

**ДНЕВЕН РЕД НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛОМ, КОЕТО ЩЕ СЕ
ПРОВЕДЕ НА 29.07.2016 Г. ОТ 09:00 ЧАСА**

1. Докладна записка №157/21.07.2016г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Връщане за ново обсъждане на решение № 132 от протокол № 17/30.06.2016г.
2. Докладна записка № 152/15.07.2016г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2016г.
3. Докладна записка №153/15.07.2016г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Промяна на статута на Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя“, с. Ковачица от държавно в общинско училище, считано от 2016/2017 учебна година.
4. Докладна записка №154/15.07.2016г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: ПУП-ПР за обект „Премахване на тупик, южно от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, образуване на нов УПИ IX „За пристанищен комплекс“.
5. Докладна записка №155/15.07.2016г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Категоризиране на общински жилищен фонд.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕНКА ПЕНКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: ПУП - ПР за изменение на уличната регулация на УПИ XVII „За производствени и складови дейности“, кв.257, по действащия регулационен план на гр. Лом, ПСЗ – Север.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-3729/30.05.2016г. от Пламен Веселинов Георгиев и Крум Христов Григоров, собственици на ПИ 4423.507.192 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ УПИ XVII – „За производствени и складови дейности“, кв.257 по рег. план на гр. Лом, ПСЗ - Север съгласно Нотариален акт №100, том X, рег.№8086, дело 861 от 2011г. за допускане изработването на ПУП - ПР за изменение на уличната регулация на УПИ XVII „За производствени и складови дейности“, кв.257, по действащия регулационен план на гр. Лом, ПСЗ – Север, тъй като част от УПИ XVII попада в сервитута на пътно съоръжение – надлез.

За целта е необходимо изработване на ПУП - ПР за изменение на уличната регулация на УПИ XVII „За производствени и складови дейности“, кв.257, по действащия регулационен план на гр. Лом, ПСЗ – Север, с което южната част на УПИ XVII, попадаща в сервитута на пътно съоръжение – надлез, да се компенсира равнопощно в северната част, към ул. „Лудовико Миланези“.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга общински имот.

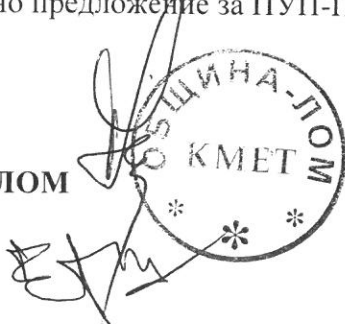
Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал.(1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом допуска изработването на ПУП - ПР за изменение на уличната регулация на УПИ XVII „За производствени и складови дейности“, кв.257, по действащия регулационен план на гр. Лом, ПСЗ – Север.

Приложение: мотивирано предложение за ПУП-ПР

С уважение
ПЕНКА ПЕНКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Съгласувал:
инж. Валентин Евтимов
Заместник Кмет ТСУБУП

Изготвил:
арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ *AK-04-16*
Монтана *14.07* 2016 г.

Производството е по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Предмет на контрол за законосъобразност е Решение № 132 от Протокол № 17, прието на заседание на Общински съвет Лом, проведено на 30.06.2016 г.

С посоченото решение Общински съвет Лом разрешава изработването на ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ XIII „За озеленяване” и УПИ XVII „За производствени и складови дейности”, кв. 257 по действащия регулационен план на гр. Лом, ПСЗ – Север.

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, областният управител констатира, че същото е незаконосъобразно поради допуснати нарушения на материалния закон, изразяващи се в следното:

Изменението и одобряването на устройствени планове от гледна точка на компетентен орган, хипотезите в които е допустимо и процедурите по които се извършва, са регламентирани в Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Видно от докладна записка вх. № 141/14.06.2016 г. в общинска администрация Лом е постъпило заявление от собствениците на ПИ 4423.507.192 за допускане изработването на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация, тъй като част от УПИ XVII, собственост на заявителите, попада в сервитута на пътно съоръжение – надлез. За целта южната част от УПИ XVII, попадаща в сервитута на пътно съоръжение – надлез, ще бъде компенсирана равноплодно в северната част към ул. „Людовико Миланези” от УПИ УПИ XIII, отреден „за озеленяване”. Трайната съдебна практика приема, че действащите ПУП-ПР са стабилни и могат да бъдат изменени само и единствено на посочените от закона основания.

Озеленените площи са с по-висока степен на защита от гледна точка на разпоредителни действия с тях или промяна на предназначението им. Законодателя е установил техния публичен характер, поради което същите са извадени от гражданския оборот и за тях са допустими само ограничен брой действия и градоустройствени мероприятия. При евентуална промяна на такъв вид територии, общинският съвет следва да подхожда, спазвайки стриктно закона поради голямата степен на обществена значимост. Предвижданата „компенсация” с част от имота предполага отпадане на публичния характер на тази територия и промяната ѝ в частна, респективно включването ѝ в гражданския оборот и създаване на възможност за извършване на разпоредителни действия с нея. Без да бъдат посочени съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия или други причини, налагащи генералната промяна на предназначението на територията от озеленена площ с

публичен характер, част от територията ще се придобие друг статут. Липсва предвидена законова възможност да бъде извършена целената „компенсация”. В чл. 62, ал. 5 от ЗУТ е създадена хипотеза в обратния смисъл: когато в терените, определени за озеленени площи - публична собственост, попадат поземлени имоти - частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред.

На следващо място, не е спазена и процедурата, предвидена в ЗУТ за приемане на решение за промяна предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, съгласно чл. 3 на чл. 62а - след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, поради допуснати нарушения на цитираните по-горе разпоредби, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане Решение № 132 от Протокол № 17, прието на заседание на Общински съвет Лом, проведено на 30.06.2016 г., като незаконосъобразно.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Общински съвет Лом и на кмета на община Лом за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ПЕТРОВ

Областен управител на област Монтана



ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ЛОМ

94-00-3729/30.05.2016г.
15 лв. 47981/30.05.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на ПУП

от: Пламен Веселинов Григоров
1. ЕГН/ЕИК. G302263780
представляващ:
адрес: гр. София, ул. Перник № 87 ап. 11
телефон за контакт: 088 66 30 923 e-mail за контакт: pl.grigorov@abv.bg
от: Крум Христов Григоров - чрез пълномощник
2. ЕГН/ЕИК. 3604186420 Пламен Вес. Григоров
представляващ:
адрес: гр. София, бул. Княгиня Мария Луиза № 125, вх. Б, ет. А, ап. 3
телефон за контакт: 02 832 13 44 e-mail за контакт:

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл. 124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план - извадка, парцеларен план (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ 44.238.507.192 УПИ XVII, кв. 257, по плана на ПСЗ север - гр. Лом, гр. Лом

ПРИЛОЖЕНИЕ (НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ):

1. Документ за собственост на поземления имот;
2. Скица от действащия ПУП, издадена от общинска администрация, заверена за „вярно с оригинала“;
3. Актуална скица от СГКК - Монтана (където има влязла в сила КК);
4. Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ;
5. Други документи свързани с посоченото основание;
6. Пълномощно /в случай, че искането се подава от пълномощник/;
7. Приходна квитанция №

СРОК НА ОБИКНОВЕНА УСЛУГА ЗА ИЗДАВАНЕ - 14 ДНИ

ТАКСА - 25/35 лв. за имот в регулация/извън регулация

С уважение:

1.
2.

Получил Становище и Заповедбр.

(трите имена)

ПОДПИС: дата:

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **КРУМ ХРИСТОВ ГРИГОРОВ** с ЕГН 3604186420,
с лична карта № 195737918, изд. на 21,11,2006 г. от МВР - София,
с постоянен адрес: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 125, вх.Б, ет.4, ап.37

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ПЛАМЕН ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ с ЕГН 6302263780,
с лична карта № 642939520, изд. на 25,08,2011 г. от МВР - София,
с постоянен адрес: гр. София, ул. "Георги С. Раковски" № 160, ет.3, ап.14

със следните права:

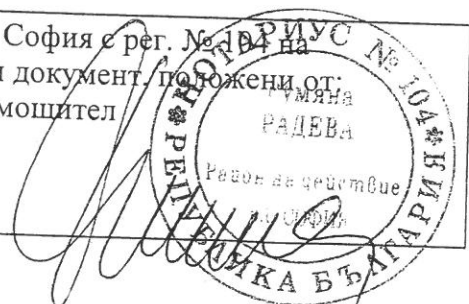
Да ме представлява пред Общинската администрация – гр. Лом, пред Служба по Кадастъра – Монтана, да подава от мое име заявления за издаване на документи и да получава такива във връзка с изготвянето на проект за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри и проект за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XVII, кв. 257 по плана на ПСЗ север – гр. Лом.

Упълномощител:

М. Веселинов Григоров
Крум Христов Григоров

На 27.05.2016 г., РУМЯНА РАДЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 8197 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КРУМ ХРИСТОВ ГРИГОРОВ, ЕГН: 3604186420 - Упълномощител
Рег. № 8197 Събрана такса:

Нотариус:



Нотариална такса по 3 нот.
Удостоверяван
Материален интерес:
6306,30 лв.
Пропорц. Такса: 112,48 лв.
Обикн. Такса: 3,00 лв.
Доп. Такса:
Всичко: 115,48 лв.
Сметка № от 04.11. 2011 г.
Кв. № от 2011 г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 5398 от 2011 г.
Акт. № 13 том XV дело № 2603/2011 г.
Партидна книга: том стр. 1486
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ за собственост върху недвижим имот

№ 100 том X рег. № 8086 дело № 861 от 2011 г.

Днес, 04.11.2011 г. Четвърти ноември две хиляди и единадесета година, Детелина Младенова – нотариус с район на действие ЛРС, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората си в гр. Лом, на основание чл. 587, ал. 1 ГПК, молба от ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ ГРИГОРОВ с постоянен адрес гр. Перник, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 4А, ет. 3, ап. 4, ЕГН 3404223804 и КРУМ ХРИСТОВ ГРИГОРОВ с постоянен адрес гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 125, вх. Б, ет. 4, ап. 37, ЕГН 3604186420 и приложените към молбата доказателства, съставих този нотариален акт, с който признавам ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ ГРИГОРОВ с постоянен адрес гр. Перник, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 4А, ет. 3, ап. 4, л.к. № 135720190, изд. на 30.05.2000 г. от МВР Перник, ЕГН 3404223804 и КРУМ ХРИСТОВ ГРИГОРОВ с постоянен адрес гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 125, вх. Б, ет. 4, ап. 37, л.к. № 195737918, изд. на 21.11.2006 г. от МВР София, ЕГН 3604186420, за собственици по наследство, при равни права, върху следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.507.192 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и седем, точка, сто деветдесет и две/, находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. Лом, «Промислена зона»; с площ 811,00 /осемстотин и единадесет/ кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: квартал 257 /двеста петдесет и седем/, парцел XVII /седемнадесет/, до съсед: поземлени имоти с идентификатори 44238.507.131, 44238.507.183, 44238.507.123 и 44238.507.121.

Данъчната оценка на описания имот е 6306,30 /шест хиляди триста и шест лева и тридесет стотинки/ лева.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Нот. акт № 14, том II дело 390/1966 г. на ЛНС; Скица № 6525/03.09.2011 г. на СГКК - Монтана; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0524002174 от 02.11.2011 г. на Община Лом; Решение от 12.10.1993 г. по гр. д. № 782/1993 г. на ОС - Монтана; Заповед № 558/30.11.1993 г. на Община Лом; Решение от 15.04.2010 г. по адм. д. № 675/2009 г. на АС - Монтана; Решение № 1517/01.02.2011 г. по адм. д. № 9942/2010 г. на ВАС; Допълнително решение от 01.06.2011 г. по адм. д. № 675/2009 г. на АС - Монтана; Заповед № 398/18.08.2011 г. на Община Лом; Удостоверение за наследници изх. № 014051/02.11.2011 г. на Община Лом; Удостоверение изх. № 94-00-В133/03.05.2007 г. на Община Лом; Удостоверение изх. № 94-00-2026/04.10.2011 г. на Община Лом; Акт № 1949/08.02.2011 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ Лом с дв. Вх. рег. № 1694, акт 95, том 3, партида 47786 от 15.03.2011 г.

НОТАРИУС:



Нотариална такса по 3 нот.
 Удостоверяван
 Материален интерес:
лв.
 Пропорц. Такса:лв.
 Обикн. Такса:лв.
 Доп. Такса:лв.
 Всичко:лв.
 Сметка №от2015г.
 Кв. №отг.

Вписване по ЗС / ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. №отг.
 Акт. №томдело №г.
 Партидна книга: томстр.
 Такса за вписване по ЗДТ:лв.
 Кв. №отг.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
г.ст.р.з.о.в.а.л.а.л.а.

НОТАРИАЛЕН АКТ

За дарение на недвижим имот

№ 69 том IX рег. № 1781 дело № 793 от 2015 г.

Днес, 11.11.2015г. /единадесети ноември две хиляди и петнадесета година/, пред мен – Детелина Младенова – нотариус с район на действие РС - Лом, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Лом, се яви: **ПЛАМЕН ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ** с ЕГН 6302263780, с л.к. № 642939520, изд. на 25.08.2011 год. от МВР-София, с постоянен адрес гр.София, ул. "Георги С. Раковски" № 160, ет. 3, ап.14, от една страна лично от свое име като дарен и от друга страна – като пълномощник на дарителя **ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ** с ЕГН 5801313862, с л.к. № 640057100, изд. на 20.04.2010 год. от МВР-София, с постоянен адрес гр.София, ж.к. Стрелбище, ул. "Добри Христов" № 31, ап. 10, упълномощен с пълномощно рег. № 9336/09.09.2015 г., удостоверяващ подписа и рег. № 9337/09.09.2015 г., том 5, акт 153, удостоверяващ съдържанието, по регистъра на нотариус № 260 Маргарита Иванчева с район на действие РС София и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключват следния договор: -----

1. Дарителят **ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ** чрез пълномощника си Пламен Веселинов Григоров дарява на своя брат **ПЛАМЕН ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ** правото на собственост върху всички притежавани от него идеални части от следния недвижим имот, а именно: -----

1/4 /една четвърт/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44238.507.192 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и седем, точка, сто деветдесет и две/, находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 год. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес по скица гр. Лом, "Промислена зона", а съгласно удостоверението за данъчна оценка на имота - гр. Лом, ул. "Цветко Павлов /Ал. Карастоянов"/" № 39, целия с площ 811,00 /осемстотин и единадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 257 /двеста петдесет и седем/, парцел XVII /седемнадесет/, до съседи: поземлени имоти с идентификатори 44238.507.131, 44238.507.183, 44238.507.123 и 44238.507.121. -----

Данъчната оценка на даряваните идеални части от описания имот е 1714.54 /хиляда седемстотин и четиринадесет лева и петдесет и четири стотинки/ лева.-----

2. Дареният **ПЛАМЕН ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ** заяви, че приема с благодарност от дарителя **ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ГРИГОРОВ**, действащ чрез пълномощника си Пламен Веселинов Григоров, дарението на правото на собственост върху идеалните части от подробно описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот.-----



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Плавово, ул. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-212547-03.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.507.192**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-12-161/13.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА

Адрес на поземления имот: гр. Лом, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Площ: **811 кв.м**

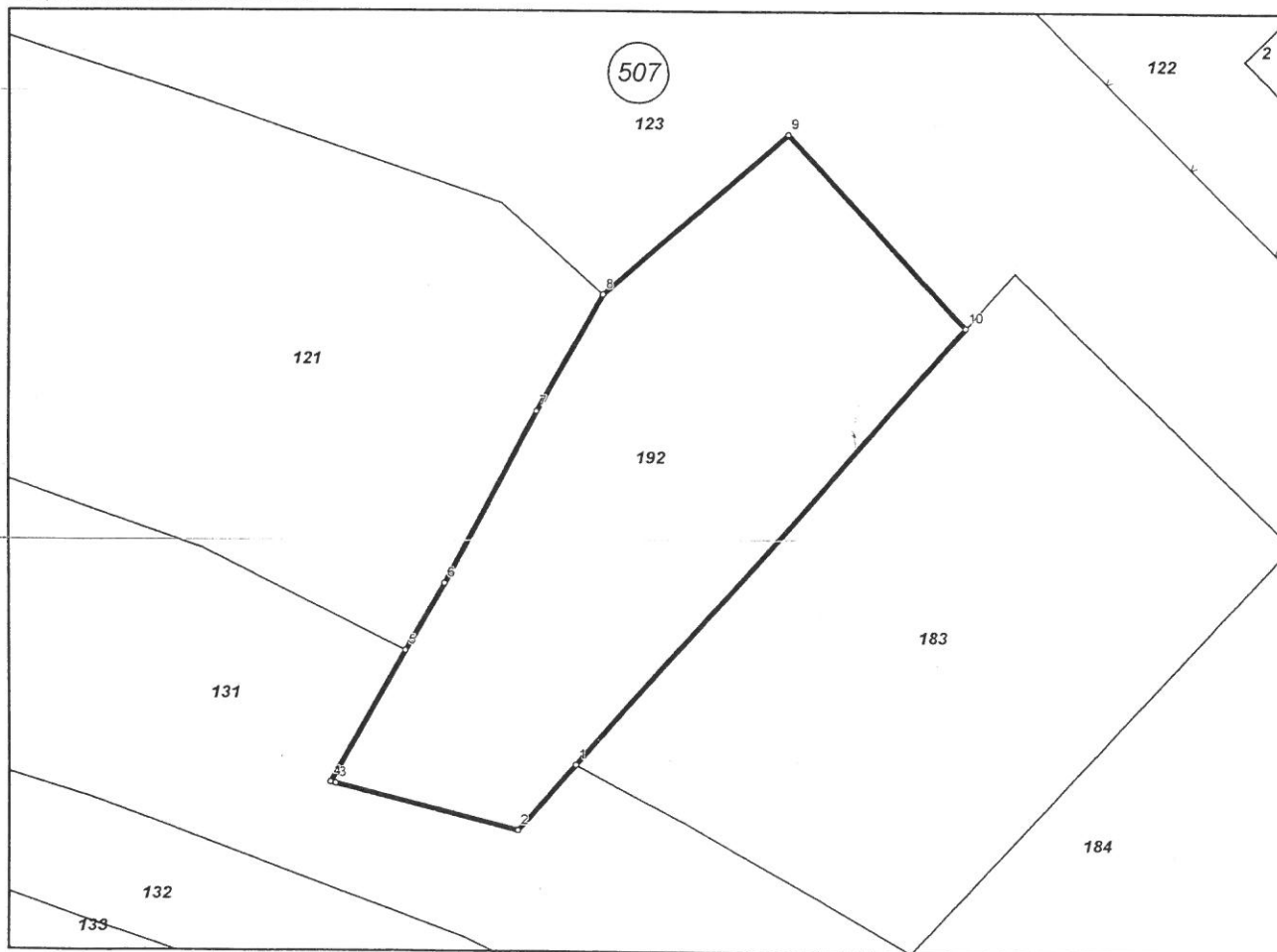
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Номер по предходен план: квартал: 257, парцел: XVII

Съседи: **44238.507.131, 44238.507.183, 44238.507.123, 44238.507.121**

Координатна система БГС2005



M 1:500

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-212547-03.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-121173-22.04.2016 г.



Инж. Д. Данова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIII и УПИ XVII, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламен Григоров

С настоящото предложение се променят границите на УПИ XVII, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.507.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града. Разработката е изготвена по желание на възложителите и с пълното им знание и съгласие. Целта ѝ е да се избегне попадащата в съоръжението – подпорна стена на надлез Лом южна част на имота, която да бъде компенсирана равноплощно в северната част подобно на предходно влязло в сила изменение за съседни имоти. Равноплощна е и компенсацията на малка част от УПИ XIII – За озеленяване в северозападната част на имота с оглед подсигуряване на по-добър силует по северната улица.

Спазени са изискванията на ЗУТ и ЗКИР.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09761 ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА
	Подпис: _____ ВАЖИ ДО ПОСЛЕДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ПОСЛЕДНАТА ГОДИНА

.....
/инж. Веселина Станиславова/

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ
Пощенски код 3600
Регистрационен индекс - дата
152/ 15.07.2016г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пенка Пенкова – кмет на Община Лом

Относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 44 на Общински съве Лом, взето с Протокол № 7/ 27.01.2016 г., е приета Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2016 г., а с последващи решения е допълнена.

Съгласно АОС 2023/26.05.2011 г., Община Лом е собственик на поземлен имот с идентификатор 44238.505.2499 с площ 7375 кв.м. , представляващ УПИ III в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

Горепосоченият имот не се използва за общински нужди и той няма да е необходим на общината за в бъдеще.

На основание гореизложеното предлагам Общински съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , вписва в раздел III- А. Имоти, които Община Лом има намерение да предостави под наем, следния имот под № 10:

13	Част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.2499, представляващ част от УПИ III в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом с площ от 2500.00 кв.м., находящ се на ул. „Хаджи Димитър” № 24
----	--

II. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търг за даване под наем на имота по т. I, да издаде заповед и сключи договор.

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2016 г., с предложението за допълване.

С уважение,

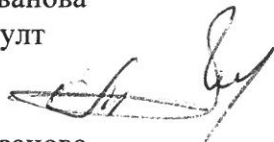
ПЕНКА ПЕНКОВА
Кмет на Община Лом

Съгласувал:
Гинка Иванова
Зам.- кмет



Цветомира Иванова
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Таня Лозанова
Ст. специалист ОС



**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ
Пощенски код 3600
Регистрационен индекс - дата
153 / 15.07.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Пенка Пенкова - Кмет на Община Лом

Относно: Промяна на статута на Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя”, с. Ковачица от държавно в общинско училище, считано от 2016/2017 учебна година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя”, с. Ковачица е държавно професионално училище, финансирано от Министерство на земеделието и храните. Съгласно изискванията на §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), от 01.08.2016 г., заварените до влизането на закона в сила професионални гимназии, финансирани от Министерството на земеделието и храните стават общински.

В тази връзка следва да бъде предприета процедура за преобразуването на училището от държавно в общинско училище, за промяна на финансиращия орган и за придобиване на имотите, предоставени на училището.

Наименование на училището: Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя”, с адрес: с. Ковачица, Община Лом, ул. „Главна“ № 1, степен на образование – средно. Към настоящия момент в гимназията се обучават 119 ученици дневна форма на обучение, 58 ученици във вечерна форма на обучение и 14 ученика по самостоятелна форма на обучение в Професионално направление „Растениевъдство и животновъдство“, професия „Фермер“, специалност „Земеделец“ – 4 год. срок на обучение.

Училището подготвя специалисти, необходими за нуждите на региона и областта. В тази насока ПГСС е необходима за устойчивото развитие на общината и областта.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, предвид гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА) и във връзка с чл. 302, ал. 2, чл. 304 и §10 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО):

1. Дава съгласие Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя”, с. Ковачица да промени статута си от държавно в общинско училище, считано от 2016/2017 учебна година.

2. Дава съгласие относно предоставените за ползване имоти на Професионална гимназия по селско стопанство „Дунавска земя“ да бъде извършена промяна на собствеността от публична държавна собственост в публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

Пенка Пенкова

Кмет на Община Лом



Съгласувал: *в отпуск*
Гинка Иванова
Зам.-кмет на Община Лом

Изготвил: *АИИИ*
Анжело Иванов
Директор на дирекция ОКВДВ



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕНКА ПЕНКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: ПУП – ПР за обект „Премахване на тупик, южно от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, образуване на нов УПИ XI „За движение и транспорт“ и промяна улична регулация по кадастрална карта на част от УПИ IX „За пристанищен комплекс“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 92-00-730/06.07.2016г. от ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, представлявано от Ангел Борисов Забуртов чрез Росен Тодоров Борисов – директор на Клон – териториално поделение Лом, собственик на ПИ 4423.507.1 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ УПИ IX – „За пристанищен комплекс“, кв.257 по рег. план на гр. Лом, ПСЗ - Север съгласно приложен Акт за публична държавна собственост за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл. 150 от ЗУТ. Част от комплексния проект е ПУП – ПР за обект „Премахване на тупик, южно от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, образуване на нов УПИ XI „За движение и транспорт“ и промяна улична регулация по кадастрална карта на част от УПИ IX „За пристанищен комплекс“.

С приложеното мотивирано предложение се предвижда частично изменение на план за регулация, а именно премахване на тупик южно от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, образуване на нов УПИ XI „За движение и транспорт“ и промяна на улична регулация по кадастрални граници на част от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, кв. 257 по рег. план на гр. Лом, ПСЗ – Север. Кадастралните граници са граници на владение и собственост, съгласно приложените документи и геодезическо заснемане на място.

Настоящото предложение е изготвено с цел реализиране на инвестиционна инициатива – изграждане на товарен автоподход и прилежаща инфраструктура на пристанищен терминал Лом.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засяга общински имот.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал.(1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването

на ПУП – ПР за обект „Премахване на тупик, южно от УПИ IX „За пристанищен комплекс“, образуване на нов УПИ XI „За движение и транспорт“ и промяна улична регулация по кадастрална карта на част от УПИ IX „За пристанищен комплекс“.

Приложение: мотивирано предложение за ПУП-ПР

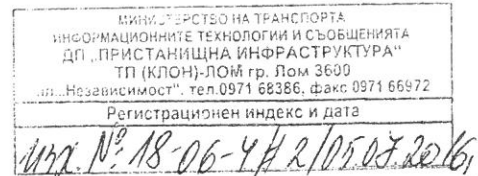
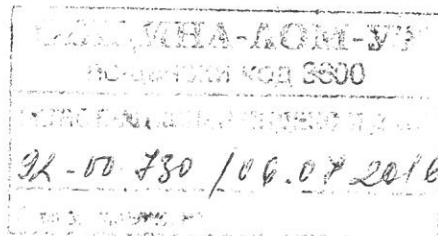
С уважение
ПЕНКА ПЕНКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Изготвил:
арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



Съгласувал:
инж. Валентин Евтимов
Заместник Кмет ТСУБУП

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЛОМ



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване
на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/

от ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Шипченски проход“№69 вписано в ТР към АВ с ЕИК130316140, представлявано от Ангел Борисов Забуртов чрез Росен Тодоров Борисов – директор на Клон - териториално поделение Лом, собственик на ПИ 44238. 507.1 по КК на гр.Лом, находящ се на адрес гр. Лом, Промислена зона.

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Заявяваме искането си на основание чл. 150 от ЗУТ да разрешите изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива. Проектът ще съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план;
2. Инвестиционен проект за обект: „Изграждане на товарен автоподход и прилежаща инфраструктура на пристанищен терминал Лом”,

Прилагаме:

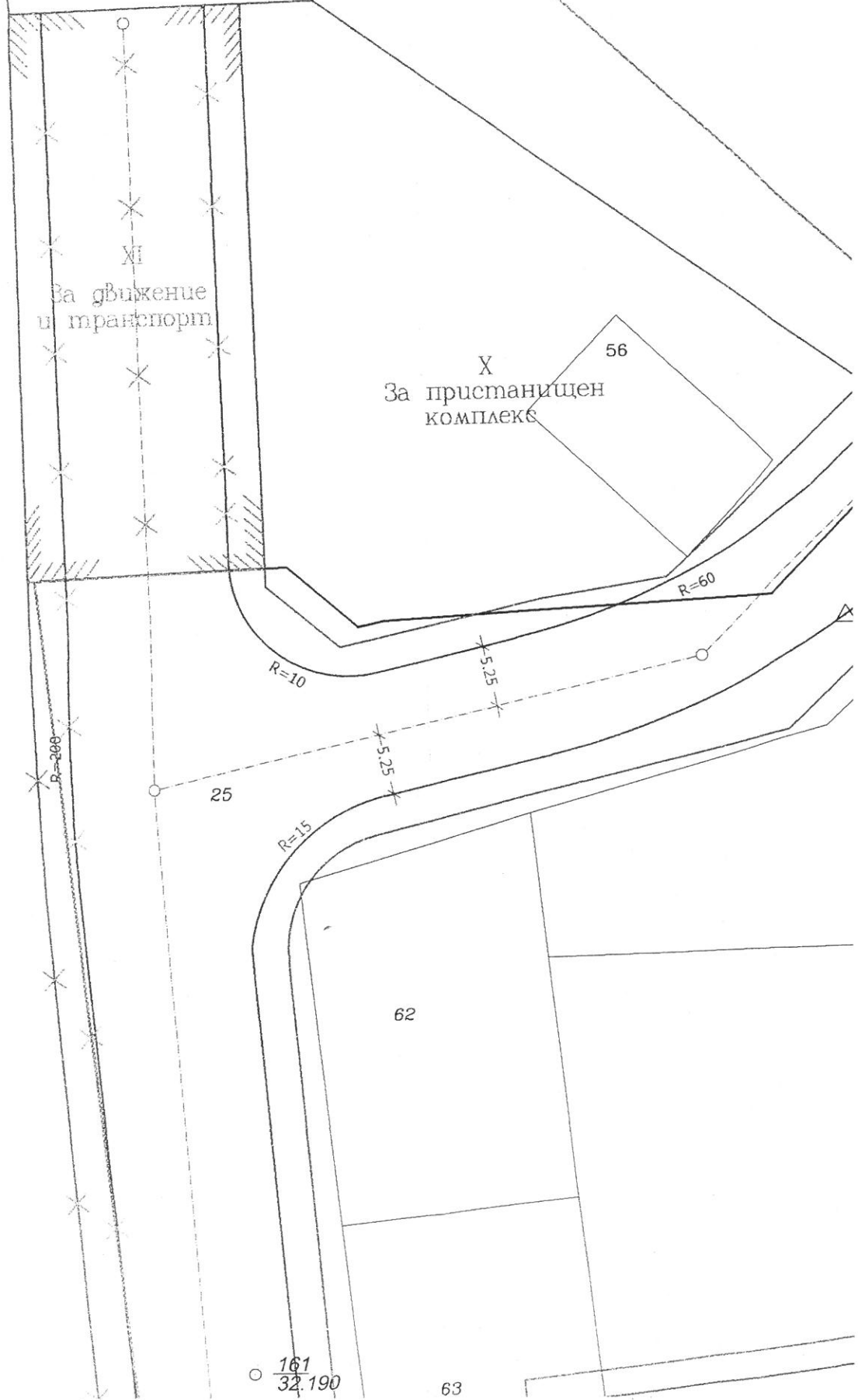
- Документи за собственост – АДС №3394/31.08.2011г.;
- Скица на имота №15-114414/11.03.2016г.;
- Задание за проектиране, изготвено съгласно чл.47 ал.1 от Наредба№8 за ОС на УСП;
- Квитанция за платена такса.

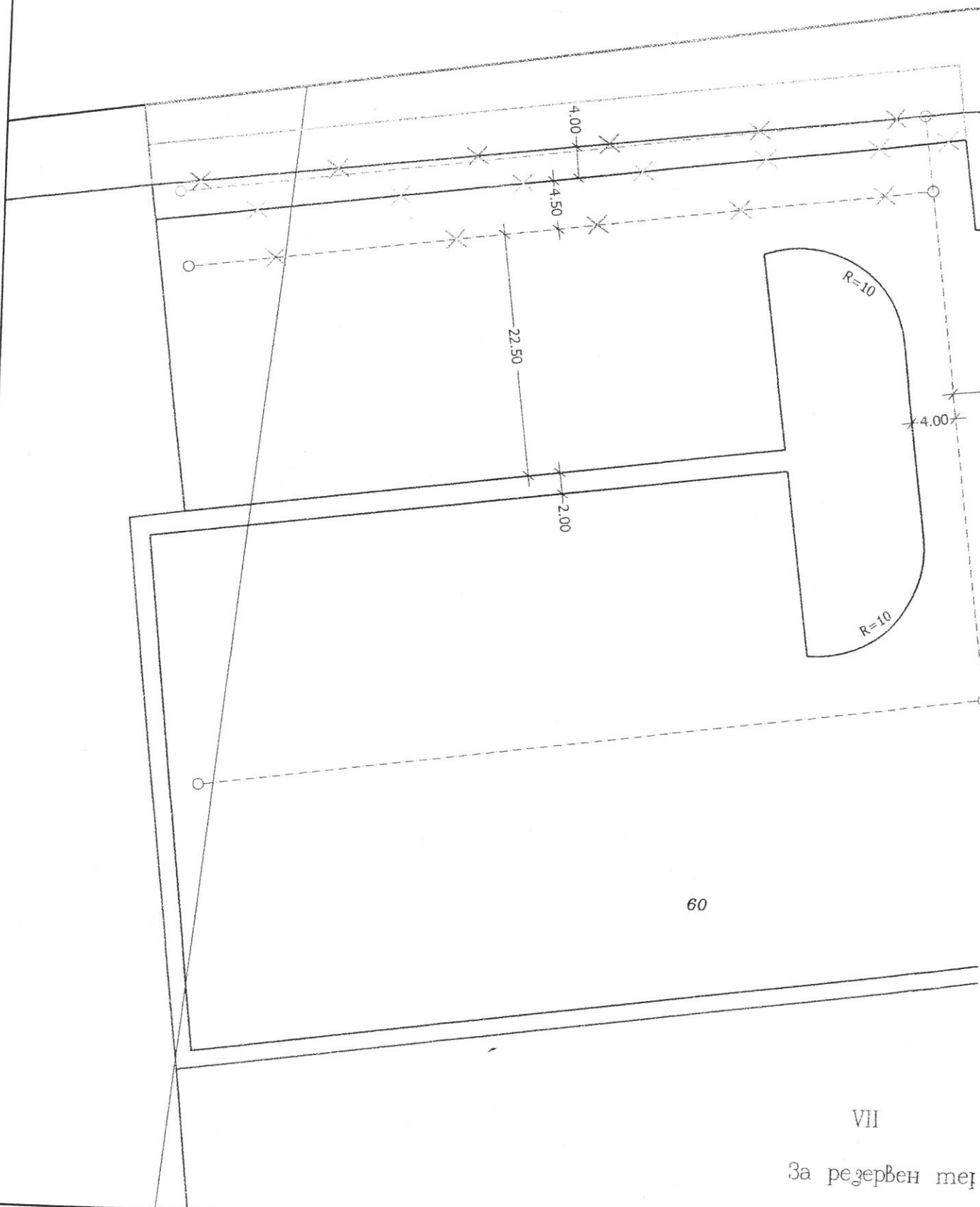
С уважение,

инж. Росен Борисов

Директор на
Клон - териториално поделение Лом





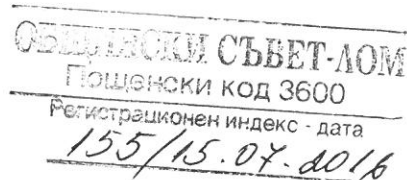


VII

За резервен мет

Проектант:  /инж. В. Станиславова/	Водещ проектант:  /инж. В. Василев/	Изп. Директор:  /инж. Ил. Иванов/		РЕПУ Възложи Изпълни
---	---	---	---	----------------------------

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом

Относно: Категоризиране на общински жилищен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предназначението на общинските жилища се определя от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината и жилищата могат да се променят съобразно потребностите в общината.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. Ведомствени;
4. Резервни

С Решение №95 от Протокол №13/27.04.2016 г. на ОбС-Лом е извършено категоризиране на общинския жилищен фонд.

С оглед необходимостта на Община Лом от по-голям брой жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, се налага включване на къщи „Стар жилищен фонд” като наемни жилища, както следва:

1. Общинско жилище от „Стар жилищен фонд”, с административен адрес гр. Лом, Ул. „Перушица” № 73
2. Общинско жилище от „Стар жилищен фонд”, с административен адрес гр. Лом, Ул. „Христо Ботев” № 4
3. Общинско жилище от „Стар жилищен фонд”, с административен адрес гр. Лом, Ул. „Любен Каравелов” № 22.
4. Общинско жилище от „Стар жилищен фонд”, с административен адрес гр. Лом, Ул. „Търлис” № 8
5. Общинско жилище от „Стар жилищен фонд”, с административен адрес гр. Лом, Ул. „Васил Априлов”

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет на Община Лом да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното управление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, включва към категоризиран общински жилищен фонд, общински жилища, както следва:

**I. ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ
ЖИЛИЩНИ НУЖДИ:**

Ул. „Перушица” № 73- стар жилищен фонд
Ул. „Христо Ботев” № 4- стар жилищен фонд
Ул. „Любен Каравелов” № 22- стар жилищен фонд
Ул. „Търлис” № 8- стар жилищен фонд
Ул. „Васил Априлов” - стар жилищен фонд

С уважение,

ПЕНКА ПЕНКОВА
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Гинка Иванова

Зам.- кмет на Община Лом

Юрист на Община Лом

Изготвили:

Марина Драганова

Мл. експерт „Наемни отношения и търговска дейност”

Румяна Димитрова

Ст. експерт АД