

МОТИВИ

за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Лом

1. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Лом, приета с Решение №271 от Протокол № 24 / 27.01. 2009 г.; изменена с Решение № 456 от Протокол № 44/ 20.01.2010 г.; изменена с Решение № 649 от Протокол № 65 /22.12. 2010 г. Решение № 650 от Протокол № 65 /22.12. 2010 г; Решение № 670 от Протокол № 66 /31.01. 2011 г.; Решение № 461 от Протокол № 55 /20.12. 2013 г.; /

- Приетите допълнения в Закона за местните данъци и такси (обн. ДВ, бр. 95 от 01.12.2009 г.), съгласно които в § 5. в чл. 21, ал. 1, думите „отчетната им стойност“ се заменят с „по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2“.
- С държавен вестник бр. 98 от 2010 г., в сила от 01.01.2011 г., е обнародван Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси, съгласно който в § 13. в чл. 28 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.“

2. Цели които се поставят:

Привеждане на наредбата в съответствие със изискванията на Закона за местни данъци и такси.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на нормативната база, отнасяща се за местните данъци

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Лом, да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения.

ПРОЕКТ

Предвид изложените мотиви, предложението за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Лом, е както следва:

Било:

Чл.10. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на четири равни вноски в следните срокове: от 1 февруари до 31 март, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември на годината, за която е дължим.

(2) На предплатилите в първия срок за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

Става:

Чл.10. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

Било:

чл.14. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1.6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за физически лица и 2 на хиляда върху отчетната стойност на недвижимия имот за юридически лица.

Става:

чл.14 Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1.6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за физически лица и 2 на хиляда върху по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

Било:

чл.16. (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е отчетната им стойност, а за жилищните имоти на предприятията - данъчната им оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.

Става:

чл.16. (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, а за жилищните имоти - данъчната им оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

Настоящото изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Лом , прието с Решение №..... на Общински съвет Лом влиза в сила от датата на приемането ѝ.