

МОТИВИ

за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 141/ 20.04.2012 г. на Общински съвет – Лом, допълнена и изменена с Решение № 164/ 30.05.2012 г., Решение № 648/ 23.03.2015 г., Решение №216/31.11. 2016 г. и с Решение №377/20.12.2017 г.

Причини, налагащи приемането на изменението
на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от ЗОС:

Наредбата съдържа норми, които не съответстват на ЗОС /Закон за общинската собственост/ и ЗОАРАКСД / Закон за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност/- нормативни актове от по-висока степен, както следва:

I. Разпоредбата на чл. 11, ал.2 и ал.4 от Наредбата, определяща кръга от обекти и срока, за който могат да се отдават под наем, пренебрегва ограничението, въведено в чл. 76, ал.3 от АПК, според което общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения от местно значение. Въпреки установените правила, Общинския съвет - Лом е приел разпоредбата на чл.11, ал.2 и ал.4 от Наредбата, която противоречи на императивната норма на чл.14, ал.7 от ЗОС, последната определяща срока за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост.

Несъответствието на общинската наредба, с текста от ЗОС от една страна се изразява в недопустимото стесняване на кръга на отдаваните под наем обекти – само части от имоти – ПОС. По този начин се изключват целите свободни имоти. Второто несъответствие се изразява в недопустимо намаляване на срока за отдаване под наем на имотите – от „до 10 години” на „до 5 години”.

С оглед на гореизложеното, е необходимо да се изменят в действащия чл.11, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като противоречат на ЗОС -нормативен акт от по-висока степен.

II. § 1, ал.1 и ал.2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата, въвеждат ограничение, за лицата които могат да участват в търг или конкурс. По този начин се облагодетелстват едни заявители /тези без задължения към общината, дори и тези, които не живеят на нейната територия, както и тези, които не са се отказали от сключване на договор при предходен спечелен търг или конкурс/. По този начин се нарушава принципът на свободната стопанска дейност. Освен това, чрез отстраняване от възможността за стопанска дейност на неизправни страни, реално се достига до недопустимо положение – едно нарушение да предизвика повече от една неблагоприятни последици/, договорна отговорност и изключване от стопанска дейност/.

С оглед на гореизложеното следва да се отмени § 1, ал. 1 и ал.2 от ДР от НППУРОИ.

1.Цели които се поставят:

Привеждане на настоящата наредбата в съответствие с изискванията на Закона за общинска собственост.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на подзаконов нормативен акт в съответствие със Закона за общинска собственост и Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местносамоуправление.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Лом, да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения.

ПРОЕКТ:

Предвид изложените мотиви, предложението за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е както следва:

Било:

чл. 11.

(2) По изключение, части от имоти- публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до пет години, при условие че се използват съобразно предназначението им и не се пречат дейността, за които са предоставени, след проведен търг или конкурс.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината със заповед определя спечелилия участник и сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от пет години.

Става:

Чл.11.(2) **Цели** имоти или части от имоти- публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до **десет** години, при условие че се използват съобразно предназначението им и не се пречат дейността, за които са предоставени, след проведен търг или конкурс.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината със заповед определя спечелилия участник и сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от **десет** години.

Било

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 (1) Не се допускат до участие в търг или конкурс по реда на тази Наредба физически и юридически лица, които са / или са били / в договорни отношения с общината и имат неизплатени задължения към нея, както и физически или юридически лица, които са участвали в предходен търг или конкурс, спечелили са го и са се отказали от сключване на договор с общината.

(2) Собственик или юридическо лице, в т.ч. и „свързани лица” (съгласно §1, ал.1, т.1, 2, 3 и 4 от ДР на ТЗ), не изпълнило задължението си към общината по предходната алинея, не може да заобиколи забраната за участие в търг или конкурс, явявайки се на такъв в качеството си на физическо лице.

Става

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 (1) и (2) се отменят

Настоящото изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинскоимущество, прието с Решение №..... на Общински съвет Лом влиза в сила от датата на приемането ѝ.