

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**от**

### **Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“**

Дирекция „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда ” при Община Лом на основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 8, ал. 9, и ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ обявява на: „АЗАХАР“ ЕООД и „ФЕЦ АРТАНЕС“ ООД, че със Заповед № РД-02-09-295/23.03.2026 година на Кмета на Община Лом е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Заповед № РД – 02-09-295/23.03.2026 г., в обхват промяна на границата между ПИ 44238.508.134 и ПИ 44238.508.138 по Кадастралната ката и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, третиращ както следва:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна на границите между ПИ 44238.508.134 с предназначение „Производствени и складови дейности – фотоволтаична електроцентрала“ и ПИ 44238.508.138 с предназначение „Производствени и складови дейности - фотоволтаична електроцентрала“ е показана в зелен, син, и червен цвят на приложения проект и е неразделна част от настоящата заповед.

С изменението на ПЗ се предвижда ново свързано застрояване на общата граница на двата имота и застрояване, предвидено с ограничителна линия на застрояване по останалите имотни граници, променят се характерът и параметрите на застрояване за зоната – Предимно производствена зона (до 15 м), процент на застрояване - 80%, процент на озеленяване - 20%, Кинт. max 2,5.

Съгласно графичната част на приложения към тази Заповед проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с Възложител: „АЗАХАР“ ЕООД, който е изготвен на основание чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 5, т. 6, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал.2, т. 6, чл.135, ал.1 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /ДВ бр.57/2001 год./.

Заповед № РД-02-09-295/23.03.2026 година на Кмета на Община Лом подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Монтана в 14 – дневен срок, считано от получаване на настоящото обявление.