

Утвърдил:
Кмет на Община Лом
/Пенка Пенкова/

СЪОБЩЕНИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26 АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуването на настоящото обявление на интернет страница www.lom.bg, Община Лом предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом, на e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg или в Центъра за услуги и информация на гражданите, находящ се в сградата на Общинска администрация – ет.1, гише № 3.

Мотиви:

ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕТО НА ДОПЪЛНЕНИЕ В НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗАПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Основание за предложението за допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом е възникването на ситуации при които фирми наематели на общински терени върху които са разположили свои поставяеми обекти при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, прехвърлят собствеността върху обекта на друга фирма.

Практика е общината да бъде уведомявана в последния момент за вече извършената покупко продажба на поставяемия обект за да започне нова процедура за отдаване на терена под наем.

Процедурата изисква да се приеме от Общински съвет Лом допълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество със съответния имот. Следваща стъпка е обявяване и провеждане на търг и сключване на договор със спечелилия търга участник.

Продължителността на процедурата е два месеца – време през което общината не може да реализира приходи от наем.

Организирането и провеждането на търг или конкурс е свързано с допълнителни разходи за Община Лом.

Установихме, че практика отнасяща се до предлаганото допълнение се прилага и в други общини на Република България.

ЦЕЛ НА ДОПЪЛНЕНИЕТО Е:

При промяна на собственика на преместваемия обект, поставен върху общински терен, съгласно изискванията на чл. 14, ал.(1) и ал.(2) от тази наредба да се сключва договор с новият собственик, като се спазва срока на действие на договора с първоначалния собственик на обекта.

ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА.

За прилагане на допълнението в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом не е необходимо разходването на бюджетни средства.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет Лом да приеме допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом, както следва

Допълва частта ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ с

§ 2. При промяна на собственика на преместваемия обект, поставен върху общински терен, съгласно изискванията на чл. 14, ал.(1) и ал.(2) от тази наредба, се сключва договор с новият собственик, като се спазва срока на действие на договора с първоначалния собственик на обекта.

Съгласувал:

Гинка Иванова
Зам. кмет

Цветомира Иванова
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Таня Лозанова
Ст. специалист ОС