

## Данни за заявление

Приложение No 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Референтен номер на услуга \*

56ce4e73-сааа-468d-9ef7-ab9dc40cc959

Дата на попълване на заявление \*

17.10.2024

## ДО ДИРЕКТОРА НА

Регионална инспекция по околна среда и водите - Монтана

## ИСКАНЕ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА  
НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)Подавам заявлението в качеството ми  
на \*

Пълномощник

## Представяващо лице

## Лични данни

 Съгласен съм данните да бъдат извлечени и попълнени автоматично от регистрите на  
пържавната администрацияДанните са извлечени на  
17.10.2024 09:01

Фамилия \*

## Данни за пълномощно

Номер на  
пълномощно \*

11

Дата на  
пълномощно \*

13.09.2023

Заверено от

Валидно до

## Данни на заявител

## Лични данни

Име \*

Презиме

Фамилия \*

Постоянен адрес

Държава \*

България

Област \*

Монтана

Община \*

Монтана

Населено място \*

гр. Монтана

Район

Изберете

Ул. /Бул. /Пл. /Ж. К. /Кв. \*

№/блок

Вх.

Ет.

Ап.

ПК

Данни за контакт

Телефон \*

Електронна поща \*

Факс

Искане

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

Име \*

Фамилия \*

Длъжност

Лице за контакти

Име \*

Фамилия \*

**Искане**

УВАЖАЕМА / УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО / ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС/ \*

Обществено обслужване - магазин за хранителни и промишлени стоки с топла витрина, намиращ се на адрес: УПИ II кв. 241а, гр. Лом, ул. "Пристанищна" №60

Начин на получаване на резултат от услуга

Заявявам желанието си издадения документ да бъде получен \*

По електронен път чрез системата за сигурно електронно връчване

Моля изберете срок и такса за изпълнение на услугата \*

Срок на изпълнение: 1 месец

Обикновена услуга

Такса за услугата: 500.00 BGN

Прикачени документи

Разрешените формати за прикачване на файл са: doc, docx, odt, xls, xlsx, rtf, pdf, jpeg, png, tiff, gif, rar, zip.

Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата \*

File Name	Size
<a href="#">Pril_2_chl_6_OVOS(1).doc</a>	57.00 kB

Оценка по чл. 99а ЗООС /в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС/

File Name	Size
<a href="#">Платежно - ОВОС 500.pdf</a>	703.47 kB

Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС /в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС/

File Name	Size
-----------	------

Предложението за управление на минните отпадъци – в случаите по чл. 22г, ал. 4 от Закона за подземните богатства

File Name	Size
-----------	------

Други документи

Описание на документ	Име на файл
архитектура	Архитектура.zip
съгласуване РЗИ	Становище РЗИ гр. Лом.pdf
съгласуване ВИК	Становище ВИК.pdf
	Пълномощно надзор.pdf
	Скица АГКК.pdf



**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **"ЕЛИНА М ИНВЕСТ"** ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадница, бл. 177, вх. Б, вписано в търговския регистър към агенцията по вписванията с ЕИК: 206794548,

2. Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Триадница, бл. 177, вх. Б

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Строеж: Обществено обслужване - магазин за хранителни и промишлени стоки с топла витрина, с местонахождение: УПИ II кв. 241а, гр. Лом, представлява магазин за хранителни стоки с топла витрина. РЗП на магазина е 1352м<sup>2</sup>. Имотът в който се изгражда магазинът е с идентификатор 44238.506.9702 и е с площ от 4344м<sup>2</sup>. Магазинът е едноетажен с височина от 5,50м. Обемът на магазинът съгласно одобрените проекти е 4814м<sup>3</sup>.

Производителност – обекта е магазин за обществено обслужване и в този смисъл не е производствена сграда. В магазинът ще работят 15 човека.

Обхват: инвестиционното предложение засяга единствено имотът в който се ситюйра магазинът. Няма връзка с други инвестиционни предложения.

Проектиран е магазин за хранителни и промишлени стоки, който се състои от търговска зала, топла витрина към залата, топла кухня, подготвителни и умивалня, склад с хладилни камери, транжорна, два офиса, четири хладилни камери, склад, тоалетни за клиенти, битови помещения за персонала, склад на чистачката с шкаф за дезинфектанти и миялни препарати, помещение за охраната и техническо помещение. В магазина ще се продават пакетирани хранителни и промишлени стоки, включително и от топлата витрина. Предвидени са отделни рафтове за хранителните и промишлените стоки.

В топлата витрина ще се продават готови, пакетирани хранителни продукти, подложени на топлинна обработка (варене, пържене и печене) в кухнята. Хранителните продукти, които ще се обработват в кухнята ще се съхраняват в склада с хладилниците.

В кухнята е предвидена принудителна вентилация. Вентилационните отвори да се затворят с метални решетки и мрежи срещу проникване на насекоми.

В магазина ще работят 15 човека: петима на касите, двама в склада, двама в кухнята, трима в магазина, включително и на топлата витрина, един охранител и двама в офисите.

Осигурени са отделни входове за клиентите, персонала и зареждане на магазина. Пред-виден е и аварийен изход от търговската зала.

Проектирани са и 36 паркоместа в границите на имота. Три от местата за паркиране са предвидени за хора с увреждания в близост с входа на магазина. Тоалетните за клиенти на магазина са оразмерени за достъпност на хора с увреждания.

Сградата е от метална конструкция. Ограждането е от трислойни панели (два слоя лама-рина с прахово покритие и пенополиуретан между тях) с дебелина 10 см. Стената между скла-да и останалите помещения и котелното е от подобни панели, но с пълнеж от минерална вата. Тези панели са с граница на пожароустойчивост от 120 минути. Вътрешните преградни стени са от пенополиуретанови панели с дебелина 6 см. Металните колони в магазина са облицова-ни с гипсокартон с дебелина 30 мм. Предвиден е окачен таван в магазина и обслужващите помещения.

Покритието на сградата е от трислойни панели в покривен вариант. Покрива е двускатен. Отвеждането на дъждовните води е с метални олуци и водосточни тръби.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; - няма връзка с други инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; - по време на строителството ще се използват само нормални за строителния процес продукти като – бетон, стомана, пясък, филц, трошен камък. Няма да се засегнат природни ресурси от земните недра, почви и води. Всички изброени материали са придружени със сертификати и ще бъдат закупени от лицензирани доставчици на материали.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; - на строителният обект няма да има генерирани вредни строителни отпадъци и води. При изкопа за основите изкопаната пръст /лъос/ ще бъде депонирана на депо за отпадъчна пръст посочено от община Лом за последващо използване за насипване на имоти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; - обекта няма да има вредно въздействие и дискомфорт, тъй като се намира в регулационните граници на гр. Лом

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; - няма риск от големи аварии. На обекта няма наличие на вредни вещества и такива няма да се използват при строителния процес.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. – за обекта има одобрен план за безопасност и здраве. Строителят, който ще бъде избран също има назначен човек отговарящ за безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.- строителната площадка се намира в регулация на гр. Лом, ул. „Пристанищна“ №60. Магазинът е със РЗП 1352м<sup>2</sup>, а имотът е 4344м<sup>2</sup>. Имотът е достатъчно голям и всички временни дейности ще са в рамките на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. – по време на строителството няма има съоръжения с опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. – за обекта има одобрен вход от към улица „Васил Априлов“. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. – строежът ще се осъществи на един етап. Дейностите по строителство са: изкоп, укрепване, фундаменти, насипване, трамбоване, настилка, метална конструкция /монтаж/, покривни и стенни фасадни панели /монтаж/, асфалтиране, облагородяване и засаждане на трева, дървета и храсти. Сроктът за пускане в експлоатация и извършване на описаните дейности е 18 месеца.

6. Предлагани методи за строителство. – монолитно строителство и сглобяване на метална част – смесено строителство

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. – Тъй като град Лом е с нарастващо население възниква необходимостта от изграждане на магазини за обществено обслужване – хранителен магазин. Елина -М е инвеститор известен с поддържането на ниски цени в своите магазини и това налага изграждането на магазина в гр. Лом за осигуряване алтернатива на международните вериги магазини като Кауфланд и Лидл.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. – проект Архитектура

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. – няма

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. – няма. Магазинът се намира в урбанизирана територия на гр. Лом и в строителните граници на града и не засяга чувствителни територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). – не се налагат. Имотът е защитен с чиста вода и е с изграден канал съгласно приложени становища на ВиК гр. Монтана.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. – не се налагат. Необходими са само съгласувани от РЗИ, Кат, ЕРМ Запад, БТК, които са налични

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - няма, не е необходимо
2. мочурища, крайречни области, речни устия; - няма, не е необходимо
3. крайбрежни зони и морска околна среда; - няма, не е необходимо
4. планински и горски райони; - няма, не е необходимо
5. защитени със закон територии; - няма, не е необходимо
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - няма
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - няма, не

засяга

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. – няма, не засяга

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: - няма въздействие върху околната среда. Обекта се намира в урбанизирана територия на гр. Лом

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. – няма въздействие върху горе изброените.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. – няма елементи от Националната екологична мрежа в близост до обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. – обекта е магазин за хранителни стоки и в този смисъл не се очаква да има големи аварии. В магазина няма да се складира опасни вещества и материали.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). - няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). - няма

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. - няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. – няма вредно въздействие

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - няма вредно въздействие

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. - няма вредно въздействие

10. Трансграничен характер на въздействието. - няма вредно въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. - няма вредно въздействие

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. – общественият интерес е за изграждане на повече такъв тип магазини от частни инвеститори, което гарантира по-ниски цени на предлаганите продукти благодарение на конкуренцията. В този смисъл изграждане на магазин в гр. Лом ще има единствено благоприятно въздействие върху хората, които всеки ден пазаруват от магазини като този от инвестиционно предложение.