

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)**

от фирма „Акватоник“ ООД, ЕИК 205132709, гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе № 13, сграда 4
(име, адрес и телефон за контакт)
БЪЛГАРИЯ, гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе, 13, бл. сграда 4
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе № 13, сграда 4, ПК: 3600
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение :

„Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономна ФЕЦ с батерия за собствени нужди“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.11.2025г.

Уведомител:

(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

фирма „Акватоник“ ООД, ЕИК 205132709

2. Пълен пощенски адрес.

България,ПК: 3600, гр. Лом, ул. Белоградчишко шосе № 13, сграда 4

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Уведомяваме Ви, че фирма „Акватоник“ ООД

„Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономна ФЕЦ с батерия за собствени нужди“.

Гореспоменатото Инвестиционното Предложение ще се развие в гр. Лом, местност "СТАРИ КИРИМИДАРНИЦИ", като ще се използват следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **44238.508.84** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес **гр. Лом**, местност **„Стари Киримидарници“**, с площ **14 048 кв.м**, с трайно предназначение на територията **урбанизирана**, начин на трайно ползване **за хранително-вкусовата промишленост**, и номер от предходен план **234001**.
- Поземлен имот с идентификатор **44238.508.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес **гр. Лом**, местност **„Стари**

Киримидарници“, с площ **12 036 кв.м**, с трайно предназначение на територията **урбанизирана**, начин на трайно ползване **за хранително-вкусовата промишленост** и номер от предходен план **234002**.

Общата площ на двата имота възлиза на **26 084 кв.м**

„Акватоник“ ООД използва част от поземлените имоти, както и някои от съществуващите в тях сгради, за реализиране на своите инвестиционни намерения.

Фирма **„Акватоник“ ООД** е стопанство за аквакултури, специализирано в отглеждането на африкански сом (*Clarias gariepinus*) в затворени рециркуляционни системи. Към момента тя е основен производител на този вид в страната. **След успешно реализиран проект BG14MFOP001-2.003-0008-C03**, фирмата пълносистемно и успешно реализира кръгов модел на собствено размножаване, отглеждане на зарибителен материал и угояване на риба за консумация в контролирана среда, осигурявайки доказано качество и проследим произход.

Достигнатият към момента капацитет на собственото производство на **„Акватоник“ ООД**, осигурява ресурс за разширяване дейността на фирмата. Устойчивостта в производствения процес, която се постигна и поддържа в продължение на години, по естествен начин води до решение за изграждане на поточна линия за преработка на отглежданата риба от вида Африкански сом (*Clarias gariepinus*). Следователно, Инвестиционното Предложение на ф-ма „Акватоник“ ООД е формулирано: **„Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономни ФЕЦ с батерии за собствени нужди“**, съгласно приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Продуктите, които ще се произвеждат при реализация на инвестиционното предложение са разпределени в три основни групи: А) Студени Продукти; Б) Топли Продукти; В) Други Продукти.

Целта на проекта е преустройство на съществуващи сгради с цел създаване на цех за първична преработка на риба и производство на рибни продукти с добавена стойност. Основен приоритет е осигуряване на максимална ефективност на технологичния процес чрез пълноценно използване на наличната сградна инфраструктура и адаптирането ѝ към

производствените нужди. Производственият процес, както и технологичната поточната линия за преработка ще се реализира в съществуващите сгради, разположени в ПИ **44238.508.84** и ПИ **44238.508.85** от кадастрална карта на гр. Лом.

Очакваният преработен обем риба ще бъде около 200 тона годишно. Чрез предвидените за реализация продукти с добавена стойност ще се постигне оползотворяване на всички части от рибата.

След преработката ще се предлагат следните продукти:

А. Студени Продукти:

- Охладено филе без кожа върху лед в термо бокс
- Охладен едър котлет (шайба) в МАП опаковка
- Замразен кръгъл котлет (шайба) в найлонова опаковка
- Изчистена охладена цяла риба (без глава) – по заявка
- Изчистена замразена цяла риба (без глава) – по заявка.

Б. Топли Продукти с Добавена Стойност

- Рибен Бульон за готвене в мека фамилна опаковка (1л.)
- Консерва Риба в мека опаковка (250 - 400гр.)
- Рибен пастет в мека опаковка (250 - 400гр.).

В. Други Продукти с Добавена Стойност

- Сухо осолен хайвер на далаци в полипропиленова кофа с капак, предназначен за последваща преработка.

В зависимост от дневната производствена програма, се предвижда средно-дневна производителност от:

Студени Продукти:

- Охладено филе без кожа върху лед в термо бокс (350кг.)
ИЛИ
- Охладен едър котлет (шайба) в МАП опаковка (420кг.)
- Замразен кръгъл котлет (шайба) в найлонова опаковка (180кг.)
ИЛИ
- Изчистена охладена цяла риба (без глава) (600кг.)
ИЛИ
- Изчистена замразена цяла риба (без глава) (600кг.).

Топли Продукти с Добавена Стойност:

- Рибен Бульон за готвене (1л.)
 - Рибен пастет (500кг.)
- ИЛИ
- Консерва Риба (540бр.).

Други Продукти

- Сухо осолен хайвер на далаци в полипропилен кофа за последваща преработка (80 кг.).

Основната част от преработваната суровина ще постъпва от собствено рибовъдно стопанство в имота, във водна среда и в количества, съобразени с текущите производствени възможности, което премахва необходимостта от складиране. При това, за да се осигури ефективно зашеметяване на вида **Clarias gariepinus**, водата трябва да бъде охладена до **1° C**, което гарантира оптимални условия за обработка на суровината веднага след постъпването ѝ.

При доставка на прясна риба от други регистрирани производители, тя ще се съхранява до момента на преработка в хладилна камера с температура от 0° до 4° в касетки с лед. Количествата риба, които ще се обработват по този начин ще бъдат до 20% от общия годишен производствен обем.

Всички дейности свързани с прием на суровината ще се извършват в Помещение Преддверие – Прием, като след това рибата се измива в барабанна машина за измиване. Измитата риба се приема за изкормване в Помещение – Почистване.

С цел да се оползотворят максимално всички части на рибата, обезкървяването и изкормването се извършват ръчно на специализирана работна маса от неръждаема стомана, конструкцията на която позволява внимателното отделяне на хайверени далаци и черен дроб, отстраняване на хриле, перки и опашки, както и измиване. В помещението е предвидена и двойна работна мивка от неръждаема стомана. Почистената и измита риба, хайверените далаци и черния дроб се поставят в касети и временно се съхраняват до първичната им преработка в технологичен хладилник при температура от 0°- 4°.

След приключване на дейностите свързани с обезкървяването и изкормването, събраните в найлонови торби СЖП се изнасят от помещението и се поставят във фризер-ракла за временно съхраняване до предаването им на оператор за преработка на СЖП.

Обезглавяването, нарязването на шайби/ котлети, филетирането, и снемането на кожата се извършват машинно. Получените продукти се предават към зоната за опаковане (шайби, котлети, филета) и към зоната за топлинна обработка (глави, рагу, кожа). В помещението е предвидена и двойна работна мивка от неръждаема стомана.

Продуктите получени при обезглавяване, производството на филе и нарязването на шайби, които не подлежат на директно опаковане (глави, рагу, кожа) се насочват към Топла Преработка. Същите, както и черният дроб, се съхраняват в Технологичен Хладилник – Топла Обработка при температура от 0°-4°С.

В съд за изваряване, с вместимост 500 литра се поставя определено количество суровина, като се спазва съотношение 3 литра вода към 1кг. продукт. Варенето се извършва при температура от 90°-95°С в продължение на 40-60 минути. След приключване на изваряването, посредством предварително поставената в съда цедка, твърдите продукти (рибен шрот), се повдигат с цел отцеждане. Същите се поставят в машина за допълнително дехидратиране посредством центрофугиране и след това се използват за производство на рибен пастет.

Полученият в съда за изваряване бульон, се охлажда до подходяща температура, след което се поставя в транспортни съдове и се зарежда в машината за автоматично пакетиране на меки опаковки за стерилизация. Пакетираните меки опаковки се стерилизират в автоклав до температура минимум 125°С. След приключване процеса на стерилизация същите се поставят в работно помещение „Проверка Бомбаж“, от където преминават към помещението за етикетиране, опаковане и складиране.

Използвайки същите стъпки в процеса за автоматично пакетиране, към рибния бульон се добавят маломерни шайби, с които се получава продукт рибна консерва.

Отцедените продукти от центрофугата (рибен шрот) преминават етап на смилане и етап на хомогенизиране, в който се добавят необходимите подправки и сол за получаване на рибен пастет. Рибният пастет се подава в машината за автоматично пакетиране, където, по същия начин както бульона и рибните консерви, се пакетира в гъвкави опаковки за стерилизация. След стерилизацията се следва процесът на етикетиране, опаковка и складиране в склад за продукти с дълъг срок на годност.

Хайверените далаци се изважда от технологичния хладилник и се пренасят в помещението за Сухо Осоляване – Хайвер. Там върху работна маса, те се осоляват и подреждат в полипропиленови кофи, след което се преместват в хладилна камера с температура от 0° до 4°С. Солта за осоляването на хайверените далаци се зарежда от Складова Зона – Сол, Подправки и Консумативи.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващо отклонение от градската водопреосна мрежа, което захранва имота.

Електрозахранването се извършва чрез съществуващ трафопост, захранен от два самостоятелни далекопровода 20 kV, като трафопостът е собственост на наемодателя.

Собственикът на имота има действащи договори с експлоатационните дружества, като не се предвиждат промени в тяхното действие. Не се предвижда изграждане на нови външни връзки към инженерната инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В резултат на извършената проверка за налични съществуващи, реализирани или одобрени за реализиране инвестиционни предложения в близост до района на планираното ИП, не са установени обекти, дейности или проекти, които в пространствено, времево или функционално отношение да се свързват или комбинират с настоящото предложение.

На база на наличната информация от:

1. Действащи устройствени планове;
2. Публичните регистри на МОСВ/РИОСВ за процедури по ОВОС и ЕО;
3. Регистри на разрешителни по Закона за водите и ЗООС;

При анализ на данни от изброените регистри за съществуваща инфраструктура в съседните имоти:

- Се установява, че **не са налице предпоставки за възникване на кумулативни въздействия** върху компонентите на околната среда, включително въздух, води, почви, шум, отпадъци, биоразнообразие и здравето на населението.

- Следователно, **инвестиционното предложение не формира кумулативни или свързани въздействия с други проекти** в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

- Не се налага използването на природни ресурси както и временно засягане на почвения слой при изкопни дейности. Тъй като такива няма да се извършват.

- Не се предвижда добив на инертни материали или използване на ресурси от земните недра.

- Потреблението на вода ще бъде от изградената вече водопроводна инсталация. Не се изисква водовземане от повърхностни или подземни водни тела.

- Строителните дейности се извършват в рамките на урбанизирана/силно антропогенизирана територия (ако е вярно), поради което не се очаква засягане на елементи от биологичното разнообразие, защитени видове и местообитания.

- По време на експлоатацията:

Проектът не предвижда използване на ресурси от земни недра, както и не води до промяна на почвите извън първоначално засегнатата строителна площ. Не се очаква постоянна консумация на природни суровини, с изключение на обичайните количества електроенергия и вода за функционалната дейност.

Водопотреблението ще бъде в рамките на стандартната експлоатация и ще се осъществява чрез присъединението към съществуващата водопреносна мрежа на територията на съществуващите сгради..

Не се предвижда използване на водни ресурси по начин, който да води до натиск върху повърхностни или подземни води.

Инвестиционното предложение не предвижда използване или експлоатация на биологични ресурси, не засяга местообитания и не предполага трайно въздействие върху флората и фауната в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В процеса на преработка на риба се очаква генериране на различни по вид отпадъци – както неопасни производствени и битови, така и биологични отпадъци от животински произход, попадащи под обхвата на Регламент (ЕО) №1069/2009 относно странични животински продукти, както следва:

Производствени отпадъци от риба (биологични)

В процеса на почистване, филетиране и преработка на рибата се образуват остатъци като вътрешности, хриле, кожи, опашки и други части, негодни за консумация от хора. Съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, този вид отпадък попада под код 02 02 04 – Отпадъци, негодни за консумация от хора. Той е неопасен, но биологично разградим и подлежащ на бързо разлагане, поради което изисква контролирано третиране с цел предотвратяване на неприятни миризми, привличане на насекоми и гризачи, както и вторично замърсяване на почвата и водите.

Остатъците ще се събират в затворени херметични съдове от неръждаема стомана или пластмаса, които ще се почистват и дезинфекцират ежедневно. Съхранението им ще се извършва при хладилни условия в обособено помещение, недостъпно за животни и защитено от атмосферни влияния. След това отпадъците ще се предават на упълномощени лица или фирми, притежаващи регистрация или разрешение по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците и/или одобрение по Регламент (ЕО) № 1069/2009 относно страничните животински продукти. В зависимост от възможностите, отпадъците могат да бъдат оползотворени чрез производство на фуражи, биогаз, компостиране или изгаряне в специализирани инсталации за СЖП.

За целите на проследимостта ще се води дневник, съдържащ информация за датите, количествата, начина на съхранение и предаване на отпадъците на лицензирани оператори. Предвидените мерки гарантират, че биологичните отпадъци няма да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, като се осигурява безопасно съхранение, транспортиране и екологосъобразно третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците, Регламент (ЕО) № 1069/2009 и Регламент (ЕС) № 142/2011, както и с принципите на кръговата икономика.

Опаковъчни отпадъци:

В процеса на дейността ще се формират опаковъчни отпадъци като картон, полиетилен, стреч-фолио, щайги, палети и други материали, използвани при опаковане и транспортиране на суровини и готова продукция. Тези отпадъци попадат в следните категории съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, 15 01 02 – пластмасови опаковки и 15 01 03 – дървени опаковки. Всички опаковъчни материали ще се събират разделно по вид в обозначени контейнери, разположени на територията на предприятието. Съхранението ще се извършва в обособена и покрита зона, предотвратяваща разпиляване и навлажняване на отпадъците.

Натрупаните количества ще се предават периодично на лицензирани организации, притежаващи разрешение или регистрационен документ за събиране, транспортиране и оползотворяване на отпадъци от опаковки по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки. Воденето на отчетност ще се осъществява чрез стандартните форми – дневници за отпадъци и годишни отчети в ИАОС, което осигурява пълна проследимост на движението им.

Битови отпадъци от персонала:

В процеса на дейността ще се формират и битови отпадъци от персонала, генерирани основно в санитарните, административните и помощните помещения. Те включват хартия, пластмаса, остатъци от хранене и други битови отпадъци, класифицирани под код 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Отпадъците ще се събират в обозначени контейнери, разположени в близост до помещенията на персонала, и ще се извозват периодично чрез общинската система.

Освен това се очаква образуване на отпадъци от почистване и поддръжка, като използвани кърпи, замърсени опаковки от почистващи и дезинфекционни препарати, както и минимални количества пясък или утайки от почистване на канални филтри. Тези отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 2/2014 г. с кодове 15 02 03 – абсорбиращи материали, кърпи, защитно облекло, замърсени с опасни вещества (при наличие на такива) и 20 03 03 – отпадъци от почистване на улици (при почистване на външни площи)

Хладилни агенти и технически отпадъци (евентуално, при поддръжка):

В процеса на експлоатация на оборудването могат да се образуват опасни отпадъци, основно под формата на излезли от употреба хладилни агенти (напр. R404A, R134a и др.), отработени масла и сменени технически части от хладилни и хидравлични системи. Тези отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 2/2014 г. с кодове 14 06 01 – флуоровъглеродни газове и 13 01 10 – минерални хидравлични масла (ако се сменят).

С оглед на техния опасен характер и потенциален риск за околната среда, отпадъците ще се събират и съхраняват временно в подходящи, обозначени и плътно затворени съдове, разположени в обособено и недостъпно за външни лица място. Последващото третиране ще се извършва чрез предаване на лицензирани оператори, притежаващи валидно разрешение за дейности с опасни отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите му актове.

Предприети мерки за управление на отпадъците:

- В обекта ще се осигури пълно съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовата нормативна уредба. Ще се води регистър на отпадъците съгласно чл. 48 от ЗУО, в който ще се отразяват всички образувани, съхранявани, предадени и оползотворени или обезвредени отпадъци. Ежегодно ще се изготвя и подава годишен отчет по Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците на предоставяне на информация за отпадъците и за водене на публични регистри.

- За всеки вид отпадък ще бъдат сключени договори с оператори, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи за дейности по събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане. В рамките на производствената дейност ще се прилага система за разделно събиране, в съответствие с чл. 33 от ЗУО и принципите на йерархията на управление на отпадъците – предотвратяване на образуването, подготовка за повторна употреба, рециклиране, друго оползотворяване и обезвреждане като последна стъпка. Източници на отпадъчни води

Отпадъчните води ще се образуват основно от:

- Миене на суровината
- Обезглавяване, почистване и филетиране;
- Размразяване и охлаждане;
- Готвене, пастьоризация, консервиране;
- Миене на оборудване и помещения;
- Охлаждащи системи (в някои случаи – циркуляционни води).

2. Характеристика на отпадъчните води

Отпадъчните води от рибопереработвателните предприятия имат високо съдържание на органични вещества.

| Показател | Типични стойности |
|--|-------------------|
| pH | 6.0 – 8.0 |
| ВРК ₅ (биохимична потребност от кислород) | 1000 – 4000 mg/L |
| НРК (химична потребност от кислород) | 2000 – 6000 mg/L |
| Общо суспендирани вещества | 300 – 1500 mg/L |
| Мазнини и масла | 100 – 500 mg/L |
| Азот (общ) | 50 – 150 mg/L |
| Фосфор (общ) | 5 – 30 mg/L |

Отпадните води от производствения процес се насочват към сградната канализация, която е подходяща за предназначението си. Същата е с подови сифони и мазниноуловител за улавяне на мазнини преди канализацията да се включи в наличната канализационна мрежа на имота. Мазнините събрани от мазниноуловителя са включени в категория 3 на СЖП. В обекта няма да се генерират отпадъци от приложение № 3 към ЗООС, които да предизвикат замърсяване или вредно въздействие.

Основни методи за третиране

Механично пречистване

Механичното пречистване на отпадъчните води включва последователно преминаване през решетки и сита, предназначени за улавяне на едри механични примеси като люспи, кости, парчета риба и други остатъци от суровината. След това водата постъпва в утаителни или флотационни съоръжения, където се осъществява отделяне на мазнини и суспендирани вещества.

Този етап има за цел да намали натоварването на последващите стъпки на пречистване, като предотврати запушвания, повреди и неефективна работа на биологичните или химичните процеси в системата за третиране на отпадъчните води.

Физико-химично пречистване

Физико-химичното пречистване на отпадъчните води ще се прилага след механичното и цели понижаване на концентрацията на разтворени и колоидни органични вещества. Процесът включва коагулация и флокулация с използване на реагенти като алуминиев сулфат или железен хлорид, които подпомагат агрегирането и отделянето на фини замърсители. Получените флокули се отстраняват чрез флотация с въздух под налягане (DAF) – технология, особено ефективна за улавяне на мазнини и масла от животински произход, типични за преработката на риба.

След този етап, за постигане на допълнително пречистване, ще се прилага биологично третиране. В зависимост от характеристиките на отпадъчните води, ще се използват аеробни системи (с активна утайка или биофилтри), при които микроорганизмите разграждат органичните замърсители в присъствие на кислород. При по-концентрирани води ще се приложат анаеробни реактори тип UASB (Upflow Anaerobic Sludge Blanket), които ще позволяват ефективно разграждане на органичните вещества и едновременно производство на биогаз, използваем като енергиен източник.

Възможности за оползотворяване и Нормативни Изисквания (България / ЕС)

В рамките на устойчивото управление на ресурсите, предприятието ще прилага подходи за оползотворяване на отпадъчните води и страничните продукти от производството. След преминаване през необходимите етапи на пречистване, част от водите могат да бъдат рециклирани за технически нужди, като например измиване на външни площи или охлаждане на оборудване, без да се допуска контакт с хранителната продукция. Получените при пречистването утайки могат да бъдат използвани за производство на биогаз чрез анаеробно разграждане или, при подходящо обеззаразяване, като суровина за фуражи. Отделените мазнини също подлежат на възстановяване и могат да бъдат оползотворени за индустриални цели, включително в производството на биодизел или смазочни материали.

Всички дейности ще се осъществяват при стриктно спазване на действащото законодателство, включително:

Наредба № 7 от 2000 г. за показателите и нормите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти;

Директива 91/271/ЕИО относно пречистването на градските отпадъчни води, определяща изисквания за степента на пречистване в зависимост от капацитета и местоположението на обекта;

Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците, въвеждаща принципите на йерархията при управление на отпадъците — предотвратяване, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При производство на рибни продукти, по правило няма големи количества силно опасни вещества, но все пак се използват и съхраняват някои почистващи, дезинфекционни и технологични химикали, които попадат в категории на опасни вещества според Регламент (ЕО) №1272/2008 (CLP).

Опасни химични вещества на площадката

В таблицата по-долу са представени опасните химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието, тяхната класификация, предназначение и места на съхранение.

Количествата на веществата са под праговите стойности за класификация като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Количествата на веществата са под праговите стойности за класификация като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

| № | Наименование на веществото | CAS № | Класификация по CLP | Основна употреба | Ориентировъчно количество | Място на съхранение / капацитет |
|---|--|-----------|--|--|---------------------------|---|
| 1 | Натриев хипохлорит (NaOCl) | 7681-52-9 | Skin Corr. 1B; H314 / Aquatic Acute 1; H400 | Дезинфекция на повърхности и вода | до 200 L (разтвор 10–15%) | Пластмасов съд в помещение за препарати |
| 2 | Натриева основа (NaOH) | 1310-73-2 | Skin Corr. 1A; H314 | Алкално почистване на оборудване (CIP) | до 100 L (разтвор 5–10%) | Резервоар от HDPE, 200 L |
| 3 | Азотна киселина (HNO ₃) | 7697-37-2 | Ox. Liq. 3; H272 / Skin Corr. 1A; H314 | Киселинно почистване (CIP) | до 50 L | Неръждаем съд, в помещение с вентилация |
| 4 | Пероцетна киселина (CH ₃ CO ₃ H) | 79-21-0 | Org. Perox. C; H242 / Met. Corr. 1; H290 / Skin Corr. 1A; H314 | Дезинфекция на технологично оборудване | до 100 L | Пластмасов съд, в химически склад |
| 5 | Пропан/бутан (LPG) | смес | Flam. Gas 1; H220 | Гориво за парогенератор или отопление | до 500 L (в бутилки) | Съдове под налягане, външна площадка |
| 6 | Амоняк (NH ₃) | 7664-41-7 | Flam. Gas 2; H221 / Acute Tox. 3; H331 | Хладилен агент | до 50 kg | Хладилна инсталация, херметична система |

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение по своя характер, мащаб и използвани материали не попада в обхвата на дейности с висок рисков потенциал, съгласно изискванията на Директива 2012/18/ЕС (Севезо III), Закона за защита при бедствия и Закона за опазване на околната среда.

По време на строителството:

Не се очаква да има Рискове свързани основно с типичните за строителни дейности ситуации – механични инциденти, пожар при работа с горими материали или авария със строителна техника. При реализация на инвестиционното намерение, няма да се извършват строителни дейности в буквалният смисъл на термина. Въпреки това, тези рискове се считат за управляеми и ще бъдат минимизирани чрез:

1. стриктно спазване на нормативните изисквания по здравословни и безопасни условия на труд;
2. използване на сертифицирана техника и оборудване;
3. инструктаж и обучение на персонала;
4. осигуряване на противопожарни средства на площадката.

По време на експлоатацията:

Проектът не включва технологии, съоръжения, химически вещества или процеси, които биха могли да предизвикат големи аварии с тежки последствия за околната среда и населението.

Не се предвижда съхранение на значителни количества опасни вещества, горива или реагенти.

Природни бедствия:

Възможните природни рискове (земетресение, силен вятър, валежи, градушка, наводнение и др.) са аналогични на типичните за района. Конструкцията и проектирането ще са в съответствие с:

1. действащите строителни норми,
2. сеизмичното райониране,
3. изискванията за устойчивост и защита при неблагоприятни климатични влияния.

Заклучение:

Инвестиционното предложение не поражда специфични рискове от големи аварии или бедствия, а обичайните рискови фактори ще бъдат ефективно управлявани чрез технически и организационни мерки. Реализацията на проекта не увеличава опасността за населението, инфраструктурата или околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не предполага дейности или процеси, които да водят до повишени рискове за човешкото здраве чрез отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда – въздух, води, почви, шум, отпадъци и физични фактори.

Въздушна среда:

По време на строителството може да възникне ограничено и временно запрашаване, което няма да доведе до наднормени концентрации на замърсители. Очакваните емисии са ниски и ще бъдат контролирани чрез стандартни мерки – оросяване, поддържане на техника в

изправност и организиране на транспортните потоци. По време на експлоатацията не се предвиждат процеси, генериращи вредни емисии във въздуха.

Води:

Строителните и експлоатационните дейности не предвиждат заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела и не изискват специално водовземане, което би могло да окаже неблагоприятно влияние върху населението. Битовите води ще се отвеждат съгласно действащата инфраструктура и съгласно проекта.

Почви:

Засягане на почвения слой не се очаква само в рамките на преустройството. Дори и да има такова ще е краткотрайно. Не се очаква замърсяване с вредни вещества, тъй като не се използват химикали или материали, които създават риск за здравето.

Шум:

Нивата на шум през строителната фаза ще бъдат временни и в рамките на допустимите норми, като не се очаква трайно въздействие върху населението. В експлоатационна фаза не са предвидени шумни процеси, които да надвишават санитарно-хигиенните норми.

Отпадъци:

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще бъдат ограничени по количество и ще се управляват съгласно нормативните изисквания, без риск за здравето на хората.

Физични фактори:

Не се очакват рискове, свързани с вибрации, радиация, електромагнитни полета или други фактори със значение за здравето.

Заклучение:

При спазване на предвидените технически и организационни мерки инвестиционното предложение не създава предпоставки за неблагоприятни въздействия върху здравето на населението, като рисковете са оценени като ниски и управляеми и остават в рамките на допустимите санитарно-хигиенни норми.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

В случая на реализация на инвестиционното предложение „Преустройство на съществуващ цех за бутилиране на вино в цех за преработка на риба, аквакултури и производство на продукти с добавена стойност от африкански сом, отглеждан в собствено стопанство с автономна ФЕЦ с батерия за собствени нужди“, строителната площадка се покрива с местонахождението на имота, описан в т.1. Характеристики на инвестиционното предложение

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

инвестиционното предложение не предвижда изграждане/реконструкция (изберете според случая) на елемент от пътната инфраструктура, необходим за осигуряване на достъп до имота/обекта. Няма да се изготвя нов проект част: "Пътна инфраструктура".

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство: Дейностите по преустройството ще се извършват поетапно в съответствие с одобрен инвестиционен проект и техническа документация. Не се предвижда подготовка на терена. Доставка и монтаж на необходимите съоръжения /ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ/, по проект. Няма да се изгражда техническа инфраструктура, както и да се изпълняват строително-монтажни работи.

Строителният период ще бъде организиран така, че да се минимизират въздействията върху околната среда, като се спазват всички нормативни изисквания за шум, прах, отпадъци и безопасност на труда.

Експлоатация: По време на експлоатацията дейността ще се осъществява при стриктно спазване на действащите стандарти за опазване на околната среда. Ще се прилагат мерки за рационално използване на ресурсите, редовен контрол на генерираните отпадъци, мониторинг на емисиите (ако е приложимо) и поддръжка на оборудването с цел безопасна и ефективна работа.

Закриване: След приключване на експлоатацията ще бъде изпълнена програма за поетапно извеждане от употреба на оборудването, включително демонтаж, почистване и предаване на отпадъци към лицензирани оператори. Всички дейности ще се извършват в съответствие с изискванията на компетентните институции.

Възстановяване: След закриване на обекта ще се извършат мерки за възстановяване на засегнатите терени: рекултивация, възстановяване на почвите, озеленяване (ако е приложимо), стабилизиране на терена и възстановяване на естествените условия.

Последващо използване:

Предвижда се теренът да бъде приведен в състояние, позволяващо безопасното му последващо използване съгласно подробния устройствен план и указанията на компетентните органи. Възможните форми на последващо използване включват озеленени площи, техническо обслужване или друго предназначение според местните планове за развитие.

6. Предлагани методи за строителство. - Не се избира метод на строителство, тъй като става въпрос за пружестройство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализация на инвестиционното предложение се обуславя от следните фактори:

7.1. Функционална необходимост от модернизация и разширяване на производствените дейности

Дейността на „Акватоник“ ООД изисква подходящи площи за разгръщане на производствени процеси, складови пространства и технологично оборудване. Съществуващите сгради в

имотите предоставят оптимална база за организиране на поточни линии и логистична инфраструктура.

7.2. Ефективно използване на вече застроена промишлена територия

Имотите в местност „Стари Киримидарници“ представляват напълно урбанизирана, антропогенно оформена индустриална зона, в която е налична значителна застроена площ, подходяща за реконструкция и модернизация. Реализирането на инвестиционното предложение не води до засягане на нови територии.

7.3. Възможност за оптимизация на енергийната ефективност чрез ФЕЦ

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващите сгради допринася за:

намаляване на енергийните разходи;

повишаване на енергийната независимост;

използване на възобновяем енергиен ресурс без допълнително застрояване или засягане на терени.

7.4. Съответствие със стратегически документи за устойчиво развитие

Проектът е в съответствие с национални и европейски политики за:

насърчаване на индустриалното развитие в съществуващи урбанизирани територии;

енергийна ефективност;

развитие на зелена икономика;

оптимизация на ресурсите и намаляване на екологичния отпечатък.

7.5. Екологична и социална целесъобразност

Реализацията на предложението:

- не води до отрицателни въздействия върху околната среда;

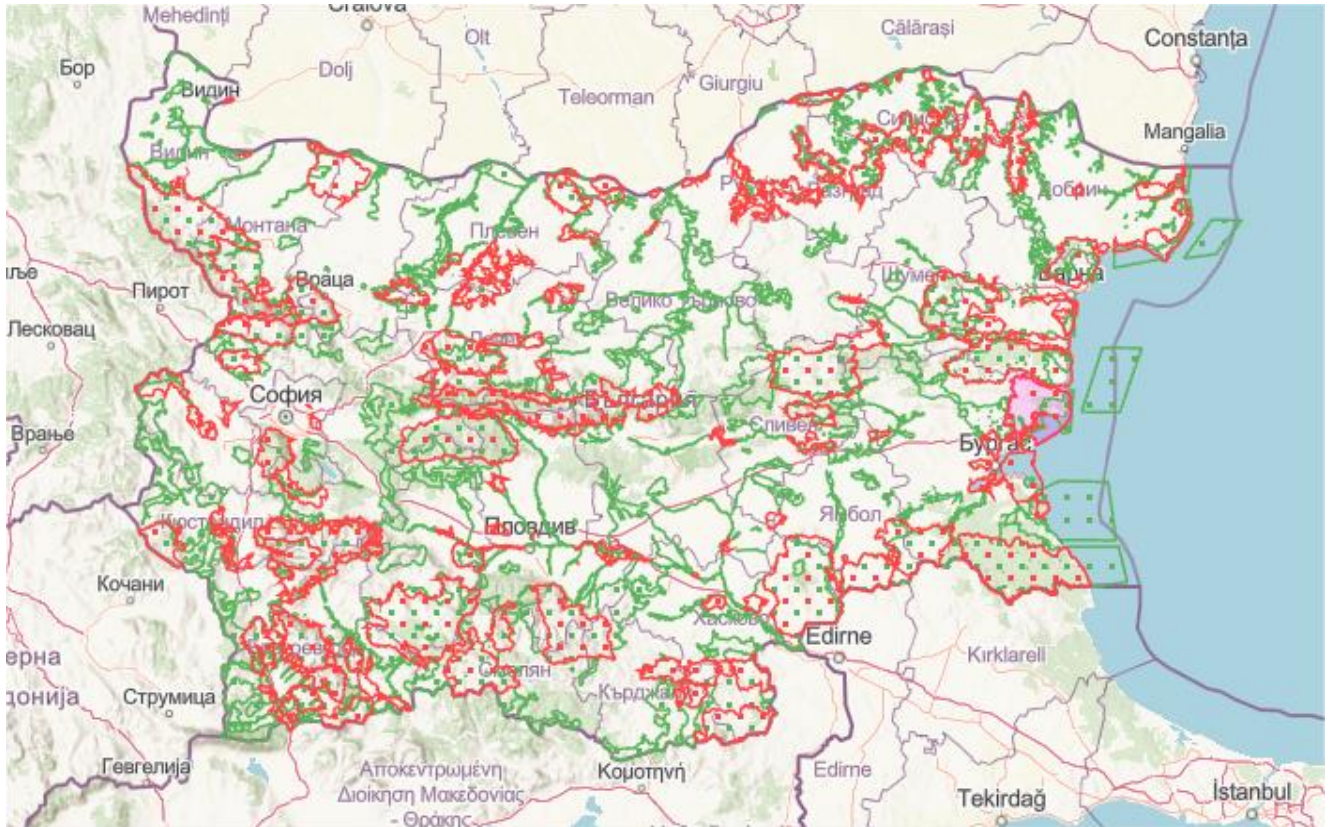
- не засяга чувствителни територии или населени места;

- подпомага регионалното икономическо развитие чрез създаване на работни места и стабилни бизнес дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотите с номера **44238.508.84** и **44238.508.85 (Приложение 2; Приложение 3)**, в които се предвижда реализирането на инвестиционното намерение, попадат в индустриална зона на гр. Лом, местност „СТАРИ КИРИМИДАРНИЦИ“, по кадастралната карта и кадастралните регистри. Представляват земя и сгради на бивш завод за производство на вино и спиртни

напитки. Градоустройствените параметри позволяват реализирането на планираната инвестиция без противоречия с местни изисквания.

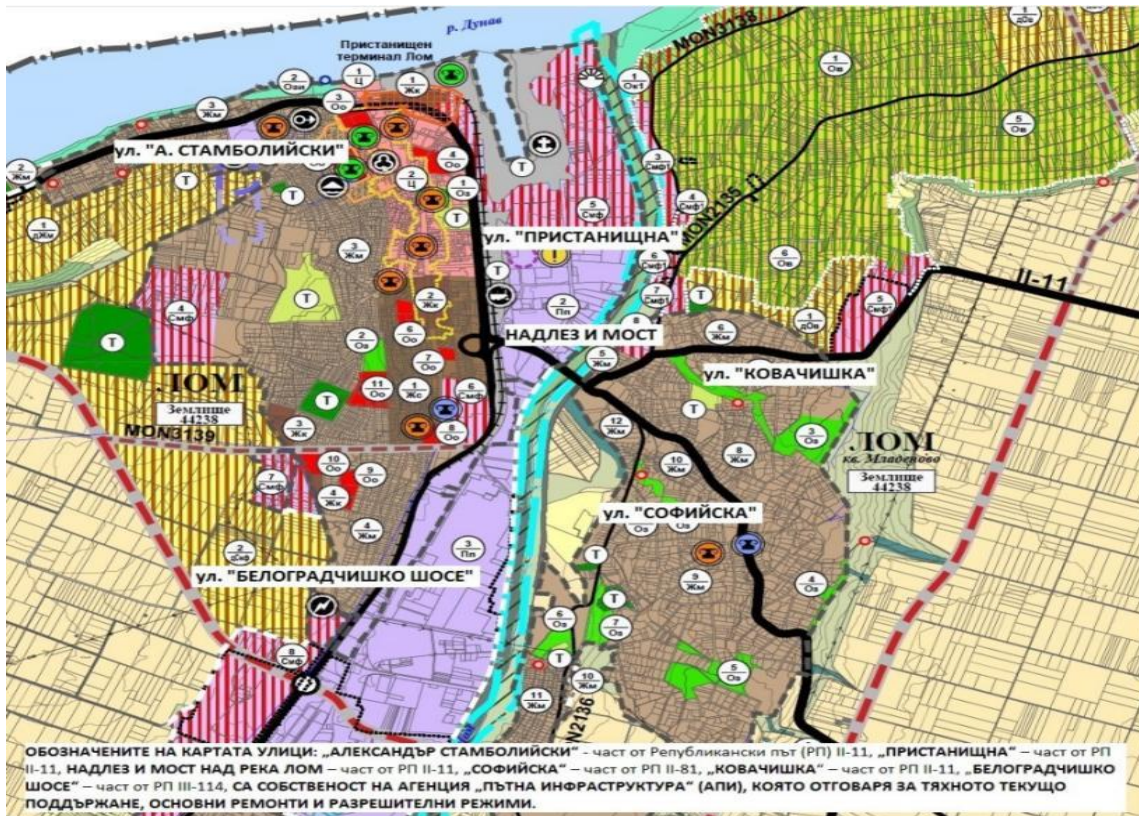


Изображение 1: Интерактивна /динамична/карта на България от Информационна система за защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Както се вижда на Изображение 1 горе, имотът не попада в границите на защитени територии и не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.



Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, в границите на два урегулирани поземлени имота с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на АГКК. Имотите са с обща площ 26 084 кв.м и са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“.

Площадката е разположена в зона с трайно формирано промишлено земеползване, оформено исторически за нуждите на хранително-вкусовата и складово-производствената дейност. Територията е силно антропогенно повлияна, с налична изградена инфраструктура и с комплекс от сгради, част от които се използват от „Акватоник“ ООД въз основа на действащ Договор за наем със собственика „Ранина“ ООД.

Граници на земеползването по посоки

Север: прилежащи урбанизирани имоти със сходно промишлено предназначение – складови, производствени и обслужващи обекти.

Юг: терени от същата промишлена зона, заети от едноетажни и масивни производствени сгради и съоръжения.

Изток: изградена техническа инфраструктура и други урбанизирани имоти, използвани за промишлени и логистични дейности.

Запад: урбанизирани територии, включващи производствени и складови площи.

Съществуващи сгради върху имотите

В границите на имотите са разположени редица съществуващи сгради, част от които се използват в настоящото инвестиционно предложение.

Таблиците по-долу обобщават застроените площи:

Таблица 1. Сгради, използвани за поточна линия и складова зона

| Сграда с идентификатор | Застроена площ |
|-------------------------------|-----------------------|
| 44238.508.85.3 | 156 кв.м. |
| 44238.508.85.5 | 492 кв.м. |
| 44238.508.85.8 | 308 кв.м. |
| 44238.508.85.15 | 38 кв.м. |
| ВСИЧКО: | 994 кв.м. |

Таблица 2. Сгради за фотоволтаична електроцентрала (покриви)

| Сграда с идентификатор | Застроена площ |
|-------------------------------|-----------------------|
| 44238.508.85.7 | 23 кв.м. |
| 44238.508.85.3 | 156 кв.м. |
| 44238.508.85.4 | 121 кв.м. |
| 44238.508.85.5 | 492 кв.м. |
| 44238.508.85.8 | 308 кв.м. |
| 44238.508.85.15 | 38 кв.м. |
| ВСИЧКО: | 1 138 кв.м. |

Таблица 1: Сгради за Фотоволтаична електроцентрала (покриви)

Оценка на съседното земеползване

Съседните територии са изцяло урбанизирани, част от промишлената зона на гр. Лом, без наличие на:

земеделски земи;

горски територии;

чувствителни природни ресурси;

елементи на биологичното разнообразие;

защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана промишлена зона на гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, върху имоти с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85. Районът е с трайно предназначение „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“. Анализът на чувствителните територии показва следното:

1. Чувствителни зони

Площадката не попада в защитени природни зони, резервати, природни паркове или други чувствителни зони по Закона за биологичното разнообразие.

Не са идентифицирани уязвими територии или райони със специален природозащитен статус.

2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците

В района няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерални води, включително използвани за лечебни или профилактични нужди.

Площадката не засяга санитарно-охранителни зони, определени за защита на водните ресурси.

3. Национална екологична мрежа

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа, включително зони „Натура 2000“ или други защитени местообитания.

Няма пряко или кумулативно въздействие върху съществуващи или планирани елементи на екологичната мрежа в района.

Площадката се намира в индустриално оформена урбанизирана зона и не попада в чувствителни територии или зони с ограничен достъп поради природозащитни или санитарни причини.

Реализацията на инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху водните ресурси, биоразнообразието или защитените територии, като потенциалните ефекти са минимални и управляеми.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Планираното земеползване в рамките на поземлените имоти с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85 е в пълно съответствие с тяхното предназначение, определено в кадастралната карта и в действащите устройствени планове – урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“.

Инвестиционното предложение предвижда използване на съществуващи сгради и инфраструктурни обекти, както и оптимизиране на функционалните зони за:

разгръщане на производствени дейности (разполагане на поточна линия и складови площи);

развитие на енергийна инфраструктура (фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради);

подобряване на достъпа, организацията на работа и логистичните дейности в имотите.

Не се предвижда промяна на характера на територията, предназначението на земята или функционалната структура на района. Планираните дейности запазват промишления характер на зоната и не влияят върху предназначението на прилежащите имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не включва:

смяна на предназначение на земята;

засягане на земеделски, горски или други защитени територии;

разширяване извън границите на съществуващите имоти.

Планираното земеползване е в съответствие с характера на района, който се характеризира като формирана индустриална зона с утвърдени производствени и складови функции.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| - Виза за проектиране | - издава гл.архитект община Лом |
| - Съгласуване проект | - ЕРМ Запад, ВиК Лом, РСПБЗН – Лом |
| - Разрешение за строеж | - Гл.архитект община Лом |

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия на гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, в границите на поземлени имоти с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85. Районът е силно антропогенно повлиян и представлява индустриална зона с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“. Въз основа на проведените анализи, потенциалното отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики е минимално.

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Имотите и прилежащите територии се използват за промишлени и складови дейности.

Реализирането на инвестиционното предложение не променя предназначението на земята и е в съответствие с устройствения план на гр. Лом.

Планираните дейности включват използване на съществуващи сгради и оптимизация на производствени и складови площи.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

В зоната на площадката не са регистрирани мочурища, крайречни области или речни устия.

Няма наличие на водни тела, които биха могли да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Районът не се намира в крайбрежна зона и не влияе върху морска околна среда.

4. Планински и горски райони

Територията е равнинна и урбанизирана, без наличие на планински или горски територии в непосредствена близост.

Проектът не засяга горски масиви и не води до обезлесяване.

5. Защитени със закон територии

В обхвата на имотите и прилежащите територии не са идентифицирани защитени със закон територии – нито природни паркове, резервати, нито защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Площадката не попада върху елементи на Националната екологична мрежа, включително зони „Натура 2000“ или други защитени местообитания.

Няма засягане на чувствителни видове или техните местообитания.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Районът е силно урбанизиран и с индустриален характер.

По данни от местните исторически регистри не се откриват обекти с историческа, културна или археологическа стойност в границите на площадката или непосредствената околност.

Инвестиционното предложение не променя релефа или визуалния облик на района и не засяга културни ценности.

Заклучение:

Местоположението на инвестиционното предложение е в урбанизирана, индустриално формирана зона и не застрашава нестабилните екологични характеристики на района. Потенциалните въздействия върху природни ресурси, защитени територии, биоразнообразие и културно-историческо наследство са минимални и управляеми.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение се реализира в урбанизирана промишлена зона на гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, в границите на имоти с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85. Районът е с трайно предназначение „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“.

1. Санитарен статут

В обхвата на имотите и непосредствената околност не са регистрирани зони с повишени санитарни ограничения, като зони за защита на водоизточници, санитарни охранителни пояси или санитарно-охранителни зони на лечебни заведения.

Територията е с установена промишлена функция, без налични специфични ограничения, свързани с хуманното здраве.

2. Здравна защита

Районът не попада в защитени санитарни зони, определени за контрол и ограничаване на рисковете за населението (например радиационни пояси, зони около депа за опасни отпадъци, водоснабдителни охранителни пояси).

Съседните територии са също урбанизирани и индустриално използвани, което не увеличава риск за здравето на населението.

3. Управление на потенциални здравни рискове

Проектът предвижда използване на съществуващи сгради и инфраструктура, без въвеждане на опасни вещества или технологии с повишен здравен риск.

В случай на временни санитарни въздействия по време на строителството (прах, шум), те ще бъдат минимизирани чрез стандартни мерки за безопасност и контрол.

Инвестиционното предложение не попада върху територии или обекти със специфичен санитарен статут и не предполага негативно въздействие върху здравето на населението. Всички потенциални санитарни рискове по време на строителството и експлоатацията са минимални и управляеми.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана промишлена зона на гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, върху имоти с идентификатори 44238.508.84 и 44238.508.85. На базата на проведените анализи се оценяват следните потенциални въздействия:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и защитените територии

Население и човешко здраве: минимални рискове по време на строителството (прах, шум) и експлоатацията (стандартни производствени емисии), управлявани чрез технически и организационни мерки.

Материални активи и културно наследство: районът е урбанизиран и индустриален, без обекти с историческа или културна стойност, така че не се предвижда въздействие.

Въздух: временни емисии на прах и газове по време на строителството; експлоатацията не води до значително замърсяване.

Вода: няма директно заустване във водни тела; водопотреблението е ограничено и контролирано.

Почви и земни недра: ограничено засягане на почвения слой по време на строителството; не се предвижда добив на земни недра.

Ландшафт и климат: промяната на визуалния облик е минимална; климатично въздействие не се очаква.

Биологично разнообразие и защитени територии: районът е урбанизиран; няма чувствителни местообитания или видове; няма въздействие върху защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа

Площадката не засяга зони „Натура 2000“ или други елементи от Националната екологична мрежа.

Кумулативни или прякостепенни въздействия върху съседни защитени територии не се предвиждат.

3. Очаквани последици от уязвимост към големи аварии и/или бедствия

Проектът не включва дейности с висок рисков потенциал.

Възможните аварии (пожар, механични инциденти) и природни бедствия (силни ветрове, наводнения) са управляеми чрез нормативни и технически мерки.

Няма предпоставки за значими екологични последици от такива събития.

4. Вид и естество на въздействието

Пряко: въздействие върху почви, въздух и шум по време на строителството и експлоатацията.

Непряко / вторично: минимално, свързано с транспортни потоци и управление на отпадъци.

Кумулативно: не се очаква, тъй като в близост няма други проекти с аналогично въздействие.

Краткотрайно / временно: строителни дейности.

Средно- и дълготрайно / постоянно: експлоатация на обектите и ФЕЦ.

Положително: оптимизация на ресурсите чрез ФЕЦ; повишаване на енергийната ефективност.

Отрицателно: временен прах и шум по време на строителството.

Степен и пространствен обхват на въздействието

5. Географски район: урбанизирана промишлена зона на гр. Лом.

Засегнато население: минимално, основно служители и персонал на обекта; населението на гр. Лом (около 27 000 жители) е косвено засегнато само чрез транспортни потоци и временен шум.

Населени места: гр. Лом (град).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятност: висока за минимални локални ефекти по време на строителството; ниска за значими последици.

Интензивност: ниска; ефектите са управляеми.

Комплексност: ниска; въздействията са линейни и локални.

7. Очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Настъпване: по време на строителството и експлоатацията.

Продължителност: временни ефекти – строителството (месеци); постоянни ефекти – експлоатацията.

Честота: постоянна експлоатационна дейност; временни строителни работи.

Обратимост: временните въздействия са обратими; постоянните са минимални и контролируеми.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

В района няма други проекти с подобен характер, които да създадат кумулативни ефекти.

Реализацията на предложението не води до значително натрупване на въздействия.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията

Използване на вече съществуващи сгради и инфраструктура.

Контрол на прах и шум.

Ефективно управление на отпадъците.

Използване на ФЕЦ за намаляване на емисиите на въглероден диоксид.

10. Трансграничен характер на въздействието

Проектът няма трансгранично въздействие; ефектите са локални и ограничени до района на гр. Лом.

11. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху човешкото здраве

Поддържане на строителни площадки с контрол на прах и шум.

Организация на транспортни потоци за намаляване на временното замърсяване на въздуха.
Използване на съществуващи сгради, минимизиращо застрояването на нови площи.
Правилно събиране, съхранение и извозване на отпадъци.
Монтаж на ФЕЦ за производство на чиста енергия.
Инструктаж и обучение на персонала за безопасност и минимизиране на риска.
Наблюдение на качеството на въздуха, шум и води по време на строителство и експлоатацията
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение в гр. Лом, местност „Стари Киримидарници“, реализирано от „Акватоник“ ООД, се основава на следните обществени и икономически ползи:

1. Икономически и социален ефект

Създаване и поддържане на нови работни места, както по време на строителството, така и при експлоатацията на производствените и складови обекти.

Подпомагане на развитието на местната икономика чрез увеличение на производствените и логистични капацитети.

Осигуряване на допълнителни данъчни приходи за община Лом.

2. Оптимално използване на съществуваща инфраструктура

Проектът използва съществуващи сгради и урбанизирани терени, което минимизира застрояването на нови площи и опазва околната среда.

Инвестицията включва модернизация на съществуващите съоръжения и подобряване на енергийната ефективност чрез изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

3. Енергийна и екологична полза

Използването на възобновяеми енергийни източници (ФЕЦ) допринася за устойчивото развитие и намаляване на въглеродния отпечатък на предприятието.

Реализацията на проекта е съвместима с националните и европейски политики за енергийна ефективност и устойчиво развитие.

4. Социална значимост

Проектът не засяга населени места, защитени територии или обекти с културно-историческа стойност, което гарантира, че общественият интерес не е компрометиран.

Възможните въздействия върху околната среда и здравето на населението са минимални, управляеми и съответстват на нормативните изисквания.

Инвестиционното предложение е в обществен интерес, като съчетава икономически ползи, социална значимост, устойчиво използване на ресурси и опазване на околната среда. Реализацията на проекта подпомага развитието на региона, създава устойчиви условия за производство и логистика, и е съобразена с интересите на местната общност.