

До:

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за Инвестиционно Предложение

от фирма „Акватоник“ ООД, ЕИК 205132709, гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе № 13, сграда 4

(име, адрес и телефон за контакт)

БЪЛГАРИЯ, гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе, 13, бл. сграда 4

(седалище)

гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе № 13, сграда 4, ПК: 3600

(пълен пощенски адрес)

Телефон и ел.поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Акватоник“ ООД с ЕИК: 205132709 има следното инвестиционно предложение:

„Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономна ФЕЦ с батерия за собствени нужди“.

Гореспоменатото Инвестиционното Предложение ще се развие в гр. Лом, местност "СТАРИ КИРИМИДАРНИЦИ", като ще се използват следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **44238.508.84** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед

№ РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес **гр. Лом**, местност „**Стари Киримидарници**“, с площ **14 048 кв.м**, с трайно предназначение на територията **урбанизирана**, начин на трайно ползване за **хранително-вкусовата промишленост**, и номер от предходен план **234001**.

- Поземлен имот с идентификатор **44238.508.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес **гр. Лом**, местност „**Стари Киримидарници**“, с площ **12 036 кв.м**, с трайно предназначение на територията **урбанизирана**, начин на трайно ползване за **хранително-вкусовата промишленост** и номер от предходен план **234002**.

Общата площ на двата имота възлиза на **26 084 кв.м**

Собственик на имоти **ПИ 44238.508.84** и **ПИ 44238.508.85**, находящи се в гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, е **фирма „Ранина“ ООД**, с ЕИК **BG121338166** и адрес на управление: България, гр. София, р-н Красно село, ул. Кюстендил № 62. Между „Акватоник“ ООД, ЕИК 205132709, инициатор на инвестиционното предложение, и „Ранина“ ООД, ЕИК BG121338166, собственик на двата поземлени имота, е сключен **Договор за наем на недвижим имот от 06.06.2018 г.**, както и подписани **допълнителни споразумения** към него.

„Акватоник“ ООД използва част от поземлените имоти, както и някои от съществуващите в тях сгради, за реализиране на своите инвестиционни намерения. Информацията относно сградите и поземлените имоти е обобщена в Таблица 1 и Таблица 2 по-долу, като за по-подробни данни и относно всяка от сградите се препоръчва да се консултират **Приложения 5–10**.

Сграда с идентификатор	Застроена площ
44238.508.85.3	156 кв.м.
44238.508.85.5	492 кв.м.
44238.508.85.8	308 кв.м.
44238.508.85.15	38 кв.м.
ВСИЧКО:	994 кв.м.

Таблица 1: Сгради Използвани за поточна линия и складова зона

Сграда с идентификатор	Застроена площ
44238.508.85.7	23 кв.м.
44238.508.85.3	156 кв.м.
44238.508.85.4	121 кв.м.
44238.508.85.5	492 кв.м.
44238.508.85.8	308 кв.м.
44238.508.85.15	38 кв.м.
ВСИЧКО:	1 138 кв.м.

Таблица 2: Сгради за Фотоволтаична електроцентрала (покриви)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма „Акватоник“ ООД е стопанство за аквакултури, специализирано в отглеждането на африкански сом (*Clarias gariepinus*) в затворени рециркуляционни системи. Към момента тя е основен производител на този вид в страната. **След успешно реализиран проект BG14MFOR001-2.003-0008-C03**, фирмата пълносистемно и успешно реализира кръгов модел на собствено размножаване, отглеждане на зарибителен материал и угояване на риба за консумация в контролирана среда, осигурявайки доказано качество и проследим произход.

Достигнатият към момента капацитет на собственото производство на „Акватоник“ ООД, осигурява ресурс за разширяване дейността на фирмата. Устойчивостта в производствения процес, която се постигна и поддържа в продължение на години, по естествен начин води до решение за изграждане на поточна линия за преработка на отглежданата риба от вида Африкански сом (*Clarias gariepinus*). Следователно, Инвестиционното Предложение на ф-ма “Акватоник“ ООД е формулирано **„Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономни ФЕЦ с батерии за собствени нужди“**, съгласно приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Продуктите, които ще се произвеждат при реализация на инвестиционното предложение са разпределени в три основни групи: А) Студени Продукти; Б) Топли Продукти; В) Други Продукти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на проекта е преустройство на съществуващи сгради с цел създаване на цех за първична преработка на риба и производство на рибни продукти с добавена стойност. Основен приоритет е осигуряване на максимална ефективност на технологичния процес чрез пълноценно използване на наличната сградна инфраструктура и адаптирането ѝ към производствените нужди. Производственият процес, както и технологичната поточната линия за преработка ще се реализира в съществуващите сгради, разположени в ПИ **44238.508.84** и ПИ **44238.508.85** от кадастрална карта на гр. Лом.

Очакваният преработен обем риба ще бъде около 200 тона годишно. Чрез предвидените за реализация продукти с добавена стойност ще се постигне оползотворяване на всички части от рибата.

След преработката ще се предлагат следните продукти:

А. Студени Продукти:

- Охладено филе без кожа върху лед в термо бокс
- Охладен едър котлет (шайба) в МАП опаковка
- Замразен кръгъл котлет (шайба) в найлонова опаковка
- Изчистена охладена цяла риба (без глава) – по заявка
- Изчистена замразена цяла риба (без глава) – по заявка.

Б. Топли Продукти с Добавена Стойност

- Рибен Бульон за готвене в мека фамилна опаковка (1л.)
- Консерва Риба в мека опаковка (250 - 400гр.)
- Рибен пастет в мека опаковка (250 - 400гр.).

В. Други Продукти с Добавена Стойност

- Сухо осолен хайвер на далаци в полипропиленова кофа с капак, предназначен за последваща преработка.

В зависимост от дневната производствена програма, се предвижда средно-дневна производителност от:

Студени Продукти:

- Охладено филе без кожа върху лед в термо бокс (350кг.)
- ИЛИ
- Охладен едър котлет (шайба) в МАП опаковка (420кг.)
- Замразен кръгъл котлет (шайба) в найлонова опаковка (180кг.)
- ИЛИ
- Изчистена охладена цяла риба (без глава) (600кг.)
- ИЛИ
- Изчистена замразена цяла риба (без глава) (600кг.).

Топли Продукти с Добавена Стойност:

- Рибен Бульон за готвене (1л.)
- Рибен пастет (500кг.)
- ИЛИ
- Консерва Риба (540бр.).

Други Продукти

- Сухо осолен хайвер на далаци в полипропилен кофа за последваща преработка (80 кг.).

Основната част от преработваната суровина ще постъпва от собствено рибовъдно стопанство в имота, във водна среда и в количества, съобразени с текущите производствени възможности, което премахва необходимостта от складиране. При това, за да се осигури ефективно зашеметяване на вида **Clarias gariepinus**, водата трябва да бъде охладена до 1° С, което гарантира оптимални условия за обработка на суровината веднага след постъпването ѝ.

При доставка на прясна риба от други регистрирани производители, тя ще се съхранява до момента на преработка в хладилна камера с температура от 0° до 4° в касетки с лед. Количествата риба, които ще се обработват по този начин ще бъдат до 20% от общия годишен производствен обем.

Всички дейности свързани с прием на суровината ще се извършват в Помещение Преддверие – Прием, като след това рибата се измива в барабанна машина за измиване. Измитата риба се приема за изкормване в Помещение – Почистване.

С цел да се оползотворят максимално всички части на рибата, обезкървяването и изкормването се извършват ръчно на специализирана работна маса от неръждаема стомана, конструкцията на която позволява внимателното отделяне на хайверени далаци и черен дроб, отстраняване на хриле, перки и опашки, както и измиване. В помещението е предвидена и двойна работна мивка от неръждаема стомана. Почистената и измита риба, хайверените далаци и черния дроб се поставят в касети и временно се съхраняват до първичната им преработка в технологичен хладилник при температура от 0°- 4°.

След приключване на дейностите свързани с обезкървяването и изкормването, събраните в найлонови торби СЖП се изнасят от помещението и се поставят във фризер-ракла за временно съхраняване до предаването им на оператор за преработка на СЖП.

Обезглавяването, нарязването на шайби/ котлети, филетирането, и снемането на кожата се извършват машинно. Получените продукти се предават към зоната за опаковане (шайби, котлети, филета) и към зоната за топлинна обработка (глави, рагу, кожа). В помещението е предвидена и двойна работна мивка от неръждаема стомана.

Продуктите получени при обезглавяване, производството на филе и нарязването на шайби, които не подлежат на директно опаковане (глави, рагу, кожа) се насочват към Топла Преработка. Същите, както и черният дроб, се съхраняват в Технологичен Хладилник – Топла Обработка при температура от 0°-4°С.

В съд за изваряване, с вместимост 500 литра се поставя определено количество суровина, като се спазва съотношение 3 литра вода към 1кг. продукт. Варенето се извършва при температура от 90°-95°С в продължение на 40-60 минути. След приключване на изваряването, посредством предварително поставената в съда цедка, твърдите продукти (рибен шрот), се повдигат с цел отцеждане. Същите се поставят в машина за допълнително дехидратиране посредством центрофугиране и след това се използват за производство на рибен пастет.

Полученият в съда за изваряване бульон, се охлажда до подходяща температура, след което се поставя в транспортни съдове и се зарежда в машината за автоматично пакетирание на меки опаковки за стерилизация. Пакетираните меки опаковки се

стерилизират в автоклав до температура минимум 125°C. След приключване процеса на стерилизация същите се поставят в работно помещение „Проверка Бомбаж“, от където преминават към помещението за етикетиране, опаковане и складиране.

Използвайки същите стъпки в процеса за автоматично пакетиране, към рибния бульон се добавят маломерни шайби, с които се получава продукт рибна консерва.

Отцедените продукти от центрофугата (рибен шрот) преминават етап на смилане и етап на хомогенизиране, в който се добавят необходимите подправки и сол за получаване на рибен пастет. Рибният пастет се подава в машината за автоматично пакетиране, където, по същия начин както бульона и рибните консерви, се пакетира в гъвкави опаковки за стерилизация. След стерилизацията се следва процесът на етикетиране, опаковка и складиране в склад за продукти с дълъг срок на годност.

Хайверените далаци се изважда от технологичния хладилник и се пренасят в помещението за Сухо Осоляване – Хайвер. Там върху работна маса, те се осоляват и подреждат в полипропиленови кофи, след което се преместват в хладилна камера с температура от 0° до 4°C. Солта за осоляването на хайверените далаци се зарежда от Складова Зона – Сол, Подправки и Консумативи.

Приложения 10а, 10б, 10в, 10г, 10д и 10е съдържат снимков материал, показващ съществуващите сгради, в които ще се развие поточната линия, докато **Приложение 11** представя чертеж за разполагане на самата поточна линия. За добиване на цялостна представа относно пространственото разположение и организацията на производствения процес се препоръчва едновременното разглеждане на Приложения 10а–10е и Приложение 11.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Условията за присъединяване на обекта към мрежите на техническата инфраструктура са изяснени, от представените договори с експлоатационните дружества (**Приложение 12**).

Във връзка с предоставеният Договор със ЕРМ Запад/правоприемник на ЧЕЗ-България, захранването на обекта с ел. енергия се осигурява от собствен трафопост.

Обектът е електрифициран чрез връзка средно напрежение 20kV, с електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад. Наличната предоставена към момента мощност е 150 kW, като при необходимост може да бъде увеличена до изискванията на технологичното оборудване.

За да намали производствените си разходи, „Акватоник“ ООД възнамерява да изгради върху наетите покриви на изброените по-горе сгради **фотоволтаична електроцентрала** за собствено потребление с инсталирана мощност около **400 kW** и с батерия с капацитет около **200 kWh**. Чрез тази система ще се покрият разходите за електроенергия за производствени нужди в рамките на работната смяна, както и за поддържане на хладилното оборудване. Площта и ориентацията на покривите ще позволяват оптимално инсталиране на ФЕЦ, което гарантира максимална ефективност на централата. Използването на възобновяема енергия ще допринесе за намаляване на въглеродния отпечатък на предприятието и ще осигури непрекъсваемост на производствения процес. Инсталацията ще бъде изградена съгласно действащите нормативни изисквания и стандарти за безопасност.

ФТЕц ще се разположи върху покривите на следните сгради:

Сграда с идентификатор	Застроена площ
44238.508.85.7	23 кв.м.
44238.508.85.3	156 кв.м.
44238.508.85.4	121 кв.м.
44238.508.85.5	492 кв.м.
44238.508.85.8	308 кв.м.
44238.508.85.15	38 кв.м.
ВСИЧКО:	1 138 кв.м.

При изграждането на фотоволтаична централа върху покриви за произвеждане на електрическа енергия за собствени нужди, се следва законова процедура, която след 2024 г. е значително облекчена съгласно чл. 24–28 от Закона за енергетиката на възобновяеми източници (ЗЕВИ, ДВ бр. 17/2024г.). Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), при покривни инсталации, които не променят конструкцията на сградата и не надвишават нейните параметри, не се изисква разрешение за строеж, а само съгласуване на инвестиционен проект със съответната община (чл. 151, ал. 1, т. 16 ЗУТ). Ако монтажът оказва влияние върху носимоспособността на покрива, се изисква конструктивно

становище от инженер-конструктор и разрешение за монтаж (чл. 147–151 ЗУТ). Съгласно Закона за енергетиката (ЗЕ), за централи до 5 MW не се изисква лиценз от КЕВР, при условие че произведената енергия се използва за собствено потребление (чл. 39, ал. 1, т. 3 ЗЕ).

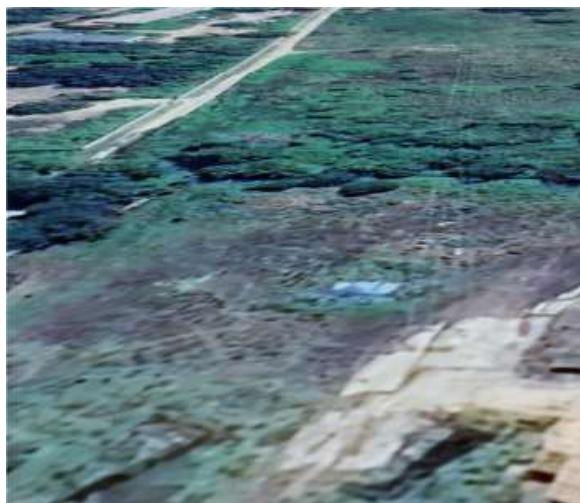
Правното основание за изграждане на фотоволтаични централи за собствено потребление се определя от чл. 39, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката. Техническите изисквания към възобновяемите енергийни източници са регламентирани в Наредба № РД-16-1058 / 2023 г., която определя стандарти за безопасност, монтаж, заземяване, пожарозащита и маркировки. Изисква се и съответствие със стандартите БДС EN 62446, както и БДС EN 61215 и EN 61730 за сертификация на панелите и инверторите.

Във връзка с пожарната и електробезопасността се прилагат изискванията на Наредба Из-1971 за ПБЗ при експлоатация на електрически инсталации, като инверторите и DC-кабелите трябва да са оборудвани с защита от претоварване и пренапрежение, както и с достъп до аварийно изключване, особено при обществени сгради.

От гледна точка на екологичното законодателство, съгласно Закона за опазване на околната среда и Наредбата за ОВОС, за покривни системи не се изисква оценка за въздействие върху околната среда, освен ако сградата се намира в защитена зона по Natura 2000 или проектът включва промяна на предназначението на терена.

Осигурено е централно водоснабдяване с питейна вода (Приложение 13) и собствен шахтов кладенец за технологични нужди при процесите на охлаждане.

Канализационната система на предприятието е съществуваща изградена и свързана с локално пречиствателно съоръжение - Трисекционен утаител. Съоръжението е собственост на дружеството и е показано на снимката.



В рамките на инвестиционното ни предложение е взето под внимание съответствието с ПУРБ 2016–2021г., като се отчита екологичното състояние на водите в района:

- повърхностните води на река Лом (код BGTWO600R015) са с добро екологично и химично състояние, докато подземните порови води в Кватернера при р. Лом (код BGIG0000QAL013) показват добро количествено, но влошено химично състояние (повишени стойности на NO₃). Територията попада в зона за защита на питейни води от подземни тела и в чувствителна зона (BGCSARI03).

Също така, съгласно ПУРН 2016–2021г., идейната ни локация не се намира в район със значителен потенциален риск от наводнения.

Код на мярка	Наименование	Действия	Код на действие
PM 11	Опазване на количественото състояние	Забрана при понижение на водното ниво	PM 11
PM 12	Опазване на количественото състояние	Забрана при риск за повърхностни води	PM 12
PM 13	Опазване на количественото състояние	Забрана при риск за сухоземни екосистеми	PM 13
DP 2	Намаляване на замърсяване	Третиране на отпадъци	DP 2
CA 10	Разрешителен режим	Водоземане от повърхностни и подземни води	CA 10
FW 3	Измерване на водни количества	Монтиране на измервателни устройства	FW 3
EW 1	Водоспестяващи технологии	Въвеждане на обратно водоснабдяване	EW 1

Предложението на ф-ма “Акватоник” ООД е планирано така, че да осигури

- безопасна работа,
- минимално въздействие върху околната среда
- целесъобразно оползотворяване на всички части от рибата, в съответствие с принципите на кръговата икономика и добрите производствени практики.

Съществено предимство е, че вече съществуващите сгради, ще бъдат адаптирани и преустроени в цех за преработка на риба, което позволява оптимално използване на

наличната инфраструктура и значително намалява необходимостта от изграждането на нова такава. По този начин, Акватоник оптимално ще обособи специализирани помещения (приемане на суровина) и санитарни филтри.

Работните помещения, в които се работи с храни са устроени, разположени и оразмерени, така че:

- позволяват адекватна поддръжка, почистване и/или дезинфекция, предотвратяват или минимизират замърсяването, пренасяно по въздуха, както и осигуряват адекватно работно пространство за хигиеничното изпълнение на всички операции;
- защитават срещу натрупването на мръсотия, контакт с токсични материали, проникването на чужди частици и храните и образуването на кондензи или нежелана плесен върху повърхностите;
- позволяват добри хигиенни практики за работа с храни, включително предпазване от замърсяване и по-специално борба с вредителите;
- осигуряват условия за поддържане на регулируема, подходяща за храните температура;
- предвидено е изкуствено осветление, което не променя цвета на храните;
- осигурен е достатъчен брой мивки, разположени на подходящо място и предназначени за измиване на ръцете с топла и студена вода, материали за почистване на ръцете и за хигиенно подсушаване.
- осигурена е подходяща вентилация, като е избегнат принудителният поток на въздух от мръсната към чистата част. Вентилационната и климатизационната система са проектирани така, че позволяват лесен достъп до филтри и други части, изискващи почистване и смяна, както и ревизионни отвори за ремонт.
- канализацията е подходяща за предназначението си. Същата е с подови сифони и машинозадвижател за улавяне на мазнини преди канализацията да се включи в общата канализационна мрежа.
- осигурени са достатъчно помещения за преобличане на персонала;

- предвидени са пространства за съхранение на почистващите и дезинфекционните средства и извън работните помещения.
- Санитарно-битовите помещения имат подходяща вентилация и не се отварят директно към работните помещения. Стените на помещенията са изградени от панели, с гладка повърхност с полиестерно покритие, а за пода с предвидена самонивалираща се мазилка, което позволява адекватна поддръжка, почистване и дезинфекция и защитава от натрупването на мръсотия. Обектът е снабден с питейна вода от водоснабдителната система на гр. Лом.

В ОБЕКТА СА ОБОСОБЕНИ СЛЕДНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Вход суровини:

Рибата ще постъпва във водна среда от собствено рибовъдно стопанство и в количества съответстващи на производствените възможности в момента. Тази дейност ще се извършва в преддверието, като след това рибата ще бъде измита в барабанна машина за измиване. За синхронизиране с производствения цикъл и временно съхранение на доставки от други производители е предвидена камера за съхранение на суровина с температура 2 градуса.

2. Помещение за почистване на рибата

Измитата риба постъпва в помещението за почистване, където с цел да се оползотворят максимално всички части на рибата, изкормването и обезкървяването се извършват внимателно на специализирана работна маса от неръждаема стомана и конструкция позволяваща събиране на остатъците и първоначално измиване и почистване. В помещението е предвидена неръждаема мивка за измиване на ръцете на персонала, снабдена е с топла и студена вода.

Почистената и измита риба се поставя в касети и временно се съхранява до първичната и преработка в технологичен хладилник. След приключване на процеса на почистване, събраните в найлонови торби СЖП се изнасят от помещението и се поставят в фризер-ракла за временно съхраняване, момента на предаване на продукта.

3. Помещение за първична преработка

Предназначено е за основните операции по разделянето на рибата, а именно обезглавяване, напречно и надлъжно машинно нарязване и снемане на кожа.

4. Помещение за измиване на вътрешен инвентар

Снабдено е с две мивки, работен плот за отцеждане, стелаж за съхраняване на инвентари и шкаф за дневна доза, препарати и материали за почистване и дезинфекция. Единната мивка е предназначена за използване от персонала на производствената зала за измиване на ръцете, а другата за измиване на инвентара.

5. Помещение за опаковане на готовия продукт

Помещението ще бъде разделено на: а) Помещение за съхранение на опаковки – склад за опаковки; и б) Помещение за опаковане на по-малки разфасовки от охладена риба в тарелки с фолио – опаковъчно.

6. Хладилник готова продукция, с температура от 0° С до 4° С.

7. Експедиция.

От експедицията готовият продукт се експедира за реализация на пазара.

8. Санитарно-битови помещения разделени на две – за мъже и за жени, работещи в обособената чиста зона и помещения за мъже работещи в мръсна зона.

Състоят се от помещение с шкафчета за цивилно облекло. Баня с тоалетна. Чиста зона с шкафчета за работното облекло.

9. Между филтъра и производствените помещения са предвидени допълнителни мивки и санитарни възли за персонала по време на производствения процес.

Всички помещения, с изключение на хладилните са свързани с вентилационната система на обекта.

РАБОТНИ СМЕНИ И ЗАКОНОДАТЕЛНА РАМКА

За реализиране на производствената програма са необходими:

- Брой смени – **1** (8 часа).
- Отговорник по самоконтрола – **1** специалист със съответната квалификация.
- Брой работници – **6** бр.

Съгласно европейското законодателство, помещенията ще са с:

- Водонепропускаем под, лесен за почистване, измиване и дезинфекция, с наклон към подовите сифони за оттичане на отмивните води.

- Стени и тавани, изработени от непромокаем и некорозиращ материал, в светли цветове, с гладко миешо се покритие.
- Врати от материал, лесно почистващи се и устойчиви на корозия.
- Климатизация и хладилна техника, осигуряващи необходимата температура.
- Естествено и изкуствено осветление, което не променят цвета на продукта и с достатъчна сила за контрол на хигиената.
- Безконтактни технологични мивки.

ВХОДЯЩ КОНТРОЛ

Входящият контрол на суровините и спомагателните материали се извършва от упълномощено за целта лице. Контролът включва проверка на регистрацията на транспортното средство, доставило суровините и материалите, както и на придружаващите ги документи. Оценява се **органолептичното качество** на суровините и материалите, както и **състоянието на амбалажа**, с цел осигуряване на съответствие с установените стандарти за безопасност и качество.

В предприятието се предвижда да се водят следните дневници:

- Дневник за входящ контрол на основните суровини;
- Дневник за входящ контрол на спомагателните материали.

Контролът на технологичния процес се извършва чрез системни наблюдения и измервания в критичните контролни точки, определени от системата НАССР, с цел осигуряване на качеството и безопасността на храните.

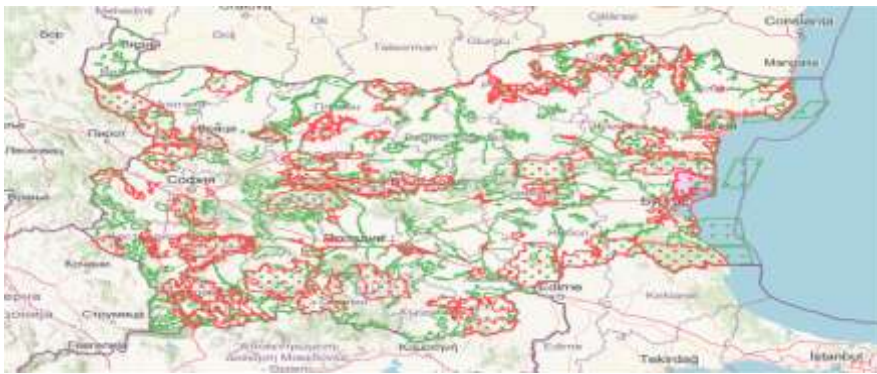
Разработени са системи за Добра производствена практика (ДПП) и НАССР план, които осигуряват контрол на качеството и безопасността на продукцията. Готовата продукция се окачествява на място въз основа на органолептични показатели и данните от производствения процес. Периодично, съгласно график, заложен в ДПП и НАССР плана, се взимат проби за лабораторен контрол, който обхваща физикохимични и микробиологични показатели.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

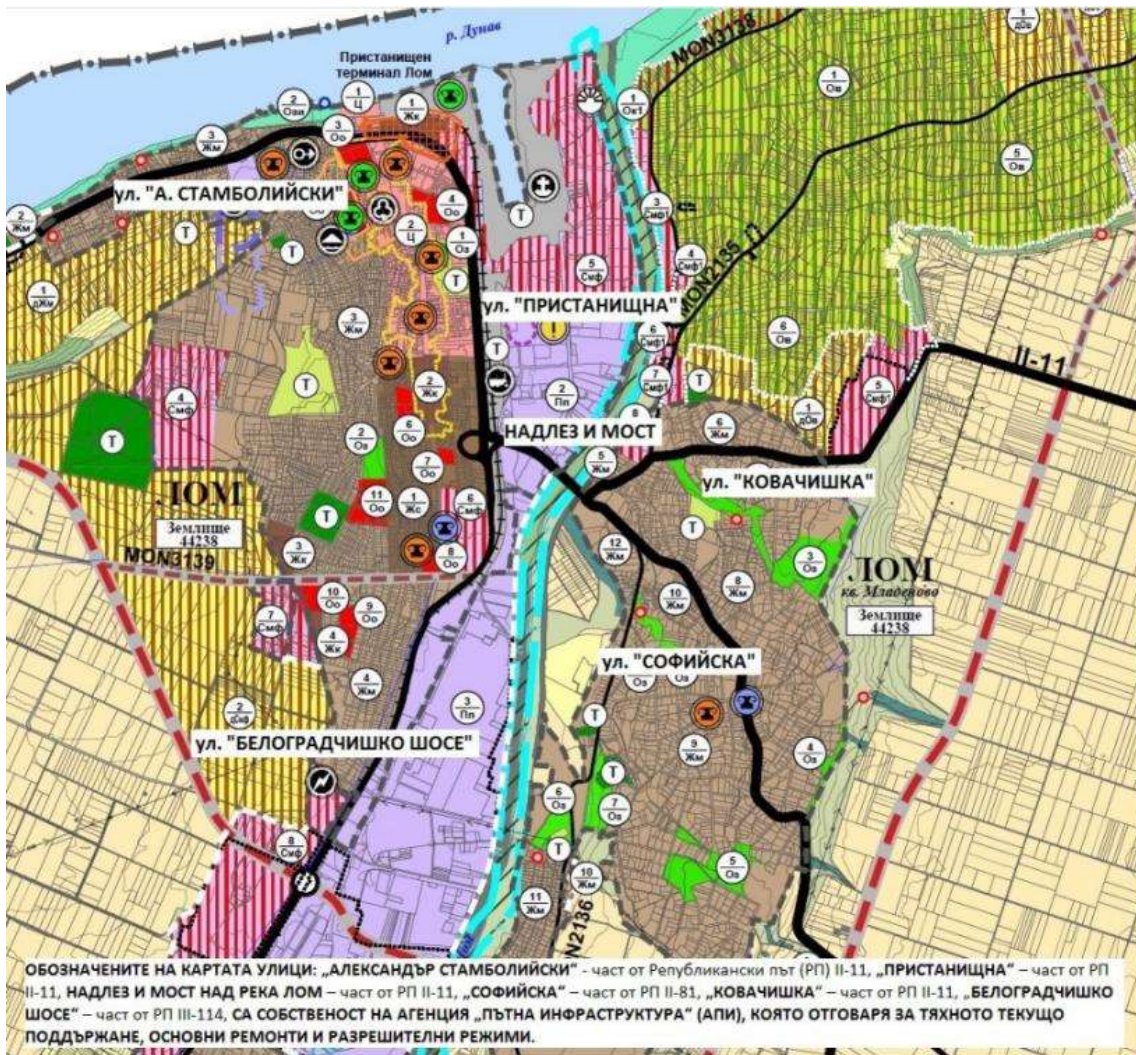
Имотите с номера **44238.508.84** и **44238.508.85** (Приложение 2; Приложение 3), в които се предвижда реализирането на инвестиционното намерение, попадат в индустриална зона на гр. Лом, местност „СТАРИ КИРИМИДАРНИЦИ“, по кадастралната карта и кадастралните регистри. Представяват земя и сгради на бивш завод за производство на вино и спиртни напитки. Градоустройствените параметри позволяват реализирането на планираната инвестиция без противоречия с местни изисквания.



Изображение 1: Интерактивна /динамична/карта на България от Информационна система за защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Както се вижда на Изображение 1 горе, имотът не попада в границите на защитени територии и не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуващи сгради, като в тях се предвижда разполагането на подходящо технологично оборудване. При необходимост, в зависимост от спецификата на технологичния процес за преработка, до сградите могат да бъдат поставени преместваеми обекти с обслужващо предназначение.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващо отклонение от градската водопреносна мрежа, което захранва имота. Електрозахранването се извършва чрез съществуващ трафопост, захранен от два самостоятелни далекопровода 20 kV, като трафопостът е собственост на наемодателя.

Собственикът на имота има действащи договори с експлоатационните дружества, като не се предвиждат промени в тяхното действие. Не се предвижда изграждане на нови външни връзки към инженерната инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа на предприятието за преработка на риба, в което се предвижда производство на студени, топли и други продукти от риба, се очаква формиране на отпадъчни води, съдържащи предимно органични и биологично разградими компоненти. Тези води възникват основно при операциите по измиване, почистване, филетиране и термична обработка на суровината, както и при санитарната поддръжка на производствените помещения и оборудването. Основните вещества, които могат да бъдат емитирани в отпадъчните води, са както следва:

Органични замърсители (протеини, мазнини, остатъци от тъкани и кръв):

В резултат от механичната и термичната обработка на рибата се отделят значителни количества органични вещества. Те водят до повишени стойности на биохимична (БПК₅) и химична потребност от кислород (ХПК) в отпадъчните води.

Мазнини и масла от животински произход

Присъстват в отпадъчните води вследствие на преработката на рибата и топлинната обработка. Натрупването на мазнини може да затрудни процесите на пречистване, да намали ефективността на биологичните етапи и да създаде предпоставки за образуване на мазни филми по повърхността на водни тела, което ограничава достъпа на кислород.

Дезинфекционни и почистващи препарати.

При санитарната обработка на помещенията и оборудването се използват препарати, съдържащи повърхностноактивни вещества (ПАВ), хлорсъдържащи съединения, амонячни и алкални компоненти.

Азотосъдържащи съединения (вкл. амоняк)

Тези съединения се формират при разграждането на органичните вещества, съдържащи белтъчини. В предприятието ще се прилагат мерки за контрол и редовно наблюдение на съдържанието на азотни съединения.

Фосфати и соли

Възможно е наличие на фосфати, произхождащи от използвани миещи средства или технологични добавки. При неадекватно третиране на отпадъчните води тези вещества могат да допринесат за процеси на евтрофикация на водоприемниците, водещи до прекомерен растеж на водорасли и влошаване на качеството на водите. Използването на фосфат-свободни препарати и редовен мониторинг ще минимизират този риск.

Към настоящия момент не се предвижда използване на специфични химични вещества, класифицирани като особено опасни (напр. тежки метали, пестициди и др.), но се предвижда въвеждането на следните мерки:

- Стриктно прилагане на системите по ДПП и НАССР, които включват контрол на използваните почистващи и дезинфекционни препарати, тяхното дозиране и правилно съхранение;
- Обучение на персонала относно безопасната работа;
- Регулярен мониторинг на качеството на отпадъчните води чрез периодично вземане на проби и лабораторен анализ по основни показатели (БПК₅, ХПК, мазнини, общ азот, фосфати), съгласно изискванията на Наредба № 6/2000 г.;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В процеса на производство в цеха за преработка на риба не се предвижда използване на горивни инсталации, процеси с високи температури или други технологични етапи, при които се отделят значителни количества вредни вещества във въздуха. Дейностите се свеждат до прием, почистване, обработка, филетиране, охлаждане и замразяване на риба, което определя ниския емисионен потенциал на производството.

На база характера и мащаба на производството, се очакват следните ограничени по обем и вид емисии във въздуха:

Емисии от миризми (одоратни вещества):

Основен източник на емисии са органичните вещества, отделящи се при разлагане на рибни отпадъци, както и от отпадъчните води. Миризмите са локализирани основно в производствените помещения и зоните за временно съхранение на отпадъци. Предвиждат

се мерки за ограничаване на миризмите, включително: бърза преработка на суровината, редовно почистване, хладилно съхранение и своевременно извеждане на отпадъците.

Емисии от хладилни агенти (при неправилна експлоатация или аварии):

Използването на хладилни и замразяващи съоръжения предполага наличието на фреони или други хладилни агенти (напр. R404A, R134a и др.). При нормална експлоатация не се очакват емисии. При евентуални течове са възможни ограничени изпускания на флуорирани парникови газове (F-гази), които подлежат на контрол съгласно Регламент (ЕС) 517/2014.

Емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности:

Ограничени емисии от изгорели газове от транспортни средства (CO, NOx, твърди частици), главно в рамките на логистичните дейности при доставка и експедиция. Емисии от този характер са незначителни и с временен характер.

Предвид спецификата на производствения процес и прилаганите технологии, **не се очаква формиране на значителни емисии на вредни вещества във въздуха.** Основният екологичен риск е свързан с потенциално отделяне на миризми, което ще бъде контролирано чрез организационни и технически средства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

В процеса на преработка на риба се очаква генериране на различни по вид отпадъци – както **неопасни производствени и битови**, така и **биологични отпадъци от животински произход**, попадащи под обхвата на Регламент (ЕО) № 1069/2009 относно странични животински продукти, както следва:

Производствени отпадъци от риба (биологични)

В процеса на почистване, филетиране и преработка на рибата се образуват остатъци като вътрешности, хриле, кожи, опашки и други части, негодни за консумация от хора. Съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, този вид отпадък попада под код **02 02 04 – Отпадъци, негодни за консумация от хора.** Той е неопасен, но биологично разградим и подлежащ на бързо разлагане, поради което изисква

контролирано третиране с цел предотвратяване на неприятни миризми, привличане на насекоми и гризачи, както и вторично замърсяване на почвата и водите.

Остатъците ще се събират в затворени херметични съдове от неръждаема стомана или пластмаса, които ще се почистват и дезинфекцират ежедневно. Съхранението им ще се извършва при хладилни условия в обособено помещение, недостъпно за животни и защитено от атмосферни влияния. След това отпадъците ще се предават на упълномощени лица или фирми, притежаващи регистрация или разрешение по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците и/или одобрение по Регламент (ЕО) № 1069/2009 относно страничните животински продукти. В зависимост от възможностите, отпадъците могат да бъдат оползотворени чрез производство на фуражи, биогаз, компостиране или изгаряне в специализирани инсталации за СЖП.

За целите на проследимостта ще се води дневник, съдържащ информация за датите, количествата, начина на съхранение и предаване на отпадъците на лицензирани оператори. Предвидените мерки гарантират, че биологичните отпадъци няма да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, като се осигурява безопасно съхранение, транспортиране и екологосъобразно третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците, Регламент (ЕО) № 1069/2009 и Регламент (ЕС) № 142/2011, както и с принципите на кръговата икономика.

Опаковъчни отпадъци:

В процеса на дейността ще се формират опаковъчни отпадъци като картон, полиетилен, стреч-фолио, щайги, палети и други материали, използвани при опаковане и транспортиране на суровини и готова продукция. Тези отпадъци попадат в следните категории съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, 15 01 02 – пластмасови опаковки и 15 01 03 – дървени опаковки. Всички опаковъчни материали ще се събират разделно по вид в обозначени контейнери, разположени на територията на предприятието. Съхранението ще се извършва в обособена и покрита зона, предотвратяваща разпиляване и навлажняване на отпадъците.

Натрупаните количества ще се предават периодично на лицензирани организации, притежаващи разрешение или регистрационен документ за събиране, транспортиране и оползотворяване на отпадъци от опаковки по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки. Воденето на отчетност ще се

осъществява чрез стандартните форми – дневници за отпадъци и годишни отчети в ИАОС, което осигурява пълна проследимост на движението им.

Битови отпадъци от персонала:

В процеса на дейността ще се формират и битови отпадъци от персонала, генерирани основно в санитарните, административните и помощните помещения. Те включват хартия, пластмаса, остатъци от хранене и други битови отпадъци, класифицирани под код **20 03 01 – смесени битови отпадъци**. Отпадъците ще се събират в обозначени контейнери, разположени в близост до помещенията на персонала, и ще се извозват периодично чрез общинската система.

Освен това се очаква образуване на **отпадъци от почистване и поддръжка**, като използвани кърпи, замърсени опаковки от почистващи и дезинфекционни препарати, както и минимални количества пясък или утайки от почистване на канални филтри. Тези отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 2/2014 г. с кодове **15 02 03 – абсорбиращи материали, кърпи, защитно облекло, замърсени с опасни вещества** (при наличие на такива) и **20 03 03 – отпадъци от почистване на улици** (при почистване на външни площи)

Хладилни агенти и технически отпадъци (евентуално, при поддръжка):

В процеса на експлоатация на оборудването могат да се образуват **опасни отпадъци**, основно под формата на **излезли от употреба хладилни агенти** (напр. R404A, R134a и др.), **отработени масла** и **сменени технически части** от хладилни и хидравлични системи. Тези отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 2/2014 г. с кодове **14 06 01 – флуоровъглеродни газове** и **13 01 10 – минерални хидравлични масла (ако се сменят)**.

С оглед на техния опасен характер и потенциален риск за околната среда, отпадъците ще се **събират и съхраняват временно в подходящи, обозначени и плътно затворени съдове**, разположени в обособено и недостъпно за външни лица място. Последващото третиране ще се извършва чрез **предаване на лицензирани оператори**, притежаващи **валидно разрешение за дейности с опасни отпадъци**, в съответствие с изискванията на **Закона за управление на отпадъците (ЗУО)** и подзаконовите му актове.

Предприети мерки за управление на отпадъците:

В обекта ще се осигури пълно съответствие с изискванията на **Закона за управление на отпадъците (ЗУО)** и подзаконовата нормативна уредба. Ще се води **регистър на отпадъците** съгласно **чл. 48 от ЗУО**, в който ще се отразяват всички образувани, съхранявани, предадени и оползотворени или обезвредени отпадъци. Ежегодно ще се изготвя и подава **годишен отчет по Наредба № 1 от 2014 г.** за реда и образците на предоставяне на информация за отпадъците и за водене на публични регистри.

За всеки вид отпадък ще бъдат **сключени договори с оператори**, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи за дейности по събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане. В рамките на производствената дейност ще се прилага **система за разделно събиране**, в съответствие с **чл. 33 от ЗУО** и принципите на йерархията на управление на отпадъците – предотвратяване на образуването, подготовка за повторна употреба, рециклиране, друго оползотворяване и обезвреждане като последна стъпка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчни води при производство на рибни продукти

1. Източници на отпадъчни води

Отпадъчните води ще се образуват основно от:

- Миене на суровината
- Обезглавяване, почистване и филетиране;
- Размразяване и охлаждане;
- Готвене, пастъоризация, консервиране;
- Миене на оборудване и помещения;
- Охлаждащи системи (**в някои случаи – циркуляционни води**).

2. Характеристика на отпадъчните води

Отпадъчните води от рибопреработвателните предприятия имат високо съдържание на органични вещества.

Показател	Типични стойности
pH	6.0 – 8.0
ВРК ₅ (биохимична потребност от кислород)	1000 – 4000 mg/L
НРК (химична потребност от кислород)	2000 – 6000 mg/L
Общо суспендирани вещества	300 – 1500 mg/L
Мазнини и масла	100 – 500 mg/L
Азот (общ)	50 – 150 mg/L
Фосфор (общ)	5 – 30 mg/L

Отпадните води от производствения процес се насочват към сградната канализация, която е подходяща за предназначението си. Същата е с подови сифони и *мазиноуловител* за улавяне на мазнини преди канализацията да се включи в наличната канализационна мрежа на имота. Мазнините събрани от мазиноуловителя са включени в категория 3 на СЖП. В обекта няма да се генерират отпадъци от приложение № 3 към ЗООС, които да предизвикат замърсяване или вредно въздействие.

Основни методи за третиране

Механично пречистване

Механичното пречистване на отпадъчните води включва последователно преминаване през **решетки и сита**, предназначени за улавяне на едри механични примеси като люспи, кости, парчета риба и други остатъци от суровината. След това водата постъпва в **утаителни или флотационни съоръжения**, където се осъществява **отделяне на мазнини и суспендирани вещества**.

Този етап има за цел да намали натоварването на последващите стъпки на пречистване, като предотврати запушвания, повреди и неефективна работа на биологичните или химичните процеси в системата за третиране на отпадъчните води.

Физико-химично пречистване

Физико-химичното пречистване на отпадъчните води ще се прилага след механичното и цели понижаване на концентрацията на разтворени и колоидни органични вещества. Процесът включва коагулация и флокулация с използване на реагенти като алуминиев сулфат или железен хлорид, които подпомагат агрегирането и отделянето на фини замърсители. Получените флокули се отстраняват чрез флотация с въздух под налягане (DAF) – технология, особено ефективна за улавяне на мазнини и масла от животински произход, типични за преработката на риба.

След този етап, за постигане на допълнително пречистване, ще се прилага биологично третиране. В зависимост от характеристиките на отпадъчните води, ще се използват **аеробни системи** (с активна утайка или биофилтри), при които микроорганизмите разграждат органичните замърсители в присъствие на кислород. При по-концентрирани води ще се приложат анаеробни реактори тип UASB (Upflow Anaerobic Sludge Blanket), които ще позволяват ефективно разграждане на органичните вещества и едновременно производство на биогаз, използваем като енергиен източник.

Възможности за оползотворяване и Нормативни Изисквания (България / ЕС)

В рамките на устойчивото управление на ресурсите, предприятието ще прилага подходи за оползотворяване на отпадъчните води и страничните продукти от производството. След преминаване през необходимите етапи на пречистване, част от водите могат да бъдат рециклирани за технически нужди, като например измиване на външни площи или охлаждане на оборудване, без да се допуска контакт с хранителната продукция. Получените при пречистването утайки могат да бъдат използвани за производство на биогаз чрез анаеробно разграждане или, при подходящо обеззаразяване, като суровина за фуражи. Отделените **мазнини** също подлежат на възстановяване и могат да бъдат оползотворени за индустриални цели, включително в производството на биодизел или смазочни материали.

Всички дейности ще се осъществяват при **стриктно спазване на действащото законодателство**, включително:

- **Наредба № 7 от 2000 г.** за показателите и нормите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти;

- **Директива 91/271/ЕИО** относно пречистването на градските отпадъчни води, определяща изисквания за степента на пречистване в зависимост от капацитета и местоположението на обекта;
- **Директива 2008/98/ЕО** относно отпадъците, въвеждаща принципите на йерархията при управление на отпадъците — предотвратяване, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При производство на рибни продукти, **по правило** няма големи количества силно опасни вещества, **но все пак се използват и съхраняват някои** почистващи, дезинфекционни и технологични химикали, **които попадат в категории на опасни вещества според Регламент (ЕО) №1272/2008 (CLP).**

Опасни химични вещества на площадката

В таблицата по-долу са представени опасните химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието, тяхната класификация, предназначение и места на съхранение.

Количествата на веществата са под праговите стойности за класификация като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

№	Наименование на веществото	CAS №	Класификация по CLP	Основна употреба	Ориентировъчно количество	Място на съхранение / капацитет
1	Натриев хипохлорит (NaOCl)	7681-52-9	Skin Corr. 1B; H314 / Aquatic Acute 1; H400	Дезинфекция на повърхност и вода	до 200 L (разтвор 10–15%)	Пластмасов съд в помещение за препарати
2	Натриева основа (NaOH)	1310-73-2	Skin Corr. 1A; H314	Алкално почистване на оборудване (CIP)	до 100 L (разтвор 5–10%)	Резервоар от HDPE, 200 L
3	Азотна киселина	7697-37-2	Ox. Liq. 3; H272 / Skin Corr. 1A;	Киселинно почистване	до 50 L	Неръждаем съд, в

	(HNO ₃)		H314	(CIP)		помещение с вентилация
4	Пероцетна киселина (CH ₃ CO ₃ H)	79-21-0	Org. Perox. C; H242 / Met. Corr. 1; H290 / Skin Corr. 1A; H314	Дезинфекци я на технологичн о оборудване	до 100 L	Пластмасов съд, в химически склад
5	Пропан/бутан (LPG)	смес	Flam. Gas 1; H220	Гориво за парогенерат ор или отопление	до 500 L (в бутилки)	Съдове под налягане, външна площадка
6	Амоняк (NH ₃)	7664-41-7	Flam. Gas 2; H221 / Acute Tox. 3; H331	Хладилен агент	до 50 kg	Хладилна инсталация, херметична система

Инвестиционното Предложение не попада в обхвата на приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии (ПМС №76/2016), тъй като количествата на горепосочените вещества са значително под праговете стойности за класификация като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб:

- **Приложение 1:** Постановление от 07.08.2017 год. Вписано в регистрите на АВ Лом, вход.рег.№ 5542 от 18.08.2017 год.

- **Приложение 2:** СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ изх.№15-2502464-9.10.2025г.

- **Приложение 3:** СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ изх.№15-2502452-9.10.2025г.

-**Приложение 4:** Договор за наем, вписан в Агенция по вписванията с вход. рег. ном. 3660/07.06.2018, Акт 193, том 8.

- **Приложение 5:** Скица на сграда изх. № 15-329767-25.05.2018 г., с идентификатор **44238.508.85.7**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **23 кв.м, един етаж, и предназначение – промишлена сграда**. Сградата ще се използва за **разполагане на покривна фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ)**.

- **Приложение 6:** Скица на сграда изх. № 15-2502461-09.10.2025 г., с идентификатор **44238.508.85.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **156 кв.м, един етаж, и предназначение – промишлена сграда**.

- **Приложение 7:** Скица на сграда изх. № 15-2502468-09.10.2025 г., с идентификатор **44238.508.85.4**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **121 кв.м, един етаж, и предназначение – промишлена сграда**. Сградата се ползва за **ремонтна работилница**.

- **Приложение 8:** Скица на сграда изх. № 15-2502472-09.10.2025 г., с идентификатор **44238.508.85.5**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **492 кв.м, един етаж, и предназначение – складова база, склад**.

- **Приложение 9:** Скица на сграда изх. № 15-2502475-09.10.2025 г., с идентификатор **44238.508.85.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **308 кв.м**, един етаж, и **предназначение – промишлена сграда**.

-**Приложение 10:** Скица на сграда изх. № 15-2502479-09.10.2025 г., с идентификатор **44238.508.85.15**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Сградата се намира на адрес **гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“**, разположена е в поземлен имот с идентификатор **44238.508.85**, със застроена площ **38 кв.м**, един етаж, и **предназначение – промишлена сграда**.

- **Приложения 10а, 10б, 10в, 10г, 10д и 10е:** Снимков материал показващ съществуващите сгради в които ще се развие поточната линия.

- **Приложение 11:** Чертеж за разполагане на поточната линия

- **Приложение 12:** Договор ДПЕРМ 1203995062 SAP № ИВ-33-20-40296 от 12.03.21.

- **Приложение 13:** Договор с ВиК Монтана № 11147 от 29.06.2018 год. За предоставяне на ВиК услуги.

- **Приложение 14:** Договор с лицензирана фирма за събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води, както и изграждане на канализационни системи и пречиствателни станции, почистване и отпушване на канализации и съоръжения за отпадъчни води.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.