ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 354

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По първа точка

Докладна записка № 130/12.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарните оценки на общински имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2017 г.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 26 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 354**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 40, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, приема пазарната оценка на:

1. Тристайно общинско жилище – апартамент № 40, със застроена площ 83,28 кв. м., представляващо сомостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3905.2.1 по кадастралната карта находящо се в кв. „Зорница“ бл. 4-3, вх. В, ет. 1 ап. 40 в гр. Лом, в размер на 12 790.00 лв.

Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с наемателя му Марияна Атанасова Велиева.

1. Двустайно общинско жилище със застроена площ 78.00 кв. м., с идентификатор 44238.505.1011.5.42 по кадастралната карта, находящо се на ул. „Пристанищна“ № 44, ет. 11, ап. № 42 в гр. Лом, в размер на 24 980.00 лв.

Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общинското жилище с наемателя му Серьожа Борисов Влъчков.

Към пазарните оценки и на двата имота се следват 2 % режийни разноски и 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 355

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По четвърта точка

Докладна записка № 133/12.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Издаване на запис Заповед на Кмета на Община Лом за обезпечаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна помощ Договор № BG16RFOP001-1.034-0001-C01, сключен с МРРБ в качеството му на Договарящ орган за проект: „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом”, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.034 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Лом, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 355**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 16 от Специалните условия на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.034-0001-C01 за проект „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом“, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.034- Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 – Лом, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и нитегрирано градско развитие“, на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.:

Упълномощава Кмета на Община Лом да подпише Запис на Заповед, без протест, без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройствато, за обезпечаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.034-0001-C01 за проект „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом“, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.034 – Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 – Лом, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, на ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 356

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По пета точка

Докладна записка № 134/19.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, съгласно Закона за осбствеността и ползване на земеделски земи.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 356**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37 в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 75 б, ал.2 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.34 а, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

1. Дава съгласие кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за предоставяне под наем на имотите – полски пътища за стопанската 2017 – 2018 г. на земеделски производители, които са определени за ползватели съгласно заповедите по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

2. В едномесечен срок от издаване на заповедта на кмета на общината ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата определена за ползване на полските пътища и сключват договори за стопанската 2017-2018 г.в размер на средно рентно плащане за землището както следва

 - 25,00 лв./дка., съгласно заповед №. 379/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Добри дол, общ. Лом.

 - 20,00 лв./ дка., съгласно заповед №. 380/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Долно Линево, общ. Лом.

 - 37,00 лв. / дка., съгласно заповед №. 382/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Ковачица, общ. Лом.

 - 35,00 лв. /дка., съгласно заповед №. 383/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището гр. Лом.

 - 26,00 лв./дка., съгласно заповед №. 384/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Орсоя, общ. Лом.

 - 30,00 лв./дка., съгласно заповед №. 385/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Сливата, общ. Лом.

 - 23,00 лв./дка., съгласно заповед №. 386/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Сталийска махала, общ. Лом.

 - 38,00 лв./дка., съгласно заповед №. 387/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Станево, общ. Лом.

 - 15,00 лв. /дка., съгласно заповед №. 388/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Трайково общ. Лом, както и Приложение 1 – Регистър, неразделна част от заповедта.

 - 17,00 лв./дка., съгласно заповед №. 381/05.10.2017.г, на директора на ОД „Земеделие” – Монтана, на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за землището на с. Замфир, общ. Лом.

2. В договорите за наем да се запише условието, че ползвателя, на който са предоставени полските пътища е длъжен да осигури достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанска година.

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 357

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По шеста точка

Докладна записка № 135/24.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: ПУП – ПРЗ за промяна регулационните граници на УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв. 99 по регулационния план на гр. Лом, като от УПИ V, УПИ VI и УПИ VII се образуват нови УПИ V и УПИ VII и промяна кадастралните граници между ПИ 44238.505.6182 (улица, публична общинска собственост) и ПИ 44238.505.6298 (частна собственост).

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 357**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП – ПРЗ за промяна регулационните граници на УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв. 99 по регулационния план на гр. Лом, като от УПИ V, УПИ VI и УПИ VII се образуват нови УПИ V и УПИ VII и промяна кадастралните граници между ПИ 44238.505.6182 (улица, публична общинска собственост) и ПИ 44238.505.6298 (частна собственост).

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 358

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По седма точка

Докладна записка № 136/24.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2017 г.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 358**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата Програма за управелние и разпореждане с имотите – общинска собстевонст на Община Лом през 2017 г., като записва:

В раздел: **Прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС, под № 9**, следния имот:

|  |  |
| --- | --- |
| 9. | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3302, с площ 486 кв. м., представляващ УПИ ХХI, в кв. 169, гр. Лом, ул. „Каварна“ № 21 |

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 359

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По осма точка

Докладна записка № 137/24.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Разпореждане с движими вещи – частна общинска собственост.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 359**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправлени и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската осбственост, чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управелние и разпореждане с общинско имущество и Ценоразпис за продажба на дървесина от временен склад утвърден от директора на СЗДП (Северозападно държавна предприятие) гр. Враца:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на 13.296 куб.м. тополова дървесина, добита при разчистване на пасища в имоти общинска собственост № 059340 и № 059341.
2. Приема начална тръжна цена за продажба на тополова дървесина, както следва:
* За 10.026 куб.м. тополова дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см. По 85 лв./куб.м. или 1130.60 лв. за цялото количество без ДДС /1356.19 лв. с ДДС/
* За 3.270 куб.м. тополова дървесина с диаметър на тънкия край 18 – 29 см., по 75.00/куб.м. или 245.25 лв.без ДДС /294.30 лв. с ДДС/
1. Упълномощава кмета на Община Лом да организира и проведе търг съгласно изискванията на чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба.

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/

 ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 360

 ОТ ПРОТОКОЛ № 44/31.10.2017 Г.

 НА ОбС-ЛОМ

По девета точка

Докладна записка № 138/26.10.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Промени в списъчния състав на обектите на КВ за 2017 г.

Хр. Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 18 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом прие следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 360**

|  |
| --- |
| На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет, гр. Лом приема промяната в поименния списък на проекта за капиталовите разходи на Община Лом за 2017 г. съгласно приложената по-долу таблица и актуализирано Приложение 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОБЕКТИ** | **функция** | **РБ** | **МБ** | **икономия +** |
| **било** | **става** | **било** | **става** | **преразход -** |
| 1.15.Възстановяване на компрометирани улични настилки на територията на гр. Лом | О6 | 34556 | 37556 | 58390 | 65990 | -10600 |
| 1.16. Ремонт покрив кметство Орсоя | О6 | 3000 | 0 |   |   | 3000 |
| 2.1. Провеждане на Инженерно геоложки проучвания, Хидрогеоложки проучвания, оценка на устойчивостта на свлачищата и склона и изграждане на КИС на обект "Укрепване свлачища кв. Боруна - гр. Лом" във връзка с кандидатстване по процедура № BG 16М1ОР002-4.003 „Превенция и противодействие на свлачищните процеси за ограничаване на риска от тях (вкл. по Републиканска пътна мрежа)“по приоритетна ос 4 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ | О6 |   |   | 125000 | 104400 | 20600 |
| 2.30. Доставка на дъски за почистване на сняг | О1 |   |   | 0 | 13000 | -13000 |
| 2.31. Доставка на контейнер - склад за съхранение на пелети за ДПЛД и ДСХ, с. Добри дол | О5 |   |   | 0 | 4210 | 4210 |
| **ОБЩО** |  | **37556** | **37556** | **183390** | **187600** | **4210** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Забележка: сумата от 4210 лева за позиция 2.31 е осигурена от дейността по домовете.**

Възлага на Кмета да извърши промяната.

 ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

 /Анелия Ангелова/ /Христина Христова/