



МОТИВИ

I. ПРИЧИНИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО:

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 141/ 20.04.2012 г. на Общински съвет - Лом; допълнена и изменена с Решение № 164/ 30.05.2012 г.; Решение № 648/ 23.03.2015 г.; с Решение № 216/31.11. 2016 г.; Решение № 377/20.12.2017 г., Решение № 398/27.02.2018 г., Решение № 551/28.12.2018 г., Решение № 623/31.05.2019 г. и Решение № 10 от 29.11.2019 г., Решение №25 от протокол № 3/20.12.2019 г. на Общински съвет – Лом (наричана по-долу „Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“) липсва специален ред за учредяване на право на строеж, без търг или конкурс, върху имот общинска собственост в полза на лица, определени в закон.

Такива лица са например лицата по чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 във връзка с чл. 68, ал. 1 от Закона за енергетиката.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 2 от Закона за нормативните актове):

При липса на специален ред за учредяване на право на строеж без търг или конкурс, следва да бъде приложен съответно реда за продажба на имоти – общинска собственост без търг или конкурс, предвиден в чл. 24, ал. 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Въпреки това, предвиждането на специален ред в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за учредяване на право на строеж без търг или конкурс, ще създаде по-голяма правна сигурност пред инвеститорите в община Лом. Всички започнали, но не приключили производства, следва да бъдат приключени при съответно приложение на реда, предвиден в чл. 24, ал. 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 3 от Закона за нормативните актове):

Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и прилагането на новите разпоредби няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Лом, както и с допълнителни човешки ресурси.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 4 от Закона за нормативните актове):

Очакваните резултати от приемането на предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са:

- Усъвършенстване на нормативните актове на Община Лом;

- Създаване на по-добра среда в Община Лом с оглед подобряване на инфраструктурата в Община Лом и инвестициите на територията на Община Лом;

V. АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО С НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 5 от Закона за нормативните актове):

Предлаганите промени са в съответствие с разпоредбите на приложимото българско право и с първичните и с вторичните източници по чл. 288 от Договора за функциониране на Европейския съюз и с неписаните вътрешни и външни източници на правото на Европейския съюз.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, във вр. с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост:

ПРОЕКТ

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 141/ 20.04.2012 г. на Общински съвет - Лом; допълнена и изменена с Решение № 164/ 30.05.2012 г.; Решение № 648/ 23.03.2015 г.; с Решение № 216/31.11. 2016 г.; Решение № 377/20.12.2017 г., Решение № 398/27.02.2018 г., Решение № 551/28.12.2018 г., Решение № 623/31.05.2019 г. и Решение № 10 от 29.11.2019 г., Решение № 25 от протокол №3/20.12.2019 г. на Общински съвет – Лом, както следва:

§ 1. Създава се чл. 28а:

„Чл. 28а (1) Възмездно правото на строеж за изграждане или разширение на обекти за жилищни нужди върху имот - общинска собственост, може да се учреди от кмета на общината по пазарни цени, без търг или конкурс, в полза на лице, когато това е предвидено в закон, след решение на общинския съвет и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Лице по смисъла на ал. 1 е всяко лице, определено в закон, включително и лице по чл. 62, ал. 2 и чл. 62, ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект.

(3) Лице по смисъла на ал. 1 може да подаде инвестиционно намерение за изграждане или разширение на съответния обект върху имот - общинска собственост. Предложение за одобряване на инвестиционното намерение се прави от кмета на общината до общинския съвет.

(4) Решението на общинския съвет се приема с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед, с която одобрява условията на договора, и сключва окончателен договор за учредяване на право на строеж.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Заварените висящи производства за учредяване на право на строеж без търг или конкурс за изграждане или разширение на обекти за жилищни нужди върху имот - общинска собственост, се приключват като се прилага съответно реда по чл. 24, ал. 4 от Наредбата.

§ 3. Настоящата Наредба е приета с Решение № (...) на Общински съвет на Община Лом и влиза в сила от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на сайта на Общински съвет на Община Лом на основание чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл. 78, ал. 3 от

Административнопроцесуалния кодекс, чл. 22, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на Община Лом.