



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

РД-01-06-164/20.11.2025

## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавски“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА - ЛОМ

п.к. 3600, с/л. Мокмана

Изм. № РД-02-06-1047

26.11.2025г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров Цветанов – Кмет на Община Лом

Относно: : Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025 г. представяне за одобрение пазарна оценка на общински имот на осн. чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, провеждане на продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 представляващ УПИ XII в квартал 173 а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 14

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 2470 Община Лом е собственик на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 14, като по отношение на същият съгласно Протокол № 2/10.02.1961 година на ИК на ГНС-Лом е отстъпено право на строеж на Русин Илиев Павлов от гр. Лом.

На дата 05.08.2025 г. в деловодната система на Общинска администрация Лом под вх. № УС-14-173 е заведена молба от Мария Русинова Илиева, - купувач с предложение за закупуване на горечитирания имот.

Видно от приложен към молбата нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 101, том V, рег. № 2604, дело 414/2025 година, върху горечитирания имот са построени три броя сгради, както следва: еднофамилна жилищна сграда с РЗП 76 кв.м. на един етаж, друга сграда с застроена площ – 22 кв.м., друга постройка на допълващо застрояване с площ 62 кв.м.

Изпълнявайки Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2025 г., Община Лом възложи на лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 14, тъй като за същият е предвидена продажба на осн. чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общински имоти.

Данъчната оценка на имота е **4888,00 лева (четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева)**, пазарната оценка направена от лицензиран изпълнител, с който Община Лом

има сключен договор е **11840,00 лева** (единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя – частна общинска собственост, на собственик на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

Съгласно чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти физически или юридически лица, придобили право на строеж върху общинска земя и притежаващи законно построена сграда върху нея, могат да придобият собственост върху земята, след решение на общинския съвет и без търг или конкурс.

На основание гореизложеното, предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното :

## РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общинският съвет на Община Лом, чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с и във връзка с чл. 22, ал. 1 и чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

I. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да продаде на основание чл. 35 от ЗОС в подточка № 5 следният имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” № 14,

II. Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” № 14,

Пазарната оценка на имота е **11840,00 лева** (единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

III. Дава съгласие:

- да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” № 14, , актуван с Акт за общинска частна собственост № 2470/21.05.2013 г., чрез покупко-продажба по пазарна цена **11840,00 лева** / **единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева** /;

- след сключване на договора за прехвърлянето на собствеността на общинския имот всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

IV. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 с площ 376,00 кв.м., представляващ УПИ XII, в квартал 173 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” № 14, с Мария Русинова Илиева, подаде заявление с вх. № УС-14-194/05.08.2025год., изкупуване на общинската собственост при условията, определени в пункт III /трети/ на настоящото решение.

Приложение:

1. АОС № 2470/21.05.2025г.
2. Скица № 15-1398422/26.08.2025г.
3. Данъчна оценка № 0524-2544/04.09.2025 год.
4. Пазарна оценка от 19.08.2025 год.
5. Нотариален акт № 101, том V, рег. № 2604, дело 414/2025 година
6. Заявление вх. № УС-14-194/05.08.2025г.
8. Програма

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом



Съгласували:

Анна Йорданова – ДД "ОСОПИП" \*

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Иzx. № 0524- 2544/04.09.2025

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЛОМ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320840

Адрес за кореспонденция: Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ. ДУНАВСКА N 12

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:  
Имот, находящ се в Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ.ДЯДО ЦЕКО ВОЙВОДА, 14  
Парцел: 12 Масив: 173 План. ном.: 3400 Кад. ном.: 44238.506.3400

и представляващ право на собственост върху:  
земя

данъчната оценка е: за описания имот 4888.00 лв.  
четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева

за собственика

ОБЩИНА ЛОМ

ДО : 4888.00 (четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева)

- за Земя идент. '44238.506.3400' ид. ч. 1 - 4888.00 лв., за земята - 4888.00 лв  
Обща площ: 376 кв. м

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата –  
съсобственици:

1. ОБЩИНА ЛОМ, 000320840

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 .Няма непогасени данъчни  
задължения за имота

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 0524- 2544/04.09.2025г., за да послужи пред ОБЩИНА ЛОМ.

Издаде: Илияна Асенова-младши специалист МДТ

/име, длъжност, подпис и печат/





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1398422-26.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.506.3400**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. ДЯДО ЦЕКО ВОЙВОДА №14

Площ: **376 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **3400**, квартал: **173**, парцел: **XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **44238.506.3401, 44238.506.3399, 44238.506.3398, 44238.506.3397, 44238.506.9534**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320840, ОБЩИНА ЛОМ**

Скица №15-1398422-26.08.2025 г.,

издадена въз основа на



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том 9, рег. 5566 от 07.06.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 44238.506.3400.1: застроена площ 76 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 44238.506.3400.2: застроена площ 22 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда на транспорта**

3. Сграда 44238.506.3400.4: застроена площ 62 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Постройка на допълващото застрояване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дарина Жирова*

Дата: *26.08.2025г.* Подпис:



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ BG 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: \*

ИВО ИВАНОВ

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2470

Служба по вписванията гр. Лом

Дв. Вх. рег. № 276 от 07.06.2013г.

Ак. № 9

партида №

Съдия по вписванията

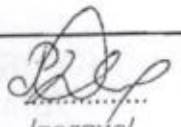

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3

Досие 2470

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21-05-2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем петстотин и шест три хиляди и четири стотин/ с площ 376 /триста седемдесет и шест/ кв.м, представляващ УПИ XII /дванадесет/ в квартал 173 /сто седемдесет и три/ по регулационния план на гр. Лом.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода” № 14, ПИ с идентификатор 44238.506.3400 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.2009г., стар идентификатор: УПИ XII, кв. 173 по РП на гр. Лом, одобрен със зап. № 643/1992г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – 44238.506.3398 и 44238.506.3399; изток – 44238.506.3401, юг – 44238.506.9534 /ул. „Д. Ц. Войвода”/; запад – 44238.506.3397
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4888,00 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 937/03.09.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом съгласно чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж на Русин Илиев Павлов съгласно Протокол № 2/10.02.61г. на ИК на ГНС – Лом.  	

~~Dr. Popov~~  
i. Popov  
Bazbelenie

До кметъ  
на община Лом

ОБЩИНА - ЛОМ
Пощенски код 3600
Регистраторен индекс и дата
УС-14-197
05.08.2025

на Мария Рускова Кметъ

Щека се закупува земята под  
логотипа на от баня на къща  
имот, нахордзу се на адрес:

ул. "Д-во Цено войвода" №14

Надвям се молбата ми за да се  
увешент  
тел. за връзка 0889 596820

С увешение:

*[Signature]*

М. Чанев

05.08.2025 г.  
Лом

# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2025 г.**

Приета с Решение №. 211 от Протокол № 24/31.01.2025г.

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>A.</b>	<b>От управление на имоти-общинска собственост</b>	
<b>A I</b>	<b>Отдаване под наем на ДМА</b>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	<b>Всичко от наем на ДМА</b>	<b>100 000</b>
<b>АII</b>	<b>Отдаване под наем на земя</b>	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	70 000
	<b>Всичко от наем на земя</b>	<b>280 000</b>
	<b>Всичко от наем на ДМА и земя</b>	<b>380 000</b>
<b>Б.</b>	<b>От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
<b>Б.1</b>	<b>Продажби на ДМА</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	<b>Всичко от продажби на ДМА</b>	<b>0</b>
<b>Б.II</b>	<b>Продажби на земя</b>	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	<b>Всичко от продажби на земя</b>	<b>60 000</b>
<b>Б.III</b>	<b>Други приходи</b>	
1.	Продажба гранитни павета	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	<b>Всичко от други приходи</b>	<b>45 000</b>
	<b>Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи</b>	<b>105 000</b>
	<b>Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)</b>	<b>485 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	<b>Всичко разходи</b>	<b>12 000</b>

**II.**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул."Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул."Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж ) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул."Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска дейност
24	I-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адрес: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр.Лом, ул.“Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15,00 кв.м. , гр. Лом, ул.“Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“
33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.“Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
34.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 6 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
35.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 8 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
36	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
37.	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV- 443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул. „Осма“ № 55.
38.	Помещения № 50 и 51 с обща площ 101,20 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19;
39	Помещения № 1 и 2 с обща площ 32,43 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е

	образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19; с предназначение агроаптека
40	Помещение № 4с площ 15,80кв.м., находящо се в едноетажна сграда “Търговско – логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия”с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находящо се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19, с предназначение за ключарско ателие
41	Имот – публична общинска собственост – „ Вестникопродавница“, с обща площ 5,00 кв.м., с идентификатор 44238.505.750.5, находящ се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 69, за търговска дейност.
42	Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“,
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС</b>	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
4	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330, с площ 565 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул.“Добруджа“ № 8
5.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400, с площ 376 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 14
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС</b>	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-

<b>Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост</b>	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС</b>	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски“
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
<b>Движимо имущество предвидено за продажба</b>	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

**Забележка:**

1. През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

**III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

**ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.

3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанична” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанична” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон” № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

#### ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.

6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 ( 20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.

22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа“ № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
23	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
24	Кабинет (15.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№ 103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

### ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№ 221/01.12.2024 г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№ 11/07.01.2025 г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. / Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. / Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. / Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. / павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№ 213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. / Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. / Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№ 130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.

15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух“	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух“	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух“	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“ в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев“	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. „Цар Петър“- 1бр., ул. „Славянска“ – 4 бр., ул. „Пристанищна“ – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна“	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска“	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска“	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска“	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“ пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска“ № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска“ № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.

35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. "Славянска" № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул."Панайот Волов"	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул."Дунавска" № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. "Дунавска" №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул "Славянска" №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., "Дунавска" 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. "Славянска" № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул "Дунавска" № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. "Дунавска" № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

#### IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом



Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИП

Димитрина Мицева, Юрисконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС

# **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА  
СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**ОБЕКТ: НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

**➤ УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3400**

**С ПЛОЩ 376,00 КВ.М.**

**ОЦЕНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ**  
**- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,**  
**СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,**  
**ИЗД. ОТ КНОБ**

**КРАЕН РЕЗУЛТАТ**

ОТ

ИЗВЪРШЕНАТА ОЦЕНКА

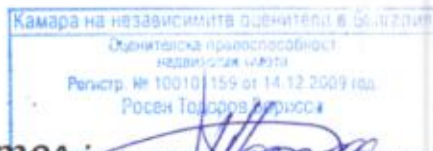
НА


**НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

- УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3400  
С ПЛОЩ 376,00 КВ.М.

№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (ЛВ./1КВ.М.)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /ЛВ./
1.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД. № 44238.506.3400	376,00	31,50	11 840,00

словом: единадесет хиляди осемстотин и четиридесет лв.



Оценител:   
/инж. Р. Борисов/

## **Раздел I. Цел и задачи на оценката.**

### **1. Основание за разработване.**

Настоящата оценка се извършва на основание на сключен **Договор** между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОМ, представлявана от:  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ - КМЕТ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ  
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,  
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,  
ИЗДАДЕН ОТ КНОБ**

### **2. Обект на оценката.**

**НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

➤ **УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3400  
С ПЛОЩ 376,00 КВ.М.**

### **3. Предназначение на оценката.**

Оценката е необходима да послужи за продажба от Община Лом на поземлен имот - частна общинска собственост, съгласно Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом.

**4. Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на оценката :**

- **недвижим имот**

- **прехвърляеми с имота гвжими вещи : не са предмет на оценката**

## **5.Цел на оценката.**

Да се определи пазарната стойност на обекта /имота/, съответно на вещните права, като се вземат предвид и вещните тежести и ограничените вещни права, които трети лица притежават върху него.

**6. Ефективна дата на оценката : 19.08.2025 г.**

**7.Срок на валидност на оценката : 6/шест/ месеца, считано от датата на оценката.**

## **8. Стандарт на стойността.**

Оценката е основана на **принципа на справедливата пазарна стойност/СПС/** - това е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което и двамата добре познават всички имащи отношение факти, и никоя от страните не действа под натиск или принуда..

## **Раздел II. Конкретизиране /индивидуализация/ на имота. Собственост и други вещни права.**

### **1. Местонахождение на обекта на оценката :**

- област : **Монтана**
- град : **Лом**
- зона /район/: **II-ра строителна зона,  
ул. "Дядо Цеко Войвода"**

**1.1. Данни от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. МОНТАНА, СЪГЛАСНО СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 323024.04.2013 Г.**

- **ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3400**

*по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.*

## **2. Собственост и други вещни права.**

Обектът на оценката, съгласно представените документи, е собственост на **ОБЩИНА ЛОМ** с **АКТ № 2470 за частна общинска собственост, съставен на 21.05.2013 г.**

## **Раздел III. Анализ на местоположението.**

Известно е, че цените на имотите се влияят съществено от тяхното местоположение. В повечето случаи местоположението е най-важният фактор за определяне на даден имот като атрактивен и за цената или наема, които могат да се получат от продажбата или отдаването му на наемател. По тази причина анализът на местоположението трябва да се разглежда като една от най-важните и отговорни процедури в процеса на извършване на оценката.

### **1. На равнище община и населено място :**

Обектът на оценката се намира в Община Лом - малка община под 50 хил. население, и в населено място гр. Лом, който е от II-ри функционален тип.

Градът е с отрицателен демографски прираст, което говори за недобра привлекателност на населеното място.

В селищната територия екологичната обстановка е нормална.

### **2. На равнище район по местонахождение на обекта :**

Обектът се намира в югоизточната част в гр. Лом.

Пазарното търсене и предлагане на собственост от оценявания вид в този квартал на гр. Лом е балансирано, въпреки процеса на стагнация на пазара.

### **3. На равнище непосредствено местоположение на обекта :**

Недвижимият имот има добра транспортна и добра пешеходна достъпност – има излаз към ул. "Дядо Цеко войвода", която е основна улица за гр. Лом.

Инженерната инфраструктура в района на имота е напълно изградена по отношение на електрификация, водоснабденост и улична мрежа с трайна настилка.

**Коментар:** По местоположение за оценявания обект са налице положителни предпоставки за формиране на справедлива пазарна стойност в условията на стагниран пазар на подобни имоти в Лом.

### **Раздел III. Описание на обекта на оценката.**

Обектът на оценката е **НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

➤ **УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3400**

**С ПЛОЩ 376,00 КВ.М.**

Дворното място е с площ **376.00 кв.м.** По ПУП на гр. Лом цялото дворно място е обособено в самостоятелен урегулиран поземлен имот/УПИ/ с правилна форма, като има достатъчно „лице“ към улица.

Разположено е на скатен терен с благоприятно изложение – източно. Има възможност за отвеждане на повърхностните води от валежи.

По площ и по релеф имотът не дава благоприятна възможност за развитие на допълващо застрояване.

Има изградена инженерна инфраструктура до самият имот по отношение на водоснабдяване, канализация, електрификация и телефонизация, което е позитивно влияещ фактор.

**Дворното място е застроено!**

### **Раздел IV. Оценка на недвижимият имот.**

#### **1. Подходи и методи за оценка.**

Оценката на земята се извършва предимно по метода на сравнителните продажби. Тъй като за продажбите на подобни имоти в този район на гр. Лом нямам достатъчна информация поради стагнирания пазар, методът е неприложим.

Прилагам метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване на стойността на земята според категорията и по местоположение.

Методът за категоризация на земята според местоположението има предимството да бъде прилаган във всички случаи, дори тогава, когато не съществуват обекти за сравнение.

При определяне стойността на земята по този метод се използва така наречения "ключ на категориите по местоположение". В него се съдържат различни критерии, като: функционален тип на населеното място, зона на населеното място, застрояване и средна възраст на сградите в района, транспортна достъпност, инженерна инфраструктура на обекта.

Взема се предвид информацията за пазарни стойности на земя от извършени продажби в други подобни райони на гр. Лом и региона.

## **2. Определяне на пазарната стойност на имота.**

**БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М. .... 35,00 лв./кв.м**

### **КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ПО СЛЕДНИТЕ КРИТЕРИИ:**

➤ *за привлекателност на населеното място* ..... 0,80

➤ *за екологични условия* ..... 1,00

➤ *за степен на изграденост на инж. инфраструктура* ..... 1,00

➤ *за транспортна достъпност* ..... 1,00

➤ *за наличие на обекти за КОО* ..... 0,80

➤ *за пешеходна достъпност* ..... 0,80

➤ *за наличие на градоустройствено планиране/ПУП – ПРЗ/...* 1,00

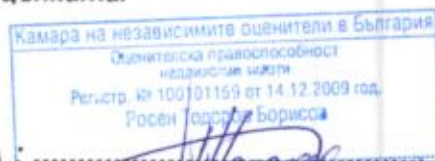
**СРЕДЕН КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ** ..... 0,90

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ.М.** ..... 31,50 лв./кв.м

№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (ЛВ./1 КВ.М.)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /ЛВ./
1.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД. № 44238.506.3400	376,00	31,50	11 840,00

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.



ОЦЕНИТЕЛ

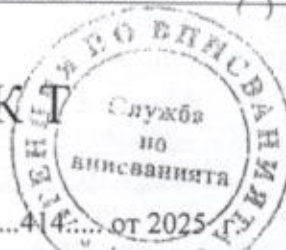
/инж. Росен Борисов/

Нотариална такса по Знот. Удостоверяван Материален Интерес: ....6000 лв. Пропорц. такса .....108,50 лв. Обикн. такса .....5,00 лв. Доп. такса ..... лв. Всичко: .....113,50 лв. Сметка № ..... от .....2025 г. Кв. № ..... от ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>75/19</u> от <u>3.9.2025</u> г. Акт № <u>6</u> том <u>III</u> дело № <u>1646/2025</u> Партидна книга: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... <u>10</u> лв. Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>Марица Венцова</u>
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ ..101..... том .....V..... рег. № ....2604..... дело № .....414..... от 2025



На 30.09.2025 година (тридесети септември две хиляди двадесет и пета година) при мен, **БОРИСЛАВ КАМЕНОВ – НОТАРИУС** рег. № 749 с район на действие Районен съд Лом, в канцеларията ми в град Лом се явиха **СНЕЖАНКА МИЛЕНКОВА ПАВЛОВА** с ЕГН **4206093258**, притежаваша лична карта 640524656/ 22.07.2010Г. - МВР-МОНТАНА, с адрес ЛОМ, УЛ. ДЯДО ЦЕКО ВОЙВОДА 14, като продавач и от друга страна **МАРИЯ РУСИНОВА ИЛИЕВА** с ЕГН **6108273310**, притежаваша лична карта 649939730/ 16.12.2020Г. - МВР-СОФИЯ, с адрес СОФИЯ, Ж.К. ХАДЖИ ДИМИТЪР 57 ВХ.В ЕТ.4 АП.57, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор: -----

**1. СНЕЖАНКА МИЛЕНКОВА ПАВЛОВА продава на МАРИЯ РУСИНОВА ИЛИЕВА 1/2 /една втора/ идеална част от следните свои недвижими имоти, а именно: СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.1 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка едно/, находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин/, със застроена площ 76.00 /седемдесет и шест/ кв.м с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, брой етажи – 1 /един/, СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.2 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка две/, находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин/, със застроена площ 22.00 /двадесет и две/ кв.м., с предназначение: Сграда на транспорта, брой етажи – 1 /един/, СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.4 /четиридесет и четири**

хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка четири/ , находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин/, със застроена площ 62.00 /шестдесет и две/ кв.м., с предназначение: постройка на допълващо застрояване,брой етажи – 1 /един/, за сумата 6000 (шест хиляди) лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача изцяло и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт. -----

**2. МАРИЯ РУСИНОВА ИЛИЕВА** заяви, че купува от **СНЕЖАНКА МИЛЕНКОВА ПАВЛОВА** , описаните в точка първа от договора идеални части от недвижими имоти за посочената сума, която е изплатила в брой на продавача при подписване на настоящия договор. -----

3. Страните, сключващи настоящия договор, декларират съгласно чл. 25, ал. 9 ЗННД, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. -----

4. След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот по представените ми писмени документи и че са изпълнени особените изисквания на Закона, одобрих този проект на нотариален акт в шест екземпляра, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса. -----

5. Продавачът се задължава да предаде на купувача владението на имота в деня на подписване на настоящия договор. -----  
Данъчната оценка на недвижимия имот е 5880.61 / пет хиляди осемстотин и осемдесет лева и шестдесет и един стотинки/лева. -----

Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача. -----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона: 1. Типов договор от 10.02.1961 ЛНС; 2. Скица на имот № 15-1581116, 15-1581118 и 15-1581120 /04.09.2025г. – СГКК; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0524-2568/05.09.2025г., Удостоверение за наследници № АО-14-1365 от 14.08.2025г. и Удостоверение № 94-00-1136/1 от 31.01.2014г. - община Лом ; 4.. Декларации от страните по образец; 5. Квитанции за внесени такси. -----

ПРОДАВАЧ: *Снежанка Милenkова Павлова*

КУПУВАЧ: *Мария Русинова Илиева*

НОТАРИУС:

Районен нотариус

Р.С. ЛОМ

СНЕЖАНКА МИЛЕНКОВА  
ПАВЛОВА  
Р.С. ЛОМ  
България

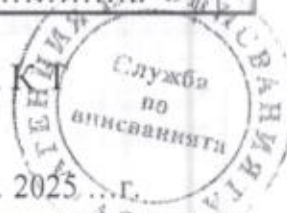
Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
Материален интерес:  
.....3920,41 лв.  
Пропорц. Такса: .....81.47 лв.  
Обикн. Такса: .....5,00 лв.  
Доп. Такса: .....лв.  
Всичко: .....86.47 лв.  
Сметка № .....от .....г.  
Кв. № .....от .....г.

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 9521.....от 11.09.2025  
Акт. № 8.....том 111 дело № 678/2025  
Партидна книга: том .....стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ:  
.....лв.  
Кв. № .....от .....г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Моника Демодорова

КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ

За собственост върху недвижим имот

№ ... 103 ... том ... V ... рег.№ ... 2606 ... дело№ ... 416 ... от ... 2025 ... г.



Днес 23.09.2025г. /двадесет и трети септември две хиляди двадесет и пета година/, пред мен – Борислав Каменов - Нотариус при съдебен район – Районен съд град Лом, вписан под рег.№ 749 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Лом, въз основа на представените към молбата на МАРИЯ РУСИНОВА ИЛИЕВА с ЕГН 6108273310, притежаваш/а лична карта 649939730/ 16.12.2020Г. - МВР-СОФИЯ, с адрес СОФИЯ, Ж.К. ХАДЖИ ДИМИТЪР 57 ВХ.В ЕТ.4 АП.57, съставих този нотариален акт, с който **признавам МАРИЯ РУСИНОВА ИЛИЕВА с ЕГН 6108273310, притежаваш/а лична карта 649939730/ 16.12.2020Г. - МВР-СОФИЯ, с адрес СОФИЯ, Ж.К. ХАДЖИ ДИМИТЪР 57 ВХ.В ЕТ.4 АП.57, за собственик по наследство и покупка на наследство**, на следните недвижими имоти: -----  
**2/6 /две шести / идеална части от: 1. СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.1 /** четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка едно/ , находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин/, със застроена площ 76.00 /седемдесет и шест/ кв.м., с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,брой етажи – 1 /един/,  
**2. СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.2 /** четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка две/ , находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3400 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин/, със застроена площ 22.00 /двадесет и две/ кв.м., с предназначение: Сграда на транспорта,брой етажи – 1 /един/,  
**3. СГРАДА с идентификатор 44238.506.3400.4 /** четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и шест точка три хиляди и четиристотин точка четири/ , находяща се в гр. Лом, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Лом, ул. Дядо Цеко Войвода № 14, разположена в поземлен имот с идентификатор

