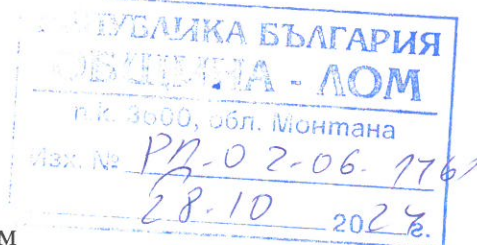


ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Цветан Петров – Кмет на Община Лом



Относно: Приемане на План за действие на Община Лом за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на Националния план за действие за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 – 2030 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) е рамков документ, който задава насоките за изпълнение на политиките за социално-икономическо приобщаване и участие на ромите. Стратегията надгражда постигнатото в периода на изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2012-2020) и се вписва в контекста на развитието на европейските политики в областта на интеграцията на ромската общност, като отчита насоките, дадени в директиви, препоръки, резолюции, съобщения, заключения и други документи на Европейския съюз.

Оперативното изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) се осъществява чрез краткосрочни национални планове за действие (НПД), първият от които е за периода до 2023 г., а вторият от 2024 г. до 2027 г.

Настоящият план е в съответствие с периода на действие на Програмите по Споразумението за партньорство на Република България, очертаващо помощта от Европейските фондове при споделено управление за периода 2021-2027 г. Мерките в него са предложени от отговорните институции и организации съобразно техните компетентности. Приетият план съдържа нови мерки, такива, чието изпълнение продължава от предходния план за 2021 г. – 2023 г., а други са актуализирани. Те са конкретни, посочени са източниците на финансиране и размера на предвидените средства, изброени са индикаторите, които ще се мерят, базовите и целевите стойности, които са заложиени.

В получено писмо с вх.№РД-02-06-1425/18.10.2024 г. от областния управител на област Монтана, в качеството му на Председател на Областния съвет за сътрудничество по етническите и интеграционните въпроси, във връзка с писмо от Секретариата на НССЕИВ за необходимостта от публикуване във вътрешния портал на Системата за мониторинг е регламентирано в срок до 15.11.2024 г., общината да представи актуализиран План за действие съгласно Националния план за действие за изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и заложените мерки, както и да придвижи процедурата за приемането на документа с Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Приема План за действие на Община Лом за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на Националния план за действие за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 – 2030 г.);
2. Възлага на Кмета на Община Лом да изпрати на Областния управител на Област Монтана приетия План за действие на хартиен и електронен носител с решението на Общински съвет –Лом.

Приложение: План за действие на Община Лом за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на Националния план за действие за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 – 2030 г.)

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласувал:
Хилда Владимирова
Заместник-кмет ОХСДПВЗ

Изготвил:
Альона Арсенова
Директор Дирекция „Социални дейности и програми за заетост”

УТВЪРДИЛ:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНА ЛОМ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

в изпълнение на Национален план за действие за изпълнение на
Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и
участие на ромите 2021-2030 г.

ПРИОРИТЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ“

1. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: Създаване на условия за осъществяване на качествено и приобщаващо образование, както и за образователна интеграция и интеркултурно образование за деца и ученици, в т.ч. за уязвими групи, включително ромите.

Цел 1. Ефективен обхват, включване и реинтеграция на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст от уязвими групи, включително ромите.								
Идентификатор	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с натрупване 2024-2027 г.
1.1	Механизъм за съвместна работа на институциите по обхващане и включване в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.	Текущ	2024-2027 г.	МОН РУО Община Лом	Средства по чл.52а от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	Брой деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, записани в резултат на работата по Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и включване в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.	32 броя ученици за учебната 2023/2024 г.	40 бр.

1.2	Работа на педагогически специалисти/медиатор и с родители на деца и ученици от уязвими групи, с цел обхващане и задържане в образователната система	Текущ	2024-2027 г.	Училища	Целеви средства от държавния бюджет и средства по проект „Успех за теб“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г. - 81 000 лв. (в т.ч. за назначаване на образователни медиатори	Брой назначени образователни медиатори	6 бр. образователни медиатори на 4,5 стага	6 бр. образователни медиатори на 4,5 стага
-----	---	-------	--------------	---------	---	--	--	--

Цел 2. Осигуряване на условия за осъществяване на приобщаващо образование и образователна интеграция на деца и ученици от уязвими групи, включително ромите.

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нарупване 2024-2027 г.
2.1 Допълнително обучение по учебни предмети за преобладаване на пропуски в овладяване на учебното съдържание, както и за успешно представяне на НВО и ДЗИ за ученици от уязвими групи, в това число ромите.	Текущ	2024-2027 г.	МОН, Изпълнителна агенция „Програма за образование“ РУО Училища	Със средства по проект „Успех за теб“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г. 64 202 лв. годишно Наредба за приобщаващото образование 1608 лв. годишно	Брой ученици, включени в допълнително обучение	359 бр. за учебнага 2023/2024 г.	380 бр.

Цел 3. Повишаване на качеството на образование в детски градини и училища с концентрация на деца и ученици от уязвими групи, включително ромите

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
3.1 Провеждане на обучения за повишаване на капацитета на институциите в системата на училищното образование за осъществяване на приобщаващо образование, в т.ч. чрез квалификация на педагогическите специалисти и на непедагогическия персонал, вкл. образователните медиатори и/или социални работници	Текущ	2024-2027 г.	МОН; Изпълнителна агенция „Програма за образование“ РУО Училища	Със средства по Програма „Образование“ 2021-2027 г. по проект „Успех за теб“ 28 805 лв. годишно Вътрешно-квалификационна дейност	Брой проведени обучения за педагогически специалисти и непедагогически персонал, в това число образователни медиатори и/или социални работници	20 бр. за учебната 2023/2024 г.	20 бр.
3.2 Провеждане на обучения за повишаване на капацитета на педагогическите специалисти вкл. образователните	Приключил	2022-2024 г.	Община Лом Фондация „Рома-Лом“ Училища Детски градини	28 000 лв. по Проект № BGLD-2.003-0007-S01 „Комплексен модел за образование и грижа в ранна детска възраст в Община Лом“, по Програма „Местно развитие,	Обучение на педагогически специалисти за повишаване на педагогическата компетентност по социално-емоционално учене СЕУ	60 бр. педагогически специалисти за учебната 2023/2024 г.	

3.3	<p>медиатори и/или социални работници</p> <p>Предоставяне подкрепа на деца в ранна възраст и семейства от уязвими групи от ромски общности в община Лом за подобряване на достъпа до здравна грижа, формиране на родителски умения, подобряване на семейната среда, повишаване на училищната готовност на децата, и ограничаване на предаването на бедността между поколенията</p>	Приключил	2022-2024 г.	Община Лом Фондация „Рома-Лом“	<p>намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“, Приоритетна ос</p> <p>„Подобро социално включване на децата и младите“, Процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“</p>	<p>Децата от 0 до 6 г. в изолирани и бедни градски райони в община Лом, с концентрация на проблеми, създаващи риск от бедност, социално изключване и маргинализация; родители, настоящи или обгрижвани лица</p>	447 деца 200 родители за учебната 2023/2024 г.		
<p>Цел 4. Преодоляване на процесите на обособяване (т.н. сегрегация и вторична сегрегация) в детски градини и училища чрез образователни мерки за десегрегация.</p>									

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2021-2022 г.
4.1	Текущ	2024-2027 г.	Община Лом	Целеви средства от държавния бюджет чрез общинския бюджет – 486 005 лв.	Брой деца и ученици, за които е осигурен безплатен транспорт	22 деца и 651 ученици	22 деца и 660 ученици
Цел 5. Съхраняване и развиване на културната идентичност на децата и учениците с различни етнокултурни маркери, включително рому чрез утвърждаване на интеркултурното образование, като неотменна част от процеса на модернизация на българската образователна система							
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
5.1	Текущ	2024 - 2027 г.	Училища Детски градини	2 470 лв. по проект „Успех за теб“ 139 214 лв. по Национална програма „Заедно в изкуствата и спорта“ Модул 1. „Изкуства“ и Модул 2. „Спорт“	Брой деца и ученици от прегрупираното и училищното образование от уязвими групи, получили подкрепа	210 бр. за учебната 2023/2024 г.	230

	професионалното ориентиране								
Цел 6. Ефективно взаимодействие „образователна институция – семейство“ с фокус върху родители от уязвими групи, включително ромите, за повишаване значимостта на образованието чрез промяна на нагласите.									
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. Евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.	
6.1	Приобщаване на родители от уязвими групи, включително ромите, към училищния живот и мотивирането им за образованието на техните деца.	Текущ	2024 – 2027 г.	МОН РУО Община Лом Училища Детски градини	Със средства от държавния бюджет по Национална програма „Заедно за всяко дете“, Модул „Добри практики за взаимодействие с родителите на институциите от предучилищното и училищното образование“ и Модул 3 „Партньорски модел за включване в образователната система на деца и ученици в риск от отпадане“, в размер на 2 800 000 лева	Брой детски градини и училища, в които се реализират дейности за взаимодействие с родители; Брой родители, вкл. Роми, подкрепени за включване в мултикултурна образователна среда	9 ДГ и 12 училища	9 ДГ и 12 училища	210
					Със средства по Програма				

					<p>„Образование“ 2021-2027 Г. и по проект „Успех за теб“ – 5 083 531 лева за интензивна работа с родители от уязвими групи</p>		
6.2	<p>Дейности с родители (обучения, иновативни родителски срещи, срещи в общности, кампании, културни мероприятия), насочени към подобряване на взаимодействието „образователна институция – семейство“ с цел ефективна образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства и етнокултурните общности.</p>	Приключ ил	2022- 2024 г.	Община Лом	15 916 лв. по Проект № BGLD-2.003-0007- C01 „Комплексен модел за образование и грижа в ранна детска възраст в Община Лом“, по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“, Приоритетна ос „Подобро социално включване на децата и младите“, Процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“	Брой обхванати родители	200

6.3	Привличане на родители в училищния живот, в т.ч. и чрез включване в обществени съвети, училищни настоятелства и съвместни мероприятия – концерти, спортни събития, екскурзии и др.	Текущ	2024-2027 г.	Образователни институции	Бюджетни средства на образователните институции	Брой родители, участвали в различни мероприятия	30	50
6.4.	Международна обучителна визита на образователни медиатори и педагогически специалисти (назначени към общинските администрации), в гр. Осло, Кралство Норвегия за екипна работа с родители от уязвими групи	Текущ	2024 г.	ЦОИДУЕМ	Проект „Изграждане на капацитет за образователно и социално включване“ 85% ФМ на ЕИП, 15% Национално съфинансиране, Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрене включване на уязвимите групи“, финансиран от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. – 94 416 лв.	Обучени образователни медиатори от Община Лом	2	

Цел. 7. Насърчаване на участието на лица от уязвими групи, включително рому, в продължаващо образование и/или професионална квалификация и/или висше образование.								
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – млн. евро)	Индикатори	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.	
7.1	Професионална квалификация за образователни медиатори	Текущ	2024-2025г.	ЦОИДУЕМ	Швейцарско-българска програма за сътрудничество - 600 000 франка	Образователни медиатори, придобили професионална квалификация	2	2

ПРИОРИТЕТ „ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“

1. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: Осигуряване на равен достъп до качествено обществено здравеопазване и подобряване на здравословното състояние на населението в обособените уязвими общности, с концентрация на бедност

Цел 1: Подобряване на майчиното и детското здравеопазване в обособените уязвими общности, с концентрация на бедност								
Мерки	Статус на мярката	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.	
1.1	Акушеро-гинекологични прегледи с мобилни кабинети в населени места с компактно ромско население и	Текущ	2024-2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом Здравни медиатори	Държавен бюджет	Брой осъществени акушеро-гинекологични прегледи с мобилни кабинети в населени	10	100

	назначаване на цитологични и микробиологични изследвания	Текущ	2024-2027 г.	Община Лом Здравни медиатори	Делегиран бюджет (В рамките на делегиран бюджет за дейността на ЗМ)	Брой регистрирани деца, без общопрактикуващи лекари	20	45	места с компактно ромско население. Брой назначени цитологични и микробиологични изследвания
1.2	Обхват на деца без общопрактикуващи лекари открити от здравните медиатори.	Текущ	2024-2027 г.	Община Лом Здравни медиатори	Делегиран бюджет (В рамките на делегиран бюджет за дейността на ЗМ)	Брой регистрирани деца, без общопрактикуващи лекари	20	45	места с компактно ромско население. Брой назначени цитологични и микробиологични изследвания
1.3	Имунизации с мобилни екипи съгласно Националния имунизационен календар на лица до 18 г., без избран ОПЛ	Текущ	2024-2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом Здравни медиатори	Държавен бюджет	Брой обхванати с имунизации деца от мобилни екипи спрямо общия брой открити деца без избран ОПЛ	0	30	Брой обхванати с имунизации деца от мобилни екипи спрямо общия брой открити деца без избран ОПЛ
1.4	Профилактични прегледи на деца с мобилни педиатрични кабинети	Текущ	2024-2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом Здравни медиатори	Държавен бюджет	Брой проведени профилактични прегледи на деца с мобилни педиатрични кабинети	100	120	Брой проведени профилактични прегледи на деца с мобилни педиатрични кабинети
1.5	Скринингови изследвания с мобилен мамограф за превенция на рака на млечната жлеза с последващо интерпретиране на резултата и при	Текущ	2024-2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом Здравни медиатори	Държавен бюджет	Брой проведени мамографски прегледи с мобилен мамограф за превенция на рака на млечната жлеза с последващо интерпретиране на резултата и при	0	6	Брой проведени мамографски прегледи с мобилен мамограф за превенция на рака на млечната жлеза с последващо

	необходимост назначаване на терапия					интерпретиране на резултата и при необходимост назначаване на терапия		
1.6	Специализирана патронажна грижа за бременни жени и майки на деца 0-2г. в обособени уязвими общности	Текущ	2024- 2027 г.	МЗ	Държавен бюджет	Брой обхванати бременни и семејства с деца 0-2 г. с патронажна грижа	60	93
Цел 2: Подобряване на достъпа до качествено обществено здравеопазване на лица, намиращи се в ситуация на бедност и социална уязвимост								
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
2.1	Превенция и контрол на ХИВ Анонимно и безплатно консултиране и изследване за ХИВ и сексуално предавани инфекции в КАБКИС и мобилни медицински кабинети.	Текущ	2024- 2027 г.	МЗ РЗИ НПО	Държавен Бюджет Според бюджета на НП за превенция и контрол на ХИВ и СПИ	Брой лица достигнати с услуги за превенция на ХИВ	25	29
2.2	Подобряване контрола на туберкулозата сред ромска общност Провеждане на скрининг за риска, придружаване и	Текущ	2024- 2027 г.	МЗ РЗИ НПО Община Лом	Държавен бюджет Според бюджета на НП за превенция и	Брой лица обхванати със скрининг за риска от туберкулоза	15	30

	изследване за туберкулоза; подкрепа в процеса на лечение на болните от туберкулоза.	Текущ	2024 - 2027 г.	Здравни медиатори	контрол на туберкулоза			
2.3	Прегледи и назначаване на изследвания за социално значими заболявания с мобилни кабинети - флуорографи, ехографи и клинични лаборатории	Текущ	2024 - 2027 г.	МЗ РЗИ Здравни медиатори, Община Лом	Държавен бюджет	Брой проведени прегледи и изследвания за социално значими заболявания с мобилни кабинети - флуорографи, ехографи и клинични лаборатории	30	60
Цел 3: Намаляване на стигмата и дискриминацията на хора от уязвимите групи								
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
3.1	Информационни кампании и кампании за предоставяне на нископрагови и мобилни услуги за превенция за ХИВ/СПИН, СПИ, вирусни хепатити и туберкулоза.	Текущ	2024-2027 г.	Образователни институции, Медицинск и специалисти от училищното здравеопазване	Държавен бюджет според бюджета на НП за превенция и контрол на ХИВ и СПИ	Брой проведени информационни кампании и кампании за предоставяне на нископрагови и мобилни услуги за превенция за ХИВ/СПИН, СПИ, вирусни хепатити и туберкулоза.	1	3

Цел 4: Развитие на концепцията за здравна медиация

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027г.
4.1 Запазване броя на здравните медиатори към Община Лом на делегиран бюджет	Текущ	2024-2027 г.	Община Лом	Община Лом Държавен бюджет	Брой назначени здравни медиатори	4	4
4.2 Обучение на нови здравни медиатори за придобиване на необходимите знания и умения съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 1 от 19.08.2020 г. за изискванията за дейността на здравните медиатори - разходи за настаняване	Текущ	2024 - 2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом	Държавен бюджет	Брой обучени здравни медиатори	0	4
4.3 Обучение за професионално развитие на здравни медиатори – съгласно чл. 7, ал. 4 от Наредба № 1 от 19.08.2020 г. за изискванията за дейността на здравните медиатори	Текущ	2024 - 2027 г.	МЗ РЗИ Община Лом НПО	Държавен бюджет	Брой квалифицирани здравни медиатори	4	4

4.4	Обучение за повишаване квалификацията на служителите от общинските администрации и от РЗИ за утвърждаване модела на здравния медиатор	Текущ	2024 г.	МЗ НМЗМ	Проект № BGGLD-1.006-0001 „Здравеопазване за всички“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г. 110 295 лв.	Брой обучени служители от общинските администрации и от РЗИ	4	0
4.5	Въвеждане на пилотна концепция – включване на здравни медиатори в общински и държавни болници	Текущ	2024 г.	МЗ НМЗМ	Проект № BGGLD-1.006-0001 „Здравеопазване за всички“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на	Брой включени здравни медиатори в дейността на общински и държавни болници	1	0

						уязвимите групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г., 327 699 лв.				
Цел 5: Осигуряване на устойчиво изпълнение на политиката по предпазване от ваксипредотвратими заразни заболявания с цел повишаване на обхвата на подлежащите лица по националния имунизационен календар и поддържане на висок имунизационен обхват										
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с натрупване 2024 -2027 г.		
5.1.	Разяснителни кампании за необходимостта от ваксиниране на населението със задължителните имунизации по Националния имунизационен календар и за ползите от препоръчителните имунизации.	Текущ	2024 - 2027 г.	РЗИ Община Лом Здравни медиатори	Държавен бюджет	Брой проведени кампании за разясняване на необходимостта от ваксиниране на населението със задължителните имунизации по Националния имунизационен календар и за ползите от препоръчителните имунизации.	3	8		

ПРИОРИТЕТ „ЗАЕТОСТ“

I. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: *Равнопоставен достъп и подобряване реализацията на ролите на пазара на труда и повишаване на дела на заетите сред тях; намаляване на социалните неравенства и активното им социално приобщаване*

Цел 1: Насърчаване на социалния и гражданския диалог в подкрепа на трудовата реализация на ролите

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност 2024-2027 г.
1.1 Оказване на индивидуална и комплексна подкрепа на всяко лице от целевата група, която да улесни максимално достъпа му до пазара на труда	Текущ	2024-2026 г.	Фондация „Рома-Лом“	Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027. Процедура „Активно приобщаване и достъп до заетост на хора в неравностойно положение“	Брой участници в неравностойно положение. Брой участници, които при напускане на операцията са започнали да търсят работа. Брой участници, които при напускане на операцията имат работа, включително като самостоятелно заети лица.	0	73 45 8

ПРИОРИТЕТ „ЖИЛИЩНИ УСЛОВИЯ“

1. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: Подобряване на жилищните условия, включително и на прилежащата техническа инфраструктура и инфраструктура за публични услуги

Цел 1. Изграждане/реновиране на инфраструктура за предоставяне на интегрирани здравно-социални и социални услуги в общността за уязвими групи							
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
1.1 СМР за изграждане и пилотиране на „Интегриран комплекс за услуги от уязвими групи“, чрез който да се подобри състоянието и възможностите на хората, живеещи в 4-те квартала на град Лом, базиран на ефективни интегрирани подходи, устойчиви механизми за въздействие, активно участие на ромската общност и на	Приключил	2022-2024 г.	Община Лом Фондация „Рома-Лом“	374 217,04 лв. по Проект „Интегриран комплекс от услуги за приобщаване и овластяване на ромите в община Лом“, финансиран по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и	Брой реновирана сграда	1	0

	сътрудничеството между местните институции.				подобро включване на уязвимите групи“ чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.		
1.2.	СМР за изграждане и пилотиране на „Център за ранно детско развитие“.	Приключил	2022-2024 г.	Община Лом Фондация „Рома-Лом“	265 143,54 лв. по Проект „Комплексен модел за образование и грижи в ранна детска възраст в община Лом“, финансиран от Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи“ чрез Финансовия	Брой реновирана сграда 1	0

1.3.	Реконструкция, оборудване и обзавеждане на „Дом за стари хора“ в с. Добри дол, община Лом	Текущ	2024-2025 г.	МТСП Община Лом	2 133 294,61 лв. по Проект BG-RRP-11.010 – „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане, с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост	Брой реновирана сграда Брой потребители	1 35	0 50					
1.4	Изграждане, оборудване и обзавеждане на нови	Предстоящ	2024-2026 г.	МТСП Община Лом	7 834 700.00 лв. по Проект „		3						

	социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в община Лом					БГ-RRP-11.018 - Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост	Брой новопостроени сгради Брой потребители	0 210	140	0
Цел 2. Реконструкция на обекти на социалната инфраструктура за целите на образованието, културата и др.										
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с натрупване 2021-2027г.		
2.1	Развитие на културната инфраструктура в Община Лом – Реконструкция и оборудване на Комплекс	Приключил	2021-2023 г.	МРРБ Община Лом	1 471 449,40 лв. по Проект „BG16RFOP001-1.034 - Изпълнение на интегрирани	Брой реконструирана и оборудвана сграда	1	0		

	"Исторически музей - Лом"				планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Лом", финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020			
2.2	Развитие на културната инфраструктура в Община Лом – Реконструкция на Къща-музей "Димитър Гинин" ("Ретро")	Приключил	2021-2023 г.	МРРБ Община Лом	309 589,05 лв. по Проект BG16RFOP001-1.034 – „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Лом“, финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020	Брой реконструирани сгради	1	0
2.3	Основно обновяване на зала „Балканиада“ - гр. Лом"	Текущ	2023-2025 г.	ММС МФ Община Лом	765 057,73 лв. от Министерство на младежта и спорта; 1 100 000 лв. по ПМС от	Брой обновена сграда	1	0

						Министерство на финансите; 854 075,00 лв. от Дарение от физическо лица				
<p>Цел 3. Търсене на инструментариум за подобряване на правните и икономически условия за премахване на несъответствията на Закона за устройството на територията (ЗУТ)/законодателството жилища и квартали.</p> <p>Приемане на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на територията за въвеждане на принципа на съразмерност при издаване на заповед за премахване на незаконен строеж, представляващ единствено жилище за неговите обитатели.</p>										
	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2021-2027г.		
3.1.	Изготвяне на проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на територията за въвеждане на принципа за съразмерност при издаване на заповед за премахване на незаконен строеж, представляващ единствено жилище за неговите обитатели	Предстоящ	2024 г.	МРРБ ДНСК МП ВАС НСОРБ	НП	Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на територията	0	1		
<p>Цел 4. Разширяване на законния достъп до качествена вода, електричество и канализация в обособените квартали с концентрация на бедност.</p> <p>*** Цел 4 попада в обхвата на областното планиране и ще се изпълнява от общините.</p>										

ПРИОРИТЕТ „ВЪРХОВЕНСТВО НА ЗАКОНА И НЕДИСКРИМИНАЦИЯ“

I. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: Гарантиране правата на гражданите, с акцент върху жените и децата, защита на обществената ред, недопускане и противодействие на проявите на нетолерантност и на “език на омразата”.

Цел 1. Повишаване на капацитета на правопривагащите органи по отношение на борбата с престъпленията и проявите на дискриминация, насилие или омраза, основани на етническа принадлежност							
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с натрупване 2024-2027 г.
1.1	Текущ	2024-2027 г.	ИП-МВР	Държавен бюджет	Брой обучени полицейски служители за работа с деца-жертви или в риск от насилие	1	2
Цел 2. Предприемане на целенасочени мерки и иновативни интегрирани услуги за повишаване на родителския капацитет в подкрепа на уязвимите семейства, подобряване на родителската грижа и за защита правата на децата							
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с натрупване 2024-2027 г.
2.1	Текущ	2024-2027 г.	АСП Община Лом	Програмата за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г.	Брой подкрепени новородени деца	14	38

2.2	Мониторинг и контрол по спазване правата на детето в образователни институции, лечебни заведения, социални услуги, интегрирани здравно –социално услуги за резидентна грижа, с цел недопускане на дискриминация и гарантиране правата на децата.	Текущ	2024-2027 г.	ДАЗД	Бюджет на ДАЗД	Брой извършени проверки в образователни институции, лечебни заведения, социални услуги и интегрирани здравно –социално услуги за резидентна грижа. По сигнал за дискриминация. По планови и сигнални проверки.	1 0 0	10
-----	--	-------	--------------	------	----------------	--	---------------------	----

Цел 3. Повишаване на гражданското участие и информираност за гражданските права и задължения на лицата, живеещи в зоните с концентрация на бедност

	Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
3.1	Предотвратяване и противодействие на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните	Текущ	Постоянен	ЦКБППМН МКБППМН	Държавен бюджет	Брой работни срещи събития за предотвратяване и противодействие на противообществените прояви	180	450

Цел 4: Утвърждаване на толерантни междуетнически отношения чрез спорт

Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност за 2022/2023 г.	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
4.1 Спорт за утвърждаване на толерантни междуетнически отношения	Програма „Спорт за децата в свободното време“.	2024-2027 г.	ММС Спортен клуб „Олимп“	Държавен Бюджет Съфинансиране от Община Лом 2 965 лв.	Брой проекти	1	3
4.2 Дейности за подкрепа на ученически и масов спорт	Текущ	2024-2027 г.	Община Лом	Общински бюджет 100 000 лв	Брой участници	200	300

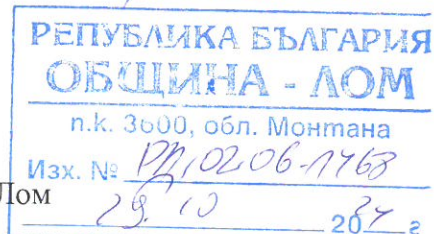
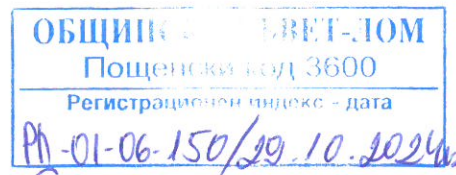
ПРИОРИТЕТ „КУЛТУРА“

I. ЦЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА 2024-2027 Г.

Оперативна цел: Подобряване на условията за равнопоставен достъп на ромската общност до общественя културен живот, съхранение и популяризиране на ромската традиционна култура, развитие и популяризиране на творчеството като фактори за културна интеграция и социално сближаване. Преодоляване на езика на омразата и възпроизвеждането на предразсъдъци към ромите в медиите с оглед на изграждане на позитивен образ на общността

Цел: 1 Съхраняване и популяризиране на традиционната култура на ромската общност, насърчаване на творческото развитие на представителите на общността, стимулиране на ромската общност за активно участие в обществения културен живот и насърчаване на междуккултурния диалог							
Мерки	Статус	Срок	Отговорна институция	Източник на финансиране (преки бюджетни разходи, друго – лева/евро)	Индикатори (мерна единица: брой, дял)	Текуща стойност	Целева стойност с нагрупване 2024-2027 г.
1.1 Конкурсни сесии за финансиране на проекти в областта на движимото културно наследство, в които е допустимо да се кандидатства с проекти, насочени и към представителите на ромската общност.	Текущ	2021-2027 г.	Община Лом Фонд АГОРА	В рамките на бюджета на Община Лом и Фонд Агора - общо 15 000 лв.	Брой конкурсни сесии през 2023-2024 г. Одобрени и реализирани 5 броя проекти на читалища и образователни институции.	5	10
1.2 Популяризиране и подкрепа на ромската култура чрез инициативи и дейности, включени в културните календари на общината, читалищата и образователните институции	Текущ	2021-2027 г.	Община Лом Читалища Образователни институции и	В рамките на утвърдените бюджети	Брой инициативи	5	9
1.3 Участие на деца и ученици от ромската общност в културни събития организирани от Община Лом	Текущ	2021-2027 г.	Община Лом Читалища Уч-ща и ДЦ	В рамките на утвърдените бюджети	Брой деца и ученици	50	70

До Председателя на
Общински съвет
при Община Лом



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – Кмет на Община Лом

ОТНОСНО: промени в списъчния състав на обектите на КВ за 2024 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2528/14.10.2024 г-жа Людмила Бучинска – Директор ОУ „Климент Охридски“ с.Сталийска махала докладва за изпълнението на договора процедура за предоставяне от механизма за възстановяване и устойчивост по проект BG-RRP-1.015“Училищна STEM среда“ и договор за „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на оборудване за изграждане на STEM център в ОУ „Климент Охридски“ с.Сталийска махала

В § 5200 се добавя позиция т. 2.34 Разходи за Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ" Климент Охридски"с.Сталийска махала на стойност 116000 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2550/16.10.2024 г-жа Даниела Борисова – Директор на Професионална гимназия „Найден Геров“гр.Лом Докладва за нуждата от закупуване на ДМА и НМА по проект „Изграждане на училищни кабинети STEM среда“от механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС .

В § 5200 се добавя позиция т. 2.35. Закупуване на таблетки, комплект сензори, електромагнитен спектър-табло, лабораторно химично оборудване, учебен скелет, комплект по биология, комплект по химия, комплект с химически реактиви, лабораторен учебен остров. За нуждите на STEM център в ПГ"Найден Геров" Лом на стойност 47577 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2523/05.09.2024 г-жа Виктория Владимирова – Директор на СУ„Отец Паисий“гр.Лом Докладва за нуждата от закупуване на ДМА и НМА по проект „Изграждане на училищни кабинети STEM среда“от механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС .

В § 5200 се добавя позиция т. 2.36 Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в СУ " Отец Паисий" Лом. на стойност 128340 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2618/21.10.2024 г-жа Лена Димитрова – Директор на ОУ„Кирил и Методий“ с.Замфир Докладва за нуждата от закупуване на ДМА и НМА по проект „Изграждане на училищни кабинети STEM среда“от механизма за възстановяване и устойчивост на ЕС .

В § 5200 се добавя позиция т. 2.37 Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ "Кирил и Методий" с.Замфир. на стойност 31616 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2618/21.10.2024 г-жа Лена Димитрова – Директор на ОУ „Кирил и Методий“ с.Замфир Докладва за нуждата от закупуване на ДМА и НМА по проект „Изграждане на училищни кабинети STEM среда“от маханизма за възстановяване и устойчивост на ЕС .

В § 5300 се добавя позиция т. 3.6 Закупуване на лицензии За нуждите на STEM център в ОУ "Кирил и Методий" с.Замфир. на стойност 4200 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2588/18.10.2024 г-жа Румяна Вацова – Директор на ОУ „св.св. Кирил и Методий“ с.Ковачица Докладва за нуждата от закупуване на Шкаф

В § 5200 се добавя позиция т. 2.38 Закупуване на метален шкаф за нуждите на ОУ св. Св. "Кирил и Методий" с.Ковачица. на стойност 1440 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2595/18.10.2024 г-н Цветомир Колицов – Директор на ПГСС „Дунавска земя“ с.Ковачица Докладва за нуждата от закупуване на Диван по проект „Изграждане на училищни кабинети STEM среда“от маханизма за възстановяване и устойчивост на ЕС .

В § 5200 се добавя позиция т. 2.39 Закуване на друго оборудване за нуждите на STEM център в ПГСС "Дунавска земя" с.Ковачица. на стойност 1130 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2592/18.10.2024 г-жа Грета Георгиева – Директор на ЦНСТДМУ „Мечта“ Докладва за нуждата от закупуване на бойлер 300л. за нуждите на центъра.

В § 5200 се добавя позиция т. 2.41 Закупуване на Ел.Бойлер за нуждите на ЦНСТ "Мечта" Лом. на стойност 2400 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2439/03.10.2024 г-н Цветомир Колицов – Директор на ПГСС „Дунавска земя“ с.Ковачица Докладва за нуждата от закупуване на специализиран софтуер с образователно съдържание.

В § 5300 се добавя позиция т. 3.7 Закупуване на специализиран софтуеар За нуждите на STEM център в ПГСС 'Дунавска земя' с.Ковачица на стойност 13908 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2611/21.10.2024 г-жа Розалия Йорданова – главен счетоводител на БС „ Просвета“ Община Лом Докладва за нуждата от закупуване на преносими компютър за БС“Просвета“ и ДГ“Снежанка“

В § 5200 се добавя позиция т. 2.40 Закупуване на лаптопи за нуждите на ДГ "Снежанка" Лом и БС-Просвета. на стойност 1928 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1007/08.10.2024 г-ж Петя Янкова – секретар на МКБППМН Община Лом Докладва за нуждата от закупуване на 4 броя лаптопи за нуждите на МКБППМН

В § 5200 се добавя позиция т. 2.42 Закупуване на лаптопи за нуждите на МКБППМН Лом. на стойност 6800 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1007/08.10.2024 г-ж Петя Янкова – секретар на МКБППМН Община Лом Докладва за нуждата от закупуване на лицензиран софтуер и офис пакет MS office за нуждите на МКБППМН

В § 5300 се добавя позиция т. 3.8 Закупуване на специализиран софтуер за нуждите на МКБППМН Лом. на стойност 4000 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1054/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община лом Докладва за нуждата от СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078

В § 5100 се добавя позиция т. 1.18. СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078. на стойност 1992225 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1054/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община лом Докладва за нуждата от СН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078

В § 5100 се добавя позиция т. 1.19. СН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078. на стойност 40800 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1054/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община лом Докладва за нуждата от АН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078

В § 5100 се добавя позиция т. 1.20. АН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078. на стойност 48000 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1054/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община лом Докладва за нуждата от Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване по проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078

В § 5200 се добавя позиция т. 2.43. Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване по проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078. на стойност 141070 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1055/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община Лом Докладва за нуждата от Изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на улична мрежа в с.Сталийска махала Община Лом

В § 5100 се добавя позиция т. 1.21.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа с. Сталийска махала, Община Лом". на стойност 71279 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1055/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община Лом Докладва за нуждата от Изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на улична мрежа в с.Трайково Община Лом

В § 5100 се добавя позиция т. 1.22.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа с. Трайково, Община Лом". на стойност 17520 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1055/17.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община Лом Докладва за нуждата от Изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на улична мрежа в град Лом Община Лом

В § 5100 се добавя позиция т. 1.23.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа в град Лом". на стойност 31200 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1074/22.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община Лом Докладва за нуждата от Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия в с.Добри дол община Лом

В § 5300 се добавя позиция т. 3.9. Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия с. Добри Дол, община Лом. на стойност 40800 лв

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1074/22.10.2024 г-ж Анна Йорданова – директор дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика и проекти“ Община Лом Докладва за нуждата от Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия в с.Станево община Лом

В § 5300 се добавя позиция т. 3.10.Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия с. Станево, община Лом. на стойност 79200 лв

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет, гр. Лом приема промяната в поименния списък на проекта за капиталовите разходи на Община Лом за 2024 г. съгласно приложената по-долу таблица и актуализирано Приложение 2

ОБЕКТИ	функция	РБ		МБ		икономия + презход -
		било	става	било	става	
2.34 Разходи за Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ "Климент Охридски" с.Сталийска махала на стойност 116000 лв	ОЗ			0	116000	-116000
2.35. Закупуване на таблетки, комплект сензори, електромагнитен спектър-табло, лабораторно химично оборудване, учебен скелет, комплект по биология, комплект по химия, комплект с химически реактиви, лабораторен учебен остров. За нуждите на STEM център в ПГ "Найден Геров" Лом	ОЗ			0	47577	-47577
2.36 Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в СУ "Отец Паисий" Лом	ОЗ				128340	-128340
2.37 Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ "Кирил и Методий" с.Замфир	ОЗ				31616	-31616
3.6 Закупуване на лицензии За нуждите на STEM център в ОУ "Кирил и Методий" с.Замфир	ОЗ				4200	-4200
2.38 Закупуване на метален шкаф за нуждите на ОУ св. Св. "Кирил и Методий" с.Ковачица	ОЗ				1440	-1440
2.39 Закуване на друго оборудване за нуждите на STEM център в ПГСС "Дунавска земя" с.Ковачица	ОЗ				1130	-1130

2.41 Закупуване на Ел.Бойлер за нуждите на ЦНСТ "Мечта" Лом	05				2400	-2400
3.7 Закупуване на специализиран софтуеар За нуждите на STEM център в ПГСС "Дунавска земя" с.Ковачица	03				13908	-13908
2.40 Закупуване на лаптопи за нуждите на ДГ "Снежанка" Лом и БС-Просвета	03				1928	-1928
2.42 Закупуване на лаптопи за нуждите на МКБППМН Лом	02				6800	-6800
3.8 Закупуване на специализиран софтуер за нуждите на МКБППМН Лом	02				4000	-4000
1.18. СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	05		1992225			-1992225
1.19. СН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	05		40800			-40800
1.20. АН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	05		48000			-48000
2.43. Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване по проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	05		141070			-141070
1.21.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа с. Сталийска махала, Община Лом"	06		71279			-71279
1.22.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа с. Трайково, Община Лом"	06		17520			-17520
1.23.Изготвяне на инвестиционен проект "Реконструкция на улична мрежа в град Лом"	06		31200			-31200
3.9. Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия с. Добри Дол, община Лом	06		40800			-40800
3.10.Оцифряване и попълване на кадастрални планове и регистри на урбанизираната територия с. Станево, община Лом	06		79200			-79200

1.2. Изготвяне на инвестиционни проекти за кандидатстване на Община Лом по оперативни програми	06	298353	58354			239999
ОБЩО		298353	2520448	0	359339	-2581434

Възлага на Кмета да извърши промяната.

Приложение: Актуализирано Приложение №2.

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:
Христлена Цветанова
Директор дирекция АИОФ

Нели Спасова
Гл. счетоводител

Изготвил:
Инж. Елин Давидков
зам. Кмет ТСУБ

Ваня Димитрова
Гл. експерт Бюджет и отчет

2.28. Закупуване на климатизи за нуждите на ПГСС Дунавска земя	О3										4760	4760	4760
2.29. Закупуване на 2бр. Климатизи за нуждите на ДГ №2 "Червената шапчица"	О3										4458	4458	4458
2.30. Доставка два броя котли на pellets за нуждите на ДППУИ "св. Георги Победоносец"	О5										2857	2857	2857
2.31. Закупуване на екологична система за почистване и дезинфекция на ДПЛД с. Добри Дол	О5									3900			3900
2.32. Закупуване на компютърна конфигурация за административни нужди на ПГХЗ	О3										1477	1477	1477
2.33. Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПППР	О5									4000			4000
2.34. Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ "Климент Охридски" с. Сталийска махала	О3								116000				116000
2.35. Закупуване на таблетки, комплект сензори, електромагнитен спектър-табло, лабораторно химично оборудване, учебен скелет, комплект по биология, комплект по химия, комплект с химически реактиви, лабораторен учебен остров. За нуждите на STEM център в ПГ "Найден Геров" Лом	О3								47577				47577
2.36. Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в СУ " Отец Паисий" Лом	О3								128340				128340
2.37. Закупуване на високотехнологично оборудване За нуждите на STEM център в ОУ "Кирил и Методий" с. Замфиди.	О3								31616				31616
2.38. Закупуване на метален шкаф за нуждите на ОУ св. Св. "Кирил и Методий" с. Ковачица	О3										1440	1440	1440
2.39. Закупуване на друго оборудване за нуждите на STEM център в ПГСС "Дунавска земя" с. Ковачица	О3								1130				1130
2.40. Закупуване на лампоти за нуждите на ДГ "Снежанка" Лом и БС-Просвета	О3										1928	1928	1928
2.41. Закупуване на Ел.Бойлер за нуждите на ЦНСТ "Мента" Лом	О5									2400			2400
2.42. Закупуване на лампоти за нуждите на МКБПГМН Лом	О2										6800	6800	6800
2.43. Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване по проект, РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ", по Процедура ВГ-RRP-11.01	О5								141070				141070
2.51. Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за Сграда 1 – общешколите към ПГСС "Дунавска земя", с. Ковачица, Община Лом" по Проект № ВГ-RRP-1.011-0009 „Ремонт и рехабилитация на общешколите към Професионална гимназия по селско стопанство "Дунавска земя", с. Ковачица, Община Лом", процедура ВГ-RRP-1.011: „Ремонт и рехабилитация на общешколите в системата на училищното образование". Инвестиция 2 (С112): Модернизация на образователна инфраструктура. Компонент 1: Образование и умения, Стъп 6 „Иновативна България" от Национален план за възрастване и устойчивост на Република България	О3								57509				57509
2.52. Доставка на компютърна конфигурация за нуждите на ОП Общински пазари	О8										1203	1203	1203
2.53. Доставка на бетонни саксии и бетонни пейка за нуждите на ДЦПДУТС гр. Лом	О5								11500				11500
2.54. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза техническа и осъществяване на авторски надзор за Технологично обновление и модернизирание на външно изкуствено осветление на град Лом", по проект ВГ-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизирание на град Лом", по осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6								27000				27000
2.55. Строително монтажни дейности по реконструкция и модернизация на система за външно изкуствено осветление по проект ВГ-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизирание на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6								985020				985020
2.56. Упражняване на независим строителен надзор и въвеждане на обекта в експлоатация по проект ВГ-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизирание на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6								10000				10000
2.57.Изготвяне на доклад за оценка за резултатите от изпълнени мерки за енергийна ефективност за доказване на постигнатите резултати по проект ВГ-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизирание на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6								8400				8400

РЕКАПИТУЛАЦИЯ									
Р.Б.	М.Б.	§ 40-00	др. целеви трансф.	по оперативн и програми	преходни остатъци от 2023 г. от целеви трансфери и дарения	пр.остат. поделения 2023 г.	собств. бюджетни средства поделения		
Σ	1105200	150000	100000	35157605	8662373	175129	92340	45806151	

РЕЗЕРВНИ ОБЕКТИ										
2.1. Аварийно завършване брегоукрепително съоръжение на р.Дунав в района на гр.част на гр.Лом и АН по пар.31-18										
	O2	34000								34000

§ 5300 ПРИДОБИВАНЕ НА Н.Д.М.А.										
3.2. Попълване и оцифряване на кадастр.план на с. Долно Линево										
	O1	50000								50000
3.3.Регулационен и застроителен план кв. "Люляци-II" - Лом										
	O1	15000								15000
3.4.Попълване на кадастр.карта и изр.на регул.и застр.план на м. Садровете										
	O1	50000								50000

КЪМЕТ
на Община Лом
ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Съгласувал:
Христинена Цветанова
директор дирекция АИОФ

Съгласувал:
Ваня Димитрова
Гл. експерт Бюджет и отчет

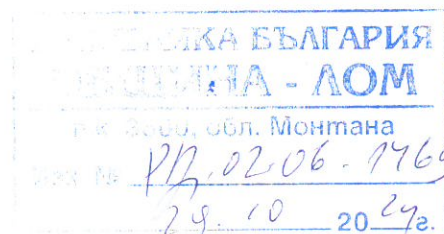
Съставил:
инж. Елига Давидков
зам. Кмет ТСУБ



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Цветан Петров – Кмет на Община Лом

ОТНОСНО: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2024 г. на основание чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), представяне за одобрение на пазарни оценки на недвижим имот - **масивна сграда частна общинска собственост с идентификатор 44238.604.1003.1 по КК на гр. Лом – трафопост със застроена площ 7 кв.м., находящ се в местност „Бахчите“** и пазарна оценка на енергийни съоръжения и **продажба без търг и конкурс** на основание чл. 34, ал. 4, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 24, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с §4, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 7 от Преходните и заключително разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК 130277958, като енергийно предприятие по смисъла на §1, т. 24 от ДР на ЗЕ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ ,

Съгласно разпоредбата на § 4 от ПЗР на Закона за енергетиката/ ЗЕ/, която създава задължения на енергийното предприятие, лицензиант на дейностите по разпределение на електрическата енергия на съответната обособена територия да придобие от всяко трето лице, включително държавата и общините, онези енергийни обекти, съществували в момента на влизане в сила на Закона за енергетиката, а именно м. декември 2023 г., които са елемент от собствената му електроразпределителна мрежа, като такива реално и ефективно се ползват за целите на доставката и разпределението на електрическата енергия.

Във връзка с гореизложеното за **недвижим имот** - масивна сграда частна общинска собственост съгласно Акт за Общинска Собственост (АОС) №6510 с идентификатор 44238.604.1003.1 по КК на гр. Лом – трафопост със застроена площ 7 кв.м., находящ се в местност „Бахчите“, ведно с енергийните съоръжения, Община Лом е изпратила Заявление вх. №1205608966/25.09.2024 г. до „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК 130277958 за изкупуване на енергийния обект.

По процедурата със Заповед №ERMZ-ORD-6559/2024 г. на Директор Дирекция „Реализация на инвестициите“ от страна на „ЕРМ- ЗАПАД“ ЕАД е назначена комисия, която да извърши проверка на място за състоянието на енергийното съоръжение и да състави и подпише Констативен протокол. Протоколът е подписан и от представител на собственика – Община Лом, въз основа на констатациите, от лицензиран оценител на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД. Съгласно утвърдената до момента практика е изготвена **пазарна оценка за енергийните съоръжения на стойност 1 990,00 (хиляда деветстотин и деветдесет) лева без ДДС или 2 388,00 (две хиляди триста осемдесет и осем) лева с включен ДДС.**

Данъчната оценка изх. №0524-2734/23.10.2024 г. на недвижимия имот - масивна сграда частна общинска собственост съгласно Акт за Общинска Собственост (АОС) №6510/24.04.2024г., представляваща сграда с идентификатор 44238.604.1003.1 по КК на гр. Лом – трафопост, със застроена площ 7 кв.м., находяща се в местност „Бахчите“ е 260,71 лева (двеста и шестдесет лева и седемдесет и една стотинки). Община Лом е възложила изготвянето на пазарна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти, с който има сключен договор.

Пазарната оценка на недвижимия имот - масивна сграда частна общинска собственост съгласно Акт за Общинска Собственост (АОС) №6510 с идентификатор 44238.604.1003.1 по КК на гр. Лом – трафопост със застроена площ 7 кв.м., находящ се в местност „Бахчите“ е 1 460,00 (хиляда четиристотин и шестдесет) лева без ДДС или 1 752,00 (хиляда седемстотин петдесет и два лева) с включен ДДС. Тази пазарна оценка е разгледана и приета от страна на „ЕРМ- ЗАПАД“ ЕАД.

Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2024 г. е приета с Решение №31 по Протокол №4 от 31.01.2024 г. на ОбС Лом. Тя е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това.

Във връзка с гореизложено, на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС и възникналото обстоятелство, налагащо продажбата без търг и конкурс на трафопоста в местността „Бахчите“, предлагам в *Раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други - в частта „Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС“*, да се допълни в нова т. № 3 следния имот - **“Масивна сграда – трафопост със застроена площ 7 (седем) кв.м., на един етаж, представляваща сграда с идентификатор 44238.604.1003.1, находяща се в имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“ (частна собственост)“.**

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с §4, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 7 от Преходните и заключително разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) Общинският съвет на Община Лом:

- I. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2024 г., приета с Решение №31 от Протокол №4/31.01.2024 г. в *Раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други, в частта „Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС“*

под т. № 3 следния имот - “Масивна сграда – графопост със застроена площ 7 (седем) кв.м., на един етаж, представляваща сграда с идентификатор 44238.604.1003.1, находяща се в имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“ (частна собственост)“, за продажба без търг и конкурс на основание чл. 34, ал. 4, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост (ЗОС), чл. 24, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с §4, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 7 от Преходните и заключително разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК 130277958, като енергийно предприятие по смисъла на §1, т. 24 от ДР на ЗЕ.

- II. Приема пазарната оценка на недвижимия имот - масивна сграда частна общинска собственост **етаж**, представляваща сграда с идентификатор 44238.604.1003.1 по КК на гр. Лом – графопост със застроена площ 7 кв.м., находящ се в местност „Бахчите“ в размер на **1 460,00 (хиляда четиристотин и шестдесет) лева без ДДС или 1 752,00 (хиляда седемстотин петдесет и два лева) с включен ДДС.**
- III. Приема пазарна оценка за енергийните съоръжения на обект: „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП „Автосервиз“, гр. Лом (МО_0719 САП №36060911), част „Енергетично оборудване“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“, в размер на **1 990,00 (хиляда деветстотин и деветдесет) лева без ДДС или 2 388,00 (две хиляди триста осемдесет и осем лева с включен ДДС.**
- IV. Дава съгласие за продажба на масивна сграда с идентификатор 44238.604.1003.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с предназначение: за енергопроизводство, застроена площ от 7 кв.м., с адрес: гр. Лом, местност „Бахчите“ и енергийните съоръжения на обект: „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП „Автосервиз“, гр. Лом (МО_0719 САП №36060911), част „Енергетично оборудване“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“.
- V. **Продажбата да се извърши на обща цена 3 450.00 (три хиляди четиристотин и петдесет) лева без ДДС или 4 140.00 (четири хиляди сто и четиридесет) лева с включен ДДС.**
- VI. Възлага на Кмета на Община Лом да **сключи договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с ЕИК 130277958 със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ №159, Бл. „Бенч Марк Бизнес Център“** за продажба без търг и конкурс на масивна сграда – частна общинска собственост с идентификатор 44238.604.1003.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с предназначение: за енергопроизводство, застроена площ от 7 кв.м., с адрес: гр. Лом, местност „Бахчите“ и енергийните съоръжения на обект: „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП „Автосервиз“, гр. Лом (МО_0719 САП №36060911), част „Енергетично оборудване“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост №6510/24.04.2024г.;
2. Скица на имота №15-288960-22.03.2024 г.;
3. Данъчна оценка на сградата изх. №0524-2734/23.10.2024 г.;
4. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на недвижим имот от м. октомври 2024 г.;

5. Доклад за пазарна оценка на енергийни съоръжения;
6. Заповед №ERMZ-ORD-6559/2024 г. на Директор Дирекция „Реализация на инвестициите“ констативен протокол;
7. Заявление вх. №1205608966/25.09.2024 г. до „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С уважение,
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом



Съгласувал, Адв. Любляна Аврамова, Юрист
Изготвил, Анна Йорданова, ДД „ОСОПИПИП“



ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ
ПРЕЗ 2024 г.

Приета с Решение № 31 от Протокол № 4/31.01.2024 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2024г. – 31.12.2024 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

I

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти-общинска собственост	
А I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	40 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	45 000
	Всичко от наем на ДМА	85 000
А II	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	45 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	65 000
	Всичко от наем на земя	265 000
	Всичко от наем на ДМА и земя	350 000
Б.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
Б. I	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	
	Всичко от продажби на ДМА	0
Б. II	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	26 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	38 000
	Всичко от продажби на земя	64 000
Б. III	Други приходи	
1.	Продажба гранитни павета	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	1 000
	Всичко от други приходи	36 000
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	100 000
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	450 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	4 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	5 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 500
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	7 000
	Всичко разходи	19 500

II.

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; ЗА
УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В
СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. ”Осма” № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул. ”Първа” № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. ”Дунавска” № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица
13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. ”Славянска” № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с

	идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
17	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
18	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
19	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
20	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
21	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
22	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
23	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
24	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска сейност
25	1-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
26	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. “Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
27.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от

	административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов” № 1
28.	Част от имот частна общинска собственост с площ 50 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.2257 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ I, кв. 114 по регулационния план на гр. Лом, ул. „Славянска“
29.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 16,50 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за каса на Водоснабдяване и канализация ООД - Монтана, за срок от 5 (пет) години
	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3688, с площ 494 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Бунар Хисар“ № 37
4	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.2363, с площ 442 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Стадиона“ № 1
5	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
6.	Урегулиран поземлен имот – УПИ XII, в квартал 4 по регулационният план на Сталийска махла, с площ 1110 кв.м., находящ се на ул. 64 № 5
7.	Поземлен имот с идентификатор 44238.502.1881 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ I, кв. 23а по регулационния план на кв. Младеново, гр. Лом, с площ 553 кв.м., находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Софийска“ 1А.
	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
4.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.960, с площ 300 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Стефан Караджа“ № 6. Целият имот е с площ 533 кв.м.

5.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.2272, с площ 352 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Славянска“ № 58. Целият имот е с площ 704 кв.м.
6	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
7	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
3	1000 кв.м., върху имот с идентификатор 37544.348.54, находящ се в землището на с. Ковачица. Площта на целия имот е 5037 кв.м., за устройване на пчелин
4	Върху целия имот, с площ 1074 кв.м., с идентификатор 68758.114.17, находящ се в землището на с. Станево, за устройване на пчелин
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
3.	Масивна сграда – трафопост със застроена площ 7 (седем) кв.м., на един етаж, представляваща сграда с идентификатор 44238.604.1003.1, находяща се в имот с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, местност „Бахчите“ (частна собственост).
Имоти, които общината има намерение да закупи	
1	Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.604.1003, с проектна площ 96,00 кв.м., находящ се в местност „Бахчите“, гр. Лом
Движимо имущество предвидено за продажба	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

Забележка:

1. През 2024 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

III**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД
НАЕМ.****ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Помещение за геодезични услуги (13.00 кв.м.) гр. Лом, ул. „Панайот Волов“ № 1	№ 180/29.08.2023 г.	31.08.2033 г.
5	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
6	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов“ № 1 в гр. Лом	№ 99/ 05.06.2014 г.	31.05.2024г.
7	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска“ № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
8	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев“ в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
9	Помещение-(15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна“ № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.

	ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом		
11	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
12	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
13	Дървена къщичка, с площ 6 кв.м., разположена в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“, гр. Лом	№102/11.05.2023 г.	14.05.2028 г.

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1	Кабинет №1 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
2	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
3	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
4	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
5	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
6	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/02.01.2020	31.12.2024 г.
7	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
8	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
9	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№10/02.01.2020 г	31.12.2024г.

10	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
11	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
12	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
13	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№13/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
14	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 14/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
15	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
16	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№12/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
17	Кабинет № 22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
18	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
19	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
20	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
21	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
22	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
23	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
24	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

25	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
26	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 176/28.08.2019 г.	31.08.2024 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Филип Тотю“	№246/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№247/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 36/27.01.2021 г.	30.06.2024 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	21.00 кв.м. в УПИ XIII, кв. 179 до ул. „Дядо Цеко Войвода“	№ 252/ 23.12.2019 г.	31.12.2024 г.
8	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 45/ 06.02.2020 г.	30.06.2024 г.
9	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 136/07.08.2014 г.	30.06.2024 г.
10	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№119/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
11	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
12	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
13	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№217/28.10.2019 г.	31.10.2024 г.
14	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
15	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№121/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
16	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.

17	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
18	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
19	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
20	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
21	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
22	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.06.2020 г.	30.06.2024 г.
23	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. ”Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
24	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
25	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№218/28.10.2019 г.	30.10.2024 г.
26	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
27	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
28	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№118/25.06.2019 г.	30.06.2024 г.
29	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
30	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
31	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 86/07.05.2019 г.	30.04.2024 г.
32	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
34	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. “Дунавска” № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
35	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.

36	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. "Славянска" № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
37	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул."Панайот Волов"	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
38	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
39	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
40	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
41	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
42	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
43	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
44	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
45	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
46	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул."Дунавска" № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
48	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. "Дунавска" №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
49	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул "Славянска" №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
50	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., "Дунавска" 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
51	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. "Славянска" № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
52	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул "Дунавска" № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
53	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. "Дунавска" № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
54	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

VI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

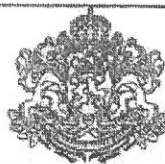
Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:
Анна Йорданова, ДД ОСОПИП

Димитрина Мицева, Юрисконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС



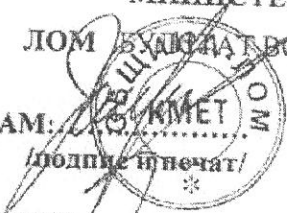
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ БУЛГАРИЯ BG 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:



**КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ**
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

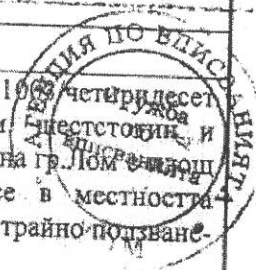
Име и фамилия на вписанията гр. Лом
 №. рег. № 2067 / 29-04-2024 г.
 Акт № 198 том 5 / дело № 70 г.
 Книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 г.
 Служба по вписванията.

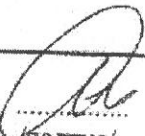
АКТ № 6510

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 6510

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24-04-2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2, от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003/четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем. шестстотин и четири. хиляда и три/ по кадастралната карта на гр. Лом с площ 96/ деветдесет и шест/ кв.м, находящ се в местността „Бахчите“, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за съоръжение на електропровод. 2. Масивна сграда –трафопост със застроена площ 7/седем/кв.м., на един етаж с идентификатор 44238.604.1003.1/четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем. шестстотин и четири. хиляда и три. едно/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, местност „Бахчите“, ПИ с идентификатор 44238.604.1003 по КК на гр. Лом, одобрена с зап. № РД-18--5/26.01.2009г., номер по предходен план –няма, стар идентификатор-44238.604.152
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 44238.604.502, 44238.604.1002.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	т.1-340,07 лв. т.2-260,71 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1612/02.03.2010г. и АОС №6461 /29.02.2024г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Силвия Радева Тотева – главен експерт „Актуване и деактуване”	 ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-288960-22.03.2024 г.

с идентификатор 44238.604.1003.1

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни**
за изменение

Адрес на сградата: **гр. Лом**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **44238.604.1003**

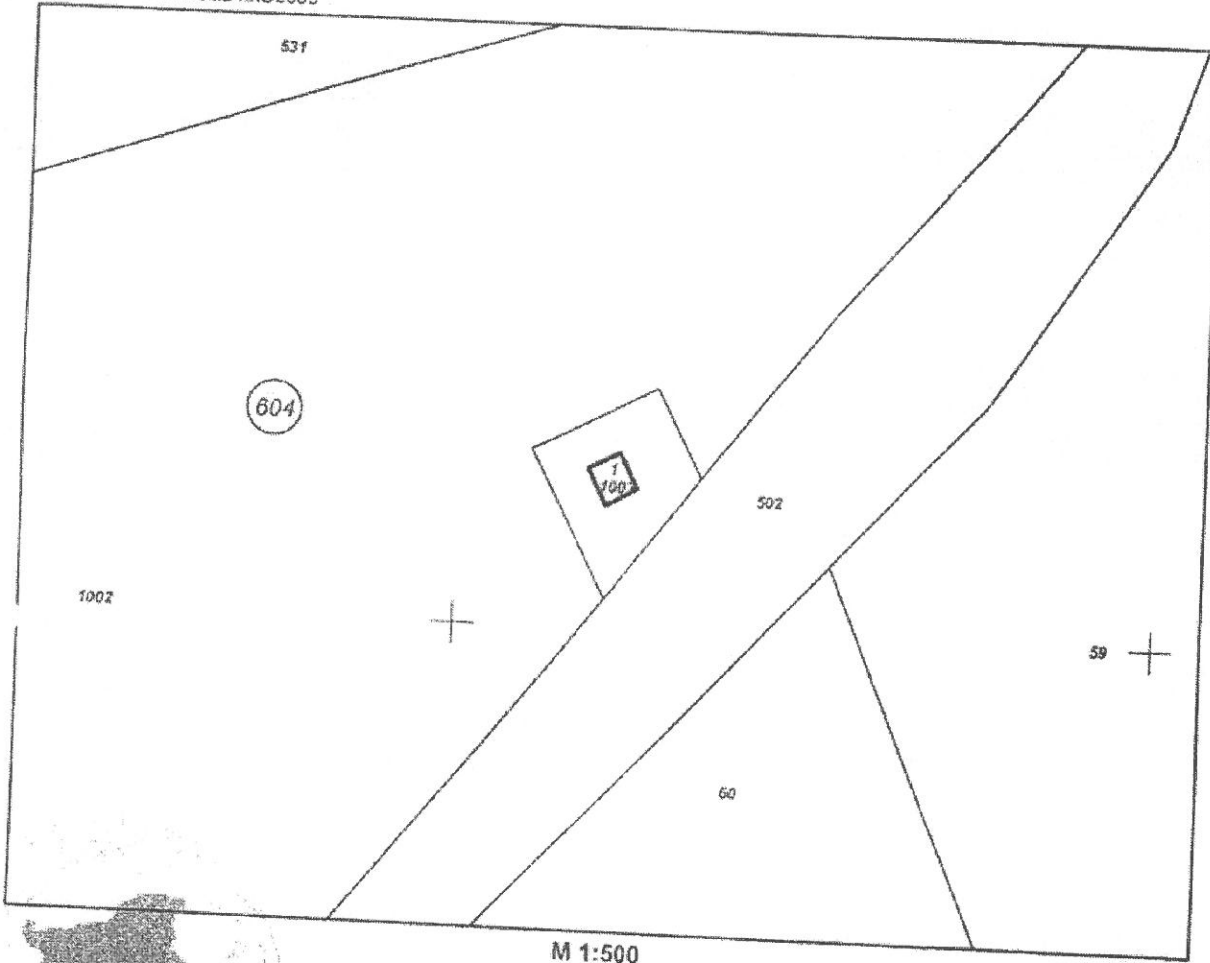
Застроена площ: **7 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Координатна система **ККС2005**



Скица № 15-288960-22.03.2024 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-149897-18.03.2024 г.

Катя Павлова Ангелова ОЗЛ Лом



Стар идентификатор: 44238.604.152.7
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за частна общинска собственост № 176 том I рег. 1667 от 15.03.2010г., издаден от Служба по
вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-288960-22.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149897-18.03.2024 г.

.....
Катя Павлова Ангелова ОЗЛ Лом



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изх. № 0524- 2734/23.10.2024

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЛОМ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320840

Адрес за кореспонденция: Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ. ДУНАВСКА N 12

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ.БАХЧИТЕ
Парцел: Масив: План. ном.: 44238.604.1003 Кад. ном.: 44238.604.1003

и представляващ право на собственост върху:
Други нежилищни обекти

данъчната оценка е: за описания имот 260.71 лв.
двеста и шестдесет лева и седемдесет и една стотинки

за собственика

1. ОБЩИНА ЛОМ

ДО : 260.71 (двеста и шестдесет лева и седемдесет и една стотинки)

- за Сгр. 1, обект 1 - Други нежилищни обекти идент.: '44238.604.1003.1' за ид. ч. 1 - 260.71
лв., за обекта - 260.71 лв
РЗП на обекта: 7 кв.м,

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата –
съсобственици:

1. ОБЩИНА ЛОМ, 000320840

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 .Няма непогасени данъчни задължения за имота

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 0524- 2734/23.10.2024г., за да послужи пред ОБЩИНА ЛОМ.

Издаде: Дияна Спасова Русинова-младши експерт КРДПС

/име, длъжност, подпис и печат/



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ: НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

⇒ **МАСИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.604.1003.1
- ТРАФОПОСТ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 КВ.М.**

НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ЛОМ , МЕСТНОСТ "БАХЧИТЕ "

**ОЦЕНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,
ИЗД. ОТ КНОБ**

КРАЕН РЕЗУЛТАТ

ОТ
ИЗВЪРШЕНАТА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТ:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

⇒ МАСИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.604.1003.1
– ТРАФОПОСТ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 КВ.М.

НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ЛОМ , МЕСТНОСТ "БАХЧИТЕ "

ИЗВЪРШЕНА ОЦЕНКА ПО :

МЕТОДА НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ	1 500.00 лв.
МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА ДОХОДИ ЧРЕЗ ОСЪВРЕМЕНЯВАНЕ / ДИСКОНТИРАНЕ/ НА ОЧАКВАНИ ЧП ЧРЕЗ АНЮИТЕТЕН КОЕФИЦИЕНТ	1 400.00 лв.

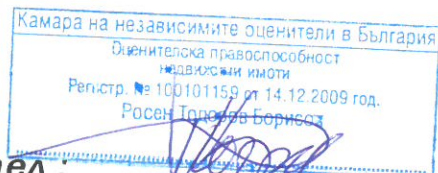
Крайната оценка на обекта определям, като използвам подхода на претеглените тежести в комбинацията от двата метода:

Метод на чистата стойност на активите : **60%**

Метод на приходната стойност : **40%**

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ 1 460.00 лв.

словом: хиляда четиристотин и шестдесет лв.



Оценител : 
/инж. Росен Борисов /

Раздел I. Цел и задачи на оценката.

1. Основание за разработване.

Настоящата оценка се извършва на основание на сключен **Договор**, между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОМ, представлявана от:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ - КМЕТ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,
ИЗДАДЕН ОТ КНОБ**

2. Обект на оценката.

НЕДВИЖИМ ИМОТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА :

⇒ **МАСИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.604.1003.1
– ТРАФОПОСТ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 КВ.М.**

НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ЛОМ , МЕСТНОСТ“БАХЧИТЕ “

3. Предназначение на оценката.

Оценката е необходима да послужи за продажба на недвижимия имот – частна общинска собственост, в изпълнение на ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ.

4. Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на отчуждаване :

- **недвижим имот**

- прехвърляеми с имота гвжими вещи : не са предмет на оценката.

5. Цел на оценката : да се определи пазарната стойност /оценка/ на обекта /имота/ , съответно на вещните права, които се предвижда да бъдат ипотекирани, като се вземат предвид и вещните тежести и ограничените вещни права, които трети лица притежават върху него.

6. Ефективна дата на оценката : 12.08.2024 г.

**7.Срок на валидност на оценката : 6 /шест/ месеца,
считано от датата на оценката.**

8. Стандарт на стойността :

Оценката е основана на **принципа на справедливата пазарна стойност/СПС/** - това е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имуществено би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което и двамата добре познават всички имащи отношение факти, и никоя от страните не действа под натиск или принуда.

Раздел II. Конкретизиране /индивидуализация/ на имота. Собственост и други вещни права.

1. Местонахождение на обекта на оценката :

- област : **Монтана**
- град : **Лом**
- зона /район/: **„БАХЧИТЕ“**

1.1. Данни от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. МОНТАНА:

⇒ **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.604.1003.1 – ТРАФОПОСТ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 КВ.М., СЪГЛАСНО СКИЦА НА СГРАДА № 15-288960-22.03.2024 Г.**

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Собственост и други вещни права.

Обектът на оценката, съгласно представените документи, е собственост на **Община Лом с АКТ № 6510 за общинска собственост – частна, съставен на 24.04.2024 г.**

Раздел III. Анализ на местоположението.

Известно е, че цените на имотите се влияят съществено от тяхното местоположение. В повечето случаи местоположението е най-важният фактор за определяне на даден имот като атрактивен и за цената или наема, които могат да се получат от продажбата или отдаването му на наемател. По тази причина анализът на местоположението трябва да се разглежда като една от най-важните и отговорни процедури в процеса на извършване на оценката.

1. На равнище община и населено място :

Обектът на оценката се намира в Община Лом - малка община пог 50 хил. население, и в населено място гр. Лом, който е от II-ри функционален тип.

Градът е с отрицателен демографски прираст, което говори за недобра привлекателност на населеното място.

В селищната територия екологичната обстановка е нормална.

2. На равнище район по местонахождение на обекта :

Обектът се намира в периферията на градска част на гр. Лом.

Пазарното търсене и предлагане на собственост от оценявания вид в гр. Лом е в процес на излизане от стагнация.

Съществуват трайни тенденции на поддържане на сравнително реални пазарни цени при продажба на недвижими имоти, разположени в този район, в условията на стагниран пазар.

3. На равнище непосредствено местоположение на обекта :

Недвижимият имот има задоволителна транспортна и лоша пешеходна достъпност.

Инженерната инфраструктура в района на обекта е изградена по отношение само на електрификация.

Коментар: По местоположение за оценявания обект са налице всички предпоставки за постигане на сравнително реална пазарна цена за този район, в условията на стагниран пазар на подобни имоти в Лом.

Раздел IV. Описание на обекта на оценката.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ, КАКТО БЕ ПОСОЧЕНО, ВКЛЮЧВА :

⇒ **МАСИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.604.1003.1 – ТРАФОПОСТ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 КВ.М.**

1. Описание на масивна сграда - трафопост.

Обектът на оценката включва още масивна сграда, изградена в урегулвания поземлен имот към 1975 година.

1.1. Вид по функционално предназначение:

- за трафопост!

1.2. Конструктивна характеристика.

Жилищната сграда, в която се намира обекта на оценката, е с масивна конструкция, изпълнена с носещи тухлени стени, комбинирани със стом.бет. елементи.

Таванната конструкция е стом.бет. плоча.

По етажност сградата е еднотажна.

1.3. Обемно - планировъчни данни:

- застроена площ - **7.00 м²**

- констр. височина – **3.50 м**

1.4. Помещения:

Жилищната сграда се състои от едно помещение - трафопост.

1.5. Дограми:

- прозорци : няма
- Врати: метална

1.6. Инсталации:

Електрическата инсталация е за трафопост.

1.7. Поддръжка и необходимост от довършителни и ремонтни работи

СГРАДАТА НЕ Е ДОБРЕ ПОДДЪРЖАНИ, НАМИРА СЕ В ЗАДОВОЛИТЕЛНО СЪСТОЯНИЕ, ГОДНА ДА ИЗПЪЛНЯВА ФУНКЦИОНАЛНОТО СИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СЛЕД РЕМОНТ !

Раздел V. Оценка на обекта.

1. Подходи и методи за оценка.

С оглед обосноваване на становище относно крайната оценка на обекта са използвани следните подходи и методи :

- **метод на чистата стойност на активите** : подход на разходите, при който е получена възстановителната стойност на обекта. Основава се на стойността за възпроизвеждане на същият обект при отчитане степента на овехтяването и физическото състояние на неговите елементи към момента на оценката.

- **приходен подход - метод на капитализиране на доходи чрез осъвременяване / дисконтиране/ на очакван чист годишен приход на база наем** към момента на оценката. Основава се на зависимостта между пазарните цени на имотите и ползите на собственика, измерени чрез дохода от наем.

2. Оценка на обекта по метода на чистата стойност на активите.

Оценяването на всеки актив и пасив се базира върху изследването на пазарните принципи на ценообразуване, следвайки логиката на тяхното проявление конкретно за оценявания обект, с прилагането на подходящи за целта методи и техники.

2.1. Оценка на сградата.

Текущата пазарна стойност на сградата е получена по възстановителната стойност / подход на разходите/. Същността на метода се изразява в определяне на стойността на текущите разходи към момента на оценката за изграждане на идентични сгради при отчитане на овехтяването и физическото състояние на тяхните строителни елементи, включително инсталациите и подобренията.

Този подход, както и всички други, се основава на изследване на пазарните принципи на ценообразуване. В настоящата оценка тесният аспект на проявление е стойностното измерение на текущите разходи за 1 м² РЗП ново строителство на сгради от оценявания вид, съобразно пазарните цени на отделните строителни материали, строително-монтажни работи, транспорт, труд, разходи за проектиране, ДДС, авторски и инвеститорски контрол, печалба за строителния предприемач и други.

Методът се основава на пазарните цени в строителството на територията на гр. Лом и други райони на страната към момента на оценката.

2.2.1. Стойност на оценяваната сграда.

1.	ОБЩА ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ	70 години
2.	ОСТАТЪЧНА ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ	20 години
3.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	7.00 кв.м.
4.	ПРОИЗВОДСТВЕНА СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М.	320.00 лв.
5.	СТОЙНОСТ НА СГРАДАТА КАТО НОВА	2240.00 лв.
6.	ФИЗИЧЕСКО ОВЕХТЯВАНЕ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ РЕМОНТНИ РАБОТИ	740.00 лв.
8.	СТОЙНОСТ НА СГРАДА-ТРАФОПОСТ	1 500.00 лв.

3. Оценка на обекта по метода на капитализиране на дохода чрез осъвременяване /дисконтиране / на очакван чист годишен доход - на база наем.

Този метод се основава на възможността оценяваният обект, като недвижим имот, да носи доходи /приходи от наем/ през определен времеви интервал. Същността на метода се изразява в определяне настоящата стойност на бъдещите доходи, които могат

да бъдат получени от направеното инвестиция, или това е цената която купувачът би платил днес, за да си осигури ежегоден доход за дълъг период от време при определена възвръщаемост.

Ежегодните очаквани и равномерни доходи се капитализират, т.е. превръщат се в капитал чрез осъвременяване на очакван годишен доход от наем с подходящ анюитетен коефициент, когато същите се третират като постоянен доход за дълъг период от време.

В условията на несигурна икономическа среда, независимо от реално съществуващите дадености на оценявания обект, подробно описани в неговата характеристика, трудно биха могли да се предвидят с приемлива достоверност приходи от определена дейност, тъй като не могат да се определят дейностите, които бъдещият собственик би развивал в този обект.

Поради това, с цел обосноваване и предлагане на становище за неговата пазарна стойност, допуска се, че не е задължително купувачът лично да развива определена стопанска дейност в придобитият недвижим имот, но във всички случаи би му носил ежегодни приходи под формата на определен наем.

Оценката по такъв метод се основава и предполага определянето на такъв очакван размер на доход от наем, който инвеститорът би искал да постигне при влягане на средства за определен период от време, т. е. доход който му осигурява очаквана възвръщаемост, максимално отразяваща предприетите рискове в пазарни условия.

Тези два основни показателя - очакван доход от наем и нормата на капитализиране / норма на възвръщаемост / следва да бъдат определени в допустими реални граници.

Нормата на капитализиране / възвръщаемост /, с която се осъвременяват и капитализират бъдещите приходи от наем, отчита всички рискове, при които се осъществява дейността. Тя се определя като минимално изискуема норма на възвръщаемост на инвестицията, която инвеститорът решава да изисква от даден имот, респ. това е доходът, който той желае да получи. Тя е базата за получаване на анюитетния фактор, с който очакваният годишен приход от наем се капитализира в стойност на обекта.

3.1. Определяне на чистия годишен приход от наем.

За определяне пазарната стойност на обекта по този метод са направени предвиждания за очакваните приходи на база наем при следните разсъждения и допускания:

- възможността оценяваният обект, като недвижим имот, да носи равномерен паричен поток в продължение на краен брой бъдещи

отчетни периоди, съответстващи на остатъчния живот на всяка сграда;

- отчита се конюнктурата на пазара - съществуващата практика в града за отдаване под наем помещения за търговска дейност, ценова, данъчна политика, законодателни ограничения ;

- реално съществуващите дадености на обекта и потенциални възможности за развитие ;

- остатъчния живот на всяка сграда е определен в резултат на експертни проучвания върху конструкцията и възможностите за бъдеща експлоатация ;

- проявеният интерес към обекта - недвижим имот от потенциални купувачи ;

- текущите разходи по експлоатацията на обекта ще се поемат от бъдещия наемател ;

Предвид направените разсъждения и допускания, съобразно макроикономическата рамка, промените в стопанската конюнктура, даденостите на обекта с възможности за бъдещо развитие, за целите на оценката по този метод са направени предвиждания и допускания за приходите и разходите и определен чистия годишен приход от наем.

3.1.1. Брутен годишен приход от наем - това е обема на потенциалните приходи от наем от имота за продължителен период от време, преди да бъдат приспаднати разходите. Той е определен на база на съществуващата практика на отдаване под наем на помещения за търговска дейност, подобни на оценяваното в гр. Лом. Това е пазарният размер на наема, който се очаква да се получава при условията на пазарна конкуренция, под влиянието на промените в пазарната конюнктура еластичност на търсене и предлагане.

3.1.2. Разходи - постоянни и относително постоянни. Сумата на разходите по отделните сгради в оценявания обект е формирана на база предвидените суми за дължимите имуществени данъци, застрахователни вноски, такси, ремонт и управление на имота.

3.1.3. Очакван чист годишен приход от наем.

Въз основа на направените предвиждания и допускания за очакваните годишни приходи от наем се формира чистия годишен приход от наем в оценявания обект. Този приход се възприема като постоянен равномерен поток от доход в продължение на остатъчния живот на сградите.

3.2. Определяне нормата на капитализация / нормата на възвръщаемост. За целите на оценката приемаме норма на възвръщаемост, определена по метода на натрупването с отчитане на предприетите рискове в пазарни условия включваща компонентите:

- безрискова норма на възвръщаемост - 3.5 % /без отчитане на инфлацията/.Тя е определена на база лихвеният процент /доходоносност/на държавните ценни книжа в икономически развитите страни.

Това е базовата /равновесна/ възвръщаемост на инвестицията, която би се получила без какъвто и да е риск.

- пазарна рискова премия - 2.0%, отчитаща пазарният риск предвид особеностите на икономическата среда ;

3.3. Определяне стойността на обекта.

$Cc = ЧПн \times A$, където:

Cc - стойност на сградата

$ЧПн$ - чист годишен приход от наем

A - анюитетен фактор, съответен на изискуемата норма на възвръщаемост на инвестицията при отчитане остатъчния живот на сградата.

ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка		
Брутен годишен приход	лв.		150,00
Разходи	лв.	25%	37,50
В т. ч. постоянни и отн. постоянни			
Чист год. приход	лв.		112,50
ОЕГ	год.		20
Изискуема норма на възвр.	%		5.0
Анюитетен фактор			12,46
Осъврем. стойност на ЧП	лв.		1 401,75
Стойност на обекта	лв.		1 400,00

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Предмет на оценката:	
Обект „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП Автосервиз гр.Лом (МО_0719 САП №36060911), част „енергетично оборудване“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), м. „Бахчите“, гр.Лом, община Лом, област Монтана.	
Актив за оценяване	Оценка на трафопост - част енергетично оборудване на ТП „Автосервиз“ гр.Лом (МО_0719 САП № 36060911), находящ се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 /без трансформатор тип ТМ 20/0,4, мощност 160 кVA, с фабричен №85054, собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД/.
Местонахождение на оценявания актив	Оценяваният актив е находящ се в ПИ 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), м. Бахчите, гр. Лом, собственост на ОБЩИНА ЛОМ.
Основание за изготвяне на доклада	Възлагателен протокол № 5 от 08.10.2024 г.
Обособена позиция № 3	Избор на независим оценител на енергийни обекти - земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, и наеми, обезщетения за ползване, елементи от енергетично оборудване и материали, за територията на области: Плевен, Ловеч, Враца, Монтана и Видин“;
Възложител на поръчката	„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД
Договор за общ. поръчка	ERMZ-CON-337/23.07.2024Г.
Изпълнител на поръчката	Сийка Иванова Попова
Изпълнител на доклада	Сийка Иванова Попова
Дата на възлагане	08.10.2024 г.
Оценителски доклад по обществена поръчка	№ 1 от 09.10.2024г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

№	Наименование на енергийните съоръжения	Мярка	Брой	Пазарна стойност по метода на АВС лв.
1.	Проходни изолатори	бр.	3	480 лв.
2.	Разединител тип РМ 20 kV	бр.	1	450 лв.
3.	Предпазители 20 kV	бр.	3	90 лв.
4.	Шинен мост СрН AL 40/4	м	12	60 лв.
5.	Табла НН тип Т 160 А	бр.	1	150 лв.
6.	Прекъсвачи, тип ВЛДК 250 А	бр.	3	30 лв.
7.	Връзка тр-р до табла ПГИ Cu70	м	8	180 лв.
8.	Стойки за предпазители 20 kV	бр.	3	330 лв.
9.	Автоматичен прекъсвач НН тип АЗ 500 А	бр.	1	220 лв.
	ОБЩО:			1 990 лв.

Словом: (хиляда деветстотин и деветдесет лева)

Забележка: Стойността на пазарната оценка е без ДДС.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Идентификация на Изпълнителя:
 - 1.1. Сийка Иванова Попова, БУЛСТАТ 114550390, сертификат за оценка на Недвижими имоти Рег.№ 100100553; сертификат за оценка на Машини и съоръжения Рег.№ 300100210;
2. Идентификация на Възложителя на оценката:
 - „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, гр. София 1784, бул.Цариградско шосе № 159, БенчМарк Бизнес Център.
3. Идентификация на Ползвателя на оценката:
 - „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, гр. София 1784, бул. Цариградско шосе № 159.
4. Идентификация на други ползватели на оценката
 - Община Лом, област Монтана, с ЕИК 000320840, BG 000320840.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ

Енергетичното оборудване, предмет на оценка, е собственост на Община Лом, находящ се в обект „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП Автосервиз гр. Лом (МО_0719; САП № 36060911), находящ се в ПИ с идентификатор 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), м. Бахчите, гр. Лом

На основание Заповед № ЕRMZ-ORD-6559/2024 г. е съставен и двустранно подписан КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ от 07.10.2024 г. с опис на съоръжения, подлежащи на изкупуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД..

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

5. Общи допускания: допуснати факти, които са в съответствие с онези, съществуващи към датата на оценяване:
 - Не се очакват промени в нормативната уредба относно оценяване на движими активи до 1 година от датата на доклада.
 - Срок на валидност на оценителския доклад: 1 год. /една година/ от датата на изготвяне на доклада. След изтичане на този срок оценителския доклад следва да бъде изготвен отново с отчитане на настъпилите промени в параметрите на оценяваните активи, направените допускания и пазарната ситуация.
6. Специфични допускания – допуснати факти, които се различават от онези, съществуващи към датата на оценяване, илюстрира се ефектът от възможни промени в стойността на актива:
 - Няма направени специфични допускания.

IV. ОБХВАТ НА РАБОТАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. Не се дефинират ограничения върху проверките, справките и анализите в хода на оценителската работа.
2. Източниците на информация са публични и необвързани с оценявания актив и ползвателите на оценителския доклад.
3. Мненията за пазарна стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за клиента и ползвателя.
4. Оценителя не поема отговорност за загуби, понесени от лица, които действат или се въздържат от действие въз основа на настоящия доклад, независимо дали загубата е в следствие на небрежност или по друга причина.
5. Ограничения в ползването на доклада - не се допуска ползването, публикуването и разпространението извън кръга от ползватели, посочени в настоящия доклад.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Дата на оценката: 09.10.2024 г.

VI. БАЗИ ЗА СТОЙНОСТ

Пазарна стойност – оценената сума, срещу която актива би трябвало да се прехвърли към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ продавач и желаещ купувач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Становище за стойност - формира се след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на актива да бъде изведена по един или няколко метода.

VII. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), в сила от 01.06.2018г. ЧАСТ ВТОРА, Раздел трети : Специфични и особени изисквания към оценителска правоспособност по Машини и съоръжения, в т.ч. оборудване (МС), стр. 43

Ограничение на отговорността:

Оценителят в тази оценка се позовава изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценявания актив и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Метод на пазарните сравнения /анализи/ – сделки или оферти за активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив. Методът се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят трябва да извърши сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите активи и оценявания актив. При необходимост се правят корекции, като тези корекции трябва да бъдат обосновани и оповестени.

Метод на амортизирана възстановителна стойност - Методът измерва стойността на актива, като стойността на нов актив /нова възстановителна стойност/ към датата на оценка се намалява с различните елементи на неговото изхабяване под формата на физическо, функционално и икономическо обезценяване, настъпили в процеса на експлоатация.

ПС = НВС - ФИ - ФО – ИО, където:

НВС - Нова възстановителна стойност към датата на оценката

ФИ - Физическо износване, от 0% до 100%

ФО - Функционално (технологично) обезценяване, от 0% до 100%

ИО - Икономическо обезценяване в резултат на външни влияния, до 100%

Отчитайки всичко казано до тук и влиянието на гореизброените фактори в тяхната взаимна обвързаност, както и субективността, определена от наличието на опит в подобни оценки, за конкретния случай с висока степен на приложимост се приема да бъдат използвани следните методи за оценка:

➤ Метод на амортизираната възстановителна стойност, на основата на Хармонизираните индекси на потребителските цени (ХИПЦ).

При определяне на пазарната стойността са използвани:

- Нетната стойност на движимото имущество и определяне на разходите за възпроизвеждане на идентичен нов актив и отразяване на фактичката амортизация.
- При определяне цената за всяко енергийно съоръжение индивидуално е взето предвид предназначението и степента на натоварване в процеса на експлоатацията и.
- Физическото състояние на енергийните съоръжения е възможността им за бъдеща експлоатация при гарантиране на установените производствени параметри.
- Пазарното търсене и интереса на купувачите към съответния тип машина.

За оценяването МПС при отчитане на конкретните му характеристики, състоянието на пазара и обичайно приетите схеми за оценка, бяха получени следните резултати:

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА АМОТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Методът измерва стойността на актива, като стойността на нов актив /нова възстановителна стойност/ към датата на оценка се намалява с различните елементи на неговото изхабяване под формата на физическо,

функционално и икономическо обезценяване, настъпили в процеса на експлоатация, при условията на ХИПЦ, като сравнима мярка на инфлацията и за оценка на ценовата стабилност:

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
ФОРМИРАНЕ НА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКА**

№	Наименование на енергийните съоръжения	Мярка	бр.	ед.ц.лв./бр./м, без ДДС	Стойност лв.	СМР %	Нова възстановителна стойност лв.
1.	Проходни изолатори	бр.	3	290,00	870,00	120,00%	1044,00
2.	Разединител тип РМ 20 kV	бр.	1	810,00	810,00	120,00%	972,00
3.	Предпазители 20 kV	бр.	3	55,39	166,17	120,00%	199,40
4.	Шинен мост СрН АL 40/4	м	12	8,60	103,20	120,00%	123,84
5.	Табла НН тип Т 160 А	бр.	1	276,00	276,00	120,00%	331,20
6.	Прекъсвачи, тип ВЛДК 250 А	бр.	3	20,77	62,31	120,00%	74,77
7.	Връзка тр-р до табла ПГИ Сu70	м	8	40,00	320,00	120,00%	384,00
8.	Стойки за предпазители 20 kV	бр.	3	200,00	600,00	120,00%	720,00
9.	Автоматичен прекъсвач НН тип АЗ 500 А	бр.	1	400,00	400,00	120,00%	480,00
	ОБЩО:						4329,22

: Забележка: В единичните цени на енергийните съоръжения са включени СМР и др.

Стойността на пазарните оценки е без ДДС.

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

№	Наименование на енергийните съоръжения	Мярка	бр. по опис	НВС лв.	Обща експл. Годност	Ост. експл. годност	Физ. Изваб. %	Функц. %	Иконом. %	ОБЩА обез- ценка %	АВС лв.
1.	Проходни изолатори	бр.	3	1044,00	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	480 лв.
2.	Разединител тип РМ 20 kV	бр.	1	972,00	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	450 лв.
3.	Предпазители 20 kV	бр.	3	199,40	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	90 лв.
4.	Шинен мост СрН АL 40/4	м	12	123,84	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	60 лв.
5.	Табла НН тип Т 160 А	бр.	1	331,20	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	150 лв.
6.	Прекъсвачи, тип ВЛДК 250 А	бр.	3	74,77	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	30 лв.
7.	Връзка тр-р до табла ПГИ Сu70	м	8	384,00	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	180 лв.
8.	Стойки за предпазители 20 kV	бр.	3	720,00	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	330 лв.
9.	Автоматичен прекъсвач НН тип АЗ 500 А	бр.	1	480,00	65	27	46,32%	10,00%	5,00%	54,10%	220 лв.
	Общо:			4329,22							1 990 лв.

Забележка: Стойността на пазарната оценка е без ДДС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
по Метода на Амортизираната Възстановителна стойност

Окончателно мнение за стойността на енергийния обект, както следва:

№	Наименование на енергийните съоръжения	Мярка	Брой	Пазарна стойност по метода на АВС лв.
1.	Проходни изолатори	бр.	3	480 лв.
2.	Разединител тип РМ 20 kV	бр.	1	450 лв.
3.	Предпазители 20 kV	бр.	3	90 лв.
4.	Шинен мост СрН АL 40/4	м	12	60 лв.
5.	Табла НН тип Т 160 А	бр.	1	150 лв.
6.	Прекъсвачи, тип ВЛДК 250 А	бр.	3	30 лв.
7.	Връзка тр-р до табла ПГИ Cu70	м	8	180 лв.
8.	Стойки за предпазители 20 kV	бр.	3	330 лв.
9.	Автоматичен прекъсвач НН тип АЗ 500 А	бр.	1	220 лв.
	Общо:			1 990 лв.

Словом: (хиляда деветстотин и деветдесет лева)

Забележка: Стойността на пазарната оценка е без ДДС.

VIII. ДОКУМЕНТИ, ПОЛУЧЕНИ В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО

- Енергетичното оборудване, предмет на оценка, находящо се в „Трансформаторен пост, с диспечерско наименование ТП Автосервиз гр.Лом (МО_0719; САП № 36060911), в ПИ 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), м. Бахчите, гр.Лом е собственост на Община Лом;
- Удостоверение, с изх.№ Z-282(5) от 18.02.2013 г. от Дирекция „УТ и ОС“ при община Лом, в уверение, че трафопост, в ПИ 44238.604.152 (настоящ 44238.604.1003) по КК и КР на гр.Лом, м. „Бахчите“, частна общинска собственост, е построен преди 1986 г. и е търпим строеж при условията на § 16, ал.1 от ЗУТ;
- КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ от 07.10.2024 г., двустранно подписан, с опис на енергийно оборудване.

IX. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

- Национален статистически институт
<http://www.nsi.bg/bg/content/309/%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE-tele.troaparatura/avtomatichni-prekasvachi/page/5/>

X. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗИСКВАНИЯ

- Закона за независимите оценители

XI. На основание чл.21 ал.1 от Закон за независимите оценители, оценителят декларира:

- Не е свързано лице с клиента по смисъла на &1, т.3 от ДОПК
- Не е свързано лице с ползвателя по смисъла на &1, т.3 от ДОПК
- Не е свързано лице със собственика на оценявания актив по смисъла на &1, т.3 от ДОПК
- Не е свързано лице с ползвателя на оценявания актив по смисъла на &1, т.3 от ДОПК
- Той или свързано с него лице по смисъла на &1, т.3 от ДОПК няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на оценявания актив или към клиента и ползвателя на оценката

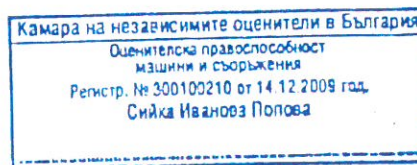
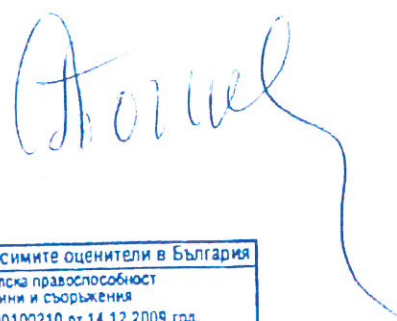
XII. На основание чл.4 от Закон за независимите оценители, оценителят декларира, че при изготвяне на оценката са спазвани следните принципи:

- Независимост – необвързаност
- Обективност, безпристрастност и недопускане на конфликт на интереси
- Професионална компетентност
- Конфиденциалност – запазване в тайна на информацията
- Професионално поведение и въздържане от действия, които биха довели до уронване на престижа
- Почтеност и честност
- Отговорност за извършената оценка
- Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката, по никакъв начин не е свързано с изведената пазарна стойност по този доклад.

XIII. Сертификат на оценителя

дата: 09.10.2024г.

Подпис и печат на оценителя:





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100210 от 14 декември 2009 год.

СИЙКА ИВАНОВА ПОПОВА

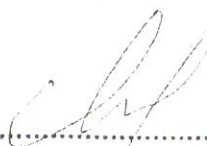
родена на 05 август 1951 год. в гр. Пазарджик, община Пазарджик

ЗА ОЦЕНКА

на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9537 от 01.06.2001 год. от Агенцията за приватизация




.....
Дейан Симов



ЗАПОВЕД

№ 6342/020/6339 /2024 г.

Във връзка с получено писмо (замълчание) с вх. № 1205608966/25.09.2024 г. от Цветан Петров Циганов – кмет на община Лом, с искане за придобиване на енергиен обект и доклад за целесъобразност от закупуване на енергиен обект ТП „Автосервис“ (МО 0719), в ПИ 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), и „Бахчите“, гр. Лом, с резолюция на Директор Дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“ от 02.08.2024 г.,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател на комисията:

Симеон Фелеков - Мениджър Управление на Активи /Направление РКЕА, дирекция „СПРМ“
Упълномощен представител на Дирекция „СПРМ“

Членове:

1. Лозан Лозанов – Ръководител оперативен център ППМ „Монтана-Видин“
Упълномощен представител на Дирекция „СПРМ“
2. Георги Петров – Зам. ръководител направление ЕП „Монтана-Видин“
Упълномощен представител на Дирекция „Експлоатация и поддръжка“
3. Костас Кукулис – ръководител отдел „Диагностика и РЗА“
Упълномощен представител на дирекция „Експлоатация и поддръжка“
4. Ивайло Т. Илиев – ръководител направление/заместник ДМУД „Монтана-Видин“
Упълномощен представител на дирекция „Мерене и управление на данни“, направление „Мерене ПМ“
5. Цветан Петров – кмет на Община Лом (тел. № 0971 69101 или cm.petrov@om.gov.bg).

със следните задачи:

- Да изиска и провери наличната документация за енергиен обект ТП „Автосервис“ (МО_0719, 36060911), в поземлен миг с идентификатор 44238.604.1003 (предишен идентификатор 44238.604.152), и „Бахчите“, гр. Лом, община Лом, област Монтана;
- да извърши проверка на място на количеството и състоянието на енергийните съоръжения;
- да се представи протокол за извършена проверка на силов трансформатор;
При установяване на несъответствие с техническите изисквания и нормативни уредби относно състоянието на съоръженията за присъединяване, да се представи писмено становище от членовете на комисията.
- в срок от 10 работни дни от датата на настоящата заповед, да състави и подпише констативен приемо-предавателен протокол с цел изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител и договор за покупко-продажба на енергийни обекти с регламентиран сервитутни права и право на достъп.

Оригиналът на протокола да се предаде на отдел „Придобиване на енергийни съоръжения“ и в него да се запише САП №.

Комисията да започне работа на 03.10.2024 г. от 11.00 часа. Срок за работа на комисията 10 работни дни. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.-ръководител направление/ Дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“/ регион София област и Плевен. Чрезис от настоящата заповед да се връчи на засегнатите лица за съдействие и изпълнение.

Директор Дирекция
„Реализация на инвестициите“





“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД

гр. София 1784, ул. „Цариградско шосе” № 159 ;тел: 0700 10 010

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

на основание Заповед № ERMZ-ORD-6559/2024 г.

Обект: Трансформаторен пост с диспечерско наименование ТП „Автосервиз” гр. Лом (МО_0719; САП № 36060911), в поземлен имот с идентификатор 44238.604.1003 (предишен 44238.604.152), м. „Бахчите”, гр. Лом

САП № IC-33-24-42168

Собственикът ОБЩИНА ЛОМ предава на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД за експлоатация и поддръжка следните съоръжения:

1. ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ:

Диспечерски номер /Диспечерско наименование/ ТП „Автосервиз” гр. Лом

АС част

Кратко описание: селски тип, бр. помещения – 1;

сграда с идентификатор 44238.604.1003.1 (предишен 44238.604.152.1)

Застроена площ – 11 м² (без сервитути),

Машини:

Трансформатор тип ТМ 20/0,4, мощност 160 kVA, с фабричен № 85054, година – не се чете, собственост на ЕРМ Запад ЕАД, номер актив 20342321. Видими следи от теч на масло – не.

2. ОБОРУДВАНЕ:

1. Проходни изолатори	бр. - 3;
2. Разединител, тип РМ 20 kV	бр. – 1;
3. Предпазители 20 kV	бр. – 3 ;
4. Шинен мост СрН AL 40/4,	м – 12;
5. Табла НН, тип Т-160А	бр. - 1;
6. Прекъсвачи, тип ВЛДК- 250А	бр. - 3;
7. Връзка тр-р до табло ПГИ Си70	м – 8;
8. Стойки за предпазители 20 kV	бр. – 3;
9. Автоматичен прекъсвач НН тип АЗ 500А	бр. – 1;

Забележка: Да бъде осигурен безпрепятствен и неограничен достъп до трафопоста за хора и техника на Дружеството.

Дата: 07.10.2024 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА СОБСТВЕНИКА:

Бранислав Ангелов Ангел
(подпис и име)

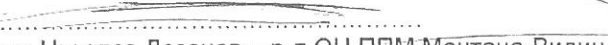
Предлагам да бъде изкупен енергийният обект съгласно описаните количества.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД:

Председател:

Симеон Асенов Фелеков - мениджър управление на активи/Направление Развитие и контрол на енергийните активи

Членове:

1. 
Лозан Николов Лозанов – р-л ОЦ ППМ Монтана-Видин

2. 
Георги Петров Иванов – Зам. р-л Направление – регион Монтана-Видин, дирекция „ЕП“

3. 
Костас Кукулис – р-л отдел „Диагностика и РЗА“, дирекция „ЕП“

4. 
Ивайло Тодоров Илиев – р-л направление/заместник дирекция „МУД“, „Мерене НН“

Предоставените с този протокол лични данни се използват за целите на неговата обработка в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба за обработка на лични данни и вътрешно организационните документи на дружеството.

12435639



BGB30C909-24002788

ЗАЯВЛЕНИЕ

заявление за стартиране на процедура за придобиване на енергийни съоръжения съгласно § 4 на ПЗР на ЗЕ

1205608966 2509 24

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД (ЕРМ ЗАПАД ЕАД)
ЕИК 130277958 | адрес за кореспонденция: гр. София 1781, бул. "Легитимация" № 181 | факс: 02/3939 667
деловодна телефонна линия: 0700 30 010 | имейл: Klients@ermzapad.bg | www.ermzapad.bg

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ

ВГН

ГР./О.

П. КОД

ЖК

УЛ.

№

БЛ.

ВХ.

ЕТ.

АП.

ТЕЛЕФОН

ИМЕЙЛ

ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

ОТ

Община Лом

ЕИК

000320840

МЕСТНОСТ

BG 000320840

СЕДЯЩИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

ГР./О.

Лом

П. КОД

3600

УЛ.

Зукавица

№

12

БЛ.

ВХ.

ЕТ.

АП.

ТЕЛЕФОН

0971 69101

ИМЕЙЛ

lom.municipality@lom.gov.bg

ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ЮЛ

Убятин Петров Убятинков

ПРЕДСТАВ. ВЛАСТДЪЛЖНОСТ

Кмет

ПРЕДЛАГАМ ВИ ДА СКЛЮЧИМ ДОГОВОР ЗА ПОКУПКА-ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА КОДИЦИ № 6

ГР./О.

Лом

УЛ. ПАРЦЕЛ

кв. 11238 - 604.1003

КАРТАЛ

МЕСТНОСТ

"Бухалцине"

СЪГЛАСНО §4 на ПЗР на ЗЕ.

ПРИЛАГАМ КОПИЯ НА СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- Деловодна от продавача че е единствен инвеститор/собственик на енергийно съоръжение - а при наличие на дванадесетово инвеститор/собственици, се посочва процентното участие на всеки от тях (по образец на "ЕРМ Запад" ЕАД)
- Документ за собственост върху съоръжението (нотариален акт, договор или друг документ)
- Схема на имота/имотите, с отразено местонахождение на енергийното съоръжение - ограда на трафопоста;
- Схема извлечение от кадастрална карта от агенцията по кадастъра или службата по земеделие и гори, общинската земиска с описание на имотите, през които минава ел. проводът, с нанесени ел. преод със съответните размери на сервитутната ивица и ограниченията в ползването на имотите;
- Извлечения от счетоводни сметки: 201 и 203 за тарата и оградата;
- Извлечения от съответната счетоводна сметка за ел. съоръженията и оборудването;
- Разрешение за строеж или разрешение за строеж във връзка с Благоустройство;
- Разрешение за ползване на енергийното съоръжение - съхранява се от Общината.
Законността на строежа може да се докаже с удостоверение за законен строеж или удостоверение за търпимост, издадени по реда на ЗУТ. Не следва да се допуска изкупуване на енергийни обекти и съоръжения, които не са въведени в експлоатация или които са изградени незаконно, поради което не са снабдени с такова разрешение.
- Копие от строителна документация във връзка с изграждането на енергийните съоръжения, подлежащи на изкупуване (може да бъде намерена в териториалните подразделения на държавен архив или в архив на съответната община по местонахождение на имота);
- Служебна бележка/удостоверение на основание чл. 53, ал. 5 от ЗКМР и схемите - разположение от Службата по кадастъра за членяване на съоръженията/електропроводното отклонение в кадастралната карта на съответното землище;
- Геодезическо членяване със списък на имотите, през които преминава - при линейни съоръжения;
- Нотариално заверено пълномощно от правонамощното лице - в случаите, когато заявлението се подава от трето лице

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ

Убятин Петров Убятинков

ГР./О.

Лом

П. КОД

3600

УЛ.

Зукавица

№

12

БЛ.

ВХ.

ЕТ.

АП.

ТЕЛЕФОН

0971 69101

ФАКС

ИМЕЙЛ

lom.municipality@lom.gov.bg

МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН

0877563856

ПЪЛНОМОЩНО №1 от 04.12.2023 г. НОТАРИУС от Кмет - Лом ВАЛИДНО ДО 04.11.2027г.

Заявлението е с М. №:

- предоставящите с това заявление всички данни са копирани от оригиналите на извършената обработка в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба за обработка на лични данни. Подписката за поверителност и за третието организационните документи на дружеството;
- подробна информация може да бъде получена от служителите на дружеството: на адрес www.ermzapad.bg в секция „Защита на личните данни“

ЗА „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД

ИМЕ И ФАМИЛИЯ

25.09.2024

ДАТА ПОДПИС

ЗА КЛИЕНТА

Цветан Петров Цветанов 25.09.2024

ИМЕ И ФАМИЛИЯ

ДАТА ПОДПИС

ЗАБЕЛЕЖКА

В случай на необходимост „ЕРМ Запад“ ЕАД си запазва правото да поиска допълнителна информация и документи, за всички общо уредбени и други документи, които „ЕРМ Запад“ ЕАД изпраща на подателя на това заявление или посоченото от него лице, се смята за получени, ако са изпратени на факс или електронната поща, посочени в адрес за кореспонденция (посгоре) или ако са доставени по пощата, с обратна разписка или чрез куриер, с известие за доставяне на административния адрес, посочен в адрес за кореспонденция (посгоре).

