

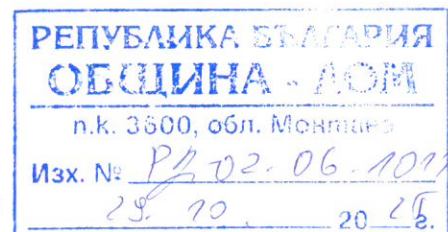


## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
Цветан Петров - Кмет на Община Лом



**Относно:** Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025 г. на осн. чл. 8, ал.1, ал. 9 от Закона за общинската собственост и учредяване на безвъзмездно ползване за помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92 на осн. чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка чл. 10, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 211 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 24/31.01.2025 год., е приета Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025г. Програмата е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това. В тази връзка представям на Вашето внимание следното:

Община Лом участва в създадената през 2024 г. „Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Лом-Брусарци“. Сдружението е регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и е създадено с цел осъществяване на дейност в обществена полза. В случай на одобрение на проектно предложение ще е необходимо помещение, в което да се разположи офис на сдружението, за нуждите на дейността му. Изпълнението на стратегиите по проекта ще гарантира на местните общности, занимаващи се с риболов или аквакултури, по - пълноценното използване на възможностите, предлагани от устойчивата т.н. Синя икономика, превръщайки ги в основа за развитието на екологичните, културните, социалните и човешките ресурси. Стратегиите могат да са съсредоточени върху рибарството, както и в други насоки, за диверсификация на районите за рибарство/местните общности. Чрез изпълнението на стратегиите се цели увеличаване на екологичната, социалната и икономическата устойчивост на териториите, зависими от риболова и аквакултурите, в синхрон с политиките на Европейския съюз за устойчивост, зелен и цифров преход, гарантиране на оптимална добавена стойност и осигуряване на подкрепа на местните икономики.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет на Община Лом да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 4 от Закона за Общинската собственост и във връзка чл. 10, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом, Общински съвет Лом

I. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - **учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост** в подточка № 3 следният имот – **помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92.**

II. УЧРЕДЯВА в полза на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Лом-Брусарци” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 208098201, със седалище и адрес на управление: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, Пощенски код: 3600, ул. Александър Стамболийски № 92, безвъзмездно ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ върху общински имот – публична общинска собственост, а именно: **помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92.**

III. Възлага на Хилда Владимирова – зам. кмет при Община Лом да сключи договор за безвъзмездно право на ползване за **помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92**, за срок от 5 години.

IV. Поради изложените мотиви, касаещи защитата на особено важен за общината обществен интерес и за да се предотврати невъзможността сдружението да участва с проектно предложение по процедура, от което може да последва значителна за общината вреда, на правно основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Лом допуска предварително изпълнение на решението.

Приложение:

1. Програма
2. АОС
3. Проект на договор

С уважение

**Цветан Петров**  
Кмет на Община Лом

Съгласувал:

**Анна Йорданова**, ДД „ОСОПИП“

Изготвил: **Димитрина Мицева**, юрисконсулт

**ПРОГРАМА**  
**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**  
**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ**  
**ПРЕЗ 2025 г.**

Приета с Решение №. 211 от Протокол № 24/31.01.2025г.

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**I**

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>A.</b>	<b>От управление на имоти-общинска собственост</b>	
<b>A I</b>	<b>Отдаване под наем на ДМА</b>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	60 000
	<b>Всичко от наем на ДМА</b>	<b>105 000</b>

<b>А.П</b>	<b>Отдаване под наем на земя</b>	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	250 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	100 000
	<b>Всичко от наем на земя</b>	<b>405 000</b>
	<b>Всичко от наем на ДМА и земя</b>	<b>510 000</b>
<b>Б.</b>	<b>От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
<b>Б.І</b>	<b>Продажби на ДМА</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	<b>Всичко от продажби на ДМА</b>	<b>0</b>
<b>Б.ІІ</b>	<b>Продажби на земя</b>	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	<b>Всичко от продажби на земя</b>	<b>60 000</b>
<b>Б.ІІІ</b>	<b>Други приходи</b>	
1.	Продажба гранитни павеа	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	<b>Всичко от други приходи</b>	<b>45 000</b>
	<b>Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи</b>	<b>105 000</b>
	<b>Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)</b>	<b>485 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	3 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>15 000</b>

## II.

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА;УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул."Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.

2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул.”Първа” № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж ) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул.”Дунавска” № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица
13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул.”Славянска” № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност

18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска сейност
24	1-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов” № 1
27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Годор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул. „Панайот Волов“ № 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр. Лом, ул. „Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15,00 кв.м. , гр. Лом, ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“

33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.“Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
34.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 6 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
35.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 8 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
36.	Помещение за лекарски кабинет, с идентификатор 44238.505.1283.6, кабинет 18, с площ 16 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Каблешков“ № 2, бивша „Поликлиника“
37.	Помещение с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV- 443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул. „Осма“ № 55.
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС</b>	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Гунджа“ №2
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС</b>	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
<b>Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост</b>	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.

2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
3.	Учредяване право на ползване - помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92.
	<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС</b>
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
	<b>Имоти, които общината има намерение да закупи</b>
1.	Поземлен имот с проектен идентификатор 4423.504.190, с проектна площ 321 кв.м., находящ се местност «Люляците», гр. Лом.
	<b>Движимо имущество предвидено за продажба</b>
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

#### **Забележка:**

1. През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещи права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **III**

#### **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

##### **ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

<b>№</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>ДОГОВОР №</b>	<b>КРАЕН СРОК</b>
----------	--------------------------	------------------	-------------------

1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

### ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.

4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 ( 20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.

19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
23	Кабинет ( 30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
24	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

#### ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош”	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска”	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски”	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница”	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух”	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух”	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух”	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух”	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.

11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух”	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух”	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух”	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух”	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух”	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. ”Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.

31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска“ № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00 кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска“ № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска“ № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул. „Панайот Волов“	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска“ № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска“ № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска“ № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№ 170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска“ № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев“ № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух“	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна“ №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул. „Дунавска“ № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. „Дунавска“ №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул „Славянска“ №22	№ 161/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., „Дунавска“ 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.

50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430* ул. "Славянска" № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул "Дунавска" № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. "Дунавска" № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска" № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

#### IV

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом

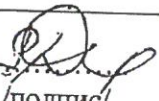


Съгласувал:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИП

Изготвил, Димитрина Мицева, Юрисконсулт



8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ.	АОС № 117/01.02.2000г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Румяна Николова Димитрова – младши експерт “Актуване и деактуване”.....  /подпис/	
3. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**  
**за безвъзмездно ползване на недвижим имот**

В гр. Лом, се сключи настоящия договор за безвъзмездно ползване на помещение между:

1. Община Лом, с адрес ул. „Дунавска” № 12, ЕИК 000320840, представлявана от Хилда Владимирова – зам. кмет и Нели Спасова – гл. счетоводител наричана по-долу от друга страна „СОБСТВЕНИК”  
и
2. Сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА – ЛОМ – БРУСАРЦИ“, с ЕИК: 208098201, представлявана от Цветан Петров Цветанов, 6112293208, наричана по-долу от друга страна „ПОЛЗВАТЕЛ”

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 Собственикът, предоставя на Ползвателя, за безвъзмездно ползване част от имот, представляващ помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 44238.500.148.1 по КККР на град Лом, с административен адрес гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 92.

Чл. 2 Недвижимият имот се предоставя за офис за осъществяване на дейността на МИРГ, считано от датата на подписване на договора.

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА**

Чл.3 СОБСТВЕНИКЪТ предава имота на ПОЛЗВАТЕЛЯ в състоянието, в което се намира.

Чл.4 СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в настоящия договор недвижим имот.

Чл.5 След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи представения недвижим имот във вида, в който го е предал.

Чл.6 СОБСТВЕНИКЪТ, съгласувано с ПОЛЗВАТЕЛЯ, извършва контролна дейност по спазването на договора и ползването на имота по предназначение.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ**

Чл.7 ПОЛЗВАТЕЛЯ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл. 2 от договора.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот, за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 2 от договора.

Чл. 9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ управлява имота съобразно предназначението му с грижа на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща имота след прекратяване на договора в състоянието, в което се намира.

Чл.11 ПОЛЗВАТЕЛЯТ уведомява в писмена форма СОБСТВЕНИКА за всички повреди и посегателства в имота.

**IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.12 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма представляваща неразделна част от договора.

Чл.13 Договора се прекратява при:

- 1.Изтичане на 5 годишния срок на договора;
2. По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма;
3. При отпадане на нуждата от ползване на имота;
4. При използване на обекта не по предназначение;
5. В други, предвидени в закона случаи.

## **V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.14 Всички спорове между страните по изпълнение и тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.15 При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.16 Изменения и допълнения по договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл.17 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за „СОБСТВЕНИКА“ и един за „ПОЛЗВАТЕЛЯ“.

**ЗА СОБСТВЕНИКА:**

.....

**ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:**

.....