

 **ОБЩИНА ЛОМ**

 3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

 **ЗАПОВЕД**

 № РД-02-09-295

 Лом, 15.04.2024 г.

На основание чл.44, ал..2 от ЗМСМА, чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решения № 49 от Протокол №.8 /29.03.2024 г. и чл.12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Лом

**НАРЕЖДАМ:**

1. **Откривам процедура за провеждане на търг** с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

 **2. Обект на търга** са свободни земи от Общински поземлен фонд на Община Лом, подробно описани по землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем или аренда), начална тръжна цена в списъци–извадки от регистрите.

 **3. Условия за участие**. в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани като земеделски производители, управители или членове на управителни органи на кандидата, не са лишени от правото да упражняват търговска дейност; не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност и в ликвидация, нямат паричнти задължения по местни данъци и такси, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

 **4. Началната тръжна цена** съгласно чл.35, ал.1 и ал.2 **от** Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Лом, приета с Решение № 49 от Протокол № 8/29.03.2024 г. на Общински съвет гр. Лом, както следва:

 4.1**.**За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - пет стопански години, считано от стопанската 2024 - 2025 г. с начална тръжна цена 66.00 лв./дка.

 4. 2.За отглеждане на полски култури – аренда , със срок на договора - седем стопански години,считано от стопанската 2024- 2025 г. с начална тръжна цена 66.00 лв./дка.

 4.3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

4.3.1Аренда- двадесет стопански години

4.3.2 Наем- десет стопански години,

 в зависимост от периода на плододаване, считано от стопанската 2024 - 2025 г, и начална тръжна цена по периоди както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Трайни насаждения** | **Гратисен период год.** | **Период на плододаване** |
| **година** | **лв./дка** |
| Лозови насаждения – винени и десертни | 3 | 4-7 |  58,00 |
| 8-20 |  87,00 |
|  за останалия период на плододаване |  58,00 |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови | 4 | 5-7 |  48,00 |
| за останалия период на плододаване |  72,00 |
| Ягодоплодни к-ри | 2 | За периода на плододаване |  66,00 |
| Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др. | 3 | За периода на плододаване |  44,00 |
| Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години. | 1 | 2-5 |  31,00 |
| Аспержи - срок на предоставяне - 15 години | 3 | 4-12 |  68,00 |
| 13-15 |  44,00 |

 4.4. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни
насаждения се определя от приложенията към чл.5 от Наредбата за базисните цени на
трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991 г., последно изм. ДВ бр.55 от 07.06.2017 г.

 4.5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок :

 4.5.1. Аренда – двадесет стопански години

 4.5.2. Наем - десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| **Трайни насаждения** | **Период на плододаване** |
|  | **година** | **лв./дка** |
| Лозови насаждения - Винени и десертни | 4-7 |  58,00 |
|  | 8-20 |  87,00 |
|  |  за останалия период на плододаване |  58,00 |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови | 5-7 |  48,00 |
|  | за останалия период на плододаване |  72,00 |
| Ягодоплодни к-ри | За периода на плододаване |  66,00 |
| Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др. | За периода на плододаване |  44,00 |
| Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години. | 2-5 |  31,00 |
| Аспержи - срок на предоставяне - 15 години | 4-12 | 68,00 |
| 13-15 | 44,00 |

4.6.За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок:

4.6.1 Аренда - двадесет стопански години

4.6.2 Наем - десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Трайни насаждения |  Цена лв./дка. |
|  Лозови насаждения | 58.00 |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови | 78,00 |
| Етерично- маслени к-ри -роза, мента, лавандула шипка и др. | 44,00 |

**5. Размерът на депозита за участие в търга, както следва:**

 - за отглеждане на едногодишни полски култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота

 - за отглеждане или създаване на трайни насаждения – 20,00 лв./дка.

 **6. Условия за плащане на цената на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по набирателна сметка на Община Лом –

**Банкова сметка на Община Лом**

**БАНКА ASSET BANK**

**IBAN BG 33 IABG 7474 3300 7766 02**

**УЧАСТИЕ В ТЪРГ - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

**7. Утвърждавам следната тръжна документация** неразделна част от настоящата заповед ( *приета с Решение № 49 от Протокол № 8/29.03.2024 г. на Общински съвет гр. Лом)*

7.1 за физически лица:

 - заявление –оферта за наем за едногодишни полски култури;

 - заявление – оферта за аренда полски култури;

 - заявление – оферта за аренда трайни насаждения;

 - декларация за оглед на имот;

 - декларация № 1

 - декларация № 2

7.2 за юридически лица:

 - заявление –оферта за наем за едногодишни полски култури;

 - заявление – оферта за аренда полски култури;

 - заявление – оферта за аренда трайни насаждения;

 - декларация за оглед на имот;

 - декларация № 1

 - декларация № 2

  **8. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Тръжната документация се получава, след заплащане на цена от 10.00 лв. без ДДС на касата в сградата на Община Ломна адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 4, стая 410, всеки работен ден от 08,30 до 17.00 часа.

 **9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в административния салон на Община Ломна адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 1, всеки работен ден от 08.30 до 17.00 часа. в срок –не по- малко от 15 календарни дни, считано от датата на публикацията на заповедта на интернет страницата на общината http://adm.lom.bg.

 **10. Информация за земите – обект на търга**. От тръжната документация и на интернет страницата на Община Лом - в раздел “Търгове и конкурси“

 **11.Търгът ще се проведе на 08.05.2024 г. от 10.00 часа**  в заседателната зала в сградата на Община Лом на адрес: гр. Лом, ул. “Дунавска” № 12, ет. 3, след изтичане на срока за подаване на документите **(17,00 часа на 07.05.2024 г.),** със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

  **12. Търг с явно наддаване** ще се проведе, при предложена една и съща цена от няколко участника за даден имот,с начална цена предложена от кандидатите,**стъпката за наддаване** е в размер на 5% от началната цена предложена от участниците.

 **13.** Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Анна Йорданова – Директор дирекция ОС ОП ИП и П на Община Лом.

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ/ П/**

*Кмет на Община Лом*