

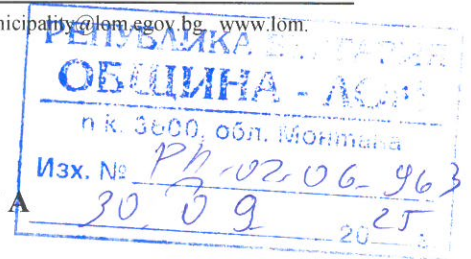


ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ

Цветан Петров – кмет на Община Лом

ОТНОСНО: Предложение за поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 337 от Протокол № 40/30.09.2025 г. и допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приемане на пазарна оценка, провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546.00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността „Мерата“, в землището на кв.Младеново;

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ ,

С Решение № 211 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 24/31.01.2025 год., е приета Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025г.

Програмата е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това.

В тази връзка представям на Вашето внимание следното:

Община Лом е собственик на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546,00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността «Мерата» в землището на кв. Младеново.

На дата 22.07.2025г., в деловодната система на Общинска администрация Лом под вх. № УС-14-185 е заведена молба от Катрин Любомирова Атанасова за закупуване на горечитирания имот.

Продажбата на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура – търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на Общинския съвет, като за извършване на разпоредителна сделка с конкретен имот същият следва да бъде включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025г.

Изпълнявайки Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025 г., Община Лом възложи на лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, по

кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново, за същият е предвиден продажба на осн. чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване.

Данъчната оценка на имота е **61,92 лева (шестдесет и едни лева и деветдесет и две стотинки)**, пазарната оценка приета от лицензиран изпълнител, с който Община Лом има сключен договор е **1030,00 лева (хиляда и тридесет лева)**.

На проведено заседание на 30.09.2025 г. беше взето решение за провеждане на търг за продажба на горечитирания имот, но поради допускане на очевидна фактическа грешка, състояща се в грешно изписване на идентификатора и площта на имота е необходимо същото решение да бъде отменено и повторно прието с направените корекции.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 24, ал. 1, ал. 2 и ал.3, чл. 49, ал. 2, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 62 от АПК, Общинският съвет на Община Лом:

I. Отменя Решение № 337 от Протокол № 40/30.09.2025 г.

II. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС, под № 4 следният имот - поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546.00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността «Мерата» в землището на кв.Младеново;

III.Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново

Пазарната оценка на имота е **1030,00 лева /хиляда и тридесет лева/.**

IV. Дава съгласие да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546.00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново

и Определя:

- Начална тръжна цена – **1030.00 лв.**
- депозит за участие – **2060,00 лева** платим по сметка на Община Лом № BG33IABG74743300776602 в ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00 лв.**, платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **103,00 лева.**
- стойността на имота, при спечелване на търга се заплаща по банкова сметка на Община Лом, № BG, BG76IABG74748400910601 код за вид плащане **44 56 00** – банков код IABGBGSF
- офертите се подават в деловодството на общината, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ деня на търга
- дата на провеждане на търга – **10.11.2025 г. от 11.30 часа**

- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **17.11.2025 г. от 11.30 часа**;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом

V. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546,00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността «Мерата» в землището на кв. Младеново, и при условията, определени в пункт II /втори/ на настоящото решение.

Приложение:

1. Решение № 337 от протокол № 40/30.09.2025 г. на ОбС-Лом
2. АОС № 2141/23.04.2012 г.
3. Скица № 15-13875-22.08.2025год.
4. Данъчна оценка № 0524-2522/03.09.2025год.
5. Пазарна оценка от месец август 2025 год.
6. Тръжна документация;
7. Програма за управление и разпореждане с имотите ОС

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом



Съгласували:

Анна Йорданова – ДД «ОСОПИП»

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 337
ОТ ПРОТОКОЛ № 40/30.09.2025 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По осма точка

Докладна записка №РД-01-06-138/26.09.2025 г. от Цветан Петров – Кмет на Община Лом, относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приемане на пазарна оценка, провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, представляващ УПИ –ХІІ, в кв.173, с площ 376 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността „Мерата“, в землището на кв. Младеново.

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 18 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 337

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 24, ал. 1, ал. 2 и ал.3, чл. 49, ал. 2, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом:

І. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС, под № 4 следният имот - поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, представляващ УПИ –ХІІ, в кв.173, с площ 376 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново

І. Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, представляващ УПИ –ХІІ, в кв.173, с площ 376 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново

Пазарната оценка на имота е **1030,00 лева /хиляда и тридесет лева/.**

ОРИГИНАЛ
1001

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, представляващ УПИ –ХII, в кв.173, с площ 376 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново

и Определя:

- Начална тръжна цена – 1030.00 лв.
- депозит за участие – 2060,00 лева платим по сметка на Община Лом № BG33IABG74743300776602 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00 лв.**, платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **103,00 лева.**
- стойността на имота, при спечелване на търга се заплаща по банкова сметка на Община Лом, № BG, BG76IABG74748400910601 код за вид плащане **44 56 00** – банков код IABGBGSF
- офертите се подават в деловодството на общината, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ деня на търга
- дата на провеждане на търга – **10.11.2025 г. от 11.30 часа**
- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **17.11.2025 г. от 11.30 часа;**
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом

III. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, представляващ УПИ –ХII, в кв.173, с площ 376 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр. Лом, местността « Мерата» в землището на кв.Младеново, и при условията, определени в пункт II /втори/ на настоящото решение.

Приложение:

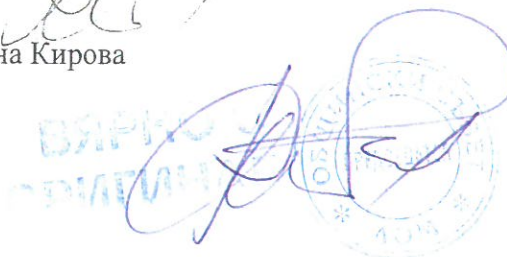
1. АОС № 2141/23.04.2012 г.
2. Скица № 15-13875-22.08.2025год.
3. Данъчна оценка № 0524-2522/03.09.2025год.
4. Пазарна оценка от месец август 2025 год.
5. Тръжна документация;
6. Програма за управление и разпореждане с имотите ОС

ПРОТОКОЛЧИК:

Дарина Кирова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

ПЕНКА ПЕНКОВА



Утвърдил :
Кмет на Община Лом
/Цветан Петров/

ОБЩИНА ЛОМ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546,00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, нваходящ се в гр.Лом, местността „Мерата“, в землището на кв.Младеново

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за покупко - продажба.
4. Акт за общинска собственост
5. Скица на имота
6. Декларация за оглед.
7. Приложение I.
8. Удостоверение за липса на задължения на кандидата към Община Лом.
9. Договор за продажба на имот /проект/.

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и
сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а вношеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и вношените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

от.....
представляващ..... (юрид. лице)
пр(с).....
ул."....." №.....
вх..... д..... №.....
ЕГН.....
притежаващ л.к. №....., изд. на.....
от..... гр.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за продажба на: Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, находящ се в гр.Лом, местността „Мерата“, в землището на кв.Младеново

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа. Приемам предложения проект на договор покупко - продажба.

След приключване на тържната процедура, в случай, че не спечеля търга, моля депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка....., код..... на .

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

В търга ще бъда представляван от.....
....., Пълномощно рег. №.....

Дата.....

С уважение:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТА на община ЛОМ
/ЦВЕТАН ПЕТРОВ/

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за провеждане на публичен **търг с явно наддаване** за продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, внаходящ се в гр.Лом, местността „Мерата“, в землището на кв.Младеново

Тръжните документи се състоят от:

а/ тръжни условия;

б/ решение №...../.....2025г. на Общински съвет Лом;

в/ заповед №/.....2025 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;

г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;

д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;

е/ декларация за липса на непогасени публични задължения към държавата и общината – по образец към тръжната документация;

ж/ проект на договор;

з/ декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

1. Предмет на търга: Продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, внаходящ се в гр.Лом, местността „Мерата“, в землището на кв.Младеново

2. Оглед на обекта: всеки кандидат **задължително** се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

3. Тръжна документация: тръжна документация се получава до 16:00 часа на **07.11.2025г.**, респ. до 16:00 часа на **14.11.2025 г.** при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом.

4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:

4.1.Начална тръжна цена – 1030,00 лева /хиляда и тридесет лева;

4.2 Стъпка на наддаване - 103,00 лева.

5. Депозит за участие: Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на **2060,00 лева**, платим по сметка на **Община Лом № BG33IABG 7474 3300 7766 02** в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК**, банков код: **IABGBGSF**.

Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на **07.11.2025г.** и до 16:00 часа на **14.11.2025г.** при повторен търг.

6.Подаване на заявление за участие: За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице - участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредния номер на получената оферта и

се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тръжните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване на наименованието на тръжната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

7. Крайният срок за подаване на документи за участие е: до 16:00 часа на 07.11.2025г. и до 16:00 часа на 14.11.2025 г. при повторен търг.

8. Провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 10.11.2025 г. от 11.30 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация – Лом, респ. на 17.11.2025 г. от 11:30 часа при повторен търг, при следните условия:

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Предварителни въпроси:

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

В случай, че за търга са подадени по-малко от две заявления за участие, той се отлага, срокът за подаване на заявление се удължава и се провежда повторен търг на обявената дата. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

2. Разглеждане на подадените документи за участие:

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тръжни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

Редовно подадено предложение за участие съдържа:

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Декларация за липса на парични задължения към държавата;
4. Документ за закупени тръжни книжа;

6. Удостоверение за актуално състояние за едноличните търговци и търговските дружества;

7. Банковата сметка на участника за връщане на депозита за участие;

8. Проект на договор за наем;

9. Декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

3. Процедура по наддаване:

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

4. Последващи действия по финализиране на търга:

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

ВАЖНО! Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед

от
представляващ (юрид. лице)
пр(с).....
ул." " №
вх.....лп.....тел
ЕГН.....
притежаващ л.к. №....., изд. на
от гр.....

Декларирам, че съм посетил:

Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546.00 кв.м., по кадастралната карта на гр. Лом, земеделска земя, запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом.....2025 г.

Подпис:.....

- 44 70 00 - сумата отлв., представляваща разходите за изготвяне на пазарна оценка / на основание Решение № 26/30.11.2016 г. на общински съвет Лом/ (код за вид плащане 44 70 00), с платежно нареждане от

Други условия

чл.7 Съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, договора подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождение на имота.

Разходите по вписването са за сметка на купувача.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра –един за Купувача, един за съдията по вписванията и два за Община Лом.

ПРОДАВАЧ:

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на община Лом

НЕЛИ СПАСОВА

Гл. счетоводител

КУПУВАЧ:

(.....)

Приложение № 1

Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

Каква е целта на този документ?

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

I. Принципи за защита на данните

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

II. С каква информация разполагаме за Вас?

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.

Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

III. Как събираме Вашите лични данни?

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

IV. Как ще използваме Вашите лични данни?

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоположни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуации, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесен депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

VII. Промяна на целите

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

IX. Информация, свързана с присъди и нарушения

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

X. Споделяне на данните

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

XII. Сигурност на данните

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неоторизиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неоторизирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизираме Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна

Важно е да поддържаеме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

Вашите права във връзка с личните Ви данни:

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи.

Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

XV. Право да оттеглите съгласието си

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.

Аз,(трите имена), потвърждавам, че на2025 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис:

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2025 г.

Приета с Решение №. 211 от Протокол № 24/31.01.2025г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От управление на имоти-общинска собственост	
A I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	Всичко от наем на ДМА	100 000
AII	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	70 000
	Всичко от наем на земя	280 000
	Всичко от наем на ДМА и земя	380 000
B.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
B.I	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	Всичко от продажби на ДМА	0
B.II	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	Всичко от продажби на земя	60 000
B.III	Други приходи	
1.	Продажба гранитни павета	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	Всичко от други приходи	45 000
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	105 000
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	485 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	Всичко разходи	12 000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. "Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с. Сталийска махала, находяща се на ул. "Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров“ № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров“ № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември“ със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. "Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов“, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон“ № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска сейност
24	1-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.„Панайот Волов“№ 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр.Лом, ул.„Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19“, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15.00 кв.м. , гр. Лом, ул.„Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“
33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.„Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
34.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 6 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19“, за магазин , за срок от 5 години
35.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 8 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19“, за магазин , за срок от 5 години
36	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
37.	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV- 443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул. „Осма“ № 55.
38.	Помещения № 50 и 51 с обща площ 101,20 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.„Георги Манавски“ № 19;
	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС

1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
4.	Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, с площ 546 кв.м., находящ се в местността „Мерата“ в землището на кв. Младеново
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски“
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
Движимо имущество предвидено за продажба	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

Забележка:

1. През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.****ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.

12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.
----	--	--------------------	--------------

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.

13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска“ № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета“ № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа“ № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
23	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
24	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.

4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343. на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух“	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух“	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух“	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“ в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев“	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. „Цар Петър“ - 1бр., ул. „Славянска“ - 4 бр., ул. „Пристанищна“ - 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна“	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.

24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. “Дунавска” № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. “Славянска” № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул. ”Панайот Волов”	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.

44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.„Дунавска” № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. “Славянска” № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. “Дунавска” № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освобождения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.


IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОП/П/П/П
Димитрина Мицева, Юрисконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС 



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изм. № 0524- 2522/03.09.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ: 000320840

Адрес за кореспонденция: Нас.място: ГР.ЛОМ, Област: МОНТАНА, Община: ЛОМ, УЛ. ДУНАВСКА N 12

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в Нас.място: ГР.ЛОМ, Община: ЛОМ, Местност: МЕРАТА

и представляващ право на собственост върху:
Земеделски земи

Адрес: Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, Местност: МЕРАТА площ: 546кв.м. тип: Ниви катег.: 6 кад. номер: 44238.1160.39
данъчната оценка е: 61.92 лв.
шестдесет и един лева и деветдесет и две стотинки

за собственика 61.92 лв.
шестдесет и един лева и деветдесет и две стотинки

(за имотите) Обща ДО 61.92 лв.
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до края на текущата година.

Собственици:

ОБЩИНА ЛОМ 000320840

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 0524- 2522/03.09.2025, за да послужи пред ОБЩИНА ЛОМ.

Издал: Илияна Асенова-младши специалист МДТ

/име, длъжност, подпис и печат/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1387576-22.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.1160.39**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом**

Местност: **"МЕРАТА"**

Площ: **546 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

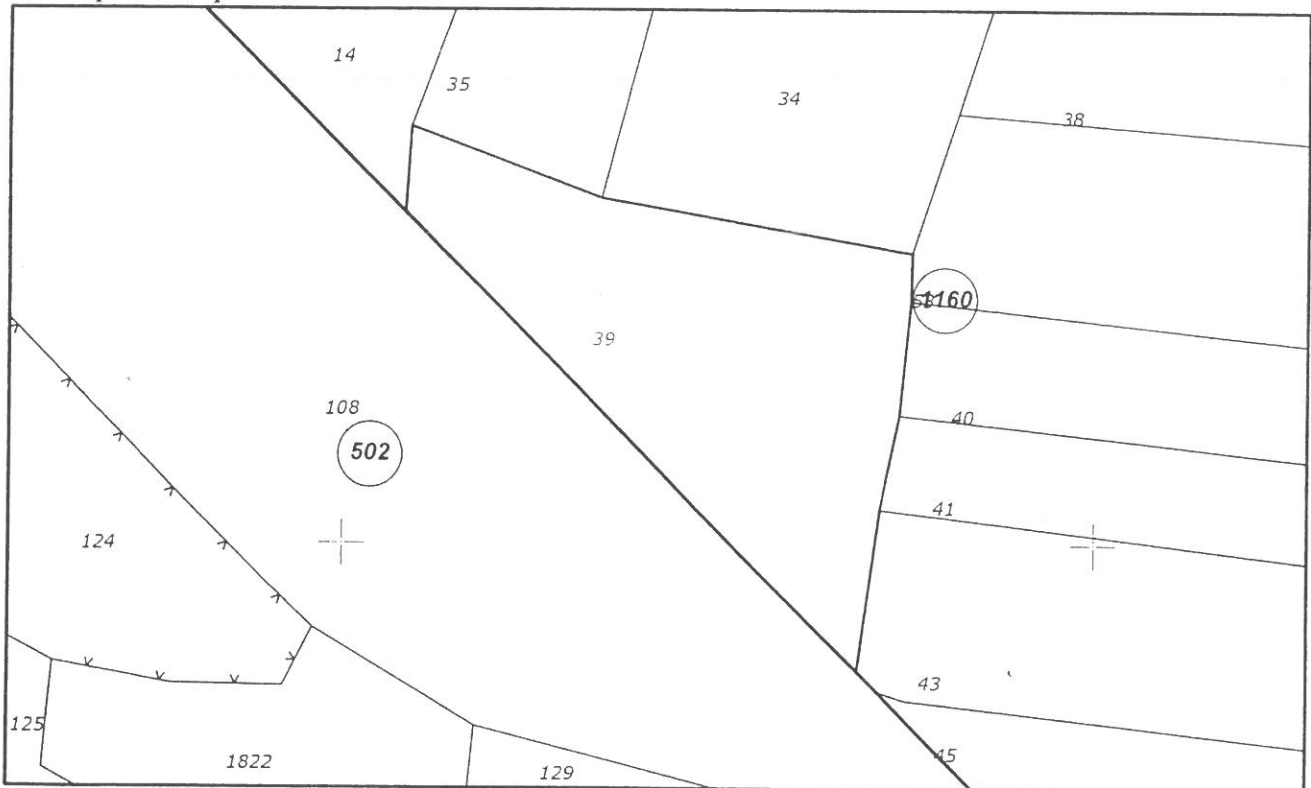
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **160039**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **44238.1160.41, 44238.1160.40, 44238.1160.35, 44238.1160.34, 44238.1160.53, 44238.1160.43, 44238.1160.14, 44238.502.108**

Скица №15-1387576-22.08.2025 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-663306-22.08.2025 г.

Код за достъп: b0f55911d67b



Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 40, том 5, рег. 3034 от 25.04.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дарина Жирова*

Дата: *22.08.2025г.* Подпис:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-269517-03.09.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-694206-03.09.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, в землището на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **546 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом**

Местност: **"МЕРАТА"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **граничи**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дарина Киров*

Дата: *03.09.2025* Подпис:

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

ОБЩИНА ЛОМ, ЕГН/Булстат: 000320840, автор Силвия Радева Тотева ОБА Лом - БЕАУ, ЕГН/Булстат: 6902034174, качество: упълномощено лице

Данни за контакт: обл. Монтана, общ. Лом, п.к. 3600, Лом, ел. поща: Silviya.Toteva@lom.egov.bg

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Удостоверение за характеристики на поземлен имот**, бърза 3 раб. дни, брой: 1бр., Общо: 0 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 44238.1160.39 област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. МЕРАТА разпоредителна сделка

Обща стойност 0.00 лв./0.00 EUR

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-694206-03.09.2025, Обща стойност 0.00 лв./0.00 EUR, , Срок: 8.09.2025 г. 17:30 ч.

Автор: Силвия Радева Тотева ОБА Лом -
БЕАУ

РЕГИСТРИРАЛ



*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39 с площ от 546 кв.м., находящ се в местността „Мерата“ в землището на кв. Младеново, гр. Лом, категория – шеста



СОБСТВЕНИК : ОБЩИНА ЛОМ, ЕИК 000320840

ОЦЕНИТЕЛ: инж. Атанас Златков, Сертификат за оценителска правоспособност - земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100467 от 11.02.2015 г. от КНОБ

ПОЛЗВАТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: „Уникредит Булбанк“ АД

август 2025 г.

ДОКЛАД

за експертна оценка на недвижим имот

Целта на настоящия доклад е чрез него да се определи пазарната стойност на недвижимия имот, която да послужи, като индикация за стойността

Данни за собственика на оценявания имот и документи за собственост:

1 **Собственик:** ОБЩИНА ЛОМ, ЕИК 000320840

2 **Документи за собственост:**

- АКТ №2141 за частна общинска собственост от 23.04.2012 г.
- Скица на поземлен имот №3507/12.04.2012 г.
- Удостоверение за данъчна оценка

Източници на информация и обхват на проучванията

1. Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

2. Други източници:

- Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителския екип;

- Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

3. Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;

- Закон за независимите оценители;

- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

Допускания и ограничения

1. ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

-Очаквана промяна в градоустройствени показатели (няма данни);

-Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (няма данни);

-Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/ надстрояване (не);

-Недвижим имот в процес на изграждане (не);

-Други (няма данни).

3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка

База на стойността

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи за прилагане при оценка на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

▪ **Метод на поземлената рента** – прилага се за оценка на земеделски земи. Метод на поземлената рента – прилага се за оценка на земеделски земи. Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владеење на имота, приведен към датата на оценка. За прилагане на метода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота /поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

▪ **Метод на сравнителната стойност /пазарен аналог/** - базира се на сравнението на обекта на оценка с подобни във функционално и конструктивно отношение и с близко местоположение недвижими имоти, които са били обект на сделка. Сравнимите обекти се подбират със сходно предназначение и максимално близки до обекта на оценка.

Стойността на обекта се получава, като се извършва привеждане на сравнимите обекти към него.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА



Поземления имот е разположен в землището на гр. Лом, област Монтана, Северозападна България. Разположен е по поречието на река Дунав, при вливането в нея на река Лом. Отстои на 162 км северно от София, на 56 км югоизточно от Видин, на 50 км северно от Монтана и на 42 км западно от Козлодуй. Лом е административен и стопански център на едноименната община Лом. Населението на града към края на 2009 г. е 24 300 жители, което го прави второто по големина населено място в областта.

Оценяваният имот е с локация в община с върховни (84 лв. по НСИ) за страната ренти. Община Лом е на 21-во място от 204. Категорията на парцела (6) е по-лоша от средната за землището (4.15). **Категорията на парцела (6) не е добра - каменлива почва.** Денивелацията (2.6%) е до 3%. При налични 21 арендатори в землището няма никакъв монопол и има конкуренция. При 8 гранични землища и 5 арендатори с оценка над средната (67) има възможности за арбитраж.

Имота представлява неполивна земеделска земя – ниви. Земята е VI - та категория. Използват се по предназначение, частично се обработва като земеделска земя. Близост до път с трайна настилка.

Съгласно документи за собственост, обект на оценка е имот, със съответните характеристики:

1. ПИ 44238.1160.39 област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. МЕРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 546 кв. м, стар номер 160039, Брой върхове: 8 бр. Заповед за одобрение на КККР РД-18-5/26.01.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. При съседи 44238.502.108, 44238.1160.14, 44238.1160.34, 44238.1160.35, 44238.1160.40, 44238.1160.41, 44238.1160.43, 44238.1160.53;

Използвани подходи и методи за оценка

МЕТОДИ	ОПИСАНИЕ
Метод на поземлената рента	<p>Метод на поземлената рента – прилага се за оценка на земеделски земи. Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владение на имота, приведен към датата на оценка. За прилагане на метода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота /поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Показатели за извеждане на стойност <p>1..1.Площ на имота – попълва се съгласно документ за собственост. 1..2.Максимална рента за района в лв./дка - да бъде определена на база извършени проучвания на данни за поземлената рента в района по местоположение на имота. 1..3.Норма на възвращаемост – приета норма от 3,5 %; 1..4.Ръст на приходите – от 1% до 3%; 1..5.Настояща стойност – изчислява се по формула: 1..6.Максимална рента/(Норма на възвращаемост - Ръст на приходите) 1..7. Пазарна стойност – изчислява се по формула: Площ на имота x Настояща стойност на рентата</p> <p>За определяне на стойността по Метод на поземлената рента се използва Таблица №1</p>
Метод на посредственото сравнение	<p>Стойността на даден имот по този метод се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни недвижими имоти, които са били продадени в период, близък до датата на оценката. След обстойно изследване, проверка и анализ на данни, получени от пазара на имоти се формира стойност, която представлява най-точния индикатор за пазарна стойност.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Същността на метода е да се ползва информация за реално осъществени сделки през последните шест месеца на пазара на имоти. Успешното прилагане на метода е възможно само при наличие на достоверна база данни от реални сделки извършени с имоти аналогични на оценявания. При ползване на информация от сайтове за имоти, местна преса офертната стойност на всеки аналог се сконтира с процент по преценка на оценителя/валидатора, но не по-малко от 10%. • СХЕМА НА МЕТОДА <p style="text-align: center;">ПРОДАЖНА ЦЕНА НА СРАВНЯВАН ИМОТ +/-/ ЦЕНОВА КОРЕКЦИЯ = СТОЙНОСТ НА ИМОТА</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ПОДХОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ <p>1..1.Изучаване на пазара на недвижими имоти; 1..2.От списъка на обектите, които са се продали в период близък до датата на оценката се подбират обекти, които са възможно най-сходни на оценявания; 1..3.Събират се данни за подобрите обекти; 1..4.За обектите, с които ще се сравнява имота, са нужни данни за времето и условията на сделката, както и всички характеристики за имота. 1..5.Извършва проверка на данните относно наличието на свързаност между купувача и продавача; условията на финансов натиск ; достатъчна информация за обекта на продажба; достатъчно време за продажба продавачът, имал ли е достатъчно време за покупка, купувачът. Информацията е необходима за извършване на анализ и определяне на ценова корекция в продажните цени на съпоставимите обекти. При липса на достатъчно информация относно ползвания аналог същия следва да се коригира с по-висок коефициент (ЕКПА); 1..6.Анализ и сравнение на данните.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Показатели за оценка на УПИ, НУПИ и земеделска земя по метода на пазарните анализи. <p>1..1.Наименование на обекта – попълва се наименованието на обекта по документ за собственост. 1..2.Пазарна цена /офертна стойност/ на имота. 1..3.Валутен курс 1..4.Площ на оценявания имот, съгласно документ за собственост. 1..5.Коефициент за местоположение, големина и форма – експертен коефициент, отчитащ разликата в местоположение, големина и форма между оценявания имот и ползвания аналог. 1..6.Коефициент за сключени сделки – експертен коефициент отчитащ достоверността на ползваната информация за реално сключена сделка. 1..7.Коефициент за стопанска дейност – за земеделски земи; коефициент за статут на имота – експертен коефициент отчитащ наличие на потенциал на развитие/ наличие на виза, разрешение за строеж, инвестиционен проект и др./ 1..8.Коефициенти за тежест с които избраните анализи участват в изведената пазарна стойност.</p>

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ПОЗЕМЛЕНАТА РЕНТА

Метод на поземлената рента – прилага се за оценка на земеделски земи. Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владеење на имота, приведен към датата на оценка. За прилагане на метода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота /поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

Поради благоприятните условия за земеделие и голямата конкуренция от арендатори и производители на земеделска продукция и др. в района, рентите достигат и до 70-80 лв./дка. За целите на оценката, в полза на сигурността и предвид категорията на имота и каменливата почвата, съм приел рента за оценявания имот от 60 лв./дка. съгласно данните на НСИ.

Показатели за извеждане на стойност

- 1..1. Площ на имота – попълва се съгласно документ за собственост.
- 1..2. Максимална рента за района в лв./дка - да бъде определена на база извършени проучвания на данни за поземлената рента в района по местоположение на имота.
- 1..3. Норма на възвращаемост – приета норма от 4,00 %
- 1..4. Ръст – 1,0%;
- 1..5. Настояща стойност – изчислява се по формула:
- 1..6. Максимална рента /(Норма на възвращаемост - Ръст на приходите)
- 1..7. Пазарна стойност – изчислява се по формула:

Площ на имота x Настояща стойност на рентата

За определяне на стойността по **Метод на поземлената рента** се използва Таблица №1.

обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом

Метод на поземлената рента

ТАБЛИЦА №1

№ по ред	№ имот	Площ на имота (дка)	Кат.	Максимална рента за района (лв./дка)	Норма на възвращаемост (%)	Ръст (%)	Настояща стойност по метода на рентата (лв./дка)	Пазарна стойност (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	44238.1160.39	0,546	VI	60	4,00%	1,00%	2 000	1 090
		0,546						1 090

Пазарната стойност на оценяваните имоти, определена по метода на поземлената рента, възлиза на:

1 090 лева

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ

Използвайки описаната по-горе методика, *пазарната стойност на оценяваните имоти, определена по метода на пазарния аналог, възлиза на:*

обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом
СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

ТАБЛИЦА №2

№	Имоти	Цена, лв.	Площ на имота в дка	Предлагана цена (лв./дка)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут на имота/стопанска дейност /	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./дка)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ 21 000 кв.м. Землище: гр. Лом Район: Бахните Дащи: Площ: 15.6 дка Нива, кат. 5 - 44238.604. 977 идентификатор До регулация	21 000	15,600	1 346,15	0,90	0,92	0,95	33%	352,61
	Източник:	https://www.imot.bg/pcqi/printdet.cgi?id=1s162947804029916							
2	Продава ПАРЦЕЛ 11 734.98 кв.м. : гр. Лом район: Садовете Квадратура: 2316 кв.м Регулация: НЕ земеделска земя кат. 5	11 735	2,316	5 066,93	0,80	0,92	0,70	33%	869,29
	Източник:	https://www.imot.bg/pcqi/printdet.cgi?id=1r174955438361792							
3	Продавам земеделска земя гр. Лом, 16280 декара, 48 840 лева Продавам земеделска земя четвърта категория. Обработваема е с аренден договор.	48 840	16,280	3 000,00	0,90	0,92	0,90	33%	744,45
	Източник:	https://bazar.bg/obiava-49635416/prodavam-zemedelska-zemia							
	ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 ДКА			3137,69				100%	1 966,35

Оценяван Имот	Кат	площ/дка.	Средна пазарна стойност (лв./дка)	Коректор за площ	Пазарна стойност (лв./дка)	Стойност
44238.1160.39	VI	0,546	1 966	0,90	1769,72	970
	ОБЩО:	0,546				970

Срок за реализиране на сделка в месеци 3 етвив за оферти 0,950
Дисконтов процент/годишен- ОЛП (3,54% към 01.01.2021) 13,54% етвив за сделка 0,967
0,920

Пазарната стойност на оценявания имот, определена по метода на сравнителната стойност, възлиза на:

1 070 лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Стойността на имота, определена по приложенияте - утвърдени методи за оценка на недвижими имоти, образуват ценови диапазон, в рамките на който попада Пазарната стойност на оценявания имот. Пазарната стойност е определена чрез прилагане на тегловни коефициенти за влиянието на методите на оценяване, отразяващи мнението на оценителя за пазарната стойност на оценявания имот. При извеждане стойността на земята е използван Метод на сравнението с тегло 50% и Метод на поземлената рента с тегло 50%.

обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом
Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	2	3	4
Метод на пазарните аналози	970	50%	485
Нормативна оценка	0	0%	0
Метод на поземлената рента	1 090	50%	545
Пазарна Стойност			1 030

ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ:

Оценяван имот	Кат	площ ДКА	Сравнителен метод	Тежест	Метод на поземлената рента	Тежест	Пазарна стойност в лв.	Пазарна стойност лв/дка
44238.1160.39	VI	0,546	970	50%	1 090	50%	1 030	1 886
ОБЩО		0,546	970		1 090		1 030	1 886

Пазарната стойност на Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39 с площ от 546 кв.м., находящ се в местността „Мерата“ в землището на кв. Младеново, гр. Лом, категория – шеста, възлиза на:

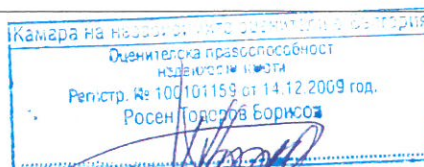
1 030 лева

Словом: хиляда и тридесет лева

Atanas
Milanov
Zlatkov

Digitally signed by
Atanas Milanov
Zlatkov
Date: 2025.08.15
09:37:30 +03'00'

Оценител: инж. Атанас Златков





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-269517-03.09.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-694206-03.09.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39, в землището на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **546 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом**

Местност: **"МЕРАТА"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **граничи**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дарина Жирова*

Дата: *03.09.2025* Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ BG 000320840 **ОБЛАСТ МОНТАНА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



ОКМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВО ИВАНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Емел Петров
/име и фамилия/

АКТ № 2141


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег№ 3037 от 25-04-2012
г. № 70 Том 5
партида №.....
Съдия по вписванията.....

Регистър 3
Досие 2141



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23-04-2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.1160.39 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем хиляда сто и шестдесет тридесет и девет/ с площ 546 /петстотин четиридесет и шест/ кв.м, находящ се в местността „Мерата” в землището на кв. Младеново, гр. Лом, категория - шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, кв. Младеново, местност „Мерата”, ПИ с идентификатор 44238.1160.39 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-1.8-5/26.01.2009г., стар идентификатор: 160039 по плана за земеразделяне на кв. Младеново, гр. Лом
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - 44238.1160.35, 44238.1160.34; изток - 44238.1160.53, 44238.1160.40, 44238.1160.41, 44238.1160.43; юг - 44238.502.108; запад - 44238.1160.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	61,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 448/11.04.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом съгласно чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	