



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Даване съгласие за изработване на ПУП – план за регулация за промяна на дворищно регулационните граници между УПИ II „За обществено жилищно строителство“, частна общинска собственост, УПИ III и УПИ V в кв. 30 по регулационния план на град Лом, така че да съвпадат с кадастралните граници на владееене на имотите.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лом е постъпило искане от собствениците на УПИ III в кв. 30 по регулационния план на град Лом за разрешаване изработването на ПУП – ПР за промяна на дворищно регулационните граници между УПИ II за обществено жилищно строителство, УПИ III и УПИ V в кв. 30 по регулационния план на град Лом.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 44238.505.796 по КК и КР на гр. Лом за който е отреден УПИ II – „За обществено жилищно строителство“ в кв. 30 по регулационния план на град Лом, попадащ в обхвата на проектното предложение, е собственост на Община Лом съгласно Акт за частна общинска собственост № 76, том 9, рег. 4805 от 20.06.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засягат имоти общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал.(2), т.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом дава съгласие за изработване на ПУП – план за регулация за промяна на дворищно регулационните граници между УПИ II „За обществено жилищно строителство“, частна общинска собственост, УПИ III и УПИ V в кв. 30 по регулационния план на град Лом, така че да съвпадат с кадастралните граници на владееене на имотите.

С уважение:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил
Арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Промяна на границите на УПИ III-800, кв. 30 по
регулационния план на гр. Лом по граници на владение и
собственост

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Анна Йорданова и
Елин Давидков



гр. Лом

03.2026 г.

S
E
V
I
O
E
G

София, ул. Веслец 18, ет.5, тел: 0895 497 907 гр. Враца ул. Екзарх Йосиф 63-В-40, тел: 092 62 92 62



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09761

Важи за 2026 г. на

**ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА
СТАНИСЛАВОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включена в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 18/2007 г. по част:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЪРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Секция: ГПГ	Регистрационен № 09761
Часи на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100009842

Агенция: ЦУ Адрес: гр.София 1592, бул.„Христофор Колумб“ №43 Тел.: 0700 17241 E-mail: sales@euroins.bg	Посредник: БРОКЕР ИНС Адрес: град София, бул. „ХРИСТИФОР КОЛУМБ“ № 43, БЪРНИГРАДСКА, тел.: 0887707636 Легитимационен документ / договор №: 2029
Застраховач: Веселина Георгиева Станиславова Адрес: град София, ул.Веслец № 18, Етаж 5 ЕГН / ЕИК: 7702072013 Тел.: 0895497907	Застрахован: Веселина Георгиева Станиславова Адрес: град София, ул.Веслец № 18, Етаж 5 ЕГН / ЕИК: 7702072013 Тел.: 0895497907

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС“ АД за отговорността му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования, и установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е призован в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория на строителството	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за един събитие
ПРОЕКТАНТ	трета	51 129.19 EUR / 100 000.00 BGN	25 584.99 EUR / 49 999.99 BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени на застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определена минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования върху вредата	10 % от размера на всяка щета, но не по-малко от 1 000.00 BGN / 511.29 EUR, което от двете е по-голямо			
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора и условия че е платена премията или първата вноска по нея (ако договорът е разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора			
СРОК НА ДЕЙСТВИЕТО И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД	НАЧАЛО: 00:00 ч. на 07.02.2026 г. КРАЙ: 23:59 ч. на 08.02.2027 г.			
Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък 2 %	Дължимата сума
3	06.02.2026 г.	51.13 EUR / 100.00 BGN	1.02 EUR / 2.00 BGN	52.15 EUR / 102.00 BGN
4				
Общо:		51.13 EUR / 100.00 BGN	1.02 EUR / 2.00 BGN	52.15 EUR / 102.00 BGN

Ред за плащане на застрахователната премия и последващо неплащането ѝ:
 Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отнеманията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: Няма

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховач / представител на застрахования, декларирам следното:
 1. получил информацията по чл. 34 от Кодекса за застраховането;
 2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС“ АД е администратор на лични данни и ще обработва моите лични данни;
 3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключване, изпълнение на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани и на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС“ АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 03.02.2026 г., гр. София

За застрахования:

За застрахователя:

Нотариална такса по 3 нот.

Удостоверяван

Материален интерес:

47000 лв.

Пропорц. Такса: 456.50 лв.

Обикн. Такса: 18 лв.

Доп. Такса: 10 лв.

Всичко: 484.50 лв.

Сметка № 1011010101 ОТ 1011010101

Кв. № 1011010101 ОТ 1011010101

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 6699 от 30.11.2020

Акт. № 48 том 1.9 дело № 1321

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗПГ:

47 лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Моника Василева

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 131 том XIV рег. № 8132 дело № 1321 от 2020г.

Днес 30.11.2020г. /тридесети ноември две хиляди и двадесета/ година пред мен, **СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Лом, вписан под № 577 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Лом се явиха: **ИЛИЯН НИКИФОРОВ ТОМОВ**, ЕГН 5901103263, постоянен адрес гр. София, ж.к. „Красна поляна 2-ра част“, бл.44, вх.Б, ет.8, ап.46, обл.София, л.к. №647541904, изд. на 20.03.2018г. от МВР-София лично и като пълномощник на **ГОРИЦА ЕВТИМОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 3707283290, постоянен адрес гр. Лом, ул. "Стефан Караджа" №11, обл.Монтана л.к.№131099209, изд. на 09.11.2001г. от МВР-Монтана, упълномощен с пълномощно рег. 14265, рег. № 14266, акт 16, том VIII/25.11.2020г. заверено от нотариус Ивайло Николов с район РС-София, № 040 на НК-от една страна като **продавачи** и от друга страна **АННА БОРИСОВА ЙОРДАНОВА**, ЕГН 7801273254, постоянен адрес гр. Лом, ул. "Борил" №8, обл.Монтана, л.к. № 642425151, изд. на 19.05.2011г. от МВР-Монтана и **ЕЛИН ЕНЧЕВ ДАВИДКОВ**, ЕГН 8407183303, постоянен адрес гр. Лом, ул. "Халжи Димитър" №23, ет.2, ап.6, обл.Монтана, л.к. № 644094372, изд. на 19.06.2012г. от МВР-Монтана като **купувачи** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. Продавачите **ИЛИЯН НИКИФОРОВ ТОМОВ** лично, а **ГОРИЦА ЕВТИМОВА ГЕОРГИЕВА**, чрез пълномощника си Илиян Никифоров Томов **п р о д а в а т** на купувачите **АННА БОРИСОВА ЙОРДАНОВА** и **ЕЛИН ЕНЧЕВ ДАВИДКОВ** следния съсобствен недвижим имот: *****

- **Поземлен имот с идентификатор № 44238.505.800 / четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула/,** находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009г. на изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот гр. Лом, ул. "Стефан Караджа" № 11, с площ 342 кв.м. /триста четиридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията : **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м.)**, номер от предходен план: 800 /осемстотин/, квартал 30 /тридесет/, парцел 3 /три/, при съседни: 44238.505.803, 44238.505.802, 44238.505.6120, 44238.505.801, 44238.505.796., ведно с

построените в него: **-Сграда с идентификатор 44238.505.800.1 / четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула, точка, едно/ с адрес на сградата гр.Лом ул."Стефан Караджа" № 11, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 44238.505.800 /четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула/ , със застроена площ 33кв.м. /тридесет и три/ кв.м. брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, предназначение **постройка на допълващо застрояване; заедно със Сграда с идентификатор № 44238.505.800.2 /четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула, точка, две / с адрес на сградата гр.Лом ул."Стефан Караджа" № 11, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 44238.505.800 / четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула/ , със застроена площ 85кв.м. /осемдесет и пет/ кв.м. брой етажи 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, предназначение **жилищна сграда-еднофамилна;******

-Сграда с идентификатор 44238.505.800.3 /четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула, точка, три/ с адрес на сградата гр.Лом ул."Стефан Караджа" № 11, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 44238.505.800 /четири, четири, две, три, осем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, нула, нула/ , със застроена площ 10кв.м. /десет/ кв.м. брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, предназначение: **постройка на допълващо застрояване, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, за покупната цена в размер на 47 000 лв. /четиридесет и седем хиляди/ лева. Купувачите са заплатили на Продавачите сумата от 4 700лв. /четири хиляди и седемстотин/ лева, като част от покупната цена, представляваща задатък по смисъла на чл.93 от ЗЗД по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот от 12.10.2020г., платени по банкова сметка с IBAN:BG 11 STSA 9300 0002 2473 82 при банка ДСК АД на името на продавача Илиян Никифоров Томов със съгласието на продавача Горица Евтимова Георгиева. Сумата от 42 300лв. /четиридесет и две хиляди и триста/ лева, представляващи остатъка от покупната цена в размер на разликата между покупната цена и платената от Купувачите сума, която сума продавачите заявяват, че са съгласни да получат по банкова сметка с IBAN:BG 11 STSA 9300 0002 2473 82 при банка ДСК АД на името на продавача Илиян Никифоров Томов, със съгласието на продавача Горица Евтимова Георгиева, осигурени чрез ипотечен кредит предоставен от „Обединена българска банка“ АД на Купувачите по Договор за банков кредит, обезпечен с ипотека на недвижим имот № 20R-I466282 (номер двадесет, латинска буква „ар“, тире, латинска буква „ай“, четири, шест, шест, две, осем, две) от 23. 11. 2020г., след вписване на нотариален акт за покупко-продажбата в Службата по вписванията, вписване на договорна ипотека в полза на банката върху имота и представяне в банката на удостоверение за тежести, отразяващо период не по-кратък от 10 /десет/ години назад, видно от което ипотеката в полза на „Обединена българска банка“ АД е първа по ред и върху имота няма други прогивопоставими на „ОББ“ АД и на купувачите права и тежести в полза на трети лица.**

2. Купувачите **АННА БОРИСОВА ЙОРДАНОВА и ЕЛИН ЕНЧЕВ ДАВИДКОВ** заявяват, че са съгласни и купуват описаният по-горе в този договор недвижим имот при равни права, за посочената сума, която те са съгласни да изплатят изцяло съгласно посочените по-горе условия и банкова сметка. *****

3. Продавачите **ИЛИЯН НИКИФОРОВ ТОМОВ** лично, а **ГОРИЦА ЕВТИМОВА ГЕОРГИЕВА**, чрез пълномощника си Илиян Никифоров Томов декларират, че са единствени

легитимни собственици на продаваните имоти, че по отношение на имотите не се водят съдебни и/или извънсъдебни спорове, че имотите не са обременени с права на трети лица и/или вещни тежести – учредени или запазени ограничени вещни права, ипотeki, възбрани, договори за наем или други тежести, както и че не са и известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на купувачите. В случай че трети лица имат право на собственост или ограничени вещни права върху продаваните имоти и/или същите са обременени с вещни или облигационни тежести, и по тази или по каквато и да било друга причина, за която продавачите отговарят, купувачите претърпят пълно или частично съдебно отстранение от имота. Продавачите дължат на купувачите заплащане на договорената по настоящия акт цена, заплащане на по-високата измежду стойността на направените от купувачите подобрения в имотите и увеличената стойност на имотите вследствие на тези подобрения, заплащане на направените от купувачите разноски по сключване на сделката, както и обезщетение за всички останали претърпени от купувачите вреди и пропуснати ползи.

4. Купувачите **АННА БОРИСОВА ЙОРДАНОВА** и **ЕЛИН ЕНЧЕВ ДАВИДКОВ** заявяват, че са съгласни и купуват с равни права недвижимия имот, подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт и при условията на същия, за ЦЕНА в размер на от 47 000 лв. /четиридесет и седем хиляди/ лева, която цена се заплаща от купувача на продавача по начина, описан в точка първа от акта.

5. Участващите в нотариалното производство декларират, че посочената в нотариалния акт сума, е действително уговореното плащане по сделката.*****

Данъчната оценка на недвижимия имот е 23210,93лв./двадесет и три хиляди двеста и десет лева деветдесет и три ст./ *****

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

* При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт №105, том 2 дело №583 от 30.11.1956г.; НА № 66, том 3, дело № 893 от 02.12.1968г., НА №36, том 1, дело № 71 от 31.04.1969г. и НА дв.вх.рег.№111, том11, акт №11, от 24.11.2020г. на Службата по вписванията при РС-Лом; 2. Скица на поземлен имот № 15-896449-30.09.2020г.; 3. Скица на сграда №15-896452-30.09.2020г., №15-896455-30.09.2020г., №15-896459-30.09.2020г.; 4. Данъчна оценка изх.№ 0524-3570/08.10.2020г. на Община Лом; 5. Удостоверение за наследници изх.№971 от 25.09.2020г. от Община Лом; 6. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 73 от 30.09.2020г. от Община Лом; 7. Удостоверение за семейно положение, съпруга и деца изх.№ 123 от 05.10.2020г. и №124 от 05.10.2020г. от Община Лом; 8. Удостоверение изх.№ 94-00-6894 /2/ от 09.11.2020г. от Община Лом; 9. Удостоверение изх.№ 94-00-5913 /1/ от 21.09.2020г. на гл.архитект на Община Лом; 10. Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК изх.№120202000203328 от 06.10.2020г. на ТД на НАП офис Монтана и изх. № 220202000205826 от 08.10.2020г. на ТД на НАП –София; 11. Пълномощно рег. рег. 14265, рег.№ 14266, акт 16, том VIII/25.11.2020г. заверено от нотариус Ивайло Николов с район РС-София, № 040 на НК 12. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, по чл.25, ал.7 ЗННД и чл.42, ал2, т.2 от ЗМИП; 13. Договор за банков кредит, обезпечен с ипотeka на недвижим имот № 20R-1466282 от 23.11.2020г. *****

Разноските по прехвърляне правото на собственост са за сметка на купувача.*****

ЗА ПРОДАВАЧИ:.....

/лично и като пълномощник/

Семин Семков
Томов

КУПУВАЧИ:1.....

/лично/

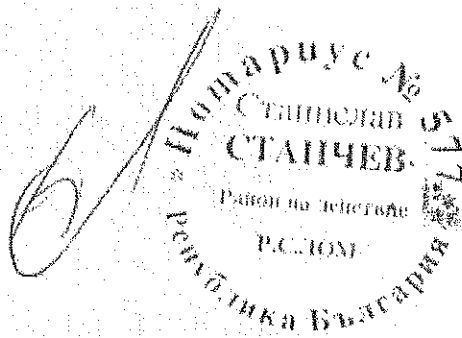
Анна Борисова Кочева

2.....

/лично/

Ваня Василева

НОТАРИУС:

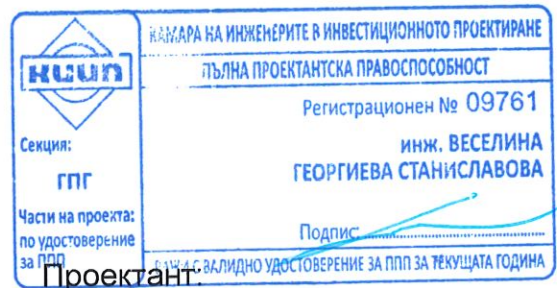


ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изготвено е мотивирано предложение за промяна на границите на УПИ III-800, кв. 30 по регулационния план на гр. Лом по кадастрални граници на владение и собственост на ПИ 44238.505.800. С разработката се придава 1 кв. м от УПИ III на УПИ II и от юг се отнемат 4 кв.м от УПИ V. Границите по кадастрална карта на изходния имот са и граници на владение, по които има изградена ограда от години. Собственика на УПИ V е собственик отново на ПИ 44238.505.802.

Предназначението на имота се запазва „За нискоетажно жилищно застрояване“.



.....
(арх. инж. Веселина Станиславова)

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за поземлен имот 44238.505.800, област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. "СТЕФАН КАРАДЖА" № 11, вид собств. Частна, вид територия. Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 342 кв. м, стар номер 800, квартал 30, парцел III, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

идентичен с

УПИ III - 800, кв. 30 по действащия регулационен план на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393 / 1991 г. на Кмета на гр. Лом, с площ по документ за собственост 329 кв.м (графична площ 339 кв.м)

М 1:500



Площта на ПИ с идентификатор 44238.505.800

по кадастрална карта е 342 кв.м

По графични данни площта на:

УПИ III-800 от кв.30 по действащ регулационен план е 339 кв.м

Площ, придадена от УПИ III-800 към УПИ II - 1 кв.м

Площ, придадена от УПИ V-802 към УПИ III-800 - 4 кв.м

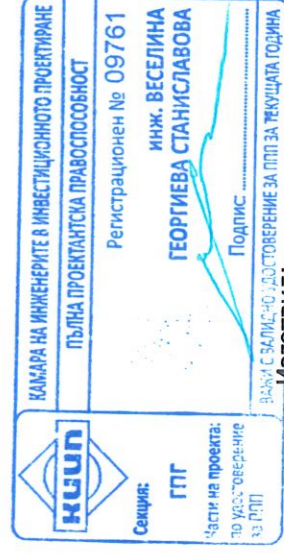
Легенда:

действащ регулационен план от 1991 г.

Изготвил:

Веселина Георгиева Станиславова - ГЕОИВЕС ЕООД
в качество на правоспособно лице по ЗКЖР.
Заповед за вписване №300-2-40/24.03.2004 г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра

Гр. София 15.11.2020 г.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

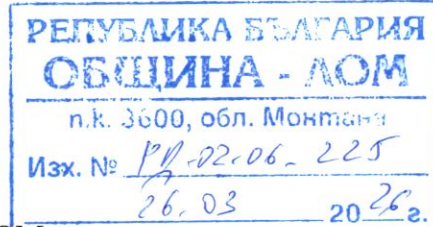
Регистрационен индекс - дата

РД-01-06-38/26.03.2026г.

ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Разрешаване изработването на проект на ПУП-ПР за изменение на улична регулация на улица „Възраждане“ в участък от ОТ41 до ОТ433 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лом е в процес на кандидатстване по проект „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР).

Част от проекта „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции“ (КИТИ) е „Устойчива градска мобилност“, по която се предвижда откриване на нови автобусни линии в гр. Лом, които да се обслужват от автобуси задвижвани с електрическа енергия. Една от линиите ще минава по ул. „Възраждане“ в кв. „Младеново“.

Тъй като уличната регулация на ул. „Възраждане“ в кв. „Младеново“ не е приложена се налага изработването на проект на ПУП-ПР за изменение на улична регулация на улица „Възраждане“ в участъка от ОТ41 до ОТ433 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга имот общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Разрешава изработването на проект на ПУП-ПР за изменение на улична регулация на улица „Възраждане“ в участък от ОТ41 до ОТ433 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

2. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом приема Задание по чл.124а и чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПР за изменение на улична регулация на улица „Възраждане“ в участъка от ОТ41 до ОТ433 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия по възлагането, съгласуването и процедирането на ПУП-ПР.

С уважение
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил:
арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



ОБЩИНА ЛОМ

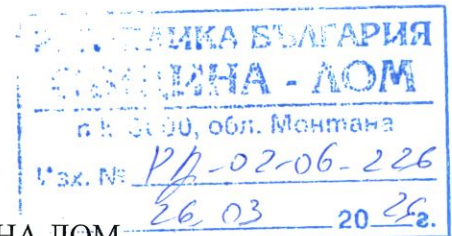


3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Разрешаване изработването на проект за „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за изменение на уличната регулация на ул. „Юнак“ в участък от ОТ 69 до ОТ 70-86 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лом е в процес на изработване на проект за «Реконструкция на улична мрежа в град Лом, Община Лом» в обхват улици в кв. «Младеново»: «Юнак» от ОТ 69-70-86 до ОТ 87, «Минзухар» от ОТ 69-70 до ОТ 8 и „Найден Попнинов“ от ОТ 285-275 до ОТ 8“ и улица в кв. «Стадиона» от ОТ 565-597 до ОТ 600.

Тъй като уличната регулация на ул. „Юнак“ в кв. „Младеново“ не е приложена се налага изработването на проект на ПУП-ПР за изменение на улична регулация на улица „Юнак“ в участъка от ОТ69 до ОТ70-86 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга имот общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Разрешава изработването на проект за „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за изменение на уличната регулация на ул. „Юнак“ в участък от ОТ 69 до ОТ 70-86 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.
2. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом приема Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за „Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за изменение на уличната регулация на ул. „Юнак“ в участък от ОТ 69 до ОТ 70-86 по регулационния план на гр. Лом, кв. „Младеново“.

3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия по възлагането, съгласуването и процедирането на ПУП-ПР.

С уважение
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил:
арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом