготвения проект, че е/не е разработен в съответствие с изискванията за необходимия обем и съдържание и като взе предвид, че има/няма условия по чл. 134, ал. 6, т. 2... от Закона за устройство на територията ОЕСУТ реши:

ПРИЕМА /НЕ ПРИЕМА/ Изготвения Проект за изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Лом за поземлен имот с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом (кв. Хумата).

Да се приеме след съгл. процедура с ПМСВ, съгласувано

Председател: арх. Владислав Владимиров – Главен архитект на Община Лом
Зам.-председател: инж. Таня Гиздова – Директор Дирекция „УТТИООС“ в Община Лом
Секретар: инж. Миглена Стефанова – Мл. специалист „ТУГА и НС“

Членове:

1. Теодора Каменова – Заместник кмет „ТСУБ“ в Община Лом.....
2. адв. Любляна Аврамова – юрист в Община Лом.....
3. арх. Катя Ангелова – Младши експерт „КРВП“ в Община Лом.....
4. Силвия Тотева – Главен експерт „Актуване и Деактуване“ в Община Лом.....
5. Людмила Пандурска – Младши специалист „Общинска собственост“ в Община Лом.....
6. инж. агр. Миглена Велкова – Младши експерт „Земеделие, гори и селско стопанство“ в Община Лом.....
7. Мариета Иванова – Старши експерт „Екология“ в Община Лом.....
8. инж. Иван Иванов – Старши експерт „Енергиен мениджър“ в Община Лом.....
9. инж. Веселин Кръстев – Старши специалист „Съгласуване на проекти и наемни отношения“ в „БТК“ АД.....
10. инж. Надя Милкова, експерт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.....
11. инж. агр. Теменужка Миланова – Началник Общинска служба „Земеделие“ в гр. Лом.....
12. Теодор Ангелов – Старши инспектор, Началник на група „ТП“ при Районно управление - гр. Лом на МВР.....
13. инж. Валери Димитров – Ръководител технически район при „ВиК“ ООД гр. Монтана – основен член и Сергей Христов Бойчев – резервен член

14. Марияна Георгиева – инспектор дирекция „Обществено здраве“, отдел „Държавен здравен контрол“ в РЗИ – Монтана.....
15. инж. Петьо Вълков – Началник отдел „Превантивна дейност“ в РИОСВ - гр. Монтана.....
16. д-р Тихомир Милев – главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ в ОДБХ гр. Монтана (в зависимост от спецификата на разглеждания проект).....
17. д-р Ивелина Михайлова – главен инспектор в отдел „Контрол на храните“ в ОДБХ гр. Монтана (в зависимост от спецификата на разглеждания проект).....
18. арх. Любомир Дамянов – представител на САБ и КАБ.....
19. Представител на КИИП в зависимост от спецификата на разглеждания проект.....
20. Милен Янакиев – Главен инспектор, Началник РСПБЗН в гр. Лом – основен член, Кристина Бисерова Йорданова – инспектор ПБЗН – резервен член в РСПБЗН в гр. Лом
21. Дарина Кирова – Главен специалист „КРВП“





РЕШЕНИЕ № МО 13 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, общ. Лом, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Лом, с адрес на седалище: гр. Лом, общ. Лом, ул. „Дунавска“ № 12; Булстат: 000320840.

Характеристика на плана: Необходимостта от изработването на плана е обоснована от настъпването на промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти. Планът е допуснат за изработване с Решение № 350 от Протокол № 43/31.10.2025 г. на Общински съвет – Лом.

С изменението на ОУП на община Лом в обхват на ПИ с идентификатор 44238.1168.15 (земяделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, с площ 3 596 м², общинска частна собственост) и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 (земяделска територия, с НТП „нива“, с площ 66 389 м², общинска частна собственост) по КККР на гр. Лом, общ. Лом се предвижда промяна на територията в „жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)“, при следните пределно допустими устройствени параметри: височина на застрояване – макс. 10 м; плътност на застрояване – макс. 60 %; Кинт – макс. 1,2; озеленена площ – мин. 40%, като 1/3 с дървесна растителност. Засегнат от изменението на плана е и контактен имот – път, представляващ ПИ с идентификатор 44238.1168.14 (земяделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост) по КККР на гр. Лом, общ. Лом. Общата площ на територията, в обхвата на предложеното изменение възлиза на около 12,9 дка (12 900 м²).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на Община Лом в обхват на ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом, общ. Лом не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С плана ще се даде възможност за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на възложителя, като към момента на изработване на проекта на изменение на ОУП не са идентифицирани конкретни.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. На територията засегната от изменението на ОУП на Община Лом не попадат недвижими културни ценности, съгласно регистъра на Националния институт за недвижимо културно наследство и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“. ПИ, предмет на разглеждане от плана, не са част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно *Закона за културното наследство*.

5. ПИ с идентификатори 44238.1168.15 и 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом, общ. Лом не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо разположената защитена зона **BG0000503 „Река Лом“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на около 0,33 км от имотите.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000503 „Река Лом“**, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания в защитената зона при прилагането на плана;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- влошаване на природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове.
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и ИП.

7. Със свое писмо изх. № 10-14-1/18.03.2026 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че не е необходимо да се извърши ЕО по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плана.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За инвестиционните предложения произтичащи от изменението на ОУП на Община Лом, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено Изменение на ОУП на Община Лом за ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом, общ. Лом.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

30.3.2026 г.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ-Монтана
Signed by: LYUBOMIR TODOROV IVANOV

Справка за РД-02-06-165/11.03.2026 15:57

Документ	Писмо РД-02-06-165 11.03.2026 15:57:23		
РД-02-06-165 11.03.2026 15:57:23 Исходящ	Услуга	Няма услуга	
	Регистриран от	Таня Гиздова	Обработка се
	Относно : УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР, Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на "Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом".		
Получател(и)	РИОСВ МОНТАНА Лом		
Задача	Генерирана на 11.03.2026 15:57:23 от Таня Гиздова към Таня Гиздова		
Задача № 1	Задача :На вниманието на Таня Гиздова - първоначално насочване		
	Отчетена на от		
	Бележки по изпълнение :		
Задача	Генерирана на 11.03.2026 15:57:54 от Таня Гиздова към Таня Гиздова		
Задача № 2	Задача :Комуникационна бележка : 11.03.2026 04:00:06 :Изпращане на заявка за регистрация на документ към РИОСВ МОНТАНА (Документооборот https://riosv-mon.obmen.local:3017/)		
	Отчетена на 11.03.2026 16:44:30 от Таня Гиздова		
	Бележки по изпълнение :[11.03.2026]-[РИОСВ - Монтана] : Документът очаква да бъде регистриран[11.03.2026]-[РИОСВ - Монтана] : Документът е регистриран с номер 10-00-176/11.03.2026г.		

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

от Наредбата за ЕО

Per: №: РД-02-06-165/11.03.2026

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ ЦВЕТАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *„Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом“.*

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Цветан Петров Цветанов – Кмет на Община Лом

Пълен пощенски адрес 3600, Област Монтана, Община Лом, ул. „Дунавска“ № 12

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

тел.0971 69 101, факс - 097166026 e-mail lom.municipality@lom.egov.bg

Лице за контакти: инж. Тания Гиздова, Директор дирекция УГТИООС в Община Лом,

тел. 0971/69 195, 0882004499

Пълен пощенски адрес - 3600, Област Монтана, Община Лом, ул. „Дунавска“ № 12

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. 0971 69 101

2. Обща информация за предложения план/програма.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт.

Планът е допуснат за изработване с Решение № 350 от Протокол 43/31.10.2025 г. на Общински съвет Лом.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата.

Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом“ е с дългосрочен период на действие.

в) Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини.

Предвижда се изменение на ОУП на Община Лом в обхвата на ПИ с идентификатор 44238.1168.15 (зеделска територия, НТП – нива, с площ 3 596 м², общинска частна собственост) и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 (зеделска територия, НТП – нива, с площ 66389 м², общинска частна собственост) по КККР на гр. Лом, Община Лом. Засегнат от изменението на плана е и контактен имот – път, представляващ ПИ с идентификатор 44238.1168.14 (зеделска територия, НТП – за селскостопански , горски, общинска публична собственост) по КККР на гр. Лом, Община Лом.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

1. Защитени зони като част от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Реализацията на плана, попада извън границите на териториите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Не се очакват генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия

върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване при реализацията на настоящия план.

2. Защитени територии.

Инвестиционното предложение не попада на територията на национален парк или природен резерват, както и други защитени територии - археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия.

На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане. На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

д) Основни цели на плана/програмата.

Необходимостта от изработването на плана се обосновава от настъпването на промени в обществено – икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти.

Планът е допуснат за изработване с Решение № 350 от Протокол 43/31.10.2025 г. на Общински съвет Лом.

Предвижда се изменение на ОУП на Община Лом в обхвата на ПИ с идентификатор 44238.1168.15 (зеделска територия, НТП – нива, с площ 3 596 м², общинска частна собственост) и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 (зеделска територия, НТП – нива, с площ 66389 м², общинска частна собственост) по КККР на гр. Лом, Община Лом. Засегнат от изменението на плана е и контактен имот – път, представляващ ПИ с идентификатор 44238.1168.14 (зеделска територия, НТП – за селскостопански , горски, общинска публична собственост) по КККР на гр. Лом, Община Лом.

Общата площ на територията, в обхвата на предложеното изменение възлиза на около 12.9 дка. . Предвижда се промяна на територията в „жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) при следните пределно допустими устройствени параметри:

-височина на застрояване – до 10 м.

-плътност на застрояване – до 60%.

-Кинт – до 1.2, озеленена площ – минимум – 40% , като една трета с дървесна растителност.

Територията, предмет на ИОУП, е в непосредствена близост до кв. Хумата и е транспортно достъпна от общински път MON2136 и прилежащите селскостопански пътища.

Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване и одобряване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането за реализацията на „Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом“, ще се осъществи от Общински бюджет на Община Лом.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.

- Допуснато изработване на изменение ОУП с Решение на Общински съвет – Лом.

- Изработване на изменение ОУП.

- Съгласуване с РИОСВ – Монтана.

- Разглеждане и приемане от Експерт съвет – Лом.

- Одобряване на изменение ОУП с Решение на Общински съвет – Лом.

- Обявяване на Решението в Държавен вестник.

- След изтичане на 30 дневния срок, Решението влиза в сила.

- Отразяване в кадастралната карта.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Орган отговорен за прилагането на плана е Кмета на Община Лом.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ е Общински съвет – Лом.

5. *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

По отношение на степента определяща рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределяне на ресурсите, следва да се изясни, че в етапа на изработване на изменение ОУП не са идентифицирани конкретни инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС с предполагаеми значителни въздействия, които могат да бъдат идентифицирани в настоящия документ. Всички инвестиционни предложения произтичащи от изменението на ОУП, ще бъдат съгласувани с компетентните органи РИОСВ за определяне на необходимата процедура по реда на глава VI от ЗООС и ЗБР и могат да бъдат одобрени само след решение по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване на конкретно инвестиционно предложение и при съобразяване на препоръките и условията поставени в

решенията на компетентните органи.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ОУП, стои на най-високо стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Отчетени са общите принципи за опазване на околната среда, опазване на ресурсите, както и въздействие върху човешкото здраве при изготвяне на „Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом“.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализацията на изменението на ОУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване.

Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони „Натура 2000“.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Проектът за ИОУП е изработен и представен, съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от

11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

е) наличие на алтернативи:

Проектът за ИОУП засяга терени, които пряко и/ или косвено са повлияни от човешката дейност, което е в напълно съответствие с принципите на устойчиво развитие.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Всички бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, и/или техните изменения, свързани с изменение на ОУП за който се изисква провеждане на процедура по ЕО ще се одобряват по реда на съответния закон само след акт за съгласуване от компетентните органи и съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния акт.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчетат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

„Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, Община Лом“, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони.

б) кумулативни въздействия.

Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони при реализацията на изменението на ОУП.

в) трансгранично въздействие.

Не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати).

Прилагането на изменението на ОУП няма да влоши здравно екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии при прилагането на изменение на ОУП.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

ИОУП попада в административните граници на Община Лом и в тази връзка има локален – общински обхват.

Планът не предполага пряко или косвено въздействие върху числен брой население.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Изменението на ОУП ще се реализира в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културното – историческо наследство. Територията за реализация не е свързана с интензивно земеползване. Не се предполага превишаване на стандартите за качеството на околната среда, която е свързана с емисии на замърсители в компонентите на околната среда и/или факторите влияещи върху околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С реализиране на предвижданията на изменение на ОУП, няма да се засегнат обекти на културното наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиката на ландшафтното оформление в районни със статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Предоставен на 1 брой електронен носител.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Наблюдението на изменение на ОУП ще се осъществява чрез периодично събиране на информация, свързана с напредъка по изпълнение на включените в плана мерки и степента за постигане на индикаторите, както и анализ на събраната информация. Контролът върху изпълнението на изменение на ОУП ще се осъществява от Кмета на Община Лом.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом Цветан Петров
Кмет на община Лом
Кмет на община Лом
2026.03.11 15:17:45 +03'00'
(КЕП:Цветан Петров)

До	Интернешънъл Асет Банк АД	Офис Лом	Лом , ул. "Славянска" 13
	Банка	Финансов център	Адрес
Обработена	616696 / 11.03.2026	ВOut/901/02769130	11.03.2026
Статус на заявката	Номер на еДокумент / Дата	номер референция на банката	Дата на представяне
НЕЛИ КРЪСТЕВА СПАСОВА (11.03.2026 11:57:19) / ЦВЕТАН ПЕТРОВ ЦВЕТАНОВ (11.03.2026 12:00:11)			

Подпис на наредителя

Платете на - име на получателя МОСВ			
IBAN на получателя BG16UBBS80023106152400		BIC на банката на получателя UBBSBGSFXXX	
При банка - име на банката на получателя UNITED BULGARIAN BANK AD			
Адрес на банката на получателя			
Кореспондентска банка			
Платежно нареждане за кредитен превод	Валута EUR	Сума 204.52	
Основание за превод - допълнителна информация за получателя ТАКСА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА			
Още пояснения			
Наредител - име ОБЩИНА ЛОМ			
IBAN на наредителя BG69IABG74743100776601		BIC на банката на наредителя IABGBGSF	
Държава на наредителя България	Номер референция на наредителя	Държава на получателя България	
Вид Такси * SHA	Сума такси	Вальор EXPRESS	Дата на изпълнение 11.03.2026
Период на валидност - от 11.03.2026		Период на валидност - до 12.03.2026	
*Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени (стандарт за местни преводи); 3 - за сметка на получателя			

Декларирам, че съм получил информация, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

Банков служител:

Подпис

Наредител (Декларатор):

Подпис

Допълнително приложение към платежно нареждане за кредитен превод с реф. № BOut/901/02769130

1	Адрес на получателя
2	Идентификатор на получателя (БУЛСТАТ/ЕИК, ЕГН, ЛНЧ)
3	Вид плащане
4	Име на лицето, в полза на което е плащането
5	Идентификатор на лицето, в полза на което е плащането (БУЛСТАТ/ЕИК, ЕГН, ЛНЧ)
6	Адрес на наредителя BALGARIYA LOM PK 6207 UL. DUNAVSKA 12
7	Идентификатор на наредителя (БУЛСТАТ/ЕИК, ЕГН, ЛНЧ) 000320840
8	Име на задълженото лице (име на лицето, от чието име се извършва плащането) ОБЩИНА ЛОМ
9	Идентификатор на задълженото лице (БУЛСТАТ/ЕИК, ЕГН, ЛНЧ) 000320840
10	Цел на кредитния превод
11	Основание за превод Допълнителна информация - структурирана ТАКСА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА <ul style="list-style-type: none"> - Данни за документ (напр. тип на документ, номер, дата на издаване на документ вид валута, сума и др.) - Данни за издател на фактура (напр. име, държава, адрес, уникален идентификатор) - Данни за получател на фактура (напр. име, държава, адрес, уникален идентификатор)

Наредител (Декларатор):

Подпис

X

Per: №: Към РД-02-18-623-[2]/04.03.2026

Per. №

ДО
ОБЩИНА ЛОМ
УЛ. „ДУНАВСКА“
3600 ГР. ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

№ 12

Относно: *Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лом за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, общ. Лом*

Във връзка с постъпилото уведомление (вх. № 10-00-138/27.02.2026 г.) по образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и на основание чл. 8, ал. 4 от същата наредба, Ви информирам по отношение на:

I. Изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Необходимостта от изработването на плана се обосновава от настъпването на промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти. Планът е допуснат за изработване с Решение № 350 от Протокол № 43/31.10.2025 г. на Общински съвет – Лом.

Предвижда се изменение на ОУП на община Лом в обхвата на ПИ с идентификатор 44238.1168.15 (земеделска територия, НТП *Нива*, с площ 3596 м², общинска частна собственост) и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 (земеделска територия, НТП *Нива*, с площ 66389 м², общинска частна собственост) по КККР на гр. Лом, общ. Лом. Засегнат от изменението на плана е и контактен имот – път, представляващ ПИ с идентификатор 44238.1168.14 (земеделска територия, НТП *За селскостопански, горски, ведомствен път*, общинска публична собственост) по КККР на гр. Лом, общ. Лом. Общата площ на територията, в обхвата на предложеното изменение възлиза на около 12,9 дка (12900 м²). Предвижда се промяна на територията в „*Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)*“, при следните пределно допустими устройствени параметри: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – до 60 %; Кинт – до 1,2; озеленена площ – минимум 40%, като 1/3 с дървесна растителност.

Изменението на ОУП на община Лом за ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом, общ. Лом попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), изменението на ОУП на община Лом подлежи на оценка за съвместимост.

Преценяването на необходимостта от извършване на ЕО и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – Монтана.

III. Указания за последващи действия, които да се предприемат за извършване на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО:

1. Да внесете в РИОСВ – Монтана писмено искане по образец, съгласно Приложение № 4, с подробно разработена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО, на хартиен и електронен носител.

2. Информация за платена такса в размер на 204,52 евро (400 лв.) за издаване на решение относно необходимостта от извършване на ЕО, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ*. Таксата се превежда по банков път на IBAN: BG 16UBBS 8002 3106 1524 00; BIC: UBBSBGSF при ОББ – Монтана или може да се заплати чрез ПОС – терминално устройство на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ – Монтана.

Уведомявам Ви, че съгласно разпоредбата на чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, в случай че повече от 12 месеца не изпълните дадените указания в настоящото писмо, процедурата по ЕО ще бъде прекратена.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ-Монтана



3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ № 4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА
изготвяне на план/програма**

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО

на **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА ЛОМ (ОУПО Лом, одобрен с Решение №157/16.11.2020г. на ОС-Лом) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом (кв. Хумата).**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

I. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Лом**

Пълен пощенски адрес: **ОБЛАСТ МОНТАНА, ОБЩИНА ЛОМ, ГР. ЛОМ, УЛ. „ДУНАВСКА“ № 12**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. 0971/ 69 101, факс 0971/66026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg

Лице за връзка: **инж. Тая Гиздова, Директор Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“ към Община Лом.**

Пълен пощенски адрес: **ОБЛАСТ МОНТАНА, ОБЩИНА ЛОМ, ГР. ЛОМ, УЛ. „ДУНАВСКА“ № 12**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. 0971/69 195, 0882004499, факс: + 359 971 66 026, e-mail: Tanya.Gizdova@lom.egov.bg

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата:

Общински съвет на Община Лом.

Приложение: *(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):*

- *Задание за изготвяне*

- *Решение № 350/31.10.2025 г.*

I. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1

от Наредбата за ЕО

административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

II. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.02.2026 г.

Възложител:

Цветан Петров
Кмет на община Лом
Кмет на община Лом
2026.02.27 10:39:22 +02'00'
(КЕП:Цветан Петров)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

**ДО
ОБЩИНА ЛОМ
УЛ. „ДУНАВСКА“ № 12
3600 ГР. ЛОМ**

Относно: Общински експертен съвет по устройство на територията на 25.02.2026 г.

Във връзка с провеждането на Общински експертен съвет по устройство на територията в гр. Лом, Ви информирам, следното:

- Проект за изменение на ОУП на Община Лом за ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом, включен под т. 2 от дневния ред следва да бъде внесен в РИОСВ – Монтана с цел провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда*.

- По останалата една точка от дневния ред на заседанието, РИОСВ – Монтана няма забележки и предложения.

Настоящото писмо Ви се предоставя по електронен път, чрез електронен обмен на документи и на e-mail: Tanya.Gizdova@lom.egov.bg.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ-Монтана

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 350
ОТ ПРОТОКОЛ № 43/31.10.2025 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По седма точка

Докладна записка №РД-01-06-154/29.10.2025 г. от Цветан Петров – Кмет на Община Лом, относно: Разрешаване изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) град Лом с обхват ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом.

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 350

Общински съвет град Лом на основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА

1. Приема задание и разрешава изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) град Лом, на основание чл. 124, ал.(1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.(3) от ЗУТ, с обхват ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом за промяна отреждането на двата имота, съгласно приложените Задание и Скица - предложение.
Да се представи Решение от РИОСВ Монтана.
2. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ПРОТОКОЛЧИК:

Дарина Кирова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

ПЕНКА ПЕНКОВА



КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП

УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И ГЕОДЕЗИЯ
Адрес: 1303 гр. София, ул. Отец Паисий №47, ет. 2, ателиета 3, 4 и 5
Мобилни телефони: 0888 344 389, 0888 819 237, 0888 838 773
E-mail: cug@mail.bg [http:// www.urbangroup.bg](http://www.urbangroup.bg)

ПРОЕКТ

за

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА ЛОМ
(ОУПО Лом, одобрен с Решение №157/16.11.2020г. на ОС-Лом)
за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с
идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом (кв. Хумата)**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
ОБЩИНА ЛОМ**



Представяващ :

.....
/инж. Огнян Бъклов/

2026г.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U10271

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01910>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Диана Петкова Иванова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01910

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09560

Важи за 2026 година

ИНЖ. СВЕТЛОЗАР КРАСИМИРОВ БЛАГОЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 16/22.04.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА ЛОМ

(ОУПО Лом, одобрен с Решение №157/16.11.2020г. на ОС-Лом)
за поземлен имот (ПИ) с идентификатор **44238.1168.15** и част от ПИ
с идентификатор **44238.1168.3** по КККР на гр. Лом (кв. Хумата)

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта за изменение на общия устройствен план на община Лом е община Лом.

2. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА,

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Лом, одобрен с Решение №157/16.11.2020г. на Общински съвет-Лом, се изработва на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата законова и нормативна уредба.

Необходимостта от изработването на плана се обосновава от настъпването на промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти и от възможността за създаване на предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на община Лом.

Изменението на ОУПО Лом за ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на гр. Лом (кв. Хумата) по КККР на гр. Лом се изработва в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и въз основа на Решение № 350 от Протокол №43/31.10.2025г. на Общински съвет Лом за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

3. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Проектът за ИОУПО Лом има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя, които ще допринесат за общественно-икономическото и социално развитие на общината. Изменението на

плана ще създаде устройствена основа за изработване и одобряване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

4. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Територията, обект на изменението на ОУПО Лом, попада изцяло в землището на гр. Лом и включва ПИ с идентификатор 44238.1168.15 и част от ПИ с идентификатор 44238.1168.3 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД-14-12-270/26.09.2013 г., издадена от Началник на СГКК – Монтана. ПИ с идентификатор 44238.1168.14 (контактен имот – път, общинска публична собственост) също е включен към ИОУПО.

Общата площ на територията, попадаща в обхвата на изменението на ОУПО, е около **12,9 дка.**

Територията, предмет на ИОУПО, е в непосредствена близост до кв. Хумата и е транспортно достъпна от общински път MON2136 и прилежащите селскостопански пътища.

Поземлени имоти в обхвата на ИОУПО **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

В границите на разработката **не попадат** недвижими културни ценности (НКЦ) съгласно регистъра на НИНКН и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) и имотите, предмет на ИОУПО, не са част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство (НКН), съгласно Закона за културното наследство (ЗКН).

Съгласно одобрения с Решение №157/16.11.2020г. на Общински съвет Лом Общ устройствен план на община Лом, ПИ в обхвата на ИОУПО представляват земеделски територии със забрана за промяна на предназначението за неземеделски цели.

5. ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПРОЕКТА

С проекта за изменение на ОУПО се осигурява устройствената възможност за реализиране на инвестиционните намерения на Възложителя община Лом с проекта за изменение на ОУПО като се предвижда жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Лом и Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- височина на застрояване: макс. 10м;
- плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2;
- озеленена площ (Позел.): мин. 40% като 1/3 е с дървесна растителност.

Проектът за ИОУПО Лом е изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

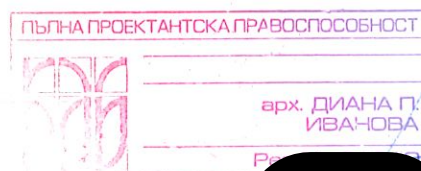
6. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за изменение на общ устройствен план на Община Лом се изработва еднофазно във фаза окончателен проект.

7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА РАЗРАБОТКАТА

Обем и съдържание на ИОУПО Лом:

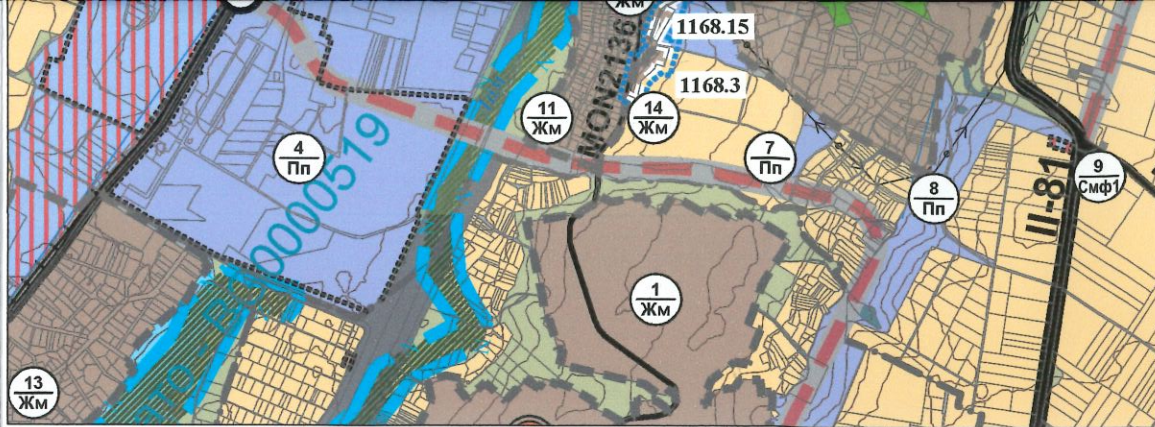
№	Проектни материали	Мащаб	Хартиен носител (бр.)	Недеф. основа (бр.)	Цифров носител (бр.) / [формат]
I.	Текстова част				
I.1.	Обяснителна записка	-	3	-	1 / [*.PDF]
II.	Графична част				
II.1.	Чертеж, съдържащ: <ul style="list-style-type: none">• Опорен план• Извадка от действащ ОУПО• Проект за изменение на ОУПО	1:25000 1:25000 1:25000	2	1	1 / [*.PDF]



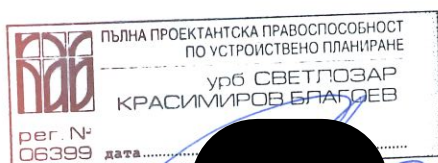
Изготвили:
д-р арх. и урб. Диана Иванова
инж. и урб. Светлозар Благоев
инж. Огнян Бъклов

Възложител:

Община Лом



	ГРАНИЦИ	
1.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО
	УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ЗА ПИ ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАОУПО	
1.	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА	14 Жм





КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП

УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И ГЕОДЕЗИЯ

Адрес: 1303 гр. София, ул. Отец Паисий №47, ет. 2, ателиета 3, 4 и 5

Мобилни телефони: 0888 344 389, 0888 819 237, 0888 838 773

E-mail: cug@mail.bg [http:// www.urbangroup.bg](http://www.urbangroup.bg)

ОБЕКТ:	ПРОЕКТ ЗА ИОУПО НА ОБЩИНА ЛОМ за поземлен имот с идентификатор 44238.1168.15 и част от поземлен имот с идентификатор 44238.1168.3 по КККР на землището на гр. Лом	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЛОМ	
ЧЕРТЕЖ:	ОПРОРЕН ПЛАН, ИЗВАДКА от действащ ОУП и ПРОЕКТ за изменение на ОУП	
ПРОЕКТАНТИ:	д-р арх. урб. ДИАНА ИВАНОВА	ФАЗА: ОП М 1:25 000
	инж. ОГНЯН БЪКЛОВ	
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:	инж. урб. СВЕТЛОЗАР БЛАГОЕВ	ДАТА: 02.2026 г.
	инж. ОГНЯН БЪКЛОВ	

ВНИМАНИЕ! Този чертеж е обект на авторско право по ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СРОДНИТЕ МУ ПРАВА. Всяко възпроизвеждане, включително и частично, е възможно само с писмено съгласие на автора /ПРОЕКТАНТ/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

РД-01-06-46/23.04.2026г.

ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg; www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА - ЛОМ

n.k. 3600, обл. Монтана

Изм. № РД, 02.06.273

27.07 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ в землището на гр. Лом.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Агро Инвест Инженеринг“ АД, като собственик и арендатор на земи в землището на гр. Лом, възнамерява да изгради хидромелиоративно съоръжение – поливна система за подземно капково напояване, която да водообезпечи площ от 2000 дка масив с царевица, разположен в землището на гр. Лом.

С Решение №372 от Протокол №48/30.01.2026 г. на ОбС-Лом е допуснато изработването на ПУП –Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ с кадастрални номера 44238.19.54, 44238.19.50, 44238.19.52, 44238.20.52, 44238.20.51, 44238.20.50, 44238.45.50, 44238.10.51, 44238.19.51, 44238.17.55 и 44238.15.52 по кадастралната карта на гр. Лом.

Допълнителна част от бъдещата поливната система са колектори за регулиране на налягането в системата, които ще се изградят по полски път с кадастрален номер 44238.13.50 по кадастралната карта на гр. Лом.

За целта е необходимо изработването на ПУП –Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване - колектори“ засягащ полски път /общинска собственост/ в землището на гр. Лом.

Съгласно чл.124а, ал.(1) от ЗУТ проектите за ПУП - Парцеларен план се разрешава с Решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, и съобразно чл. 124а, ал.(1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом: Разрешава изработването на проект за ПУП –Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване - колектори“ засягащ полски път /общинска собственост/ с кадастрален номер 44238.13.50 по кадастралната карта на гр. Лом.

Приложение: проект за ПУП –Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване - колектори“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ в землището на гр. Лом..

С уважение
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Изготвил
арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 372
ОТ ПРОТОКОЛ № 48/30.01.2026 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По втора точка

Докладна записка №РД-01-06-3/23.01.2026 г. от Цветан Петров – Кмет на Община Лом, относно: Допускане изработването на ПУП - Парцеларен план за изграждане на "Поливна система за подземно капково напояване" засягащ полски пътища /общинска собственост/ в землището на гр. Лом.

Вносителя своевременно направи корекция в проекта на решението, поради допуснатата техническа грешка, а именно: в текста „... чл. 129, ал. (1)...“ да бъде заменен с „...чл. 124а, ал.(1)...“ и „Одобрява проект...“ да бъде заменен с „Допуска изработването на...“. Така след корекцията текста на Решение става: „На основание чл. 21, ал. 1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, и съобразно чл. 124а, ал(1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом: Допуска изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ с кадастрални номера 44238.19.54, 44238.19.50, 44238.19.52, 44238.20.52, 44238.20.51, 44238.20.50, 44238.45.50, 44238.10.51, 44238.19.51, 44238.17.55 и 44238.15.52 по кадастралната карта на гр. Лом»

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№372

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, и съобразно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом: Допуска изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ с кадастрални номера 44238.19.54, 44238.19.50, 44238.19.52, 44238.20.52, 44238.20.51, 44238.20.50, 44238.45.50, 44238.10.51, 44238.19.51, 44238.17.55 и 44238.15.52 по кадастралната карта на гр. Лом.

Приложение: проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Поливна система за подземно капково напояване“ засягащ полски пътища /общинска собственост/ в землището на гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

Дарина Кирова

ПЕНКА ПЕНКОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване, сондажен кладенец и резервоар

ПОДОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване - колектори

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 44238.13.50 по КК на гр. Лом, община Лом, местност Среден гред

Обект на разработка са колектори – част от цялостно разработена поливна система за капково напояване, които предстои да бъдат изградени в ПИ 44238.13.50 по кадастралната карта на гр. Лом. Имота е със следните характеристики:

- ПИ 44238.13.50, м. СРЕДЕН ГРЕД, вид собственост - общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път (общинска публична собственост).


Използваната координатна система е BGS 2005, в която са предоставени изходните данни.

Съоръжението е изградено от събирателни тръби Ф 40, които събират водата от капковите маркучи с цел изравняване на налягането в отделните клонове и периодично продухване / прочистване на ситемата.

Колекторните тръби са част от общата поливна система, за външните водопроводи на която предварително е изготвен ПУП – Працеларен план.

Изготвеното предложение за изграждане на колекторите е с указани сервитути за обслужване и ремонт, покриващи габарита на пътя, като общия обхват на колекторите с техните сервитути попадат изцяло в него.

Проекта е изготвен в М 1:1000.

 Камара на инженерите в инвестиционното проектиране	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09761
Проектант:	инж. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА
Части на проекта: за ПУП	(арх. инж. Веселина Станиславова)
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



фазы

ТП

ОС

Г

МЕСТ

Арх.

арх. и

Секция:

ГПГ

Части на проекта:

по удостоверению

ВАШ

XMC

ДО: КМЕТА
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНА-ЛОМ-УТТИОО пощенски код 3600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ТУ-11-20/20.03.20г.
Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

**ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ТУ-11)**

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

от: 1. Агро Инвести Консултинг АД
ЕГН/ВИК: 111 36 56 21
представяващ: Тася Стоянова Кемурска
адрес: гр. Лом, ул. Монтана 5
телефон за контакт: [REDACTED], e-mail за контакт: k.mateeva@aic.bg

УВАЖАЕМИ Г-н

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за: 44 238.13.50 за имот УПИ, кв., по плана на гр./с., община, област, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Приложение:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ / Нотариален акт за собственост; Договор за концесия; Други документи/;
2. Скица от кадастралната карта на гр. Лом и от регулационен/застроителен план;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ в цифров модел /3 екземпляра/, тестван в СГКК-гр. Монтана и съгласуван със специализирани контролни органи и експлоатационни дружества - „В и К” ООД, „ЧЕЗ - Разпределение ”АД, РС”ПБЗН”, РИОСВ и др.
4. Заявление за съгласие и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи (ако изменението е за промяна границите между два съседни УПИ или се преминава през чужд имот - за парцеларните планове);
5. Декларация по образец с имената и адресите на заинтересованите страни.

Такса: 10 лв.

Желая издадената заповед да бъде получено :

1. Лично от звеното за административно обслужване
2. Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

3. като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;

4. По електронен път на електронна поща.....

гр. Лом 20.03.20г.

Заявител : [REDACTED]

Получил Изх.№.....

(трите имена)

подпис: дата:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

S
E
V
I
O
E
G

ОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване, сондажен кладенец и резервоар

ПОД ОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване - колектори

ПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 44238.13.50 по КК на гр. Лом, община Лом, местност Среден гред

ПОЖИТЕЛ: АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРОЕКТАНТ:



арх. инж. Веселина Станиславова

СЪГЛАСУВАЛ ПРОЕКТАНТ:

инж. Ал. Кузманов

гр. Враца

03.2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Удостоверения за проектантска правоспособност
2. Застраховка – професионална отговорност
3. Обяснителна записка
4. Скица на имота
5. Извадка от КРНИ за засегнати имоти
6. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-505801-27.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 44238.503.569

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Лом, кв. "МОМИН БРОД", ул. ЛАТИНКА №10-Б

Площ: 45507 кв.м

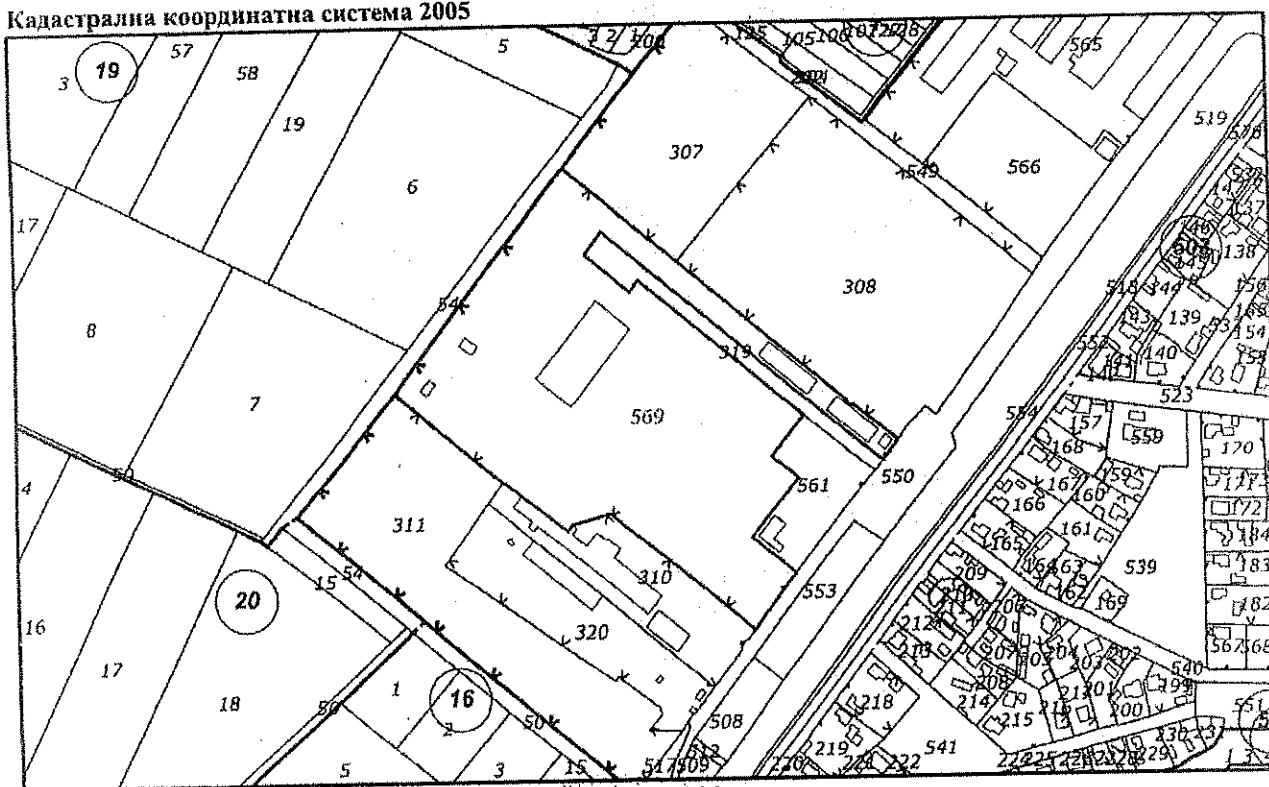
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: 44238.503.309; 44238.503.326; 44238.503.327; 44238.503.560

Номер от предходен план: 309, квартал: 18, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 44238.19.54, 44238.503.307, 44238.503.308, 44238.503.310, 44238.503.311,
44238.503.319, 44238.503.561, 44238.503.550

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-505801-27.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-236794-25.03.2025 г.

Код за достъп: 48b9e8f18816



111565621, "АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Ид. част 6244 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 128, том X, рег. 4575, дело 2049 от 06.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Ид. част 12200 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 87, том IX, рег. 4230, дело 1797 от 21.06.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

111565621, "АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Ид. част 1861 кв. м от правото на собственост

Постановление № 181, том 4, рег. 2833 от 19.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Ид. част 10666 кв. м от правото на собственост

Постановление № 180, том 4, рег. 2832 от 19.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Ид. част 14526 кв. м от правото на собственост

Постановление № 182, том 4, рег. 2834 от 19.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 44238.503.569.6: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 44238.503.569.4: застроена площ 494 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
3. Сграда 44238.503.569.5: застроена площ 421 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
4. Сграда 44238.503.569.1: застроена площ 2004 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
5. Сграда 44238.503.569.3: застроена площ 76 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
6. Сграда 44238.503.569.2: застроена площ 54 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

СЪС С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г-ж. Ивнн Катя Ангелова*

№: *2403251*

Под



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09761

Важи за 2026 година

**ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА
СТАНИСЛАВОВА**

ОБЩОВАТНО КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИКЪЛНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на УС София град

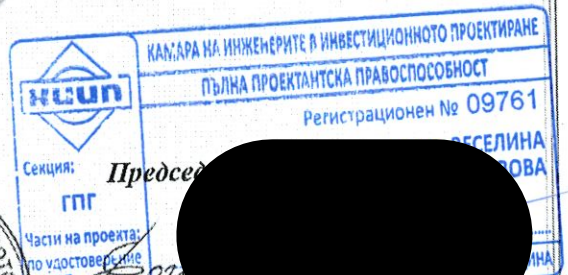
инж. И. Банов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37



Председител на УС на КИИП

инж. М. Гергов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09761

Секция: ГПГ

Председател

Част от проекта:
по удостоверение
на ГПГ

инж. Е. В. [Redacted]



застраховка
Професионална отговорност

№ E257400007S2

368150

Безплатен телефон 0700 166 33

Датум: 11.07.2025г.

в гр. София на основание писмени въпросник-декларация и платена застрахователна премия ЗД "БУЛ ИНС" АД в полза на застрахован

Form with fields for Insured Name (ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА), Address (гр./с. СОФИЯ, ул./ж.к. ВЕСЛЕЦ, бл. 18, ет. 5), and Policy Number (ЕГН/ЕИК: 7702072013).

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ: данни, застрахователни полици, застрахователни суми

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СЪОБИТЕЛСТВОТО ПО ЧЛ.171, АЛ.1 ОТ ЗУТ

Дейност: Проектант изработващ инвестиционни проекти за първа категория

Категория на строежи: Първа

Лимити на отговорност:

Единичен лимит: 150 000,00 лева

Агрегатен лимит: 300 000,00 лева

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ: 300000,00 BGN

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Р България

СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКАТА ПРОФЕСИОНАЛНИ ОТГОВОРНОСТИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“, СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ, ПЪРВА КАТЕГОРИЯ СТРОЕЖИ.

Table with columns: No, Sum, Type, Amount, Date of payment, Date of receipt, Date of maturity. Rows include 'Общият размер', 'Данък върху премията 2%', and 'Общо'.

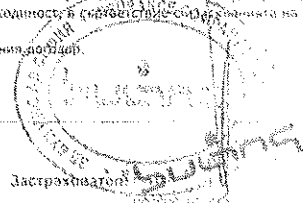
Table for 'Срок на застраховане' with columns: Year, Month, Day. Shows 0 years, 0 months, and 1 year.

Дарован съм, че при сключване на настояща вносна от застрахователна компания, ЗД Бул Инс АД ще сключи застрахователния договор за срок от 15 (петнадесет) дни от датата на вноса на разрочената вносна (чл. 137, ал. 2, т.3 във връзка с ал.3 от КЗ). Въпросник - декларацията за застраховане, полицата, писмата добавящи и сметки към настоящата декларация и Общите и/или специалните условия за застраховка „Професионална отговорност“ на ЗД Бул Инс АД предоставявам безплатно и изцяло самостоятелно.

Полицата се издава в два екземпляра. Декларирам, че съм получил, запознат съм и приемам Общите и/или специалните условия на застраховка и професионална отговорност. Декларирам, че предварително е предоставена писмена информация, като потребител на застрахователни услуги по смисъла на чл. 137, ал. 11 от Кодекса за застраховането и чл. 5 от Закона за защита на потребителите.

Декларация за защита на личните Ви данни: Декларирам, че съм информирал, че предоставявам лични данни, които е достъпна на www.bulins.com, с която предварително се запознах, ще се обработват от ЗД "Бул Инс" АД и ще бъдат предоставяни на трети лица, включително, но не изчерпателно: пред съдилища; пред органите на ИВР; при обработката на архитектурата, пред застрахователни компании; пред издателски издания; пред печатни издателства с цел уведомяването ми при необходимост; и предоставявам писмена информация на Регистранта.

Информирам съм, че отказът за предоставяване на лични данни може да доведе до отказ от сключване на застрахователния договор.



Застраховател: БРОКЕР ИНС, гр./с. СОФИЯ, ул.Кърниградска 3, ет. 2

Разрешение за извършване на застрахователни дейности № 13/12.07.2014

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100009842

Агенция: ЦУ Адрес: гр.София 1592, бул. "Христофор Колумб" №43 Тел.: 0700 17241 E-mail: sales@euroins.bg	Посредник: БРОКЕР ИНС Адрес: град София, УЛ.КЪРНИГРАДСКА, тел.: 0887707636 Легитимационен документ / договор №: 2029
Застраховач: Веселина Георгиева Станиславова Адрес: град София, ул.Веслец № 18, Етаж 5 ЕГН / ЕИК: 7702072013 Тел.: 0895497907	Застрахован: Веселина Георгиева Станиславова Адрес: град София, ул.Веслец № 18, Етаж 5 ЕГН / ЕИК: 7702072013 Тел.: 0895497907

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС“ АД, в замянение на отговорността му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредени лице, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахованото лице или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахованото лице за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахованото лице, изключва се отговора на неговата отговорност, когато застрахованото лице е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория на риска	Застрахователна сума в агрегат	Платит за едно събитие
ПРОЕКТАНТ	А	129.19 EUR / 100 000.00 BGN	25 564.59 EUR / 49 999.99 BGN

Покритието е валидно само за вредни последици, причинени от застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строителство от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определена минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка сделка	10 % от размера на всяка сделка, но не по-малко от 1 000.00 EUR / 511.29 BGN, което от двете е по-голямото.
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска, и завършва с края на срока на договора (ако е договорено различно плащане) и свършва с прекратяването на договора.
СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД	НАЧАЛО: 00.00 ч. на 07.02.2026 г. КРАЙ: 23.59 ч. на 06.02.2027 г.

Вноска	Дата на плащане	Премия	Данък: 2 %	Дължимата сума
3	06.02.2026 г.	51.13 EUR / 100.00 BGN	1.02 EUR / 2.00 BGN	52.15 EUR / 102.00 BGN
4				
Общо:		51.13 EUR / 100.00 BGN	1.02 EUR / 2.00 BGN	52.15 EUR / 102.00 BGN

Ред за плащане на застрахователната премия в последния ден на плащане:
Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в бройски по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпilo застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: Няма
За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховач / представител на застрахования, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕО) № 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС“ АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная с условията, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключването на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС“ АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 03.02.2026 г., гр. София

За застрахования: За застрахователя:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

мотивирано предложение за

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване, сондажен кладенец и резервоар

ПОДОБЕКТ: Поливна система за подземно капково напояване - колектори

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 44238.13.50 по КК на гр. Лом, община Лом, местност Среден гред

Обект на разработка са колектори – част от поливна система за капково напояване, които предстои да бъдат изградени в ПИ 44238.13.50 по кадастралната карта на гр. Лом. Имота е със следните характеристики:

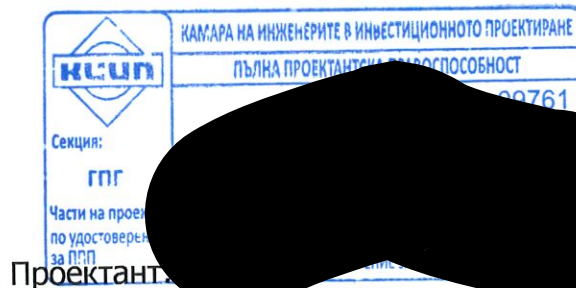
- ПИ 44238.13.50, м. СРЕДЕН ГРЕД, вид собственост - общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път (общинска публична собственост).

Използваната координатна система е BGS 2005, в която са предоставени изходните данни.

Съоръжението е изградено от събирателни тръби Ф 40, които събират водата от капковите маркучи с цел изравняване на налягането в отделните клонове и периодично продухване / прочистване на ситемата.

Изготвеното предложение за изграждане на колекторите е с указани сервитути за обслужване и ремонт, покриващи габарита на пътя, като общия обхват на колекторите с техните сервитути попадат изцяло в него.

Проекта е изготвен в М 1:1000.



(арх. инж. Веселина Станиславова)

Входящи

Вх. номер	Документ тип	Статус на плащане	Сума	Плащане на	Обекти	Статус	Приключе на	Предаден на	Планирано приключване	Процес	Действия
01-19742 9-19.03.2 026	Справки от КККР и/или специализираните карти	Платен	3.50 лв./1.79 €	19.03.202 6 г.	44238.13. 50	Приключено	19.03.202 6 г.		20.03.202 6 г. 17:30:00 ч.	Извадки	

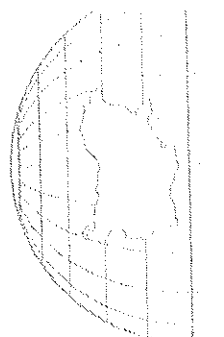


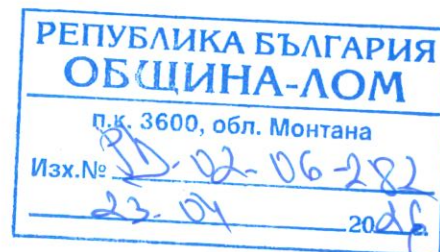
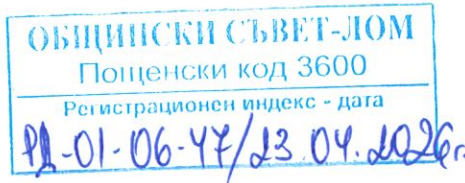
Справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти с ЕГН и адрес на носителите на права
(Част А)

Област: **Монтана**
Населено място: **Лом**

Община: **Лом**
ЕКАТЕ: **44238**

Идентификатор на имот	Данни за имот, обект на кадастра										Име, наименование на носителите на всички права и идеални части от правото	Вид на собствеността, вид на правото, срок	Номер, вид на акта и служба по акта и регистрационен номер	История на данносъздаване	Актове за други права		
	Номер от предходния план	Площ (кв.м)	Трибоа произволически	Назив на право ползване или предназначение на имота	Брой етажи, номер на етаж за самостоятелен обект	Брой самостоятелни обекти в сграда, брой явява за самостоятелен обект	Адрес на имота	Вид и описание на прилежащите части	Идеални части от общите части на сградата	Номер на плана в картата в регистър						Номер на зона на обслужване, идентификатор на геодезически имот, площ на част от имота	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13.50	стар номер 284	2297	Земеделска	За самостоятелни, торски, ведомствени, пгг.			СРЕДЕН ГРЕДЪН ГР. ЛОМ, Невкестна					ОБЩИНА ЛОМ	Община Публична Право на собственост		№ 222 от 27.08.1997г., издаден от ПК-гр.ЛОМ	Други	





ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Цветан Петров – Кмет на Община Лом

Относно: Възстановяване на признато, но невъзстановено право на собственост на собственици или наследници със земеделски земи от Общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Общинска служба „Земеделие“ – гр. Лом е направила мотивирано предложение вх. № СД –03-06-30/03.04.2026 г. до Кмета на Община Лом за възстановяване на земеделски земи на собственици, касаещи неприключили производства по обезщетение със земи от Общинския поземлен фонд във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл.19, ал.11 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, както следва:

1.Със заявление вх. № АР -1245/26.02.2021 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Лом, Силвия Неофитова Бенъова, като наследник на Палагия Цветанова Димитрова, заявява възстановяване на собствеността върху земеделска земя, съгласно решение на ОС “Земеделие“ гр. Лом, както следва:

С решение № 2-5 от 11.06.2017 г. издадено от ОС “Земеделие“ гр. Лом е определено на Пелагия Цветанова Димитрова право на обезщетение за признато, но не възстановено право на собственост върху земеделска земя, както следва – 1,300 дка., категория - 4, на основание решение № 7МВ от 23.10.1996 г на ПК - Лом., по реда на чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Общинска служба „Земеделие“ – Лом, предлага на кмета на Община Лом и Общински съвет на Община Лом да предостави за обезщетение следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище гр. Лом: Имот идентификатор 44238.12.20 с площ 1,310 дка. с НТП – Нива

2. Със заявление вх. № АР- 2091/26.04.2023 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Лом, Катя Кирилова Кънчева, като наследник на Трифон Николов....., заявява възстановяване на собствеността върху земеделска земя, съгласно решение на ОС “Земеделие“ гр. Лом, както следва:

С решение № 26-8 от 19.03.2024 г. издадено от ОС “Земеделие“ гр. Лом е определено на наследниците на Трифон Николов....., право на обезщетение със земи по чл.27а от ППЗСПЗЗ.

Общинска служба „Земеделие“ – Лом, предлага на Кмета на Община Лом и Общински съвет на Община Лом да предостави за обезщетяване следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище с. Ковачица : Имот идентификатор 37544.233.21 с площ 1,526 дка. с НТП – Нива

3. Със заявление вх. № 848/03.11.2015 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Лом, Емилия Петрова Антова, като наследник на Борис Найков Върбанов, заявява

възстановяване на собствеността върху земеделска земя по решение на ОС “Земеделие“ гр. Лом, както следва:

С решение № 15-10 от 07.07.2015 г. издадено от ОС “Земеделие“ гр. Лом е определено на наследниците на Борис Найков Върбанов, право на обезщетение за признато, но не възстановено право собственост върху земеделска земя, както следва – 3,500 дка. , на основание решение № 2834Л от 27.04.1998 г на ПК - Лом., по реда на чл.10б, и чл.10в от ЗСПЗЗ.

Общинска служба „Земеделие“ – Лом, предлага на Кмета на Община Лом и Общински съвет на Община Лом да предостави за обезщетение следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище гр. Лом: Имот идентификатор 44238.140.1 с площ 3,484 дка. с НТП – Нива

4.Със заявление вх. № 849/03.11.2015 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Лом, Лиляна Кръстева Георгиева, като наследник на Кръсто Кръстев Тодоров, заявява възстановяване на собствеността върху земеделска земя по решение на ОС “Земеделие“ гр. Лом, както следва:

С решение № 15-6 от 07.07.2015 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом е определила на наследниците на Кръсто Кръстев Тодоров, право на обезщетение за признато, но не възстановено право собственост върху земеделска земя, както следва – 2,000 дка. , на основание решение № 2707Л от 27.04.1998 г на ПК - Лом., по реда на чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Общинска служба „Земеделие“ – Лом, предлага на Кмета на Община Лом и Общински съвет на Община Лом да предостави за обезщетение следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище с.Трайково : Имот идентификатор 72940.58.73 с площ 2,086 дка. с НТП – Нива

Предвид гореизложеното Общински съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.19, ал.11 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване земеделските земи , § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители в изпълнение задължението си по § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към Закона за собствеността и ползване на земеделските земи:

1. Предоставя на ОС “Земеделие“ – Лом за възстановяване на наследниците на Палагия Цветанова Димитрова, във връзка със заявление вх. № АР-1245/26.02.2021 г. до ОС “Земеделие“ – Лом и постановено решение № 2-5 от 13.06.2017 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом за определяне право на обезщетение на собственици, следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище гр. Лом: Имот с идентификатор 44238.12.20, с площ 1,310 дка., категория – четвърта, с начин на трайно ползване – нива

2. Предоставя на ОС “Земеделие“ – Лом за възстановяване на наследниците на Трифон Николов..., във връзка със заявление вх. № АР- 2091/26.04.2023 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Лом и постановено решение № 26-8 от 19.03.2024 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом, право на обезщетение със земи по чл.27а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване земеделските земи със следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище с. Ковачица : Имот идентификатор 37544.233.21 с площ 1,526 дка, категория - четвърта с начин на трайно ползване – нива

3. Предоставя на ОС “Земеделие“ – Лом за възстановяване на наследниците на Борис Найков Върбанов, във връзка със заявление вх. № 848/03.11.2015 г. до ОС “Земеделие“ – Лом и постановено решение № 15-10 от 07.07.2015 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом за определяне право на обезщетение на собственици, следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище гр. Лом: Имот идентификатор 44238.140.1 с площ 3,484 дка., категория-четвърта с начин на трайно ползване– нива

4.. Предоставя на ОС “Земеделие“ – Лом за възстановяване на наследниците на Кръсто Кръстев Тодоров, във връзка със заявление вх. № 849/03.11.2015 г. до ОС “Земеделие“ – Лом и постановено решение № 15-6 от 07.07.2015 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом за определяне право на обезщетение на собственици, следния имот от Общинския поземлен фонд:

Землище с. Трайково : Имот с идентификатор 72940.58.73 с площ 2,086 дка., категория – пета, с начин на трайно ползване – нива

5. Да се издаде заповед на кмета на община Лом за деактуване и отписване от актовете книги горепосочените имоти, като общинска собственост.

Приложение:

1. Предложение вх. № СД– 03-06-30/ 03.04.2026 г. от началника на ОС “Земеделие“ Лом.

2. Решение № 2-5/13.06.2017 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом.

3. Решение № 26-8/19.03.2024 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом.

4. Решение № 15-10/07.07.2015 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом.

5. Решение № 15-6/07.07.2015 г. на ОС “Земеделие“ гр. Лом.

6. АОС № 1643 и скица на ПИ 44238.12.20

7. АОС № 1658 и скица на ПИ 44238.140.1

8. АОС № 3473 и скица на ПИ 37544.233.21

9. АОС № 6879 и скица на ПИ 72940.58.73

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова –
ДД ОС ОП ИП и П

Димитрина Мицева -
Юрисконсулт на Община

Изготвил:

Миглена Велкова –
Мл. експерт. ЗГСС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Монтана
Общинска служба „Земеделие“ – град Л о м

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОМ
Г – н ЦВЕТАН ПЕТРОВ

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ЛОМ
Изм.№ РД-1905
01.04.2026

3600 гр.ЛОМ
ул.„ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ №1

КОПИЕ: ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЛОМ

Per: №: СД-03-06-30/03.04.2026

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В ОС „Земеделие“ – град Лом е постъпило заявление за възстановяване на земеделски земи, касаещи неприключили производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Моля, съгласно чл. 45ж от ППЗСПЗЗ и на основание & 27, ал. 2, т.т. 1 и 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ. бр. 62/2010 год./, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, **да предоставите за възстановяване на ОСЗ - Лом следните имоти:**

1. По заявление вх. № АР-1245/26.02.2021 от Силвия Неофитова Бенъова, като наследник на Палагия Цветанова Димитрова за землище гр.Лом:

- имот № 44238.12.20, с площ 1,310 дка земеделска земя с начин на трайно ползване – Нива;

2. По заявление вх. № АР-2091/26.04.2023 от Катя Кирилова Кънчева, като наследник на Трифон Николов... за землище с.Ковачица:

- имот № 37544.233.21, с площ 1,526 дка земеделска земя с начин на трайно ползване – Нива;

3. По заявление вх. № 848/03.11.2015 от Емилия Петрова Антова, като наследник на Борис Найков Върбанов за землище гр.Лом:

- имот № 44238.140.1, с площ 3,484 дка земеделска земя с начин на трайно ползване – Нива;

4. По заявление вх. № 849/03.11.2015 от Лиляна Кръстева Георгиева, като наследник на Кръсто Кръстев Тодоров за землище с.Трайково:

- имот № 72940.58.73, с площ 2,086 дка земеделска земя с начин на трайно ползване – Нива;

С оглед извършването на процедурата по възстановяване на посочените в писмото имоти, представяме Ви копия от:

1. Решение за възстановяване правото на собственост на земи.

Теменужка Миланова (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
01.04.2026г. 15:23ч.
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238
Община ЛОМ
Област МОНТАНСКА

РЕШЕНИЕ № 2-5

за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на мах. МОМИН БРОД, ЕКАТТЕ 99182, община ЛОМ

Днес, 13.06.2017 г., общинската служба по земеделие в гр. ЛОМ, община ЛОМ, област МОНТАНСКА в състав:

НАЧАЛНИК: ТЕМЕНУЖКА МИЛАНОВА
ЧЛЕН : АНГЕЛИНА ФЛОРЕВА
ЧЛЕН : ЕЛКА ЛИЛОВА
ЧЛЕН : СНЕЖАНА МАКАВЕЕВА

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 162МВ от 24.12.1993 г. на ПАЛАГИЯ ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА, на основание влязло в сила решение на поземлената комисия по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ № 7МВ от 23.10.1996 г.

РЕШИ:


Определя на ПАЛАГИЯ ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА ЕГН 1205063335, гр. ЛОМ правото на обезщетение за признато, но не възстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

1.300 гка IV кам. с решение № 7МВ от 23.10.1996 г. по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
1.300 гка, IV кам. х 667 лв./гка на стойност 867 лева
1.300 гка обезщетение всичко на обща стойност 867 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на собствениците, изгадени във връзка с уведомленията по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и общинския поземлени фондове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез Общ. пред. Районния съд.

НАЧАЛНИК: 

ЧЛЕН: 

ЧЛЕН: 

ЧЛЕН: 

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238
Община ЛОМ
Област МОНТАНСКА

Р Е Ш Е Н И Е 26-8

За стойността на обезщетението със земи и/или с поименни компенсационни бонове на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗ в община ЛОМ, област МОНТАНСКА.

Днес, 19.03.2024 г., общинската служба по земеделие в гр. ЛОМ, община ЛОМ, област МОНТАНСКА в състав определен със заповед №284 от 29.08.2017 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ТЕМЕНУЖКА ИВ.МИЛАНОВА

ЧЛЕН: АНГЕЛИНА В.ФЛОРЕВА

ЧЛЕН: ЕЛКА Д.ВИТАНСКА-ЛИЛОВА

ЧЛЕН: СНЕЖАНА МАКАБЕЕВА ПЕТКОВА

на основание решение № 25-1 от 13.10.2023 г. за определяне правото на обезщетение по преписка вх.№ К238 от 19.12.1991 г. на наследниците на ТРИФОН НИКОЛОВ, заявените по чл.18д, ал.3, чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗ начин на обезщетяване

Р Е Ш И :

Определя на наследниците на ТРИФОН НИКОЛОВ бивш жител на с. КОВАЧИЦА, общ. ЛОМ обезщетение със земи на стойност 1158 лв.

Въз основа на настоящото решение се издава решение за обезщетяване със земи по чл.27а от ППЗСПЗ.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по ТПК.

НАЧАЛНИК: 

ЧЛЕНОВЕ:

1. ✓

2. ...

3.

12/07/2015

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238
Община ЛОМ
Област МОНТАНСКА

РЕШЕНИЕ № 15-10

За определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238, община ЛОМ

Днес, 07.07.2015 г., общинската служба по земеделие в гр. ЛОМ, община ЛОМ, област МОНТАНСКА в състав:

НАЧАЛНИК: ТЕМЕНУЖКА МИЛАНОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. АНГЕЛИНА АНГЕЛОВА

2. ЕЛКА ЛИЛОВА

като разглежда преписка за обезщетяване вх.№ 4704ЛМ от 28.09.2015г. на наследниците на БОРИС НАЙКОВ ВЪРВАНОВ, на основание влязло в сила решение на поземлената комисия по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ № 2834Л от 27.04.1998 г.

РЕШИ:

Определя на наследниците на БОРИС НАЙКОВ ВЪРВАНОВ, бивш жител на с. ТРАЙКОВО, общ. ЛОМ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

3.500 гка IV кат. с решение № 2834Л от 27.04.1998 г. по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
3.500 гка, IV кат. х 916 лв./гка на стойност 3206 лева
3.500 гка обезщетение всичко на обща стойност 3206 лева

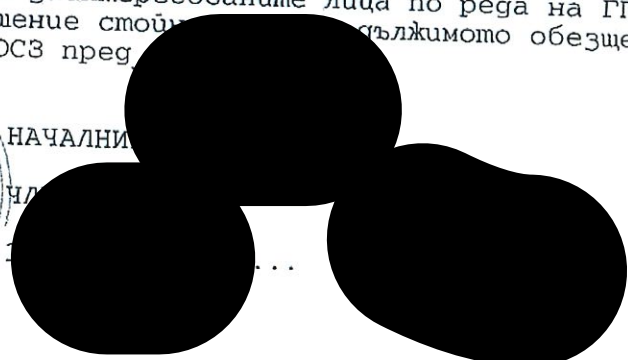
Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на собствениците, издадени във връзка с уведомленията по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държаения и общинския поземлени фондове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на сължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред



НАЧАЛНИК

ЧЛ



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238
Община ЛОМ
Област МОНТАНСКА

РЕШЕНИЕ № 15-6

за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на гр. ЛОМ, ЕКАТТЕ 44238, община ЛОМ

Днес, 07.07.2015 г., общинската служба по земеделие в гр. ЛОМ, община ЛОМ, област МОНТАНСКА в състав:

НАЧАЛНИК: ТЕМЕНУЖКА МИЛАНОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. АНГЕЛИНА АНГЕЛОВА

2. ЕЛКА ЛИЛОВА

като разлежда преписка за обезщетяване вх.№ 4476ЛМ от 28.09.2015г. на наследниците на КРЪСТО КРЪСТЕВ ТОДОРОВ, на основание влязло в сила решение на поземлената комисия по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ № 2707Л от 27.04.1998 г.

РЕШИ:

Определя на наследниците на КРЪСТО КРЪСТЕВ ТОДОРОВ, бивш жител на с. ТРАЙКОВО, общ. ЛОМ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

2.000 гка IV кат. с решение № 2707Л от 27.04.1998 г. по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
2.000 гка, IV кат. х 916 лв./гка на стойност 1832 лева
2.000 гка обезщетение всичко на обща стойност 1832 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на собствениците, издигнати във връзка с уведомлението по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и общинския поземлени фондове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред



2.



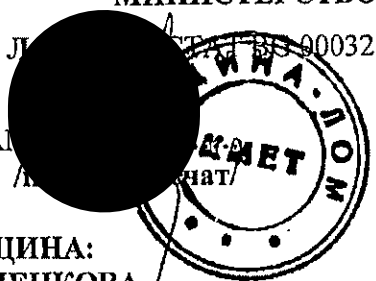
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ 900320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВА



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНКА ПЕНКОВА
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....*Елена Петрова*.....
/име и фамилия/

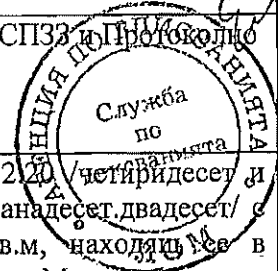
АКТ № 1643

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 1643

Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег № *4117* от *09-07-2010*
Акт № *116* Том *1*
партида № *37950*

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01-07-2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗ и Протоколно решение № 2/06.10.2008г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.12.20 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, дванадесет, двадесет/ с площ 1310 /хиляда триста и десет/ кв.м, находящ се в местността „Гол гред“ в землището на кв. Момин брод, гр. Лом, категория – четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, кв. Момин брод, местност „Гол гред“, ПИ с идентификатор 44238.12.20 по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.09г., стар идентификатор 012020 по плана за земеразделяне на кв. Момин брод, гр. Лом
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север – 44238.12.19, изток – 44238.12.13, юг – 44238.12.16, запад – 44238.12.52
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	177,40 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Румяна Николова Димитрова – младши експерт „Актуване и деактуване”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

...
...
...
...



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ СТАТ ВГ 000320840 **ОБЛАСТ МОНТАНА**

УТВЪРЖДАВАМ
/име и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЕНКА ПЕНКОВА
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Судия Паска Яков
/име и фамилия/

АКТ № 1658

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 1658

Служба по Вписванията гр. Лом
Дв. Вх. рег. № 3152 от 10-09-2010
Акт № 144 Том 4
партида № 37065
Съдия по вписванията



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06-08-2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/06.10.2008г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.140.1 /четридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.сто и четиридесет едно/ с площ 3484 /три хиляди четиристотин осемдесет и четири/ кв.м, находящ се в местността „Полето“ в землището на гр. Лом, категория – четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, местност „Полето“, ПИ с идентификатор 44238.140.1 по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.09г., стар идентификатор 140001 по плана за земеразделяне на гр. Лом
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север и запад – 44238.233.52, изток – 44238.140.12; юг – 44238.140.50
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	584,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

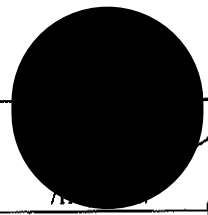
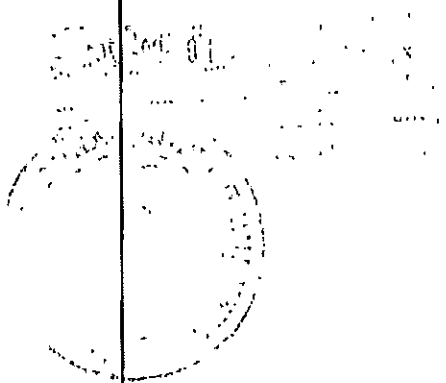
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Румяна Николова Димитрова – младши експерт „Актуване и деактуване”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

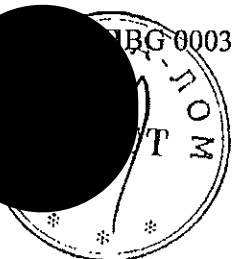
ОБЩИНА ЛОМ **ЛВГ 000320840**

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
/име и фамилия/



Служба по вписванията гр. Лом
Вл. рег. № 1165 /2020 г.
2-6-02-2020
Дел. № 3 /20 г.

Партиципацията

кв. №

Служба по вписванията



Вписване по **ЗС/ПВ** сванията
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мариша Пасеухова
/име и фамилия/

АКТ № 3473

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 3473

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24-02-2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 37544.233.21 /тридесет и седем хиляди петстотин четиридесет и четири.двеста тридесет и три.двадесет и едно/ по кадастралната карта на с. Ковачица с площ 1526 /хиляда петстотин двадесет и шест/ кв.м, находящ се в местността „Липница“, начин на трайно ползване – нива, категория – четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, с. Ковачица, местност „Липница“, ПИ с идентификатор 37544.233.21 по КК на с. Ковачица, одобрена със зап. № РД-18-1842/13.11.2018г., номер по предходен план: 233021 по КВС на с. Ковачица
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 37544.233.22, 37544.233.23, 37544.233.24, 37544.233.16, 37544.233.18, 37544.233.15, 37544.233.19, 37544.233.20, 37544.233.13, 37544.233.12, 37544.233.11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	196,85 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1847/23.11.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ [REDACTED] ЕТАТ BG 000320840 ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: [REDACTED]
/подпишан/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Асена Димитрова

/име и фамилия/

АКТ № 6879

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Аом
из рег. № 5548 /13.11.2024 г.
Чл. 167 /дело № /20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
д.в. _____ кв. № _____

Регистър 3
Досие 6879

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11-11-2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.1 от ЗОС, чл. 45г, ал. 1 от ППЗ Протоколно решение № 2/06.10.2008г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 72940.58.73/седемдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет петдесет и осем. седемдесет и три/ по кадастралната карта на с. Трайково с площ 2086/две хиляди осемдесет и шест кв.м, находящ се в местността „Старите лозя“, НТП-нива, категория пета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, с. Трайково, местност „Старите лозя“ ПИ 72940.58.73 по КК на с. Трайково, одобрена с зап. № РД-18-1837/12.11.2018г., номер по предходен план -058073 по КВС на с. Трайково.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 72940.58.72, 72940.58.74, 72940.58.170, 72940.59.33.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	214,65 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл. 12, ал.5 от Закона за
общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Силвия Радева Тотева – главен експерт „Актуване и деактуване”

.....
Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508013-06.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 72940.58.73

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трайково**, общ. **Лом**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-1837/12.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Трайково**

Местност: **"СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**

Площ: **2086 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

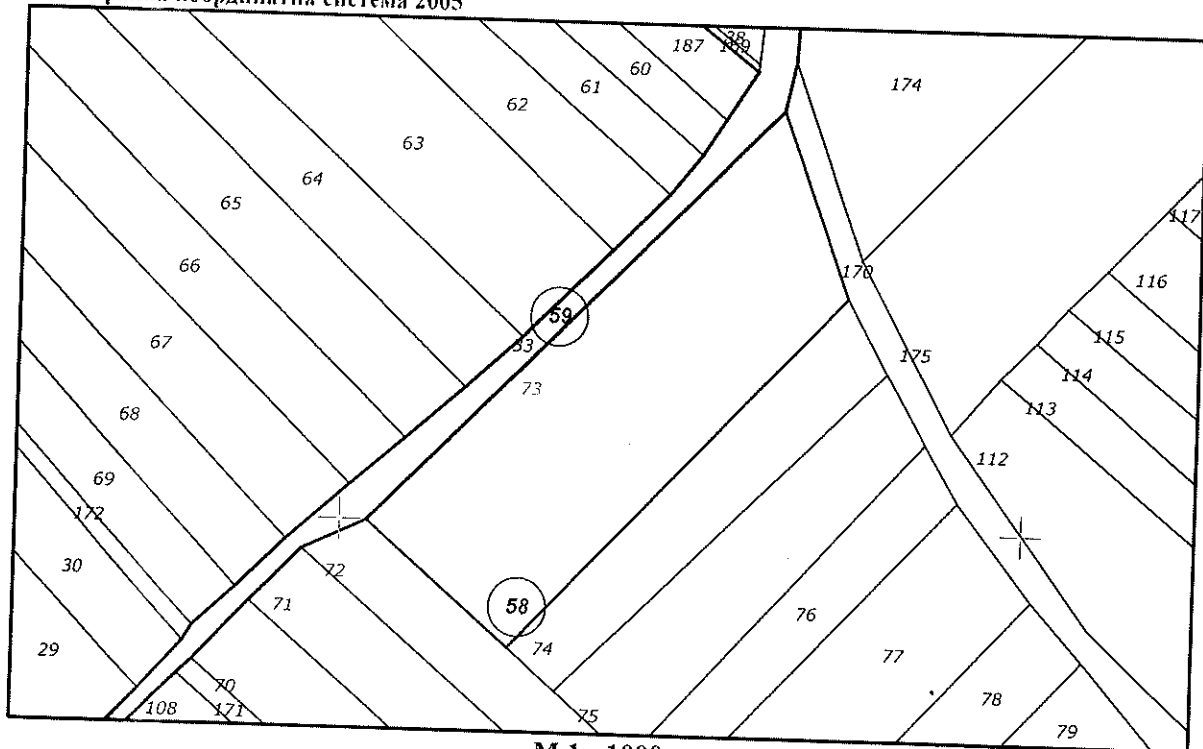
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **058073**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 72940.58.72, 72940.58.74, 72940.59.33, 72940.58.170

Скица №15-508013-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244699-06.04.2026 г.

Код за достъп: 970be047e5f6



Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 167, том 14, рег. 5541 от 13.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и

Дат

Скица №15-508013-06.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-244699-06.04.2026 г.
Код за достъп: 970be047e5f6

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.04.2026 11:39:53



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508009-06.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.140.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Лом

Местност: "ПОЛЕТО"

Площ: **3484 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

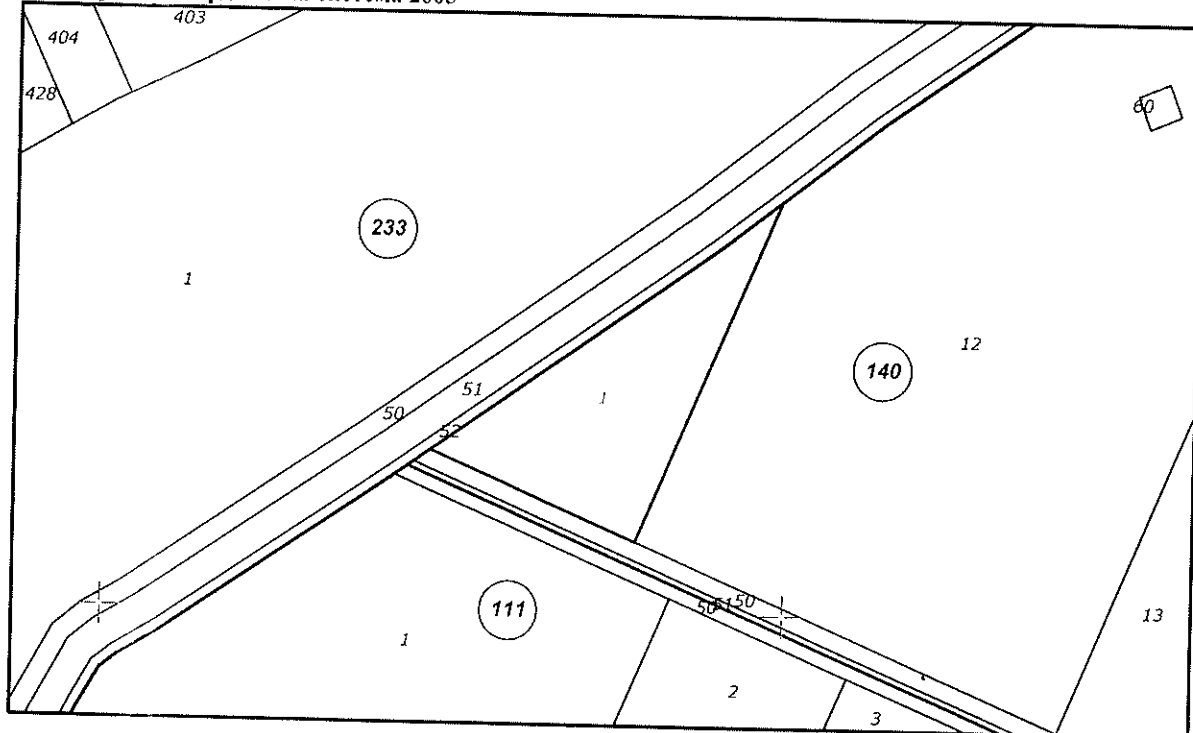
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **140001**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 44238.233.52, 44238.140.50, 44238.140.12

Скица №15-508009-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244699-06.04.2026 г.

Код за достъп: 408fd434652d



Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 174, том 7, рег. 5152 от 10.09.2010г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНЕ	АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Име и фамилия	[Redacted]
Датум	[Redacted]

[Handwritten signature]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508003-06.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.12.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Лом

Местност: "ГОЛ ГРЕД"

Площ: 1310 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

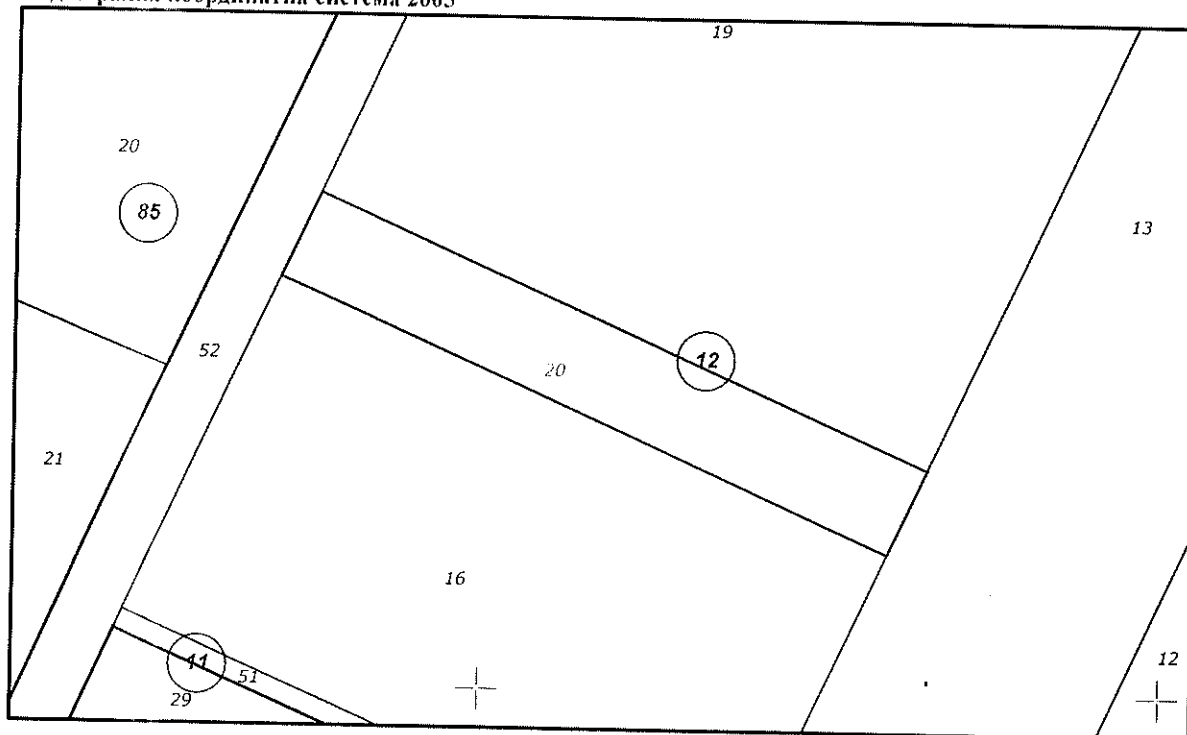
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 012020

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 44238.12.52, 44238.12.13, 44238.12.19, 44238.12.16

Скица №15-508003-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244699-06.04.2026 г.

Код за достъп: 07fc93e9845e



Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

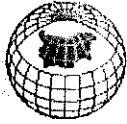
Акт за частна общинска собственост № 116, том V, рег. 4117 от 09.07.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	[REDACTED]
Дата: 06.04.2026	[REDACTED]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508015-06.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 37544.233.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ковачица, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-1842/13.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ковачица

Местност: "ЛИПНИЦА"

Площ: 1526 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

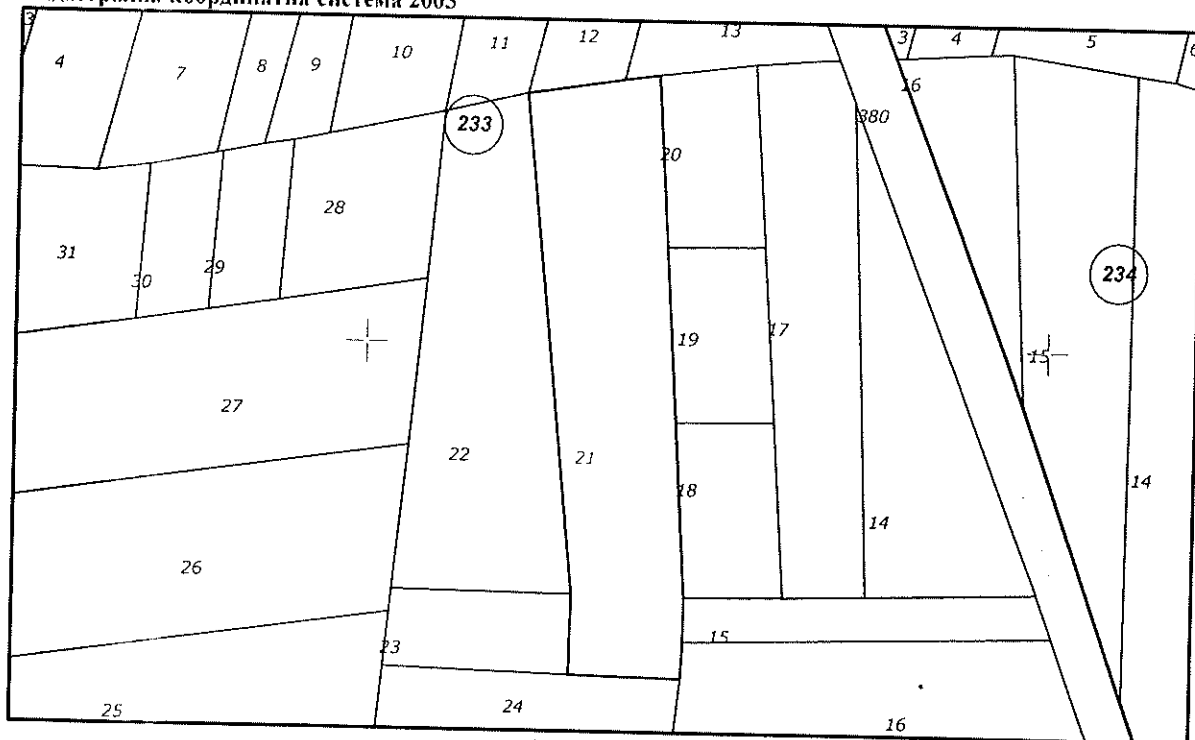
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 233021

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 37544.233.18, 37544.233.19, 37544.233.20, 37544.233.13, 37544.233.12, 37544.233.11, 37544.233.23, 37544.233.15, 37544.233.16, 37544.233.24, 37544.233.22

Скица №15-508015-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244699-06.04.2026 г.

Код за достъп: 0b6c392a940f



Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

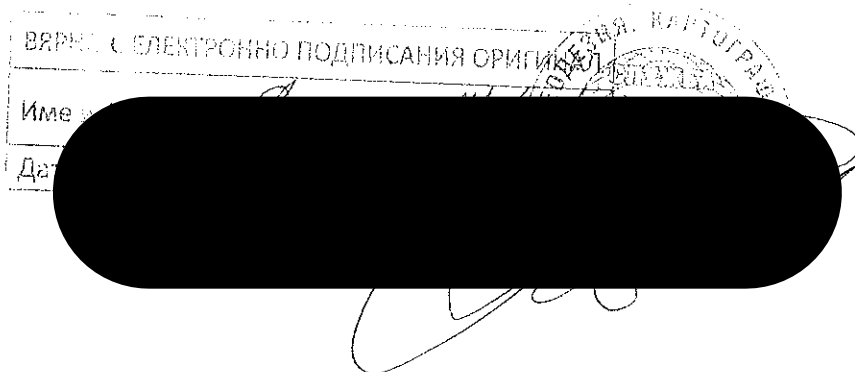
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 1165 от 26.02.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-508015-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244699-06.04.2026 г.

Код за достъп: 0b6c392a940f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.04.2026 11:40:01



ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров – Кмет на Община Лом

Относно: Промяна начина на трайно ползване на част от поземлен имот 44238.501.484 - общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане рег. № УС – 14-290/07.04.2026 г. от Светослав Николчов Сибинов - земеделски производител и наемател на част- 4,701 дка. от имот с идентификатор 44238.501.484, обща площ 13,171 дка, местност „При черквата“ с начин на трайно ползване (НТП) – „зеленчукова култура „за промяна НТП в „овощна градина“.

За посочената част - 4,701 дка. от имота има действащ договор за наем № 46/18.02.2025 г., като в същия е предвидена възможност в т.13.1 за промяна на НТП. Промяната се инициира от наемателя във връзка са създаденото от него трайно насаждение (овощна градина), като съгласно т.21.2 от договора процедурата е за сметка на наемателя.

С оглед обстоятелството, че исканата промяна засяга само част от имота, е необходимо същия да бъде разделен на самостоятелни поземлени имоти по реда на действащото законодателство. След извършване на делбата, промяната на начина на трайно ползване ще бъде приложена на новообразувания имот с площ - 4,701 дка., съгласно приложено геодезическо заснемане на наетата площ.

Мотиви за исканата промяна на част от горепосочения имот;

- подобряване на стопанското използване на имота;
- създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- повишаване икономическата ефективност;
- дългосрочно устойчиво ползване на земеделската земя.

Предвид гореизложеното предлагам Общинския съвет на Община Лом да приеме следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване земеделските земи:

1. Дава съгласие за извършване на делба на ПИ с идентификатор 44238.501.484, обща площ 13,171 дка, местност „При черквата“ с начин на трайно ползване (НТП) – „зеленчукова култура“, с цел обособяване на самостоятелен имот с площ 4,701 дка.

2. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на новообразувания поземлен имот с площ 4,701 дка. в „овощна градина“

3. Останалата част от имот с идентификатор 44238.501.484 в размер на 8,470 дка. запазва съществуващия начин на трайно ползване – „зеленчукова култура“.

4. Възлага на Кмета на Община Лом да предприеме необходимите действия по разделяне на имота и последваща промяна на начина на трайно ползване пред компетентните органи, като разходите за промяна на начина на трайно ползване са за сметка на наемателя на основание т.21.2 от договор за наем на земеделска земя № 46/18.02.2025 г.

Приложение : 1. АОС № 2519/19.09.2013г.

2. Скица на имот с идентификатор 44238.501.484

3. Геодезическо заснемане на наетата площ от 4,701 дка.

4. Договор № 46/ 18.02.2025 г. за наем на земеделска земя от ОПФ

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:
Анна Йорданова –
ДД ОС ОП ИП и П

Димитрина Мицева
Юрисконсулт на Община

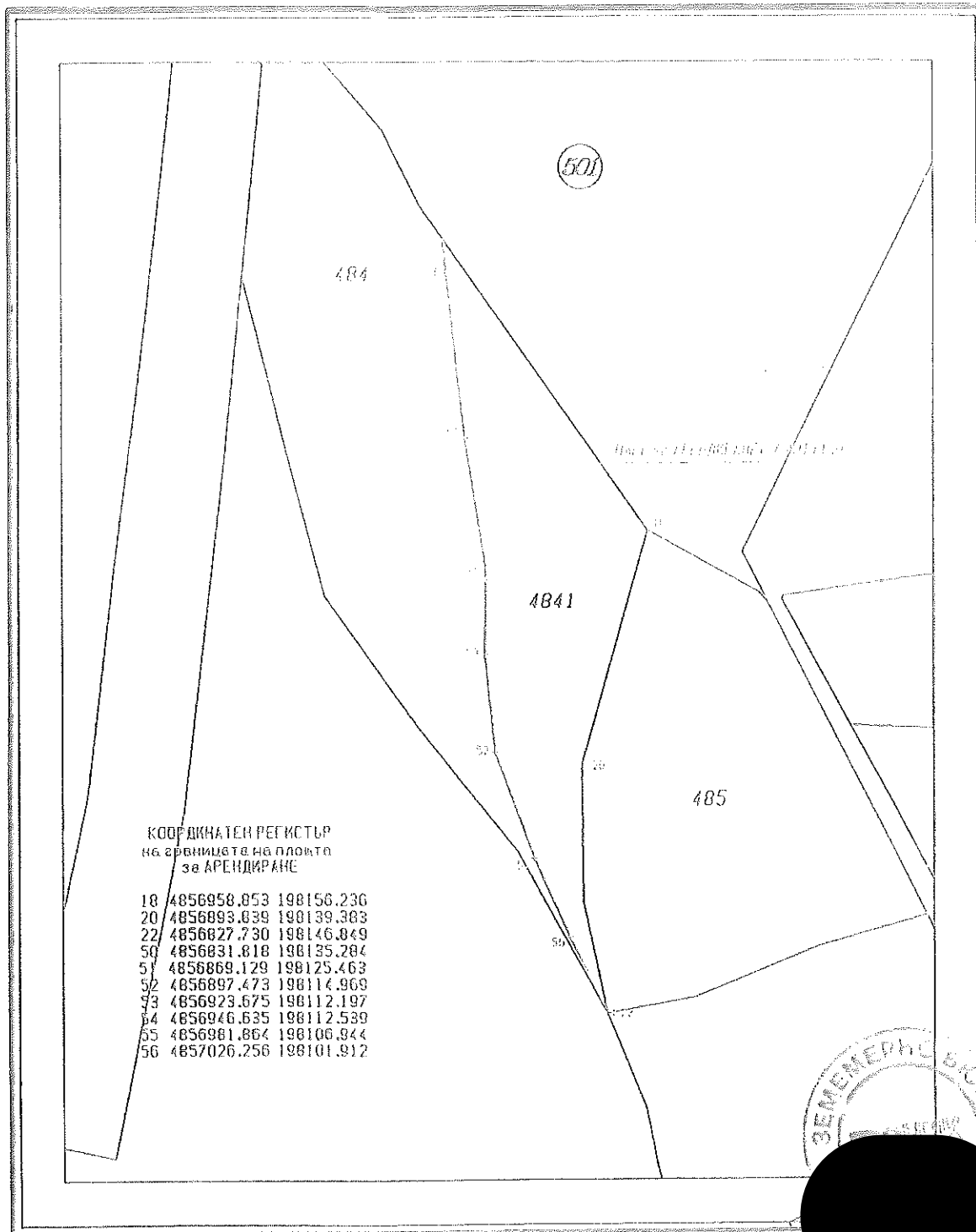
Изготвил:
Миглена Велкова
Мл. експерт. З

Коор. с-ма
WGS 84
UTM 35

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ
на ПЛОЩЕ за АРЕНДИРАНЕ В ИМОТ 44238.501.485 БКАТЪН 44238
ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на гр. АОМ Обл. Монтана

гр. АОМ

Обл. Монтана



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
СВЕТАЛИ

1:500

Изработил:

"ТЕОНИК" - земемерно бюро инж. Пандево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, acad_mont@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 6240 / 16.08.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 44238.501.484

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5 / 26.01.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Лом, местност "ПРИ ЧЕРКВАТА"

Площ: 13171 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

Номер по предходен план: 170014

Категория на земята: Четвърта

Собственици:

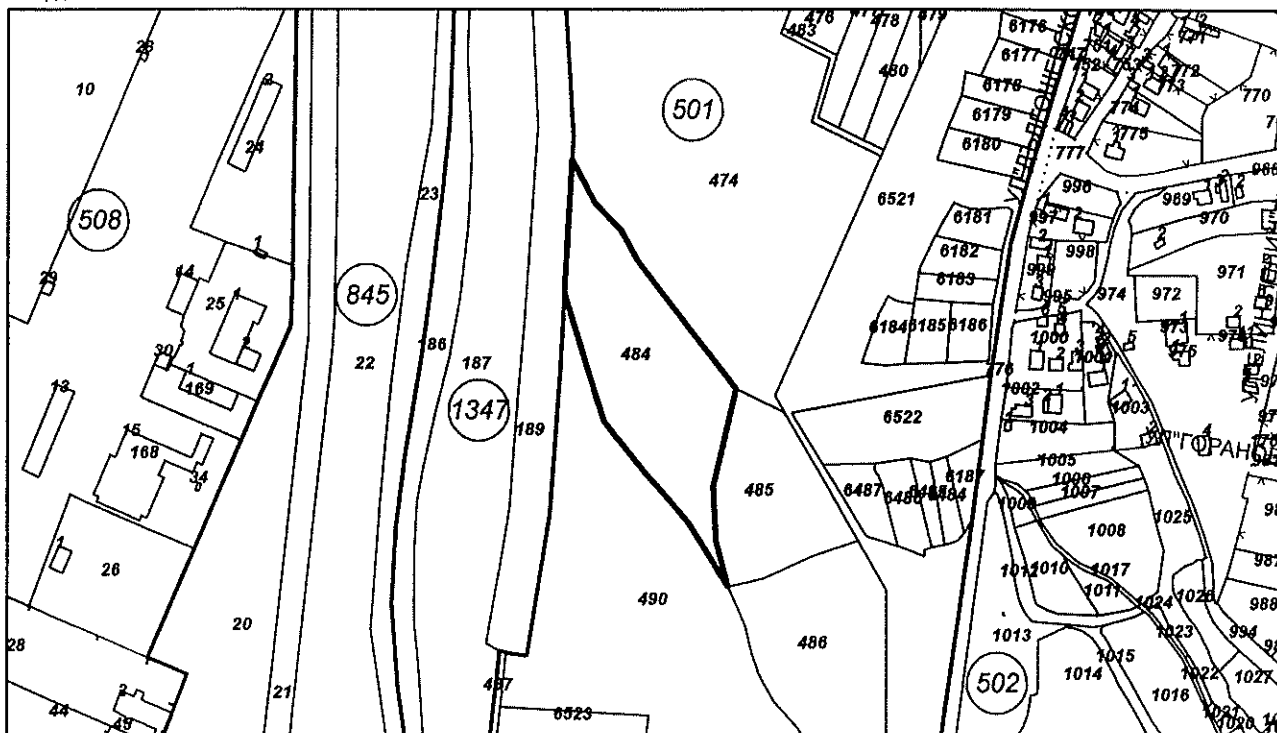
1. 000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 194 том X рег. 4663 дело 2118 от 12.07.2007г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА- гр.ЛОМ

Съседни: 44238.501.490, 44238.501.486, 44238.501.485, 44238.501.474, 44238.1347.189

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 6240 / 16.08.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-3327 / 10.06.2013 г.



/инж. С. Еленкова/

Служба по вписванията, гр. Лом
 Дя. Вх. рег. № 2583 от 11-09-2013
 Акт № 54 Том 15
 партия №
 Съдия по вписванията.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

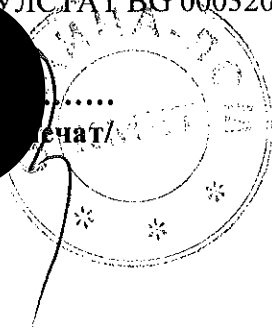
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ ЕУЛСТАТ ВГ 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ИВО ИВАНОВ
 /име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Ивора Иванова
 /име и фамилия/

АКТ № 2519

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
 Досие 2519

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19-09-2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.501.484 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем петстотин и едно четиристотин осемдесет и четири/ с площ 13171 /тринадесет хиляди сто седемдесет и един/ кв.м, находящ се в местността „При черквата” в землището на кв. Младеново, гр. Лом, категория четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, кв. Младеново, местност „При черквата”, ПИ с идентификатор 44238.501.484 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.2009г., стар идентификатор 170014 по плана за земеразделяне на кв. Младеново, гр. Лом
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – 44238.501.474; изток – 44238.501.485; юг – 44238.501.490; запад – 44238.1347.189
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4006,62 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АОС № 1228/10.07.2007г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Лом съгласно чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ДОГОВОР

№ 44238.501.484/2025 г.

за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ)

Днес, 11.01.2025 г. във връзка с чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за осигуряване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и Закона за ОПФ № 108 / 11.09.2019 г. на Кмета на Община Лом се сключва настоящия договор за наем (между:

ОПЦИНА ЛОМ с ЕИК 000120840, гр. Лом, ул. „Бунтарски“ № 12, представлявана от Цестан Петров Цестанов с ЕГН 6112293208 и ЕВ № 648028016, дка. на 02.01.2019 г. от МВР – Монитора в качеството си на Кмет на Община Лом, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга страна:

2. **СВЕТОСЛАВ НИКОЛЧОВ СИБИНОВ** ЕГН 7408313225 с адрес гр. Лом, ул. „Блин Нелил“ № 13, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛЯ**.

Страните се споразумяха за следното:

ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в размер на 4,701 кв.м. или/ 4,701 дка./, както следва:

Землище	Имот номер	Обща площ /кв.м.	Ползвана Площ /кв.м.	Местност	Начин на трайно ползване	Съседни имоти
Гр. Лом	44238.501.484	13,171	4,701	При черквата	Зеленчукова култура	44238.501.485, 44238.501.486, 44238.501.490, 44238.501.6533, 44238.1347.189

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

20. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извърши подобрения в обекта.

21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички подобрения, които са необходими за добър стопанин, съгласно определенията в договора за наем. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените изисквания за безопасност, здравеопазване, а също и при ареста в интереса на другите изисквания, да не увреди з. Устав на общината.

21.1. НАЕМАТЕЛЯТ може да получи разрешение за извършване на подобрения в земеделската земя обекта на договора - детски градина в землището на ПП, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

21.2. НАЕМАТЕЛЯТ променя ПП на посевната по договор земеделска земя за своя сметка.

22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изреши цялата дейност, свързана с срока на договора или при прекратяването му прекратяване на наемния договор и с парцела.

23. Ако сграда повредена или изгорена, то ПП за дължителни работи на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ губи право на обекта на наем, тогава НАЕМАТЕЛЯТ има правата си да прекрати договора и да не се обезщетява за неизпълнение.

24. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, НАЕМАТЕЛЯТ следва да получи предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

25. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени без знанието на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

26. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие и гори за регистрацията му.

27. Договорът за наем не поражда правно действие при неизпълнение от НАЕМАТЕЛЯ на задълженията по т. 26.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

28. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

30. Настоящият договор се прекратява при:

- 30.1. излизане на срока, за който е сключен;
- 30.2. излизане на срока на страните, израсло време;
- 30.3. прекратяване на търговска с ликвидация;
- 30.4. при неизпълнение на договорните задължения по искане на икономическата страна;

30.5. при излизане на договорните задължения по т.ч. 15 и 16, като НАЕМАТЕЛЯТ дължи отплатеност в размер на дължимата сума за всички години.

31. При прекратяване на договора, без да е извършена ликвидация НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за това правоприменник.

32. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по съдействие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

33. Настоящият договор се сключва в писмена форма.

34. Неразделна част от договора са:

- 34.1. скица на наетия имот, издадена и заверена от АГКК
- 34.2. протокол – опис по т.2;

35. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор състави и подписа в 4/ четири/ еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Иван Стефанов Стефанов *Олегослав Мисирков* *Сиделин*



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров – Кмет на Община Лом

Относно: Представяне за одобрение пазарна оценка на общински имот на осн. чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2026 г. по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за прекратяване на съсобственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1001 Община Лом е собственик на поземлен имот разположен в УПИ IV, кв.4 по регулационният план на с. Сталийска махала, находящ се в с. Сталийска махала, ул. „Петдесет и едно“ № 9 и е в съсобственост със Стефан Сергеев Гордеев.

На дата 26.01.2026 г. в деловодната система на Общинска администрация Лом под вх. № УС-14-83 е заведена молба от Стефан Сергеев Гордеев, в качеството му на Купувач с предложение за закупуване на горечитирания имот.

Изпълнявайки Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2026 г., Община Лом възложи на лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот разположен в УПИ IV, кв.4 по регулационният план на с. Сталийска махала, находящ се в с. Сталийска махала, ул. „Петдесет и едно“ № 9, тъй като за същият е предвидено прекратяване на съсобственост на осн. чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

Данъчната оценка на имота е **2626,90 евро (две хиляди шестотин двадесет и шест евро и деветдесет евроцента)**, пазарната оценка приета от лицензиран изпълнител, с който Община Лом има сключен договор е **6880,00 евро (шест хиляди осемстотин и осемдесет евро)**.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти прекратяването на съсобственост между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

На основание гореизложеното, предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното :

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

I. На основание чл. 22, ал.1 и 2 от Наредбата за реда, придобиването, управление и разпореждане с общински имоти приема пазарната оценка на поземлен имот разположен в УПИ IV, кв.4 по регулационният план на с. Сталийска махала, находящ се в с. Сталийска махала, ул. „Петдесет и едно“ № 9

Пазарната оценка на имота е **6880,00 евро(шест хиляди осемстотин и осемдесет евро).**

II. Дава съгласие:

- да се прекрати съсобствеността между Община Лом и Стефан Сергеев Гордеев, върху поземлен имот разположен в УПИ IV, кв.4 по регулационният план на с. Сталийска махала, находящ се в с. Сталийска махала, ул. „Петдесет и едно“ № 9, актуван с Акт за общинска частна собственост №1001/14.01.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом, рег. № 417/том II №24, НД № 226/2005 година, чрез покупко-продажба по пазарна цена **6880,00 евро /шест хиляди осемстотин и осемдесет евро/;**

- след сключване на договора за прехвърлянето на собствеността на общинския имот всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

III. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот разположен в УПИ IV, кв.4 по регулационният план на с. Сталийска махала, находящ се в с. Сталийска махала, ул. „Петдесет и едно“ № 9, с Стефан Сергеев Гордеев подал заявление № УС-14-83/26.01.2026 година, за изкупуване на общинската собственост при условията, определени в пункт II /втори/ на настоящото решение.

Приложение:

1. АОС №1001/14.01.2005 г.
2. Скица № ТУ-30-322/05.11.2025г.
3. Данъчна оценка № 0585-264/09.02.2026год.
4. Пазарна оценка от 06.03.2026 год.
5. Заявление № УС-14-83/26.01.2026 г.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община

Съгласували:

Анна Йорданова – ДД“ОСОПИП

Димитрина Мицева – юриконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – м

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА
СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

ОБЕКТ: НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

**⇒ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/УПИ/ IV в кв. 4
по плана на с. Сталийска махала с площ 1195.00 кв. м
находящ се в с. Сталийска махала, ОБЩИНА ЛОМ**

**ОЦЕНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,
ИЗД. ОТ КНОБ**

КРАЕН РЕЗУЛТАТ

ОТ

ИЗВЪРШЕНАТА ОЦЕНКА

НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

⇒ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/УПИ/ IV в кв. 4**
по плана на с. Сталийска махала с площ 1195.00 кв. м
находящ се в с. Сталийска махала, ОБЩИНА ЛОМ

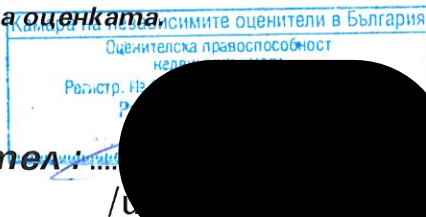
№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (EUR/1КВ.М)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /EUR/
1.	УПИ IV в кв. 4 с. Стал. махала	1195,00	5,76	6 880,00

словом: шест хиляди осемстотин и осемдесет евро.

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Оценител: _____



Раздел I. Цел и задачи на оценката.

1. Основание за разработване.

Настоящата оценка се извършва на основание на сключен **Договор** между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОМ, представлявана от:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ - КМЕТ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,
ИЗДАДЕН ОТ КНОБ**

2. Обект на оценката.

НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

**⇒ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/УПИ/ IV в кв. 4
по плана на с. Сталийска махала с площ 1195.00 кв. м
находящ се в с. Сталийска махала, ОБЩИНА ЛОМ**

3. Предназначение на оценката.

Оценката е необходима да послужи за продажба от Община Лом на урегулиран поземлен имот/УПИ/ - частна общинска собственост, съгласно Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом.

4. Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на отчуждаване :

- недвижим имот

- прехвърляеми с имота гвжими вещи : не са предмет на оценката

5.Цел на оценката.

Да се определи пазарната стойност на обекта /имота/, съответно на вещните права, като се вземат предвид и вещните тежести и ограничените вещни права, които трети лица притежават върху него.

6. Ефективна дата на оценката : 06.03.2026 г.

7.Срок на валидност на оценката : 6/шест/ месеца, считано от датата на оценката.

8. Стандарт на стойността :

Справедлива пазарна стойност/СПС/ - това е предполагаемата цена, платима в брой, която може да се постигне в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, без нито една от страните да е непазарно или необичайно мотивирана.

Раздел II. Конкретизиране /индивидуализация/ на имота. Собственост и други вещни права.

1. Местонахождение на обекта на оценката :

област : **Монтана**

община : **Лом**

село : **Сталийска махала**

1.1. Данни от Техническа служба при Община Лом.

Имотът се намира в:

- **УПИ IV**
- **квартал 4 по плана на с. Сталийска махала**

2. Собственост и други вещни права.

Обектът на оценката, съгласно представените документи, е собственост на **Община Лом с АКТ № 1001 за общинска собственост – частна, съставен на 14.01.2005 г. и одобрен от Кмета на Община Лом.**

Раздел III. Анализ на местоположението.

Известно е, че цените на имотите се влияят съществено от тяхното местоположение. В повечето случаи местоположението е най-важният фактор за определяне на даден имот като атрактивен и за цената или наема, които могат да се получат от продажбата или отдаването му на наемател. По тази причина анализът на местоположението трябва да се разглежда като една от най-важните и отговорни процедури в процеса на извършване на оценката.

1. На равнище община и населено място :

Обектът на оценката се намира в Община Лом - малка община под 50 хил. население, и в населено място с. Сталийска махала, което е от V-ти функционален тип.

През селото преминава транзитно движение по второкласен път от републиканската пътна мрежа Лом – Белоградчик.

Селото е с отрицателен демографски прираст, което говори за недобра привлекателност на населеното място.

В селищната територия екологичната обстановка е нормална.

2. На равнище район по местонахождение на обекта :

Обектът на оценката се намира в квартал 4 на с. Сталийска махала, който се намира в югозападната част на селото. Застрояването в квартала е предимно с ниско етажни жилищни сгради и второстепенни постройки със стопанско предназначение.

Предвиждането за района е за бавен темп на застрояване.

За близко бъдеще очаквам да продължи тенденцията за стагниран пазар на подобни имоти.

3. На равнище непосредствено местоположение на обекта :

Обектът е обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по плана на селото.

Има добра транспортна достъпност – местоположението му е близо до основна улица за селото.

Обектът е със задоволителна пешеходна достъпност – намира се в югозападния край на селото.

Инженерната инфраструктура в района на имота е изградена по отношение на електрификация, водоснабдяване, и улична мрежа с трайна настилка. Канализацията не е изградена.

Коментар: По местоположение за оценявания обект са налице предпоставки, влияещи върху пазарната стойност положително, дори в условията на стагниран пазар на подобни имоти в с. Сталийска махала.

Раздел IV. Описание на обекта на оценката.

Дворното място на Община Лом е с площ **1195.00 м²**. Цялото дворно място е обособено в урегулиран поземлен имот с правилна форма. Разположено е на равнинен терен.

Дворното място е застроено!

Има възможности за развитие на качеството на имота.

Раздел V. Оценка на обекта.

1. Подходи и методи за оценка.

Оценката на земята се извършва предимно по метода на сравнимите продажби. Тъй като за продажбите на подобни имоти в този район на с. Сталийска махала нямам достатъчна информация поради силно стагнирания пазар, методът е неприложим.

Прилагам метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване на стойността на земята според категорията и по местоположение.

Методът за категоризация на земята според местоположението има предимството да бъде прилаган във всички случаи, дори тогава, когато не съществуват обекти за сравнение.

При определяне стойността на земята по този метод се използва така наречения "ключ на категориите по местоположение". В него се съдържат различни критерии, като: функционален тип на

населеното място, зона на населеното място, застрояване и средна възраст на сградите в района, транспортна достъпност, инженерна инфраструктура на обекта.

Взема се предвид информацията за пазарни стойности на земя от извършени продажби в други райони на с. Сталийска махала и региона.

2. Определяне на пазарната стойност на имота.

БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М. 8,00 EUR/кв.м

КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ПО СЛЕДНИТЕ КРИТЕРИИ:

- за привлекателност на населеното място 0,80
- за екологични условия 1,00
- за степен на изграденост на инж. инфраструктура 0,80
- за транспортна достъпност 0,60
- за наличие на обекти за КОО 0,40

СРЕДЕН КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ 0,720

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ.М. 5,76 EUR/кв.м.

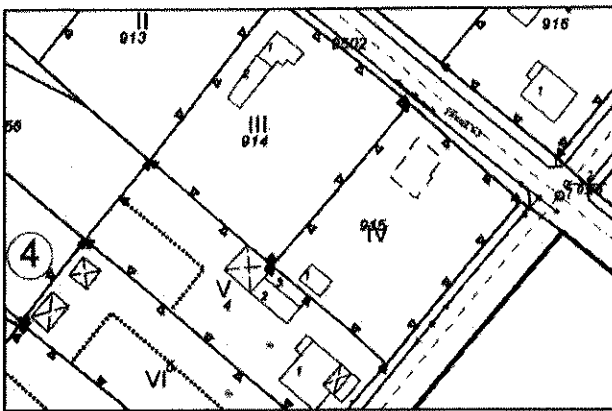
№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (EUR/1 КВ.М.)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /EUR/
1.	УПИ IV в кв. 4 с. Стал. махала	1195,00	5,76	6 880,00

ОЦЕНИТЕЛ



/инж.

ОБЩИНА ЛОМ
 Дирекция "УТТИиООС"
 Ихх. № ТУ-30...ЗРР.(Б)/РР.Л.2025 год.



СКИЦА

МАЩАБ 1:1000

На УПИ имот JK кв. У
 По регулационния план на: С. С. М. А. В. А. В. А.
 Област Монтана одобрен със заповед /решение/
№ У.Б.У. от 2025 г.
 Имота е записан:

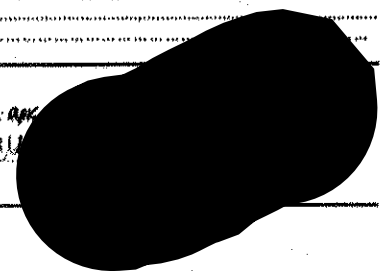
1. Община Лом с акт № 1001 от
17.01.2025 г. в граница на с.в. имот
№ 505 от УПИ С.Д. № 226 от 2025 г.
Том II № 24 от на 27.01.2025 г.
2. Д.В.С. "Община Лом"

Площ на имот
 Площ на УПИ IV Б.Б.У. - 1185.00 м²

Такса:
 - скица кв. с кв. № / 2025 год.
 - виза кв. с кв. № / 2025 год.

Скицата се издава по заявление с Вх. № САИИФЕНА /
 и ще послужи за вземане на имот
 Забележка

Изчертан: О.К.
 Заверил: У.У.





ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изх. № 0524- 264/09.02.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЛОМ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320840

Адрес за кореспонденция: Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ. ДУНАВСКА N 12

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в Общ. ЛОМ, С.СТАЛИЙСКА МАХАЛА
Парцел: 4 Масив: 4 План. ном.: Кад. ном.:

и представляващ право на собственост върху:

земя

данъчната оценка е: за описания имот 2626.90 евро
два хиляди шестстотин двадесет и шест евро и деветдесет цента/
5137.77 лева
пет хиляди сто тридесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки

за собственика

1. ОБЩИНА ЛОМ

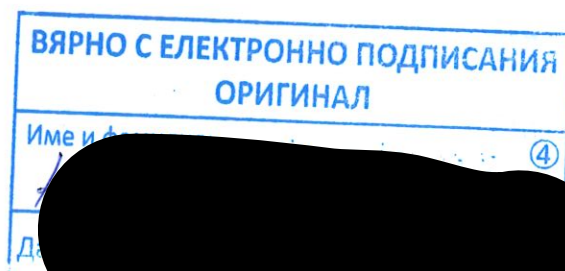
ДО : 2626.90 евро (два хиляди шестстотин двадесет и шест евро и деветдесет цента)

- за Земя ид. ч. 1 - 2626.90 евро , за земята - 2626.90 евро/ 5137.77 лева
Обща площ: 1195 кв. м

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата –
съсобственици:

1. ОБЩИНА ЛОМ, 000320840

Няма непогасени данъчни задължения за имота



Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026г. Няма непогасени данъчни задължения за имота.

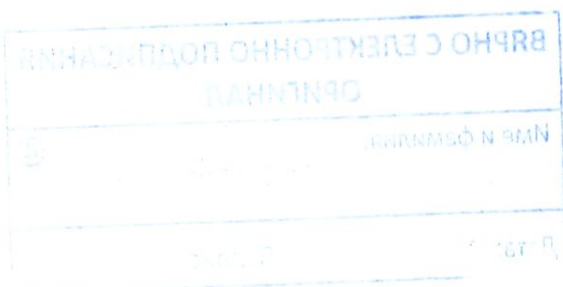
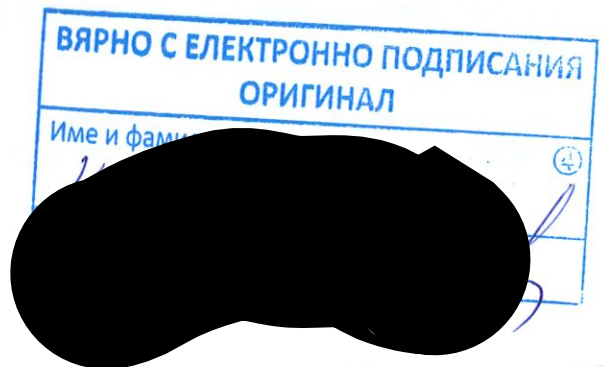
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 0524- 264/09.02.2026г., за да послужи пред ОБЩИНА ЛОМ.

Издадено: Камелия Илиева-младши експерт МДТ

Камелия Илиева
Младши експерт МДТ
09.02.2026
(КЕП:Камелия Илиева)

/име, длъжност, подпис и печат/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.ЛОМ

Еписано на 27.01.2005г.

Тем II № 24

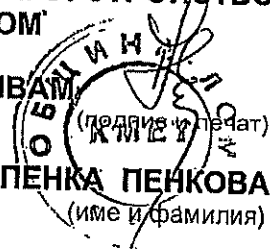
х рег. № 417

НД № 226/2005г.

Своя по вписванията

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: **ПЕНКА ПЕНКОВА**
 (име и фамилия)



регистър
картотека
досие(РЗ)

1
5
1001

АКТ № 1001



ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в

с. Сталийска махала

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2005г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗОС и зап.№ 439/30.12.2004г. на Областен управител, област Монтана
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен УПИ IV с площ 1194 кв.м в кв. 4.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ,АДРЕС	
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 77/10.04.1985г.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Сталийска махала, кв. 4, УПИ VI
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни – улици, УПИ III и УПИ V в кв.4

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Отстъпено право на строеж на Здравка Костова Славейкова с типов договор от 1990г.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(Акт , правно основание, дружество)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж.Румяна Николова Димитрова – младши експерт "Актуван...ане"

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх, рег, № _____

На парт, книга _____

том _____

стр. _____

Място за лепене на марка

Върху _____ лв,

Такса по Зак. д. т.

_____ лв,

" _____ "

" _____ "

Всичко _____

По кв. № _____ 19 ____ г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

За прекъсване отдельно право на отроек
върху държавна земя чрез дарение

№ 483 том II дело № 953/90 Год. _____

На дванадесет август 1990 година аз, нотариус Димитър Димитров, нотариус при Домския районен съд, в канцеларията ми в гр. Дом се пикет Здравка Костова Тарвирова от гр. София и Стефан Сергеев Сергеев от гр. Дом и след като се уверих в личната самостоятелност дееспособност свободна воля и не съществува следния договор:

Здравка Костова Тарвирова дарява на пременника си Стефан Сергеев Сергеев отдельното и право на отроек върху държавна земя, урегулиран в парцел № 17 в кв. 4 от 1244 кв. м. по плана на с. Ст. на ж.п. Линията оценка на мяста е 1244 лв.

Дареният Стефан Сергеев Сергеев заяви, че према дарение се на правото на отроек на мяста, подробна опиши в кв. № 17 лв.

Като се уверих, че дарителят е собственик на отроекното право на отроек върху държавна земя и ч е се изпълнен свободните изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на отраните и след одобрение му се подписа от них и мен нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи:

1. тип договор, 2. свид., 3. у-ние за данъч. оценка, 4. у-ние за оценка от ОБС. Дом за прекъсване, 5. декларация на задъл., 6. актове с № 17 лв., 7. квитанция на държав.

ДАРИТЕЛ:

ДАРИМ:

НОТАРИУС

Областна администрация
(обл. общ. районен)

ОПШНО СЪВЕТ гр. (с) Лом

Кметство гр. (с)

Управление (отдел, служба) Архитектура и благоустройство

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 173

гр. (с) Лом

(год и мес)

арх.пр. 137
1992

Разрешава се на

1. Смеран Сергеев Тодоров
(име, собствено, бащино и фамилно)

ЕНГ

от гр. (с) Сивалийска махала в Митановградска

2. _____
(име, собствено, бащино и фамилно)

ЕНГ

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти № 18/09 от 1992 год.

от Общ. гр. Лом в проектирания квартал № IV

квартал № 4 по плащане на гр. (с) Сивалийска махала в Митановградска

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строежна линия от магистрална улица в Митановградска махала
2. Да ползва част от Уличното и Пространното платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИО.
3. Да запази временно съществуващите сгради, katerи са отразени в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.
4. Да изгради временни сгради във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120 ал. от ПЗЗСУ)

При условия:

1. Платена такса и комисия ивентарен конифект
межа Желко Михайлов
2. Високи

Платена такса 50 лв. с квитация 266/10 от 1992

Разрешението се издава по повод молба (шамо) гр. (с) _____ от _____

лом-91-2000

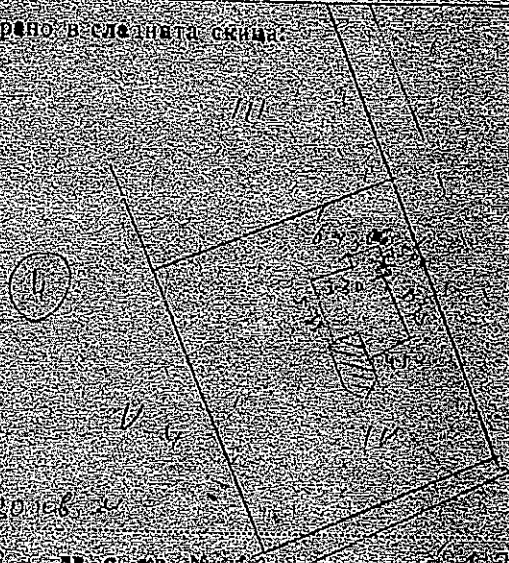
Началник управление (отдел, служба) _____



Протокол №

за дадена строителна линия и определено място

Днес 12 1972 г. подписания Васил Василев
 техник от отдел "АБ" при ОбНС — Дом по повод молба
 № 1996 от 1 1 X 1972 г. подадена от Стефан Стамболов
Стамболов жител на Ул. "Стефан Стамболов" в кв. "А" в
 квартал 1 парцел 17 по регулационния план на Стамболов
Стамболов и в негово присъствие определена е строителна
 линия и ниво съгласно утвърден архит. план № 13 от 19 2 1972 г.
 строително решение № 173 от 3 X 1972 г. за кои количества
 квата е показано и е тирено в следната скица:



Застрепан е Б. Димитров
 Сборникът на 13 от кв. № 1 от 1972 г.
 Настоящият протокол се съставя в един екземпляр (или 1 от
 припо от който се дава на инвеститора за да се има постоянно на местостроеното
 Инвеститор Стефан Стамболов Стамболов Стамболов
 след направя на първата плоча и за да дава на техник от отдела за проверка съгласно
 на 1 от 1 1972 г.

Съставил техник Васил Василев Инвеститор Стефан Стамболов Отговорен техник Васил Василев
 ръководител

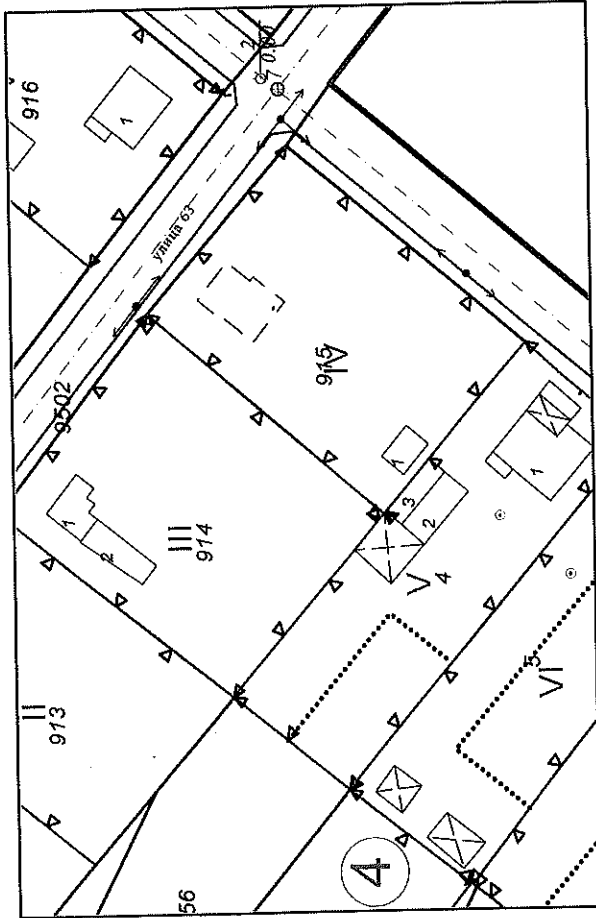
П Р О В Е Р К А

Днес 19 1972 г. проверих строителната линия и ниво
 съгласно насоките в протокола и намерих

ОБЩИНА ЛОМ

Дирекция "УТТИООС"

Изх. № ТУ-30-...322. (3) / 05.11.2025 год.



СКИЦА

МАЩАБ 1:1000

На УПИ имот *ИК* кв. *4*

По регулационния план на *С. Ст. МАКАЛАЯ*

Област Монтана одобрен със заповед /решение/

№ *457* от *2002* г.

Имота е записан:

1. *Община Лом с АКТ № 1001* от *14.01.2005* г. *ВРКАМ В СВ-ЛОМ С ВХ-РЕГ № 147*, *КА № 226* от *2005* г. *Том I*, № *27* *ВО* на *27.01.2005* г.
2. *А.Р.С.и собственост*

Площ на имот

Площ на УПИ *IV* в *КАУ - 1195,00 м²*

Такса:

- скица — лв. с кв. № — / — 2025 год.

- виза..... лв. с кв. № / 2025 год

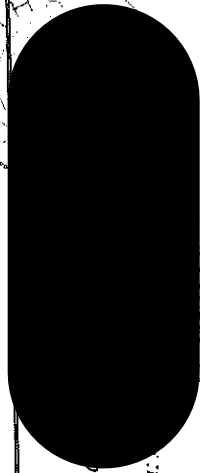
Скицата се издава по заявление с Вх. № *САУНРЕБНА* /

и ще послужи за *Общински СМРГ*

Забележка

Изчерт

Заверил:





ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom

Рег. №: Към ТУ-24-92-[1]/26.03.2026
Дирекция „УТГИООС“
Платена такса за УИАУ 2119 – 4,09 €

УДОСТОВЕРЕНИЕ за факти и обстоятелства по ТСУ

Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“ при Община Лом удостоверява, че описаната в предоставените документи сграда: Жилищна сграда, , застроена площ 53,80 кв. м, разположена в УПИ/ПИ № IV кв. № 4, по плана на с. Сталийска махала, обл. Монтана с административен адрес: с. Сталийска махала, ул. „51“ № 9 е изградена съгласно одобрен проект и Разрешение за строеж № 173/03.06.1992г.

Удостоверението се издава да послужи където е необходимо.

По Заявление с Вх.

№ ТУ-24-92/19.03.2026 г.

Заявител на услугата:

Стефан Сергеев Гордеев

3600, гр. Лом

ул. „Пристанищна“ № 17, вх. Д, ап. 3

Предоставен документ за собственост:

Нот. Акт за прехвърлено отстъпено право на строеж върху държавна земя чрез дарение № 483, том II, дело № 953/ 1990 г.

Протокол от 12.11.1992г.

Разрешение за строеж № 173/ 1992г.

Квитанция №265, 266, 12 /1992г.

Фактура № 4923/17.11.1995г.

АРХ. ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Главен архитект на Община Лом

Владислав Владимиров
Главен архитект
Главен архитект
2026.03.26 12:54:56 +03'00'
(КЕП:Владислав Владимиров)

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	⑤
Радослав Дончев	
Дата: 26.03.2026	Подб

МОЛБА

От Стефан Сергеев Гордеев
гр. Лом , ул. "Пристанищна" №17, вх. Д, ап.3.
тел 0877177519

Господин Кмете

Моля да се проведе процедура по ликвидиране на
съсобственост на имот находящ се в с. Сталийска
махала в кв.4, УПИ 4 с площ 1193 кв.м.

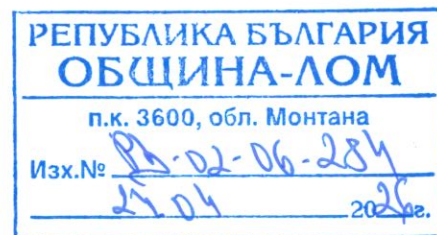
Смятам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Прилагам копие от :
Нотариален акт № 483 , том 2, дело 953
Разрешение за строеж №173.
Протокол за дадена строителна линия
Фактура за откриване на партида за електромер
Платени такси за : Одобряване на проект ,
строително разрешение и за строителна линия.

26.01.2026г.

С уважение





ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.

ДО
ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Цветан Петров – Кмет на Община Лом

ОТНОСНО: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г. и провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и с чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), представляващ част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години;

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 378 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 48/30.01.2026 год., е приета Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2026г.

Програмата е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това.

В тази връзка представям на Вашето внимание следното:

Община Лом е собственик на част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години за който има интерес за отдаване под наем.

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура – търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на

Общинският съвет, като за извършване на разпоредителна сделка с конкретен имот същият следва да бъде включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 49, ал. 1, ал. 2, т.1-12, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом:

I. На осн.чл.8 ал.1 и ал. 9 от ЗОС дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г., приета с решение № 378 от Протокол 48/30.01.2026 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да отдаде под наем в подточка № 34 следният имот - част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години;

II. . На осн. чл. 14, ал.7 от ЗОС, дава съгласие да се отдаде под наем, чрез търг с явно наддаване – част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години;

III. Определя:

- Начална тръжна цена за месечен наем – **27,00 евро** без ДДС или **32,40 евро** с включен ДДС;
- депозит за участие – **54,00 евро**, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **9,20 евро.**, платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **2,70 евро**;
- офертите се подават в деловодството на Община Лом, до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, респ. до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на повторния търг при наличие на условия за това;
- **дата на провеждане на търга – 09.06.2026г. от 11.30 часа**
- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **16.06.2026г. от 11.30 часа**;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом.

IV. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен, разположен в имот публична общинска

собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години; при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при условията, определени в пункт II /втори/ на настоящото решение.

Приложение:

1. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г., с предложение за допълване.
2. Схема на имота на Гл. архитект
3. Тръжна документация;

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова – ДД „ОСОПИП“

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл.

Утвърди

Кмет Община Лом

ОБЩИНА ЛОМ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА

Част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години;

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг.
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за отдаване под наем.
4. Договор за отдаване под наем /проект/.
5. Разрешение на осн. Чл. 56, ал. 1 и ал. 2 и чл. 140 от ЗУТ.
6. Декларация за оглед.
7. Декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.
8. Удостоверение за липса на задължения на лицето към Община Лом.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

от
представляващ, ЕИК/ЕГН
гр/с., ул. №....., вх., ет., ап.
притежаващ л.к., изд. на г. от МВР
тел:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

Част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години, който ще се проведе на 09.06.2026г. от 11:30 часа, в заседателната зала на Община Лом.

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа. Приемам предложения проект на договор за наем.

След приключване на тържната процедура, моля, депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка
код с титуляр

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

В търга ще бъде представяван от
Пълномощно рег.№.....

Дата: Г.

С уважение:

УТВЪРЖДА

ЦВЕТАН ПЕ

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години,

Тръжните документи се състоят от:

- а/ тръжни условия;
- б/ решение №...../.....2026 г. на Общински съвет Лом;
- в/ заповед №/.....2026 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;
- г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;
- д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;
- е/ декларация за липса на непогасени публични задължения към общината – по образец към тръжната документация;
- ж/ проект на договор;
- з/ декларация за съгласие относно схемата за поставяне

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на: част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години,

2. Оглед на обекта: всеки кандидат задължително се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

3. Тръжна документация: тръжна документация се получава до 16:00 часа на 08.06.2026г., респ. до 16:00 часа на 15.06.2026 г. при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу 9,20 евро, платими на касата на Община Лом.

4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:

4.1. Начална наемна цена – 27,00 евро без ДДС или 32,40 евро с включен ДДС;

4.2 Стъпка на наддаване - 2,70 евро.

5. Депозит за участие: Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на 54,00 евро, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF.

Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на 08.06.2026г. и до 16:00 часа на 15.06.2026г. при повторен търг.

6. Подаване на заявление за участие: За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да

представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице - участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредния номер на получената оферта и се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тръжните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване наименованието на тръжната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

7. Крайният срок за подаване на документи за участие е: до 16:00 часа на 08.06.2026г. и до 16:00 часа на 15.06.2026 г. при повторен търг.

8. Провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 09.06.2026г. от 11:30 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация – Лом, респ. на 16.06.2026 г. от 11:30 часа при повторен търг, при следните условия:

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Предварителни въпроси:

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

2. Разглеждане на подадените документи за участие:

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тръжни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

Редовно подадено предложение за участие съдържа:

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Декларация за липса на парични задължения към държавата;
4. Документ за закупени тръжни книжа;
5. Документ за внесен депозит;

6. Банковата сметка на участника за връщане на депозита за участие;
7. Проект на договор за наем;
8. Приложение № 1- за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

3. Процедура по наддаване:

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

4. Последващи действия по финализиране на търга:

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

ВАЖНО! Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие

от представляващ
..... (юрид. лице) ЕИК
гр.....
ул. №
тел:
ЕГН притежаващ л.к. №, изд. на
..... от

Заявявам съгласието си, с така предложената схема за част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години,

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

За оглед

от
представляващ....., ЕИК
гр./с.....
ул.
тел: ЕГН притежаващ л.к.
....., изд. на г., от МВР

Декларирам че съм посетил:

Част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 12,00 кв.м., пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за срок от 5 (пет) години,

Запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом г.

Подпис и печат:.....

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и
сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и
сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесените от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Приложение № 1

Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

Каква е целта на този документ?

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

I. Принципи за защита на данните

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

II. С каква информация разполагаме за Вас?

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.

Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

III. Как събираме Вашите лични данни?

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

IV. Как ще използваме Вашите лични данни?

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоположни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуациите, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесените депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

VII. Промяна на целите

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

IX. Информация, свързана с присъди и нарушения

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

X. Споделяне на данните

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

XII. Сигурност на данните

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неоторизиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неоторизирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизираме Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна

Важно е да поддържахме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

Вашите права във връзка с личните Ви данни:

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи.

Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

XV. Право да оттеглите съгласието си

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.

Аз,(трите имена), потвърждавам, че на2026 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис:

О Б Щ И Н А Л О М
Д О Г О В О Р
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО

Днес,, в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между:
ОБЩИНА ЛОМ, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12,
БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и Нели
Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една
страна и

.....,
със седалище и адрес на управление:,
ЕИК/ БУЛСТАТ, представлявано от управителя
....., наричан/а/о по-долу за краткост Наемател, от
друга страна,
на основание -, за следното:

I. Предмет на договора

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване при условията на наем на част от терен, разположен в имот публична общинска собственост с идентификатор 44238.505.6343 по кадастралната карта на гр. Лом, пред баничарница „При Диди“ ООД, находяща се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 10, вх.Б, ет.0, за разполагане на маси за консумация, сезонно, от месец април включително месец септември, при условията на чл.56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ

1.2. Общата площ обекта е 12,00 кв.м. / дванадесет квадратни метра/.

II. Права и задължения на Наемодателя

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

III. Права и задължения на Наемателя

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на други наематели.

3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от страните по него, имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на Наемателя, в това число да бъде премахнат преместваемият обект – навилион.

3.5. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в определения с договора срок.

IV. Цени и условия на плащане

4.1. Наемодателят предоставя на Наемателя описаното по горе имущество срещу заплащане на месечна наема цена в размер на лв. /словом./ с включен ДДС.

4.2. Наемателят се задължава до 10-то число на всеки месец да внесе в брой на касата на общината или преведе по сметка на Община Лом № **BG76 IABG 7474 8400 910601 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, код за вид плащане – 444200 BIC- IABGBGSF**, определеният в т.4.1. месечен наем. Първата дължима вноска е платима до 10-чисо на М.....

4.3. Определената наемна цена в т.4.1. от настоящият договор се актуализира чрез подписване на анекс към договора, при промяна в Тарифата за базисни наемни цени на общински имоти за стопанска дейност от Общински съвет Лом.

V. Срок на договора

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от **5 години**, и влиза в сила отгодина.

5.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните, с едномесечно предизвестие, направено по подходящ начин, който да гарантира и доказва уведомлението на другата страна.

5.3. Действието на настоящия договор се прекратява, освен на основанията по т. 5.2 от настоящия договор, още и:

- при обявяване в ликвидация/несъстоятелност на дружеството наемател;
- едностранно от наемодателя при неплащане на повече от две наемни вноски;
- едностранно от наемодателя при установяване на нарушение на задълженията на наемодателя по т. 3.2. и т. 3.3. от договора;
- по взаимно съгласие на страните;
- на основанията, посочени в чл. 15, ал. 1, т. 1-8 от Закона за общинската собственост

5.4. В случай, че Наемателят не внесе определената наемна цена в срока по т. 4.2. от договора, дължи лихва за забава върху невнесената сума, равняваща се на основния лихвен процент за периода увеличен с 10 пункта, до окончателното изплащане на задължението.

VI. Други условия

6.1. Действието на настоящия договор се прекратява на основанията, визирани в т. 5.2, и т. 5.3., като прекратяването се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

6.2. Промени и допълнения на настоящия договор са допустими при наличие на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

6.3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, тълкуване, изпълнение, отговорност при неизпълнение и прекратяване намират субсидирано приложение правилата на действащото търговско и гражданско законодателство.

6.4. Всички спорове, възникнали между страните при изпълнение на настоящия договор се решават по споразумение, изразено в писмена форма, а когато такова не може да бъде постигнато – по реда и условията на ГПК и действащото в страната законодателство

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на Община Лом

(Цветан Петров)

НАЕМАТЕЛ:

Гл. Счетоводител

(Нели Спасова)

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2026 г.

Приета с Решение № 378от Протокол № 48/30.01.2026г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От управление на имоти-общинска собственост	
A I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	25900
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	30000
	Всичко от наем на ДМА	55900
AII	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	34000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	79250
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	35790
	Всичко от наем на земя	14904
	Всичко от наем на ДМА и земя	204940
B.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
B.I	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	Всичко от продажби на ДМА	0
B.II	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	10200
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	25000
	Всичко от продажби на земя	35200
B.III	Други приходи	
1.	Продажба гранитни павеа	17800
2.	Учредяване на ограничени вещни права	5000
	Всичко от други приходи	2280
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	58000
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	262940
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	2500
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	2000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	1500
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	Всичко разходи	6000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. "Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с. Сталийска махала, находяща се на ул. "Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. "Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	8 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	I-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
24	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. “Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
25.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

26.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
27.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
28,	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV-443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул.“Осма“ № 55
29	Помещения – 2 броя / бивша аптека/ с. Сталийска махала , разположени в кв.51, УПИ III-313 по регулационния план на с. Ст. Махала
30	Част от поземлен имот с идентификатор 44238.508.12 с площ 50 кв.м. на ул. Белограчишко шосе / до входа на мелницата/
31	Част от терен, с идентификатор 44238.505.6284, с площ 60,00 кв.м., за лятна градина п „Кафе клуб“, находящ се в гр. Лом, ул. „Георги Манавски“ №7.
32	Част от терен, с идентификатор 44238.505.6130, с площ 20 кв.м., за лятна градина пред заведение за бързо хранене, находящ се в гр. Лом, ул. „Славянска“ №3
33	част от терен с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, с площ 100 кв.м.,находящ се в гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б,
34	Част от терен с идентификатор 44238.505.6343 по КККр на Лом, с площ 12.00 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул.“Дунавска“10, вх.Б, ет.0
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
2	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
3	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
4	Поземлен имот с площ 1194 кв.м., разположен в кв.IV, УПИ – 4 по регулационния план на с. Сталийска махала

Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
Движимо имущество предвидено за продажба	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

Забележка:

1. През 2026 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.

ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.

3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.

6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
11	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
12	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
13	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
14	Кабинет № 22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
15	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
16	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
17	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
18	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
20	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

21	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
22	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
23	Кабинет(16.00 кв.м.)№ 18 в в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№73/25.03.2025 г.	31.03.2030г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.

16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. ”Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. “Дунавска” № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. “Славянска” № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул. ”Панайот Волов”	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
37	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.

38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска“ № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев“ № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна“ №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.„Дунавска“ № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. “Славянска” № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска“ № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
53	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.
54	9.00 кв.м., в имот 44238.505.6074 ул.“Славянска“ до № 34	№ 86/01.05.2025г.	30.04.2030г.
5	6,00 кв.м. в имот 44238.505.6343 на ул. „Дунавска“, до № 55	№ 87/01.05.2025г.	30.04.2030г.
57	105 кв.м. в имот 44238.505.6130 , за лятна градина пред бар-грил „Бохеми“, ул.“Славянска“ № 22	№ 101/22.05.2025г.	21.05.2030г.
58	60,00кв.м.,в имот 44238.505.6343 на ул. „Дунавска“ № 33,	№ 109/01.05.2025г.	30.04.2030г.
59	60,00кв.м., в имот 44238.505.6343, пред закусвалня на ул. „Дунавска“ № 20,	№ 110/01.06.2025г.	31.05.2030г.
60	22,00 кв.м., помещение за лекарски кабинет, в имот 44238.505.1283.6 на ул. “Тодор Каблешков“№ 2, ДКЦ	№ 131/16.06.2025г.	15.06.2030г.
61	45,00 кв.м. имот 44238.506.3183 на ул. „Славянска“ № 126,	№169/24.07.2025г.	23.07.2030г.
62	87,00 кв.м., помещения за лекарски кабинет, разположени в сграда в	№170/01.08.2025г.	31.07.2030г.

	имот44238.502.1110.1, на ул.“Софийска“№ 58А		
63.	43,00 кв.м. в имот 44238.501.265 гр. Лом, кв.“Хумата“, ул. „Петрохан“	№ 177/01.08.2025г.	31.07.2030г.
64.	20,00кв.м. в имот 44238.505.5100 в гр.Лом, ул. „Хан Аспарух“	№ 168/04.08.2025г.	30.07.2030г.
65	12,00кв.м./ къщички № 2 и 8 в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/,	№ 217/06.10.2025г.	05.10.2030г.
66	15,00 кв.м. в имот 44238.506.42, на ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45	№ 267/10.11.2025г.	09.11.2030г.
67	5,00 кв.м. в имот 44238.505.750.5 на ул. „Дунавска“№ 69	№ 289/24.12.2025г.	03.12.2030г.
68	40,00 кв.м. в имот 44238.505.6072 на ул. Хан Аспарух 9	№ 291/04.12.2025г.	03.12.2030г.
69	15,00 кв.м. в имот 44238.505.6343 на ул. Дунавска № 34	№ 292/04.12.2025г.	03.12.2030г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

IV

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

ЦВЕТАН ПЕТ
Кмет на Община

Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИ

Димитрина Мицева, Юрискон

Изготвил, Людмила Пандурска,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ
Пощенски код 3600
Регистрационен индекс - дата
РД-01-06-51/23.04.2026г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА-ЛОМ
п.к. 3600, обл. Монтана
Изх.№ 01-02-06-285
23.04 2026г.

ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Цветан Петров – Кмет на Община Лом

ОТНОСНО: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г. и провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и с чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), представляващ част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 378 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 48/30.01.2026 год., е приета Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2026г.

Програмата е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това.

В тази връзка представям на Вашето внимание следното:

Община Лом е собственик на част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, за срок от 10 години, за който има интерес за отдаване под наем.

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура – търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на Общинския съвет, като за извършване на разпоредителна сделка с конкретен имот същият следва да бъде включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 49, ал. 1, ал. 2, т.1-12, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом:

I. На осн.чл.8 ал.1 и ал. 9 от ЗОС дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г., приета с решение № 378 от Протокол 48/30.01.2026 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да отдаде под наем в подточка № **33** следният имот - част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски., за срок от 10 години.

II. На осн. чл. 14, ал.1 във връзка с ал. 2 от ЗОС, дава съгласие да се отдаде под наем, чрез търг с явно наддаване – част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски., за срок от 10 години.

III.Определя:

- Начална тръжна цена за месечен наем – **159,00 евро** без ДДС или **190,80 евро** с включен ДДС;
- депозит за участие – **318,00 евро**, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **9,20 евро.**, платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **15,00 евро**;
- офертите се подават в деловодството на Община Лом, до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, респ. до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на повторния търг при наличие на условия за това;
- **дата на провеждане на търга – 09.06.2026г. от 11.00 часа**
- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **16 06.2026г. от 11.00 часа**;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом.

IV. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски., за срок от 10 години, при условията, определени в пункт II /втори/ на настоящото решение.

Приложение:

1. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2026г., с предложение за допълване.
2. Схема на имота на Гл. архитект
3. Акта за ОС № 6628 / 17.06.2024 г.
4. Скица на имота
5. Тръжна документация;

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТ
Кмет на Община

Съгласували:

Анна Йорданова – ДД „ОСОП“

Димитрина Мицева – юрискон

Изготвил: Людмила Пандурска

Утвърд
Кмет на С
/Цветан Петров/

ОБЩИНА ЛОМ

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА**

Част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски., за срок от 10 години.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг.
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за отдаване под наем.
4. Разрешение на осн. Чл. 56, ал. 1 и ал. 2 и чл. 140 от ЗУТ.
5. Декларация за оглед.
6. Декларация за съгласие относно схемата за поставяне на павилиона
7. Приложение I
8. Удостоверение за липса на задължения на кандидата към Община Лом.
9. Договор за отдаване под наем /проект/.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

от
представляващ, ЕИК/ЕГН
гр/с., ул. №....., вх., ет., ап.
притежаващ л.к., изд. на г. от МВР
тел:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

Част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-И, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, който ще се проведе на 09.06.2026г. от 11:00 часа, в заседателната зала на Община Лом, за срок от 10 години.

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. Приемам предложението проект на договор за наем.

След приключване на тръжната процедура, моля, депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка код с титуляр

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

В търга ще бъда представляван от
Пълномощно рег.№.....

Дата: г.

С уважение:

УТВЪРЖДАВА

ЛЦВ

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, за срок от 10 години.

Тръжните документи се състоят от:

- а/ тръжни условия;
- б/ решение №...../.....2026 г. на Общински съвет Лом;
- в/ заповед №/.....2026 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;
- г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;
- д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;
- е/ декларация за липса на непогасени публични задължения към общината – по образец към тръжната документация;
- ж/ проект на договор;
- з/ декларация за съгласие относно схемата за поставяне

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на: част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, за срок от 10 години.

2. Оглед на обекта: всеки кандидат задължително се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

3. Тръжна документация: тръжна документация се получава до 16:00 часа на 08.06.2026г., респ. до 16:00 часа на 15.06.2026 г. при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу 9,20 евро, платими на касата на Община Лом.

4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:

4.1. Начална наемна цена – 159,00 евро без ДДС или 190,80 евро с включен ДДС;

4.2 Стъпка на наддаване - 15,00 евро.

5. Депозит за участие: Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на 318,00 евро, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF. Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на 08.06.2026г.. и до 16:00 часа на 15.06.2026г. при повторен търг.

6. Подаване на заявление за участие: За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на

тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице - участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредния номер на получената оферта и се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тръжните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване на наименованието на тръжната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

7. Крайният срок за подаване на документи за участие е: до 16:00 часа на 08.06.2026г. и до 16:00 часа на 15.06.2026 г. при повторен търг.

8. Провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 09.06.2026г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация – Лом, респ. на 16.06.2026 г. от 11:00 часа при повторен търг, при следните условия:

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Предварителни въпроси:

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

2. Разглеждане на подадените документи за участие:

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тръжни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

Редовно подадено предложение за участие съдържа:

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Декларация за липса на парични задължения към държавата;
4. Документ за закупени тръжни книжа;
5. Документ за внесен депозит;
6. Банковата сметка на участника за връщане на депозита за участие;
7. Проект на договор за наем;

8. Приложение № 1- за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

3. Процедура по наддаване:

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

4. Последващи действия по финализиране на търга:

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

ВАЖНО! Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие

от представляващ
..... (юрид. лице) ЕИК
гр.....
ул. №
тел:
ЕГН притежаващ л.к, №, изд. на
..... от

Заявявам съгласието си, с така предложената схема за част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилон за продажба на закуски, за срок от 10 години.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

За оглед

от
представляващ....., ЕИК
гр./с.....
ул.
тел: ЕГН притежаващ л.к.
....., изд. на г., от МВР

Декларирам че съм посетил:

Част от имот частна общинска собственост с площ 100 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски, за срок от 10 години.

Запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом г.

Подпис и печат:.....

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и
сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесените от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

О Б Щ И Н А Л О М
Д О Г О В О Р
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО

Днес,, в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между:
ОБЩИНА ЛОМ, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“
№12, БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и
Нели Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател,
от една страна и

.....,
със седалище и адрес на управление:,
ЕИК/ БУЛСТАТ, представлявано от управителя
....., наричан/а/о по-долу за краткост Наемател,
от друга страна,
на основание -, за следното:

I. Предмет на договора

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване при условията на наем на следния общински имот – част от имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ-II, кв. 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б,

1.2. Общата площ обекта е 100 кв.м. /сто квадратни метра/.

1.3. Предоставената част от общински терен ще се използва при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разполагане на павилион за продажба на закуски;

II. Права и задължения на Наемодателя

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

III. Права и задължения на Наемателя

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на други наематели.

3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от страните по него, имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на Наемателя, в това число да бъде премахнат преместваемият обект – павилион.

3.5. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в определения с договора срок.

IV. Цени и условия на плащане

4.1. Наемодателят предоставя на Наемателя описаното по горе имущество срещу заплащане на месечна наема цена в размер на лв. /словом./ с включен ДДС.

4.2. Наемателят се задължава до 10-то число на всеки месец да внесе в брой на касата на общината или преведе по сметка на Община Лом № BG76 IABG 7474 8400 910601 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, код за вид плащане – 444200 ВИС-IABGBGSF, определеният в т.4.1. месечен наем. Първата дължима вноска е платима до 10-чисо на м.....

4.3. Определената наемна цена в т.4.1. от настоящият договор се актуализира чрез подписване на анекс към договора, при промяна в Тарифата за базисни наемни цени на общински имоти за стопанска дейност от Общински съвет Лом.

V. Срок на договора

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от **10 години**, и влиза в сила от

5.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните, с едномесечно предизвестие, направено по подходящ начин, който да гарантира и доказва уведомлението на другата страна.

5.3. Действието на настоящия договор се прекратява, освен на основанията по т. 5.2 от настоящия договор, още и:

- при обявяване в ликвидация/несъстоятелност на дружеството наемател;
- едностранно от наемодателя при неплащане на повече от две наемни вноски;
- едностранно от наемодателя при установяване на нарушение на задълженията на наемодателя по т. 3.2. и т. 3.3. от договора;
- по взаимно съгласие на страните;
- на основанията, посочени в чл. 15, ал. 1, т. 1-8 от Закона за общинската собственост

5.4. В случай, че Наемателят не внесе определената наемна цена в срока по т. 4.2. от договора, дължи лихва за забава върху невнесената сума, равняваща се на основния лихвен процент за периода увеличен с 10 пункта, до окончателното изплащане на задължението.

VI. Други условия

6.1. Действието на настоящия договор се прекратява на основанията, визирани в т. 5.2, и т. 5.3., като прекратяването се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

6.2. Промени и допълнения на настоящия договор са допустими при наличие на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

6.3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, тълкуване, изпълнение, отговорност при неизпълнение и прекратяване намират субсидирано приложение правилата на действащото търговско и гражданско законодателство.

6.4. Всички спорове, възникнали между страните при изпълнение на настоящия договор се решават по споразумение, изразено в писмена форма, а когато такова не може да бъде

постигнато – по реда и условията на ГПК и действащото в страната законодателство

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

**Кмет на Община Лом
(Цветан Петров)**

НАЕМАТЕЛ:

Гл. Счетоводител

(Нели Спасова)

Приложение № 1

Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

Каква е целта на този документ?

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

I. Принципи за защита на данните

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

II. С каква информация разполагаме за Вас?

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.

Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

III. Как събираме Вашите лични данни?

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

IV. Как ще използваме Вашите лични данни?

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоправни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуации, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесените депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

VII. Промяна на целите

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

IX. Информация, свързана с присъди и нарушения

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

X. Споделяне на данните

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

XII. Сигурност на данните

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неоторизиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неоторизирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизираме Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна

Важно е да поддържаме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

Вашите права във връзка с личните Ви данни:

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи.

Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

XV. Право да оттеглите съгласнето си

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.

Аз, (трите имена), потвърждавам, че на2026 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис:

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2026 г.

Приета с Решение № 378от Протокол № 48/30.01.2026г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От управление на имоти-общинска собственост	
A I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	25900
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	30000
	Всичко от наем на ДМА	55900
AII	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	34000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	79250
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	35790
	Всичко от наем на земя	14904^c
	Всичко от наем на ДМА и земя	204940
B.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
B.I	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	Всичко от продажби на ДМА	0
B.II	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	10200
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	25000
	Всичко от продажби на земя	35200
B.III	Други приходи	
1.	Продажба гранитни павета	17800
2.	Учредяване на ограничени вещни права	5000
	Всичко от други приходи	22800
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	5800
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	262940
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	2500
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	2000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	1500
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	Всичко разходи	6000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул."Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул."Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул."Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	8 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	1-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
24	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
25.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

26.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
27.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
28,	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV-443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул.“Осма“ № 55
29	Помещения – 2 броя / бивша аптека/ с. Сталийска махала , разположени в кв.51, УПИ III-313 по регулационния план на с. Ст. Махала
30	Част от поземлен имот с идентификатор 44238.508.12 с площ 50 кв.м. на ул. Белограчишко шосе / до входа на мелницата/
31	Част от терен, с идентификатор 44238.505.6284, с площ 60,00 кв.м., за лятна градина п „Кафе клуб“, находящ се в гр. Лом, ул. „Георги Манавски“ №7.
32	Част от терен, с идентификатор 44238.505.6130, с площ 20 кв.м., за лятна градина пред заведение за бързо хранене, находящ се в гр. Лом, ул. „Славянска“ №3
33	част от терен с идентификатор 44238.502.1882 по КККР на гр. Лом, с площ 100 кв.м.,находящ се в гр. Лом, ул.“Софийска“ 1 Б,
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
2	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
3	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
4	Поземлен имот с площ 1194 кв.м., разположен в кв.IV, УПИ – 4 по регулационния план на с. Сталийска махала
Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост	

1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
Движимо имущество предвидено за продажба	
1	Гранитни павеа със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

Забележка:

1. През 2026 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.

ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.

5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.

7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
11	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
12	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
13	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
14	Кабинет № 22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
15	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
16	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
17	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
18	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
20	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

22	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
23	Кабинет(16.00 кв.м.)№ 18 в в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№73/25.03.2025 г.	31.03.2030г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух“	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.

17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух“	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух“	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев“	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. „Цар Петър“- 1бр., ул. „Славянска“ – 4 бр., ул. „Пристанищна“ – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна“	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска“	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска“	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска“	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“ пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска“ № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска“ № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска“ № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул. „Панайот Волов“	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
37	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска“ № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767,	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.

	Ул. „Дунавска“ № 34 –А		
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска“ № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев“ № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна“ №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.”Дунавска” № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. “Славянска” № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
53	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.
54	9.00 кв.м., в имот 44238.505.6074 ул.“Славянска“ до № 34	№ 86/01.05.2025г.	30.04.2030г.
5	6,00 кв.м. в имот 44238.505.6343 на ул. „Дунавска“, до № 55	№ 87/01.05.2025г.	30.04.2030г.
57	105 кв.м. в имот 44238.505.6130 , за лятна градина пред бар-грил „Бохеми“, ул.“Славянска“ № 22	№ 101/22.05.2025г.	21.05.2030г.
58	60,00кв.м.,в имот 44238.505.6343 на ул. „Дунавска“ № 33,	№ 109/01.05.2025г.	30.04.2030г.
59	60,00кв.м., в имот 44238.505.6343, пред закусвалня на ул. „Дунавска“ № 20,	№ 110/01.06.2025г.	31.05.2030г.
60	22,00 кв.м., помещение за лекарски кабинет, в имот 44238.505.1283.6 на ул. “Тодор Каблешков“№ 2, ДКЦ	№ 131/16.06.2025г.	15.06.2030г.
61	45,00 кв.м. имот 44238.506.3183 на ул. „Славянска“ № 126,	№169/24.07.2025г.	23.07.2030г.
62	87,00 кв.м., помещения за лекарски кабинет, разположени в сграда в	№170/01.08.2025г.	31.07.2030г.

	имот44238.502.1110.1, ул.“Софийска“№ 58А	на		
63.	43,00 кв.м. в имот 44238.501.265 гр. Лом, кв.“Хумата“, ул. „Петрохан“		№ 177/01.08.2025г.	31.07.2030г.
64.	20,00кв.м. в имот 44238.505.5100 в гр.Лом, ул. „Хан Аспарух“		№ 168/04.08.2025г.	30.07.2030г.
65	12,00кв.м./ къщички № 2 и 8 в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/,		№ 217/06.10.2025г.	05.10.2030г.
66	15,00 кв.м. в имот 44238.506.42, на ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45		№ 267/10.11.2025г.	09.11.2030г.
67	5,00 кв.м. в имот 44238.505.750.5 на ул. „Дунавска“№ 69		№ 289/24.12.2025г.	03.12.2030г.
68	40,00 кв.м. в имот 44238.505.6072 на ул. Хан Аспарух 9		№ 291/04.12.2025г.	03.12.2030г.
69	15,00 кв.м. в имот 44238.505.6343 на ул. Дунавска № 34		№ 292/04.12.2025г.	03.12.2030г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

IV

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

ЦВЕТАН ПЕТ

Кмет на Община

Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОП

Димитрина Мицева, Юрисконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОСОП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ КАТАСТР ВГ-000320840 ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВА  /сечат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

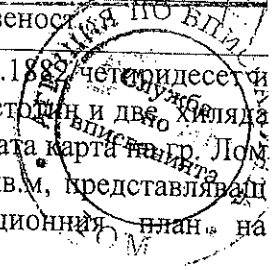
АКТ № 6628

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 6628

Служба по вписванията гр. Лом
Ит. рег. № 3188 2/6-06-2024
Наредба книга: том _____ стр. _____
Имята партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 _____
Съдърж. по вписванията: _____

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17-06-2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2, от Закон за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.502.1882/четеридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем. петстотин и две хиляди осемстотин осемдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Лом с площ 2053/две хиляди петдесет и три/ кв.м, представляващ УПИ-II в квартал 23а по регулационния план на кв.Младеново, гр.Лом.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, кв. Младеново, ул. Софийска №1Б, ПИ 44238.502.1882 по КК на гр. Лом, одобрена с зап. № РД-18-5/26.01.2009г., номер по предходен план –кв.23а, парцел - II по регулационния план на кв. Младеново, гр. Лом.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 44238.502.395, 44238.502.1715, 44238.502.1881.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13241,85 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС 1985/18.03.2011г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Силвия Радева Тотева – главен експерт „Актуване и деактуване”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-599959-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.502.1882**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.05.2024 г.

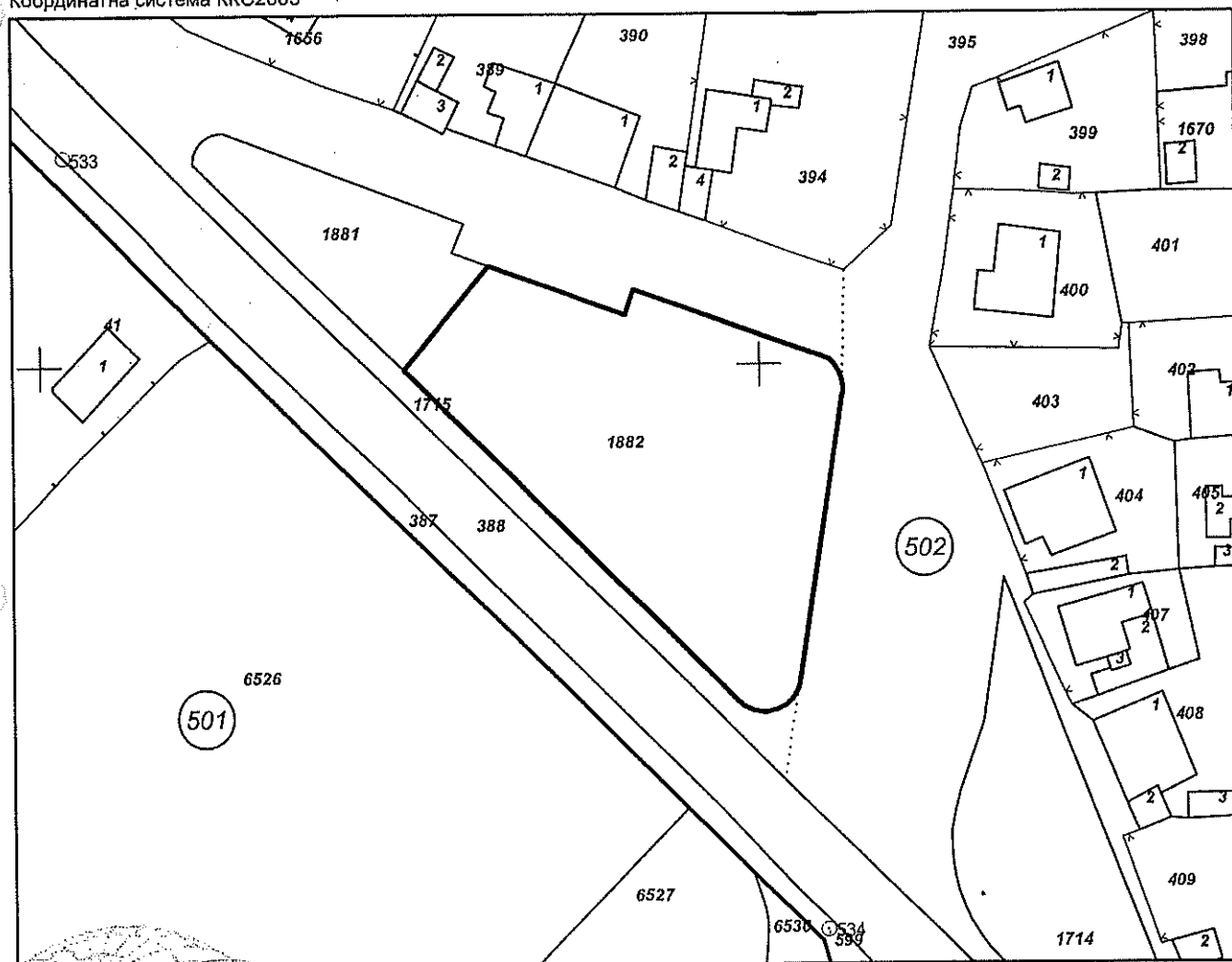
Адрес на поземления имот: гр. Лом, кв. "МЛАДЕНОВО", ул. СОФИЙСКА № 1Б

Площ: **2053 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **44238.502.386**

Номер по възходен план: квартал: 23а, парцел: II

Скица № 15-599959-12.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление/доклад № 01-321993-12.06.2024 г.



Съседни: 44238.502.395, 44238.502.1715, 44238.502.1881

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 160 том 4 рег. 3271 от 01.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

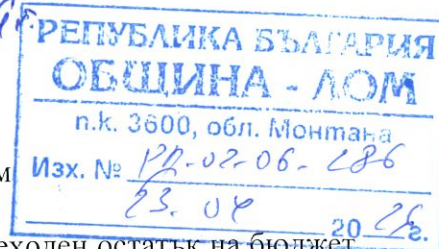
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-599959-12.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-321993-12.06.2024 г.

Катя Давлова-Ангелова ОЗЛ Лом

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Цветан Петров- Кмет на Община Лом

Относно: Разпределение на финансови средства от преходен остатък на бюджет през 2025 г. във Функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От 2012 г. Община Лом е Доставчик на социалната услуга за резидентна грижа “Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „За по-щастливо детство“- гр. Лом, разкрита като делегирана от държавата дейност със Заповед №РД 01-324/13.03.2012 г. на Изпълнителния Директор на Агенцията за социално подпомагане, след успешното реализиране на проект, финансиран по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, в която са настанени 12 деца в риск, по смисъла на Закона за закрила на детето.

От 01.05.2025 г. след дългогодишно реализиране на проекти, финансирани от Световната банка и от поредни Оперативни програми „Развитие на човешките ресурси“, със Заповед №РД01-0768/30.04.2025 г. на Изпълнителния Директор на Агенцията за социално подпомагане е създадена като държавно делегирана дейност друга специализирана социална услуга „Общностен център за деца и семейства“, с капацитет 40 броя деца.

За предоставяне на двете социални услуги с два отделни входа се ползва сграда публична общинска собственост с нотариален Акт № 105 от 01.12.1999 г., като материалната база е със съответното обзавеждане и оборудване, съгласно изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги. В същата сграда с административен адрес - град Лом, ул. “Шести септември“ №1, на втория етаж се помещава и Детска ясла №3.

През годините сградата започна да се амортизира, има течове от покрива, водосточните тръби са счупени и дъждовната вода се стича по фасадата, която е с обрушена фасадна мазилка - на места липсва или се отчупва и пада, няма топлоизолация на фасадите, прозорците са частично подменени с дограма. Това налага да се предприемат спешни мерки за извършване на текущ ремонт на сградата, което ще предотврати опасността от възникване на инцидент и същевременно ще създаде условия за енергийна ефективност.

Финансовите средства на двете социални услуги като делегирана от държавата дейности са недостатъчни да покрият разходите за ремонта на сградата, а в друга социална услуга „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ –гр. Лом е генериран достатъчно преходен остатък от бюджет 2025 г., което позволява да се осъществи ремонта. Изготвена е количествено-стойностна сметка в размер на 294 095,52 евро. Поради тази причина, Община Лом смята да се възползва от възможността на дадено указание във ФО-4 на Министерството на финансите, че неусвоените към 31.12.2025 г. средства по бюджетите на общините за финансиране на държавно делегирани дейности, постъпили през предходните години могат да се разходват по решение на общински съвет за делегираните от държавата дейности във всички функции, ако това не противоречи на условията, определени в нормативен акт, с който са одобрени.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Дава съгласие част от преходния остатък от 2025 г. в размер на 295 000 евро, реализиран от бюджета на социалната услуга „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“-гр. Лом, да се прехвърли в бюджета за 2026 г. на социалната услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „За по-щастливо детство“-гр. Лом, за финансирането на наложителния текущ ремонт на сградата, където се помещават ЦНСТДБУ „За по-щастливо детство“ и Общностен център за деца и семейства.

**Приложения: 1. Докладна записка от Директора на ЦНСТДБУ и ОЦДС;
2. Количествено-стойностна сметка**

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:
Хилда Владимиров
Заместник-кмет

Ирена Димова
Заместник-кмет

Христинена Цветова
Директор Дирекция

Изготвил:
Альона Арсенова
Директор Дирекция

ДО
Г-Н ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Per: №: РД-02-18-692/27.02.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Виолета Александрова Германова
директор на ЦНСТДБУ „За по – щастливо детство“ гр. Лом и на „Общностен център за деца и семейства“ гр. Лом

Относно: Неотложна необходимост от ремонт на покрив и фасада на сградата.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С настоящата докладна Ви уведомявам за сериозни технически проблеми в сградата, находяща се в гр. Лом, ул. „Шести септември“ №1, които създават реална опасност за здравето и живота на живущите и преминаващите граждани. В сградата се помещават две социални услуги – Център за настаняване от семеен тип за деца без уреждания „За по – щастливо детство“ и „Общностен център за деца и семейства“.

Констатираны са следните нередности:

1. **Протекъл покрив**, покрит с амортизирана асфалтова хартия, която е силно износена и компрометирана. При валежи се наблюдават течове, водещи до овлажняване на таваните и стените в сградата.
2. **Обрушена фасадна мазилка**, която на места е разлепена и пада. Съществува реална опасност от падане на парчета мазилка върху преминаващи хора, което може да доведе до сериозни инциденти.
3. **Счупени и компрометирани водосточни тръби**, вследствие на което дъждовната вода не се отвежда правилно, а се стича по фасадата. Това допълнително уврежда външните стени и основите на сградата, като ускорява процеса на разрушаване.

С оглед гореизложеното считам, че е наложително да бъдат предприети спешни мерки за извършване на оглед от компетентни специалисти и организиране на неотложен ремонт на покрива, фасадата и водосточната система.

Моля за Вашето съдействие и своевременно действие с цел предотвратяване на инциденти и по-нататъшни материални щети!

Виолета Германова
Директор на ЦНСТДБУ „За по – щастливо детство“ и на ОЦДС

Съгласувал:
Альона Арсенова
Директор Дирекция

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

обект: ЦИСТДБУ "За по-щасливо детство" и " Общностен център за деца и семейства"
гр.Лом

№	Наименование СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена €	Обща стойност €
1	2	3	4	5	6
	<i>Покрив</i>				
	Демонтаж на ламаринена обшивка на всички корпуси по бордове	м ²	130,45	6,20	808,79
	Демонтаж на хидроизолация	м ²	817,92	2,88	2355,61
	Доставка и полагане на хидроизолация от ТПО мембрана по основен покрив	м ²	946,05	32,58	30822,31
	Доставка и монтаж на поцинкована ламарина за покривни бордове	м ²	130,45	21,35	2785,11
	Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	8,00	24,34	194,72
	Доставка и монтаж на се от поцинкована ламарина	бр.	6,00	21,54	129,24
	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	90,00	21,35	1921,50
	Изработка и монтаж на гръмотводна мрежа от стомана ф88мм по схема на дървени трупчета	кг.	326,25	2,41	786,26
	<i>Фасади</i>				
	Демонтаж дървена дограма до 2 м ² с каса	бр.	10,00	11,36	113,60
	Демонтаж дървена дограма над 2 м ² с каса	бр.	27,00	17,51	472,77
	Зидария с газобетонни блокчета стени (нови стени):	м ³	2,96	162,93	482,27
	Доставка и монтаж на прозорци от PVC бял профил, 5 камерен, с нискоемисионно стъкло, по спецификация	м ²	168,22	118,56	19944,16
	Доставка и монтаж на PVC перваз - вътрешен подпрозоречен с ширина до 0.20 м	м	69,20	16,23	1123,12
	Доставка и монтаж на ALU перваз - външен	м	99,35	12,45	1236,91
	Доставка и монтаж на врати от алум. Профил бял, студен профил с пълнеж от PVC ламинирани ПДЧ панели по спецификация	м ²	6,89	107,58	741,23
	Монтаж и демонтаж на метално тръбно фасадно скеле	м ²	1005,00	7,85	7889,25
	Изчукване на компроментирана мазилка	м ²	295,00	7,16	2112,20
	Мазилка по външни стени	м ²	60,00	38,64	2318,40
	Грундиране върху нова мазилка	м ²	45,00	2,57	115,65
	Доставка и полагане на EPS - 100 мм по стени, вкл. грундиране, дюбели, ним, летило, гъл с мрежа, мрежа, шпакловка	м ²	1169,52	82,35	96309,97
	Доставка и полагане на XPS - 20 мм по страници на отвори 0.20 м шим, летило, гъл с мрежа, мрежа, шпакловка	м ²	35,92	42,03	1509,72
	Доставка и полагане на силикатен грунт по фасади	м ²	1205,44	2,37	2856,89
	Доставка и полагане на цветна силикатна мазилка	м ²	1205,44	32,56	39249,13
	Боядисване с акрилна боя по терази по фасади - тухли	м ²	66,00	18,36	1211,76
	Направа на хастарна циментова мазилка за възстановяване на бучарда	м ²	25,51	31,56	805,10
	Възстановяване на покъл с бучарда	м ²	25,51	48,56	1238,77
	Боядисване с акрилна боя по фасади графопост	м ²	259,56	18,36	4765,52

Изработка и монтаж на метални канали с рамка по спецификация	м ²	13,90	27,54	382,81
Боядисване с блажна боя по дървени повърхности	м ²	3,80	9,58	36,40
Боядисване с блажна боя по метални повърхности	м ²	40,70	11,23	457,06
Извозване на строителни отпадъци на 5 км.	м ³	51,00	20,61	1051,11
				226227,33
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10 %				22622,73
			ДДС 20%	45245,47
				294095,52

Изготвил:

Нина Николова

Гл. специалист "Инвестиционен контрол"

Съгласувал:

инж. Таня Гиздова

Директор дирекция