



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 399 от Протокол № 51/ 31.03.2026 г. и чл.12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Лом

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г.

2. Обект на търга са свободни земи от Общински поземлен фонд на Община Лом, подробно описани по землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем или аренда), начална тръжна цена в списъци–извадки от регистрите.

3. Условия за участие. в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани като земеделски производители, управители или членове на управителни органи на кандидата, не са лишени от правото да упражняват търговска дейност; не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност и в ликвидация, нямат задължения към общинския поземлен фонд.

4. Началната тръжна цена съгласно чл.35, ал.1 и ал.2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Лом, приета с Решение № 399 от Протокол № 51/31.03.2026 г. на Общински съвет гр. Лом, както следва:

4.1. За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - пет стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. с начална тръжна цена 37,00 евро/дка.

4.2. За отглеждане на полски култури – аренда, със срок на договора - седем стопански години, считано от стопанската 2026- 2027 г. с начална тръжна цена 37,00 евро /дка.

4.3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

4.3.1 Аренда- двадесет стопански години

4.3.2 Наем- десет стопански години,

в зависимост от периода на плододаване, считано от стопанската 2026 - 2027 г, и начална тръжна цена по периоди както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		година	евро/дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	32,00
		8-20	50,00

		за останалия период на плододаване	32,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	28,00
		за останалия период на плододаване	41,00
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване	37,00
Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	3	За периода на плододаване	25,00
Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години.	1	2-5	17,00
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	3	4-12	38,00
		13-15	25,00

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни се определя от приложенията към чл.5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (последно *изм.* ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г.)

4.4 За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок :

4.4.1 Аренда – двадесет стопански години

4.4.2 Наем - десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	година	евро./дка
Лозови насаждения –	4-7	32,00
	8-20	50,00
	за останалия период на плододаване	32,00
Овощни насаждения-	5-7	28,00
	за останалия период на плододаване	41,00
Ягодоплодни к-ри	За периода на плододаване	37,00
Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	За периода на плододаване	25,00
Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години.	2-5	17,00
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	4-12	38,00
	13-15	25,00

4.5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок:

4.5.1 Аренда - двадесет стопански години

4.5.2 Наем - десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Цена евро /дка.
-------------------	-----------------

Лозови насаждения	32,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	43,00
Етерично- маслени к-ри -роза, мента, лавандула шипка и др.	25,00

5. Размерът на депозита за участие в търга, както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота
- за отглеждане или създаване на трайни насаждения – 10,00 евро/дка.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по набирателната сметка на Община Лом –

Банкова сметка на Община Лом
БАНКА ASSET BANK
IBAN BG 33 IABG 7474 3300 7766 02
УЧАСТИЕ В ТЪРГ - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

7. Утвърждавам следната тръжна документация неразделна част от настоящата заповед (*приета с Решение № 399 от Протокол №51/31.03.2026 г. на Общински съвет гр. Лом*), както следва:

- заявление –оферта за наем/аренда на земеделски земи от ОПФ(*образец1*);
- декларация (*образец2*);
- декларация (*образец3*);
- проект на договор

8. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Тръжната документация се получава, след заплащане на цена от 5,00 евро. без ДДС на касата в сградата на Община Лом на адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 4, стая 410, всеки работен ден от 08,30 до 17.00 часа.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в административния салон на Община Лом на адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 1, всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа, в срок – не по- малко от 15 календарни дни, считано от датата на публикацията на заповедта на интернет страницата на общината <http://adm.lom.bg>.

10. Информация за земите – обект на търга. От тръжната документация и на интернет страницата на Община Лом - в раздел “Търгове и конкурси“

11.Търгът ще се проведе на 14.05.2026 г. от 10.00 часа в заседателната зала в сградата на Община Лом на адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 3, след изтичане на срока за подаване на документите (**17.00 часа на 13.05.2026 г.**), със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

12. Търг с явно наддаване ще се проведе, при предложена една и съща цена от няколко участника за даден имот,с начална цена предложена от кандидатите,**стъпката за наддаване** е в размер на 5% от началната цена предложена от участниците.

13. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Анна Йорданова – Директор дирекция ОС ОП ИП и П на Община Лом.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом