



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, Община Лом чрез настоящето публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом на e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, или в Центъра за услуги и информация на гражданите, находящ се в сградата на Общинска администрация – ет.1, гише № 3.

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом

приета с Решение №136 от Протокол №9 /20.04.2012г. на ОбС Лом, изменена с Решение №359 от Протокол №41/28.05.2013г., изменена с Решение № 601 от Протокол № 79/22.12.2014 г. последно изменена с Решение № 665 от Протокол № 85/27.04.2015г. на ОбС - Лом

§1 В чл.12, се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1, се заличават думите „Ежегодно след издаване заповедта на Министъра на земеделието и храните за процедура по провеждане на търгове за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година” и се изменя така: „ Ежегодно кмета на общината издава заповед за провеждането на публични търгове за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, след решение на Общински съвет – Лом, която съдържа...”

§2. В Глава IV се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават се два раздела - Раздел I „Отдаване под наем без търг и конкурс на земеделските земи от ОПФ” и нов Раздел II „ Предоставяне на имоти – полски пътища за ползване”

2. В Раздел II се създава нов чл.34 а , ал.1 и 2, както следва:

1. ал.1. „Директорът на областната дирекция "Земеделие" отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповедта по чл.37в ал. 4 от Закона за собствеността и ползване на земи, по цена в размер на средното рентно плащане за землището. Кметът се произнася след решение на общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.”

2. ал. 2. „Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.”

§3 В Чл. 35 се правят следните изменения и допълнения

1. В ал. 1 думите ”със заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ” **се заменят** „ с решение на Общински съвет – Лом”, **думите** „, съгласно чл.47е от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи „, **се заличават.**

2. В ал.2 думите ” със заповед на Министъра на земеделието и храните за земи заети с трайни насаждения от ДПФ „, **се заменя с думите** „с решение на Общински съвет – Лом”, **думите** „, съгласно чл.47е от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи „, **се заличават.**

Съгласували:

Гинка Иванова – -/п/
Зам. – кмет ФМИРП

Цветомира Иванова – /п/
Юрист на Община Лом

Изготвил:
Миглена Велкова - /п/
Мл. сп. ЗГССД

МОТИВИ
КЪМ ПРОЕКТА НА НАРЕДБА
за изменение и допълнение на
Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския
поземлен фонд на Община Лом

1.Причини налагащи изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт.

С оглед приетите допълнения в чл.37 в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи обн. В бр.14 от 2015г. са необходими промени в подзаконовите нормативни актове, които са свързани с изменение и допълнение на текстовете в Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом.

Причината да бъде изменена и допълнена Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом, произтича от обстоятелството, че е необходимо ефективно и целесъобразно използване на имотите от общинския поземлен фонд и полските пътища на територията на Община Лом.

2.Цели, които се поставят с предоставения проект за изменение и допълнение към Наредбата

Основна цел на предложените изменения и допълнения в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом е да се създаде по-добра нормативна основа относно предоставянето под наем и аренда на имотите от общинския поземлен фонд.

3 Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Приложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом, няма да окаже косвено въздействие върху общинския бюджет, поради което не е необходимо изготвяне на финансова обосновка.

4.Очаквани резултати

С прилагането на изменените текстове ще се постигне точно изпълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, както и постъпления в общинския бюджет.

С промяната ще се дефинира по- ясно ролята и подкрепата на Общината към земеделските производители.

5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите поставени с предлаганите промени в Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом

Измененията и допълненията на Наредбата изцяло съответстват и не противоречат на норми от законодателството на ЕС.

.....