



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, Община Лом чрез настоящето публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом на e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, или в Центъра за услуги и информация на гражданите, находящ се в сградата на Общинска администрация – ет.1, гише № 3.

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом

приета с Решение №136 от Протокол №9 /20.04.2012г. на ОбС Лом, изменена с Решение №359 от Протокол №41/28.05.2013г., изменена с Решение № 601 от Протокол № 79/22.12.2014 г.

§1 В чл.13, се правят следните изменения:

1. В ал.1, т.5 се заличават думите „ както и държавни задължения”

§2. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения:

1. Аlineя 1 се изменя така:

„(1) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината.”

2.Създава се нови ал.2,3 и 4

„(2) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 1, т. 2 съдържат:

1./перспективен експлоатационен план за паша;

2.частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;
11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

„(3) Правилата по ал. 2 се обявяват в интернет страницата на общината.”

„(4) „Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:”

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата

3. Досегашните ал.2,3 и 4 стават съответно 5,6 и 7

4. Докегашната ал.5 става ал. 8

§ 3. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1.Отменят се досегашните ал.1,2,3,4,5,6,7, и 8 и се създават нови ал. 1,2,3,4,5,6,7, и 8

„(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 т.4 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към общинския поземлен фонд”

„(2)Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

„(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

„(4) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат следните документи:

1. копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице
2. копие от документ за регистрация или ЕИК на юридическото лице или ЕТ съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

3. копие от документ за самоличност за физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното лице от него лице.

4. Декларация на липса на данъчни задължения, както на задължения към ОПФ, по образец.

„(5) Кметът на общината назначава комисия в състав от трима до петима редовни членове и двама резервни членове, един от които – правоспособен юрист, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове от неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.”

«(6) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.”

„(7) Протоколът по ал. 5 или по ал. 6 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.”

„(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 5 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 5 и/или ал. 6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд. „

2. Създават се нова алинеи 9,10 и 11

„(9) Въз основа на протоколите на комисията по ал. 5 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3, 4 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

„(10) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година”.

„(11) Останалите след провеждане на търга по ал. 10 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.”

§4. Отменя чл.30а, ал.1 ,2 и 3

§5. В Чл. 31 се правят следните изменения и допълнения

1. Алинея 2 и 3 се изменят така:

„(2) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на съответната община.

„(3) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

§5 В Чл. 33 се правят следните изменения и допълнения

1. Аlineя 1 т.4, думите ”Система за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти „ се заменят с „Интегрирана информационна система”, след думата”пасища” се поставя запетая и се добавя”мера”

Съгласували:

Александър Александров – зам. кмет - УТОС /п/

Адвокат Анелия Любенова - /п/

Изготвил: Миглена Велкова – сп. ЗГССД /п/

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТА НА НАРЕДБА

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом

1.Причини налагащи изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт.

Наредбата, като подзаконов нормативен акт следва да бъде съобразена с направените изменения и допълнения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.обн. в ДВ бр.14 от 20.02.2015 г., и Постановление № 60 от 17.03.2015г за изменение и допълнение на ППЗСПЗ3.

С приетият ЗИД на ЗСПЗ3 обн. ДВ, бр.38 от 07.05.2014г. бе определен реда и условията за отдаване за ползване под наем или аренда на пасищата и ливади от Държавния поземлен фонд и Общинския поземлен фонд не намери практическо приложение при разпределението на пасищата. С новите промени е въведен единен справедлив критерий при разпределянето на площите съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, но не повече от 10 дка. за една животинска единица – в допустимите за подпомагане площи и до 20 дка. за една животинска единица – в недопустимите за подпомагане площи, като се приспадат притежаваните или ползвани от животновъдите на правно основание пасища, мери и ливади

2.Цели, които се поставят с предоставения проект за изменение и допълнение към Наредбата

Основна цел на предложените изменения и допълнения в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом е да се създаде по-добра нормативна основа относно предоставянето под наем и аренда на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни.

В настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом, освен пасищата и ливадите са включени и мерите, които са земи от ОПФ и чието основно предназначение е пасищно животновъдство, като по този начин ще се увеличи площта на земите, които ще се разпределят на животновъдите без провеждане на тръжна процедура.

3 Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Приложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом, няма да окаже косвено въздействие върху общинския бюджет, поради което не е необходимо изготвяне на финансова обосновка.

4.Очаквани резултати

С прилагането на изменените текстове ще се постигне точно изпълнение на ЗСПЗЗ, както и постъпления в общинския бюджет съобразени с прилагането на пазарни цени, определени от независим оценител на пасища, мери и ливади.

5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Измененията и допълненията на Наредбата изцяло съответстват на изменените разпоредби на ЗСПЗЗ, направени със ЗИД на ЗСПЗЗ от обн. в ДВ бр.14 от 20.02.2015 г., и Постановление № 60 от 17.03.2015г за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ . а според съответствието на този закон с европейското законодателство. Фактически измененията на Наредбата съответстват и не противоречат на норми от законодателството на ЕС.

.....