ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 306

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По първа точка**

Докладна записка № 73/05.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2017 г.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№ 306**

Общинският съвет на Община Лом:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом през 2017 г., като записва:

**I**. В раздел: **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС,** под №12, следния имот:

|  |  |
| --- | --- |
| 12 | Незастроен поземлен имот с идентификатор 44238.500.122, с площ 302 кв.м., попадащ в УПИ V в кв.283 по регулационния план на гр. Лом. |

**II.** В раздел: **Прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС, под** № 8, следния имот:

|  |  |
| --- | --- |
| 8 | Идеална част от урегулиран поземлен имот с проектен идентификатор 44238.505.6406, съгласно скица проект № 15-270660/12.06.2017 г. на СГКК – Монтана, с площ 628 кв.м. Целият имот е с площ 847 кв.м. |

**III.** Променя раздел: **Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, в частта „ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ”,** както следва**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Б.** | **От разпореждане с имоти-общинска собственост** | било | става |
| **Б.I** | **Продажби на ДМА** |  |  |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост обекти | 130 000 | 130 000 |
| 2. | Ликвидиране на съсобственост обекти | 48 000 | 48 000 |
| 3. | Продажба на жилища | 45 000 | 45 000 |
| 4. | Продажби по реда на чл.34 от ЗОС | 30 000 | *100 000* |
|  | **Всичко от продажби на ДМА** | 253 000 | **323 000** |
| **Б.II** | **Продажби на земя** |  |  |
| 1. | Продажби на имоти- общинска собственост (земя) | 45 000 | *75 000* |
| 2. | Ликвидиране на съсобственост (земя) | 2 000 | 2 000 |
| **Б. III** | **Други приходи** |  |  |
|  | Учредяване на ограничени вещни права | 5 000 | 5 000 |
|  | **Всичко от други приходи** | 5 000 | 5 000 |
|  | **Всичко от продажби на ДМА и земя** | 305 000 | **405 000** |
|  | **Всичко приходи (продажби и наеми)** | 630 000 | **730 000** |

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2017 г., с предложението за допълване.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 307

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По втора точка**

Докладна записка № 74/05.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарната оценка на общински имот, включен в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2017 г.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 18 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№ 307**

Общински съвет на Община Лом:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинска собственост, и във връзка с чл. 22, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, приема пазарните оценки на:

**1.** Застроен поземлен имот с идентификатор 44238.505.196, представляващ УПИ II, в кв. 20 по регулационния план на гр. Лом, заедно с масивна сграда с идентификатор 44238.505.196.2, с площ 86 кв.м., постройка на допълващо застрояване с идентификатор 44238.505.196.1, с площ 15 кв.м. и гараж с идентификатор 44238.505.196.3 с площ 19 кв.м, в размер на : за земя **– 28 320.0 лв.**

за сгради-**17 500.00 лв.**

**2**. ПИ с идентификатор 44238.506.5038, с площ 606 кв.м., представляващ УПИ XVI в кв.200 по плана на гр. Лом, в размер на: **6 545.00 лв.**

Към пазарните оценки се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търгове за продажба на имотите, издаде заповеди и сключи договори за покупко- продажба.

**3**. Идеална част от урегулиран поземлен имот с идентификатор 44238.500.187, с площ 160 кв.м., целият имот е с площ 914 кв.м., находящ се на ул. „Ал. Стамболийски” № 38, в размер на: **8 000.00 лв.**

Към пазарната оценка се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба със съсобственика **Ивайло Игнатов Игнатов.**

Приложение:

Към т. 1: АОС 2665/11.06.2015 г.;Удостоверение за данъчна оценка на имота № 0524-1654/22.05.2017 г.; Скици № 15-241301-11.06.2015 г,; № 15-241307-11.06.2015 г.; № 15-241305-11.06.2015 г.; № 15-241308-11.06.2015 г.; Пазарна оценка от 15.06.2015 г.

Към т. 2: АОС 2422/25.03.2013 г.; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 0524-1777/06.06.2017 г.; Скица №1723/07.03.2013 г.;Пазарна оценка от 16.06.2017 г..

Към т. 3: АОС 2850/24.03.2017 г.; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 0524-1013/24.03.2017 г.; Скица №15-121506-20.03.2017 г.; Нотариален акт № 146/ 14.03.2017 г.; Искане вх. № 94-00-1420/17.03.2017 г.; Пазарна оценка от 20.04.2017 г.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 308

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По трета точка**

Докладна записка № 75/05.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху общинска земеделска земя.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№ 308**

1. Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, дава съгласие за учредяване възмездно право на ползване за разполагане на пчелини за срок от 5( пет) години върху имоти общинска собственост на следното лице:

Нина Иванова Николова от с. Ковачица, ул. „Пета” №16 за имот № 000326, с площ 0,467 дка., НТП – „ друга производствена база”, местност „Джунина къща” землище с. Ковачица, общ. Лом. Цената на право на ползване се заплаща ежегодно и е в размер на 116 лв./годишно.

2. Възлага на кмета на Община Лом да извърши всички необходими дейности по учредяване възмездно право на ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Закона за пчеларството.

Приложение:

1. Скица на имот № 000326
2. Копие от протокол от 05.06.2017 г.
3. Копие от стр. 2 на експертна оценка / заключение за стойността.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 309

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По четвърта точка**

Докладна записка № 76/12.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№ 309**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020, Приоритетна ос 5: „Регионална социална

инфраструктура“ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца” :

1. Дава съгласие, Община Лом да кандидатства за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020, Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“ BG16RFOPOO 1-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца” за създаване на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“.

2. Дава съгласие, за целите на проекта да бъдат предоставени, следните имоти общинска собственост:

2.1 за услугата ,Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ - първи етаж от масивна сграда със застроена площ 385 m2, поземлен имот с идентификатор 44238.506.2414.1 в УПИ I на кв.113 по кадастралната карта на града (бивш Дом за деца „Милосърдие“), с адрес: гр. Лом, ул. „Димитър Ангелов“ №5, Акт за публична общинска собственост №1351/21.11.2007 г..

2.2 за услугата „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“ - масивна едноетажна сграда, построена 1963 г. със застроена площ 148 m2, поземлен имот с идентификатор 44238.506.9628.1 в УПИ I и II на кв.152а по регулационния план на град Лом, с адрес: гр. Лом на ул. „Бабуна“ №20, Акт за частна общинска собственост №2033/15.09.2011 г..

3. Дава съгласие да се разкрият социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“;

4. Възлага на Кмета на Община Лом, до приключване на строително-ремонтните работи по изпълнението на настоящия проект, да стартира създаването на съответните социални услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“;

5. Дава съгласие, предназначението на сградите, обект на интервенция по проекта, да не бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Управляващия орган на ОПРР 2014-2020;

6. Дава съгласие, услугата да бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане отстрана на УО;

7. Дава съгласие сградите, обект на интервенция по проекта да бъдат използвани за предоставяне на социални услуги за период не по-малък от 10 години след приключване на дейностите по проекта;

8. Възлага на Кмета на Община Лом, до 03.11.2017 г. да представи проектни предложения за създаването на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“;

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 310

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По пета точка**

Докладна записка № 79/23.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализация на бюджета на Община Лом за 2017 г.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№ 310**

На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.38, ал.2 и ал.З от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Лом, и във връзка с промяна размера на прогнозните приходи от продажба на общински имоти, приети с Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Лом за 2017г.,

Приема да се извърши актуализация на бюджета на Община Лом за 2017 г., както

следва:

По приходната част на бюджета

1. Да се актуализира годишния план за 2017 г. в посока на увеличение със 100 000 лева по следните приходни параграфи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по  ред | Наименование | Бюджетен  параграф | било | става |
| 1.1. | Приходи от продажба на ДМА /сгради/ | §40-22 | 253 000.00лв. | 323 000.00лв. |
| 1.2. | Приходи от продажба на земя | §40-40 | 47 000.00лв. | 77 000.00лв. |

По разходната част на бюджета

1. Увеличава разходната част на бюджета за местни дейности в частта КВ/обекти предвидени за финансиране от постъпления от продажби на общински нефинансови активи с 100 000лева /Сто хиляди лв./, съгласно Приложение 16

**Приходи по §40-00 Било 200 000 лева Става 300 000 лева**

1. Намалява разходната част на бюджета с 100 000 лева /Сто хиляди лв./ за местни дейности в частта КВ/обекти предвидени за финансиране от собствени бюджетни средства, съгласно Приложение 2

**Собствени бюджетни средства Било 243 604 лева Става 143 604 лева**

1. Увеличава средствата предвидени в Бюджет 2017г., Функция VI. „Жилищно строителство, благоустройство,комунално стопанствои опазване на околната среда“ в дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” - § 10-30 със 100 000 лева /Сто хиляди лв./. Средствата да се изразходят за текущ ремонт на улична мрежа .

Приложение:

1. Актуализирано Приложение № 2 Проект за капиталови разходи на Община Лом за 2017 г.;

2. Актуализирано Приложение № 16 Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съглас но чл.14, ал.2 от ЗДБРБ за 2017 г.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 311

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По шеста точка**

Докладна записка № 80/23.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за проектиране на нов кабел 20 kV , от съществуващ железо – решетъчен стълб на въздушен електропровод 20 kV „Блатото“ (П/Ст „Лом“) до нов бетонов комплектен трафопост 20/0,4 kV в ПИ №001074 в землището та с. Добри дол, Община Лом.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№311**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и съобразно чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом одобрява ПУП– Парцеларен план за проектиране на нов кабел 20 kV , от съществуващ железо – решетъчен стълб на въздушен електропровод 20 kV „Блатото“ (П/Ст „Лом“) до нов бетонов комплектен трафопост 20/0,4 kV в ПИ №001074 в землището та с. Добри дол, Община Лом.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 312

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По седма точка**

Докладна записка № 81/26.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Одобряване на поименен списък от улици в гр. Лом за извършване на текущ ремонт през 2017 г..

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№312**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т. 23 от ЗМСМА и ФО-25/01.06.2017 г. на Министертво на финансите, Общински съвет Лом:

Одобрява поименен списък с улици на територията на гр. Лом, на които ще се извърши текущ ремонт предоставения трансфер от Централния бюджет съгласно Приложение №1

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 313

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По осма точка**

Докладна записка № 82/28.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: ПУП за промяна уличната регулация на УПИ XV и УПИ XVI в кв. 181 по регулационния план на гр. Лом

Христина Христова подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 18 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№313**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП за промяна уличната регулация на УПИ XV и УПИ XVI в кв. 181 по регулационния план на гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 314

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По девета точка**

Докладна записка № 83/29.06.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отпускане на финансови средства за лечение на Кристиян Георгиев Красимиров

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№314**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Лом дава съгласие да бъде отпусната сумата от 2 000 лева на Джулияна Петрунова Симеонова с адрес: град Лом, ул.“Червена стена“ №10, ап.12, ет.4 за лечение на синът й Кристиян Георгиев Красимиров с ЕГН 1345043202.

Финансовите средства да бъдат осигурени по &42-14 - Помощи, осигурени от Общински съвет, дейност ИЗО.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 315

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По десета точка**

Докладна записка № 84/29.06.2017 г. от Христина Христова – Председател на Общински съвет относно: Отпускане на финансови средства за лечение на Кристиян Георгиев Красимиров от Общински съвет Лом

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „За“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№315**

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет- Лом дава съгласие да бъде отпусната сума в размер на 2 000 лева на Джулияна Петрунова Симеонова с адрес: гр. Лом, ул. „Червена стена“ №10, ап.12, ет. 4 за лечение на синът й Кристиян Георгиев Красимиров с ЕГН 1345043202.

Финансовите средства да бъдат осигурени от §10-30 „Издръжка“ разчетени в Функция „Общи държавни служби“, Дейност 123 „ Общински съвет“ .

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 316

ОТ ПРОТОКОЛ № 38/30.06.2017 Г.

НА ОбС-ЛОМ

**По единадесета точка**

Докладна записка № 64/11.05.2017 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализиране на Приложение № 8А - Списъка на пътуващите учители през 2017 г. от бюджета на Община Лом за 2017 година.

Христина Христова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 15 гласа „За“ и 3 гласа „Въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**№316**

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 2 от Наредба №1 от 2017 г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Обн. – ДВ, бр. 10 от 27.01.2017 г., в сила от 01.01.2017 г; изм., бр. 29 от 07.04.2017 г., в сила от 01.01.2017 г..) актуализира Приложение № 8 от бюджета на Община Лом за 2017 г. – Списък на пътуващите учители през 2017 г.

**Приложение:** Приложение 8А от бюджета на Община Лом за 2017 г. – Списък на пътуващите учители през 2017 г.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/Дарина Кирова/ /Христина Христова/