

МОТИВИ

за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 141/ 20.04.2012 г. на Общински съвет – Лом, допълнена и изменена с Решение № 164/ 30.05.2012 г., Решение № 648/ 23.03.2015 г., и с Решение №216/31.11. 2016 г.

Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от ЗОС:

Наредбата съдържа норма, която не съответства на ЗМДТ , нормативен акт от по-висока степен, както следва:

Съгласно чл.23, ал.1 от настоящата Наредбата, при разпоредителни сделки с недвижими имоти приобретателите заплащат на общината: данък за придобиване на имущество на основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ), в размер определен с Наредбата за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Лом и 2% режийни разноски, изчислени върху стойността на:

- 1.имота, предмет на продажбата;
- 2.ограниченото вещно право, което се учредява;
- 3.имота с по-висока стойност при замяна;
- 4.реалния дял, който получава при делба.

Текстът касае данък придобиване на имущество, който е уреден в Раздел III от Наредбата за определяне размера на местните данъци на Община Лом. Данъкът е публично задължение, който е дължим по Закон за местни данъци и такси и за дължимостта му не е необходимо съответно общинския орган да извърши услуга или действие.

С оглед на гореизложеното, е необходимо да се измени действащия чл.23,ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като противоречи на нормативен акт от по-висока степен - Закон за местни данъци и такси.

1.Цели които се поставят:

Привеждане на настоящата наредбата в съответствие с изискванията на Закона за общинска собственост и Закон за местни данъци и такси.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на подзаконов нормативен акт в съответствие със Закона за общинска собственост и Закон за местни данъци и такси.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Лом, да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения.

ПРОЕКТ:

Предвид изложените мотиви, предложението за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е както следва:

Било:

Чл. 23.(1). при разпоредителни сделки с недвижими имоти приобретателите заплащат на общината: данък за придобиване на имущество на основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ), в размер определен с Наредбата за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Лом и 2% режийни разноски, изчислени върху стойността на:

1. имота, предмет на продажбата;
2. ограниченото вещно право, което се учредява;
3. имота с по-висока стойност при замяна;
4. реалния дял, който получава при делба.

Става:

Чл.23.(1) При разпореждане с имоти или учредяване на вещни права, физическите и юридическите лица, с изключение на Държавата и нейните органи, заплащат на общината режийни разноски в размер на 2%, изчислени върху данъчната основа, определена по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси.

Настоящото изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, прието с Решение №..... на Общински съвет Лом влиза в сила от датата на приемането й.